

Date: 21 April 2026
Ref: 23 / 01 / 106 / 2026

التاريخ: 21 أبريل 2026
الإشارة: 2026 / 106 / 01 / 23

To: Chief Executive Officer
Boursa Kuwait

السيد/ الرئيس التنفيذي المحترم
بورصة الكويت

Peace, Mercy and Blessings of Allah be upon you,

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

Subject: Disclosure of Material Information

الموضوع: الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

CBK Approval on KFH's Interim Condensed
Consolidated Financial Information

موافقة بنك الكويت المركزي على المعلومات المالية

المرحلية المكثفة المجمعة

Q 1 / 2026

الربع الأول 2026

In reference to the above, and in line with Kuwait Finance House 'KFH' interest in adhering to Article (4-1-1/28) of Chapter 4 'Disclosure of Material Information' of CMA Executive Bylaws Book 10 (Disclosure and Transparency), KFH would like to report the following:

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وحرصاً من بيت التمويل الكويتي على الإلتزام بمتطلبات المادة (4-1-1-28) من الفصل الرابع (الإفصاح عن المعلومات الجوهرية) من الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية لهيئة أسواق المال، يفيد بيت التمويل الكويتي بما يلي:

- Central Bank of Kuwait has issued their approval on the KFH's Interim Condensed Consolidated Financial Information for Q 1 / 2026.
- The Analyst Conference will be conducted at 12:30 p.m. on Monday 27 April 2026 through live broadcasting on internet (Live Webcast).
- The Interested Parties could communicate with the bank via the Email (investor.relations@kfh.com) to obtain the invitation and other details.

• قد صدرت موافقة بنك الكويت المركزي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لبيت التمويل الكويتي للربع الأول من عام 2026.

• سوف يتم عقد مؤتمر للمحللين عن طريق بث مباشر على شبكة الإنترنت وذلك في تمام الساعة 12:30 بعد ظهر يوم الاثنين الموافق 27 أبريل 2026م.

• يمكن للأطراف المهتمة القيام بالتواصل مع البنك للحصول على الدعوة وتفاصيل المشاركة من خلال البريد الإلكتروني (investor.relations@kfh.com).

Attached, the Appendix (10) 'Disclosure of Material Information' and 'the Financial Results Form' for the period ended as of 31 March 2026. The same been submitted to Capital Markets Authority and Bahrain Bourse.

مرفق لكم نموذج "الإفصاح عن المعلومات الجوهرية" وفقاً للملحق رقم (10)، ونموذج "نتائج البيانات المالية" عن الفترة المالية المنتهية كما في 31 مارس 2026، هذا وقد تم تزويد كل من السادة / هيئة أسواق المال والسادة / بورصة البحرين بنسخة منهما.

Best Regards,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

خالد يوسف الشملان

الرئيس التنفيذي للمجموعة

Khaled Yousef Al-Shamlan

Group Chief Executive Officer

21 April 2026

21 أبريل 2026

Kuwait Finance House (KFH)

بيت التمويل الكويتي

Appendix (10)

ملحق رقم (10)

Disclosure of Material Information Form

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

CBK Approval on KFH's Interim Condensed
Consolidated Financial Information
Q 1 / 2026

موافقة بنك الكويت المركزي على المعلومات المالية
المرجلية المكثفة المجمعة
الربع الأول 2026

Disclosure of Material Information

Date	Listed Company
21 April 2026	Kuwait Finance House (KFH)
Disclosure Title	
CBK Approval on KFH's Interim Condensed Consolidated Financial Information Q 1 / 2026	
Material Information	
<ul style="list-style-type: none"> Central Bank of Kuwait has issued their approval on the KFH's Interim Condensed Consolidated Financial Information for Q1/2026. The Analyst Conference will be conducted at 12:30 p.m. on Monday 27 April 2026 through live broadcasting on internet (Live Webcast). The Interested Parties could communicate with the bank via the Email (investor.relations@kfh.com) to obtain the invitation and other details. 	
Effect of the Material Information on the Company's Financial Position	
-	

Significant Effect on the financial position shall be mentioned if the material information can measure that effect, excluding the financial effect resulting from tenders or similar contracts.

