

Date: 16 November 2025
Ref: 10 / 10 / 665 / 2025

التاريخ: 16 نوفمبر 2025
الإشارة: 2025 / 665 / 10 / 10

To: Chief Executive Officer

Boursa Kuwait

Peace, Mercy and Blessings of Allah be upon you,

السيد/ الرئيس التنفيذي المحترم

بورصة الكويت

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

Subject: Supplementary Disclosure

Offering and Pricing Sukuk

الموضوع: إفصاح مكمل

طرح وتسعير الصكوك

In reference to the above, and in line with Kuwait Finance House 'KFH' compliance with the requirements of Chapter 4 'Disclosure of Material Information' of CMA Executive Bylaws Rulebook 10 (Disclosure and Transparency), and in order to complement the previous disclosure pertaining to the approvals of CBK and CMA on the KFH's request to issue securities (Sukuk), KFH would like to report the following:

- KFH concluded successfully on 13 November 2025, satisfying the provisions and regulatory requirements, offered and priced the Sukuk with value of USD 850 million.
- The settlement will be on 20 November 2025.

Attached is Appendix (12) 'Supplementary Disclosure Form'. A copy of the same has been submitted to CMA and Bahrain Bourse.

Best Regards,

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وحرصاً من بيت التمويل الكويتي على الالتزام بمتطلبات الفصل الرابع (الإفصاح عن المعلومات الجوهرية) من الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية لهيئة أسواق المال، وإستكمالاً للإفصاح السابق بشأن "موافقة بنك الكويت المركزي وهيئة أسواق المال لبيت التمويل الكويتي على إصدار أوراق مالية (صكوك)"، يفيد بيت التمويل الكويتي بما يلي:

- إنتهى بيت التمويل الكويتي بنجاح بتاريخ 13 نوفمبر 2025، وبعد استيفاء الضوابط والإجراءات الرقابية المختلفة، من طرح وتسعير الصكوك بقيمة 850 مليون دولار أمريكي.
- سيتم التسوية بتاريخ 20 نوفمبر 2025.

مرفق لكم نموذج "الإفصاح المكمل" وفقاً للملحق رقم (12). هذا وقد تم تزويد السادة / هيئة أسواق المال والسادة / بورصة البحرين بنسخة منه.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

خالد يوسف الشملان

الرئيس التنفيذي للمجموعة

Khaled Yousef Al-Shamlan

Group Chief Executive Officer

16 November 2025

16 نوفمبر 2025

Kuwait Finance House (KFH)

بيت التمويل الكويتي

Appendix (12)

ملحق رقم (12)

Supplementary Disclosure Form

نموذج الإفصاح المكمل

Offering and Pricing Sukuk

طرح وتسعير الصكوك

Supplementary Disclosure

Date	Listed Company
16 November 2025	Kuwait Finance House (KFH)

Disclosure Title
Offering and Pricing Sukuk

Previous Disclosure	
Date	Title
10 November 2025	Approval on Sukuk Issuance

Developments That Occurred to The Disclosure	
- KFH concluded successfully on 13 November 2025, after satisfying the provisions and regulatory requirements, offered and priced the Sukuk with value of USD 850 million. - The settlement will be on 20 November 2025.	
Sukuk Issuer	KFH Tier 1 Sukuk 2 Limited
Obligor / Mudarib	Kuwait Finance House K.S.C.P.
Sukuk Structure	USD Mudaraba Additional Tier 1 Capital sukuk
Issuance Type	Additional Tier 1 Capital sukuk
Tenor	Perpetual Sukuk
Pricing Date	13 November 2025
Settlement Date	20 November 2025
First Reset Date	20 November 2030
Profit Rate	6.250%
Principle Amount	USD 850 million

الإفصاح المكمل

التاريخ	اسم الشركة المدرجة
16 نوفمبر 2025	بيت التمويل الكويتي

عنوان الإفصاح
طرح وتسعير الصكوك

الإفصاح السابق	
التاريخ	العنوان
10 نوفمبر 2025	الموافقة على إصدار صكوك

التطور الحاصل على الإفصاح	
- إنتهى بيت التمويل الكويتي بنجاح بتاريخ 13 نوفمبر 2025، وبعد استيفاء الضوابط والإجراءات الرقابية المختلفة، من طرح وتسعير الصكوك بقيمة 850 مليون دولار أمريكي. - سيتم التسوية بتاريخ 20 نوفمبر 2025.	
المصدر	شركة كيه إف إتش تير 1 صكوك 2 المحدودة
الملزم / المضارب	بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع
هيكل الصكوك	صكوك المضاربة ضمن رأس مال إضافي من الشريحة الأولى بالدولار الأمريكي
نوع الاصدار	ضمن الشريحة الأولى الإضافية لرأس المال
المدة	صكوك دائمة
تاريخ التسعير	13 نوفمبر 2025
تاريخ التسوية	20 نوفمبر 2025
تاريخ إعادة التسعير الأول	20 نوفمبر 2030
نسبة الربح	6.250%
المبلغ الأساسي	850 مليون دولار أمريكي

Developments That Occurred to The Disclosure	
Listing	London Stock Exchange's International Securities Market
Obligor's Rating	- A2 by Moody's (stable) - A by Fitch (stable)
Issuance's Rating	Unrated
Governing Law	English Law
Global Coordinators	KFH Capital
Joint Lead Manager	- Abu Dhabi Commercial Bank, - Abu Dhabi Islamic Bank, - Arqaam Capital, - ASB Capital, - Dubai Islamic Bank, - Emirates NBD Capital, - First Abu Dhabi Bank, - HSBC - Kamco Invest - KFH Capital - Mashreq - Standard Chartered Bank

The Financial Effect of The Occurring Developments
Positive impact due to supporting the Additional Tier 1 Capital.

Significant Effect on the financial position shall be mentioned if the material information can measure that effect, excluding the financial effect resulting from tenders or similar contracts.

If a Listed Company, which is a member of a Group, disclosed some material information related to it and has Significant Effect on other listed companies' which are members of the same Group, the other companies' disclosure obligations are limited to disclosing the information and the financial effect occurring to that company itself.

التطور الحاصل على الإفصاح	
جهة الادراج	السوق الدولي للأوراق المالية التابع لبورصة لندن
تصنيف الملتزم	(A2) موديز (مستقر) (A) فيتش (مستقر)
تصنيف الإصدار	غير مصنف
القانون الحاكم	القانون الإنجليزي
المنسق العالمي	كيه إف إتش كابيتال
مديري الإصدار المشتركين	- بنك أبوظبي التجاري - مصرف أبوظبي الإسلامي - أرقام كابيتال - أي إس بي كابيتال - بنك دبي الإسلامي - بنك الإمارات دبي الوطني كابيتال - بنك أبوظبي الأول - إتش إس بي سي - كامكو إنفست - كيه إف إتش كابيتال - المشرق - بنك ستاندرد تشارترد

الأثر المالي للتطور الحاصل
أثر إيجابي نظرا لتدعيم قاعدة رأس مال البنك ضمن الشريحة الأولى الإضافية لرأس المال.

يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الأثر، ويستثنى الأثر المالي الناتج عن المناقصات والممارسات وما يشبهها من عقود.

إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة بالإفصاح عن معلومة جوهرية تخصها ولها انعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة من ضمن المجموعة، فإن واجب الإفصاح على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة يقتصر على ذكر المعلومة والأثر المالي المترتب على تلك الشركة بعينها.