If a Listed Company, which is a member of a Group, disclosed some material information related to it and has Significant Effect on other listed companies' which are members of the same Group, the other companies' disclosure obligations are limited to disclosing the information and the financial effect occurring to that company itself.

الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ	اسم الشركة المدرجة
21 أبريل 2026	بيت التمويل الكويتي
عنوان الإفصاح	
موافقة بنك الكويت المركزي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة الربع الأول 2026	
المعلومة الجوهرية	
<ul style="list-style-type: none"> قد صدرت موافقة بنك الكويت المركزي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لبيت التمويل الكويتي للربع الأول من عام 2026. سوف يتم عقد مؤتمر للمحللين عن طريق بث مباشر على شبكة الإنترنت وذلك في تمام الساعة 12:30 بعد ظهر يوم الاثنين الموافق 27 أبريل 2026م. يمكن للأطراف المهتمة القيام بالتواصل مع البنك للحصول على الدعوة وتفاصيل المشاركة من خلال البريد الإلكتروني (investor.relations@kfh.com). 	
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	
-	

يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الأثر، ويستثنى الأثر المالي الناتج عن المناقصات والممارسات وما يشبهها من عقود.

إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة بالإفصاح عن معلومة جوهرية تخصها ولها انعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة من ضمن المجموعة. فإن واجب الإفصاح على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة يقتصر على ذكر المعلومة والأثر المالي المترتب على تلك الشركة بعينها.

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

 نموذج نتائج البيانات المالية
 الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة	
Kuwait Finance House (K.S.C.P)	بيت التمويل الكويتي (ش.م.ك.ع)	
First Quarter Results Ended on	2026-03-31	نتائج الربع الاول المنتهي في
Board of Directors Meeting Date	2026-04-08	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements.	نسخة من البيانات المالية المعتمدة
Approved auditor's report	نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد
This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الثلاث اشهر المقارنة	فترة الثلاث اشهر الحالية	البيان
	Three Month Comparative Period	Three Month Current Period	
Change (%)	2025-03-31	2026-03-31	Statement
5.0%	168,109,186	176,518,876	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
5.0%	9.13	9.59	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
19.9%	18,647,756,178	22,349,620,049	الموجودات المتداولة Current Assets
18.2%	36,861,511,537	43,555,208,345	إجمالي الموجودات Total Assets
22.2%	22,636,550,126	27,650,965,207	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
20.7%	30,468,367,064	36,783,846,217	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
2.5%	5,488,663,097	5,627,001,029	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
6.0%	468,128,254	496,371,072	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
10.3%	308,923,284	340,638,217	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	لا يوجد خسائر متراكمة No accumulated losses	لا توجد خسائر متراكمة No accumulated losses	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الاول المقارن	الربع الاول الحالي	البيان Statement
Change (%)	First Quarter Comparative Period	First Quarter Current Period	
	2025-03-31	2026-03-31	
N/A – لا ينطبق	N/A – لا ينطبق	N/A – لا ينطبق	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
N/A – لا ينطبق	N/A – لا ينطبق	N/A – لا ينطبق	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
N/A – لا ينطبق	N/A – لا ينطبق	N/A – لا ينطبق	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
N/A – لا ينطبق	N/A – لا ينطبق	N/A – لا ينطبق	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
<p>The increase in the net profit attributable to the shareholders of the Bank for the three-month period ending on March 31, 2026, by 5.0% compared to the same period of the previous year is mainly due to the increase in the income generated from the main activities of KFH group during the current period.</p> <p>In general, net operating income increased by 10.3%, driven by a 6.0% rise in total operating income, resulting from growth in core business activities, which included a 4.1% increase in net financing income. This was further supported by a 2.2% reduction in total operating expenses. These were partially offset by a 5.0% increase in provisions and impairment charges in the consolidated statement of income, as well as a 23% increase in taxes compared to the same period of the previous year.</p>	<p>ترجع الزيادة في صافي الربح الخاص بمساهمي البنك عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 بنسبة 5.0% مقارنة مع نفس الفترة من العام السابق بصفة رئيسية إلى الزيادة في إيرادات الأنشطة الرئيسية لمجموعة بيت التمويل الكويتي خلال الفترة.</p> <p>وبوجه عام، ارتفع صافي إيرادات التشغيل بنسبة 10.3%. ويعزى ذلك إلى الزيادة في إجمالي إيرادات التشغيل بنسبة 6.0%، نتيجة النمو في إيرادات الأنشطة الرئيسية، والتي شملت ارتفاع صافي إيرادات التمويل بنسبة 4.1%، إضافة إلى انخفاض إجمالي مصروفات التشغيل بنسبة 2.2%. وقد قابل هذا الارتفاع جزئياً زيادة المخصصات وانخفاض القيمة المحملة على بيان الدخل المجمع بنسبة 5.0%، إلى جانب ارتفاع الضرائب بنسبة 23% مقارنةً بالفترة نفسها من العام السابق.</p>

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	92,478	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	17,224,984	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

2

نموذج نتائج البيانات المالية
للشركات الكويتية (د.ك.)

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

Not applicable/لا ينطبق	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
Not applicable/لا ينطبق	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
Not applicable/لا ينطبق	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
Not applicable/لا ينطبق	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)
النسبة	القيمة	
None/لا يوجد	None/لا يوجد	توزيعات نقدية Cash Dividends
None/لا يوجد	None/لا يوجد	توزيعات أسهم منحة Bonus Share
None/لا يوجد	None/لا يوجد	توزيعات أخرى Other Dividend
None/لا يوجد	None/لا يوجد	عدم توزيع أرباح No Dividends
None/لا يوجد	علاوة الإصدار Issue Premium	زيادة رأس المال Capital Increase
None/لا يوجد	None/لا يوجد	تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
----------------------------	----------------------	-------------------------	---------------




رئيس المالية للمجموعة

عبدالكريم عبدالله السمدان

21/4/2026

الإشارة :
Ref. :
٤١٧٤ /105/2

التاريخ :
Date :
الموافق :
٢٠٢٦ إبريل ٢١

السيد الرئيس التنفيذي للمجموعة المحترم
بيت التمويل الكويتي

تحية طيبة وبعد،

بالإشارة إلى كتابكم المؤرخ 2026/4/8 المرفق به البيانات المالية المرحلية المجمعة لمصرفكم عن الفترة المنتهية في 2026/3/31، والتي تم إعدادها لأغراض النشر وفقاً لمتطلبات بورصة الكويت، وعطفاً على الإيضاحات والبيانات التفصيلية الواردة إلينا في هذا الشأن والتي كان آخرها بتاريخ 2026/4/19.

نفيدكم بأن بنك الكويت المركزي قد أحيط علماً بما جاء في البيانات المشار إليها، وعليه فإنه يمكنكم اتخاذ كافة الإجراءات الضرورية المتبعة في مثل هذا الخصوص.

مع أطيب التمنيات،،،



د. محمد بدر الخميس

المدير التنفيذي لقطاع الرقابة

- نسخة إلى بورصة الكويت.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع.
وشركاته التابعة

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
(غير مدققة)
31 مارس 2026

Deloitte.

ديلويت وتوش
الوزان وشركاه

شارع أحمد الجابر، الشرق
مجمع دار العوضي - الدور السابع والتاسع
ص.ب: 20174 الصفاة 13062
الكويت

هاتف: 2243 8060 - 965 2240 8844 +
فاكس: 2245 2080 - 965 2240 8855 +
www.deloitte.com



بنبي المستقبل
بثقة

ص.ب. 74
برج الشايح - الطابق 16 و 17
شارع السور - المرقاب
الصفاة 13001 - دولة الكويت

إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

هاتف: 2295 5000 / 965 2245 2880 +
فاكس: 965 2245 6419 +
kuwait@kw.ey.com
ey.com

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة إلى حضرات السادة أعضاء مجلس إدارة بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لبيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. ("البنك") وشركاته التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 31 مارس 2026 وبيانات الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة البنك هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لأساس الأعداد المبين في إيضاح 2. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة مبدئية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

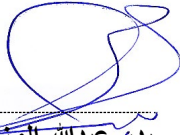
استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لأساس الأعداد المبين في إيضاح 2.

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس إدارة بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. (تتمة)

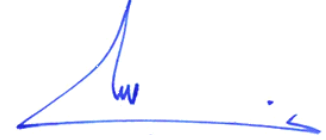
تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للبنك. ونفيد أنه أيضاً، حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس أو النظام الأساسي للبنك والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط البنك أو مركزه المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة له بشأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط البنك أو مركزه المالي.



بدر عبدالله الزمان
سجل مراقبي الحسابات رقم 62 فئة أ
ديلويت وتوش- الزمان وشركاه



بدر عادل العبدالجادر
سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

21 أبريل 2026
الكويت

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2026

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس			
2025	2026	إيضاحات	
			الإيرادات
751,435	864,794		إيرادات تمويل
(432,579)	(532,822)	3	تكلفة تمويل وتوزيعات مقدرة إلى المودعين
318,856	331,972		صافي إيرادات التمويل
102,011	127,323		إيرادات أتعاب وعمولات
(52,242)	(68,846)		مصروفات أتعاب وعمولات
49,769	58,477		صافي إيرادات أتعاب وعمولات
54,782	18,118		إيرادات استثمار
16,676	59,731		صافي أرباح من العملات الأجنبية
28,045	28,073		إيرادات أخرى
468,128	496,371		إجمالي إيرادات التشغيل
			مصروفات التشغيل
(92,079)	(90,579)		تكاليف موظفين
(43,588)	(44,087)		مصروفات عمومية وإدارية
(23,538)	(21,067)		استهلاك وإطفاء
(159,205)	(155,733)		إجمالي مصروفات التشغيل
308,923	340,638		صافي إيرادات التشغيل قبل المخصصات وانخفاض القيمة وصافي الخسارة النقدية
(32,530)	(34,145)	5	مخصصات وانخفاض القيمة
(42,081)	(32,174)	18	صافي الخسارة النقدية
234,312	274,319		ربح التشغيل قبل الضرائب
(44,911)	(55,225)	6	الضرائب
189,401	219,094		ربح الفترة
			الخاص بـ:
168,109	176,519		مساهمي البنك
21,292	42,575		الحصص غير المسيطرة
189,401	219,094		
9.13 فلس	9.59 فلس	4	ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي البنك

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 18 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2026

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2025	2026	
189,401	219,094	ربح الفترة
1,161	(2,696)	بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع في فترات لاحقة:
(45)	1,734	(خسائر) أرباح إعادة التقييم من أدوات حقوق ملكية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
		صافي التغير في احتياطي صندوق التقاعد
(6,824)	(70,581)	بنود يتم أو قد يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع:
(3,067)	866	استثمار في أوراق دين مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى:
		صافي التغير في القيمة العادلة خلال الفترة
		صافي التحويل إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع
(9,891)	(69,715)	صافي الخسائر من استثمار في أوراق دين مالية مدرج بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
(100)	16	صافي التغير في القيمة العادلة لعمليات تحوط التدفقات النقدية
(51,645)	(36,432)	فروق تحويل عملات أجنبية ناتجة من تحويل عمليات أجنبية
(60,520)	(107,093)	الخسائر الشاملة الأخرى للفترة
128,881	112,001	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
136,126	90,969	الخاص بـ:
(7,245)	21,032	مساهمي البنك
		الحصص غير المسيطرة
128,881	112,001	

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 18 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)

كما في 31 مارس 2026

ألف دينار كويتي				
31 مارس 2025	31 ديسمبر 2025	31 مارس 2026	إيضاحات	
	(مدققة)			
				الموجودات
4,014,523	4,998,746	4,655,696	8	نقد وأرصدة لدى بنوك ومؤسسات مالية
1,838,306	3,446,833	3,753,950		المستحق من بنوك
19,278,137	21,817,004	21,830,196	9	مدينو تمويل
6,964,162	7,577,615	7,973,417		استثمار في أوراق دين مالية
262,740	291,430	308,144		استثمارات
252,724	252,482	252,798		استثمار في شركات زميلة ومشاريع مشتركة
453,067	464,843	478,696		عقارات للمتاجرة وعقارات استثمارية
1,030,367	1,148,267	1,529,587		موجودات أخرى
2,339,594	2,328,566	2,323,840		الشهرة وموجودات غير ملموسة
427,892	434,026	448,884		عقارات ومعدات
36,861,512	42,759,812	43,555,208		مجموع الموجودات
				المطلوبات
4,576,367	6,971,768	6,484,842		المستحق إلى بنوك
3,103,597	4,738,107	4,946,236		المستحق إلى مؤسسات مالية
1,557,215	1,414,401	1,733,610	10	دائنو صكوك وتمويل محدد الأجل
19,475,799	21,029,418	21,435,395		حسابات المودعين
1,755,389	1,761,249	2,183,763		مطلوبات أخرى
30,468,367	35,914,943	36,783,846		إجمالي المطلوبات
				حقوق الملكية الخاصة بمساهمي البنك
1,847,712	1,847,712	1,847,712	11	رأس المال
4,267,447	4,267,447	4,267,447		علاوة إصدار أسهم
-	129,340	129,340	11	أسهم منحة موسى بإصدارها
(822,159)	(822,159)	(822,159)		أسهم خزينة
195,663	83,934	204,661	7	احتياطيات
5,488,663	5,506,274	5,627,001		
-	240,868	-	11	توزيعات أرباح نقدية موسى بها
5,488,663	5,747,142	5,627,001		إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي البنك
504,580	641,257	644,667	12	أوراق رأسمالية وصكوك مستدامة - الشريحة 1
399,902	456,470	499,694		الحصص غير المسيطرة
6,393,145	6,844,869	6,771,362		إجمالي حقوق الملكية
36,861,512	42,759,812	43,555,208		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

خالد يوسف الشملان
(الرئيس التنفيذي للمجموعة)

حمد عبدالمحسن المرزوق
(رئيس مجلس الإدارة)

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 18 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمع.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2026

الف دينار كويتي

الخاصة بمساهمي البنك										
رأس المال	علاوة إصدار أسهم	أسهم منحة موصي بإصدارها	أسهم خزينة	احتياطات (إيضاح 7)	الإجمالي الفرعي	توزيعات أرباح نقدية موصي بها	الإجمالي الفرعي	أوراق رأسمالية وصكوك مستدامة - الشريحة 1	الحصص غير المسيطرة	مجموع حقوق الملكية
1,847,712	4,267,447	129,340	(822,159)	83,934	5,506,274	240,868	5,747,142	641,257	456,470	6,844,869
-	-	-	-	176,519	176,519	-	176,519	-	42,575	219,094
-	-	-	-	(85,550)	(85,550)	-	(85,550)	-	(21,543)	(107,093)
-	-	-	-	90,969	90,969	-	90,969	-	21,032	112,001
-	-	-	-	-	-	(240,868)	(240,868)	-	-	(240,868)
-	-	-	-	(3,410)	(3,410)	-	(3,410)	3,410	-	-
-	-	-	-	33,168	33,168	-	33,168	-	24,207	57,375
-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2,903)	(2,903)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	888	888
1,847,712	4,267,447	129,340	(822,159)	204,661	5,627,001	-	5,627,001	644,667	499,694	6,771,362

الرصيد في 1 يناير 2026
ربح الفترة
خسائر شاملة أخرى

إجمالي الإيرادات الشاملة
توزيعات أرباح نقدية (إيضاح 11)
صافي الحركة في أوراق رأسمالية وصكوك
مستدامة - الشريحة 1
تأثير تطبيق معيار المحاسبة الدولي 29 (إيضاح 18)

التغير في ملكية شركة تابعة بدون فقد السيطرة
صافي التغيرات الأخرى في الحصص غير المسيطرة

الرصيد في 31 مارس 2026

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 18 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجموع (غير مدقق) (تتمة)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2026

ألف دينار كويتي

الخاصة بمساهمي البنك										
رأس المال	علاوة إصدار أسهم	أسهم منحة موصي بإصدارها	أسهم خزينة	احتياطات (إيضاح 7)	الإجمالي الفرعي	توزيعات أرباح نقدية موصي بها	الإجمالي الفرعي	أوراق رأسمالية وصكوك مستدامة - الشريحة 1	الحصص غير المسيطرة	مجموع حقوق الملكية
الرصيد في 1 يناير 2025	1,710,844	4,267,447	136,868	(822,159)	34,823	5,327,823	191,165	5,518,988	394,853	6,417,900
ربح الفترة	-	-	-	-	168,109	168,109	-	168,109	21,292	189,401
خسائر شاملة أخرى	-	-	-	-	(31,983)	(31,983)	-	(31,983)	(28,537)	(60,520)
إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة	-	-	-	-	136,126	136,126	-	136,126	(7,245)	128,881
إصدار أسهم منحة (إيضاح 11)	136,868	-	(136,868)	-	-	-	-	-	-	-
توزيعات أرباح نقدية (إيضاح 11)	-	-	-	-	(191,165)	(191,165)	(191,165)	(191,165)	-	(191,165)
صافي الحركة في أوراق رأسمالية وصكوك مستدامة - الشريحة 1	-	-	-	-	(405)	(405)	-	(405)	-	116
تأثير تطبيق معيار المحاسبة الدولي 29 (إيضاح 18)	-	-	-	-	25,301	25,301	-	25,301	18,464	43,765
المسدد إلى الحصص غير المسيطرة نتيجة استرداد رأس مال شركة تابعة	-	-	-	-	-	-	-	-	(4,433)	(4,433)
بيع شركة تابعة	-	-	-	-	(182)	(182)	-	(182)	(902)	(1,084)
صافي التغيرات الأخرى في الحصص غير المسيطرة	-	-	-	-	-	-	-	-	(835)	(835)
الرصيد في 31 مارس 2025	1,847,712	4,267,447	-	(822,159)	195,663	5,488,663	-	5,488,663	399,902	6,393,145

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 18 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2026

ألف دينار كويتي		
الثلاثة أشهر المنتهية في		
31 مارس 2025	31 مارس 2026	إيضاحات
189,401	219,094	
23,538	21,067	
19,330	34,145	
(41,197)	(8,837)	
(1,309)	(1,990)	
(1,526)	(1,347)	
(2,386)	82	
42,081	32,174	18
227,932	294,388	
284,906	147,277	
(83,461)	(459,383)	
28,652	(381,320)	
(53,478)	(123,198)	
(994,217)	(278,797)	
255,857	405,977	
88,854	89,567	
(244,955)	(305,489)	
(24,307)	(12,943)	
(241)	(122)	
3,384	1,499	
(62,261)	(11,624)	
476	4,835	
1,506	1,535	
-	(104)	
145,317	128	
1,363	1,990	
4,219	-	
(4,433)	-	
65,023	(14,806)	
570,576	319,209	
570,576	319,209	
390,644	(1,086)	
3,445,682	5,996,465	
3,836,326	5,995,379	8

أنشطة التشغيل

ربح الفترة
تعديلات لمطابقة الربح بصافي التدفقات النقدية:

استهلاك وإطفاء
مخصصات وانخفاض القيمة
ربح من بيع استثمارات
إيرادات توزيعات أرباح
حصة في نتائج شركات زميلة ومشاريع مشتركة
خسارة (ربح) من بيع عقارات استثمارية
صافي خسارة نقدية

التغيرات في موجودات ومطلوبات التشغيل
النقص (الزيادة) في موجودات التشغيل:

مدينو تمويل والمستحق من البنوك
استثمار في أوراق دين مالية
موجودات أخرى
وديعة قانونية لدى بنوك مركزية
الزيادة (النقص) في مطلوبات التشغيل:
المستحق إلى بنوك ومؤسسات مالية
حسابات المودعين
مطلوبات أخرى

صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التشغيل

أنشطة الاستثمار

استثمارات، بالصافي
إضافات إلى/ شراء عقارات استثمارية
متحصلات من بيع عقارات استثمارية
شراء عقارات ومعدات
متحصلات من بيع عقارات ومعدات
موجودات غير ملموسة، بالصافي
شراء/ ضخ رأسمالي للاستثمار في شركات زميلة ومشاريع مشتركة
متحصلات من بيع/استرداد استثمار في شركات زميلة ومشاريع مشتركة
توزيعات أرباح مستلمة
متحصلات من بيع شركة تابعة
المسدد إلى الحصص غير المسيطرة نتيجة استرداد رأس مال شركة تابعة

صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة الاستثمار

أنشطة التمويل

الحركة في دائني صكوك وتمويل محدد الأجل
صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التمويل

صافي (النقص) الزيادة في النقد والنقد المعادل
النقد والنقد المعادل في 1 يناير

النقد والنقد المعادل في 31 مارس

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 18 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

1 التأسيس والتسجيل

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لبيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم" أو "البنك") وشركاته التابعة (يشار إليها معاً بـ"المجموعة") لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 من قبل مجلس إدارة البنك بتاريخ 8 أبريل 2026. وافقت الجمعية العمومية السنوية العادية للمساهمين المنعقدة بتاريخ 30 مارس 2026 على البيانات المالية المجمعة المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

إن البنك هو شركة مساهمة عامة تم تأسيسها في دولة الكويت بتاريخ 23 مارس 1977 وتسجيلها كبنك إسلامي لدى بنك الكويت المركزي. إن البنك مدرج في بورصة الكويت وبورصة البحرين، وهو مضطلع بتقديم كافة الأنشطة المصرفية الإسلامية لحسابه وحساب الأطراف الأخرى، بما في ذلك تمويل وشراء وبيع الاستثمارات والإجارة وتنفيذ المشاريع الإنشائية وأنشطة تجارية أخرى دون ممارسة الربا. إن عنوان المركز الرئيسي المسجل للبنك هو شارع عبد الله المبارك، المرقاب، الكويت.

يتم ممارسة جميع الأنشطة وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية السمحة، طبقاً لما تعتمده هيئة الفتوى والرقابة الشرعية للبنك.

2 أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34: التقرير المالي المرحلي باستثناء ما هو موضح أدناه:

إن السياسات المحاسبية وأساس العرض المستخدمين في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلين لما هو مستخدم في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025. تم إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 وفقاً لتعليمات مؤسسات الخدمات المالية الصادرة عن بنك الكويت المركزي في دولة الكويت. تتطلب هذه التعليمات من البنوك والمؤسسات المالية الأخرى الخاضعة لرقابة بنك الكويت المركزي تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة مع تعديل لقياس خسائر الائتمان المتوقعة للتسهيلات الائتمانية وفقاً لمخصص خسائر الائتمان المتوقعة للتسهيلات الائتمانية المحتسبة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 - الأدوات المالية التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي أو المخصصات وفقاً لمتطلبات تعليمات بنك الكويت المركزي، أيهما أعلى؛ إلى جانب التأثير الناتج على الإفصاحات ذات الصلة.

يشار إلى الإطار المذكور أعلاه فيما يلي بـ "المعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة المتبعة من قبل بنك الكويت المركزي والمطبقة بدولة الكويت".

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة لإعداد البيانات المالية المجمعة السنوية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة، ويجب الاطلاع عليها مقترنة بالبيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

علاوة على ذلك، فإن نتائج فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 لا تعبر بالضرورة عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2026.

تحتفظ المجموعة بأطر معتمدة لإدارة المخاطر واستمرارية الأعمال والمرونة التشغيلية، والمتوافقة مع المتطلبات الرقابية ذات الصلة الصادرة عن بنك الكويت المركزي، بما يدعم استمرارية الخدمات المصرفية الأساسية ويعزز جاهزية المجموعة للتعامل مع المخاطر الجوهرية، بما في ذلك المخاطر المرتبطة بالتطورات الجيوسياسية الجارية في منطقة الشرق الأوسط.

وتواصل الإدارة مراقبة التطورات الإقليمية وتقييم انعكاساتها المحتملة على عمليات المجموعة وعملائها وأطرافها المقابلة ومستويات السيولة ومصادر التمويل وملف المخاطر بصورة عامة. وبناءً على التقييم المنجز حتى تاريخ التصريح بإصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، لم تتعرض العمليات الرئيسية للمجموعة لأي تأثيرات تشغيلية جوهرية.

ونظراً لاستمرار تطور هذه الأوضاع، ستواصل المجموعة مراقبة المستجدات عن كثب، وستقوم، عند الاقتضاء، بتحديث الافتراضات والتقديرية والإفصاحات ذات الصلة في الفترات المالية المستقبلية.

2 أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات والسياسات المحاسبية المطبقة من قبل المجموعة إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل صادر ولكن لم يسر بعد.

تسري بعض التعديلات والتحسينات على معايير المحاسبة الدولية لأول مرة في سنة 2026، إلا إنه ليس لها تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

3 تكلفة تمويل وتوزيعات مقدره إلى المودعين

قدرت إدارة البنك التوزيعات إلى المودعين والأرباح الخاصة بمساهمي البنك استناداً إلى نتائج فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026. إن التوزيعات الفعلية إلى المودعين والأرباح الخاصة بمساهمي البنك قد تختلف عن المبالغ الواردة في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع.

إن الربح الفعلي الذي سيتم توزيعه على كافة الأطراف المعنية سيتم تحديده من قبل مجلس إدارة البنك وفقاً للنظام الأساسي للبنك، استناداً إلى النتائج السنوية المدققة للسنة التي تنتهي في 31 ديسمبر 2026.

4 ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي البنك

تحتسب ربحية السهم الأساسية والمخفضة من خلال قسمة ربح الفترة الخاص بمساهمي البنك بعد مدفوعات أرباح الأوراق الرأسمالية والصكوك المستدامة - الشريحة 1 على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة بعد التعديل مقابل أسهم الخزينة التي تحتفظ بها المجموعة.

الثلاثة أشهر المنتهية في	
31 مارس 2025	31 مارس 2026

168,109	176,519
18,409,222	18,409,222
9.13 فلس	9.59 فلس

ربحية السهم الأساسية والمخفضة:

ربح الفترة الخاص بمساهمي البنك (ألف دينار كويتي)

المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة، بالاصافي بعد أسهم الخزينة (ألف سهم)

ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي البنك

تم تعديل المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة للفترة الحالية والفترة المقارنة ليعكس إصدار أسهم المنحة، والتي تم الموافقة عليها خلال الفترة (إيضاح 11).

5 المخصصات وانخفاض القيمة

ألف دينار كويتي	
الثلاثة أشهر المنتهية في	
31 مارس 2025	31 مارس 2026

37,153	41,310
(18,300)	(23,734)
(1,472)	2,805
17,381	20,381
(6,654)	2,789
21,803	10,975
32,530	34,145

انخفاض قيمة مديني التمويل

استرداد ديون مشطوبة

انخفاض قيمة (رد انخفاض قيمة) تسهيلات غير نقدية

إجمالي مخصص التمويل

تحميل (رد) خسائر الائتمان المتوقعة لاستثمار في أوراق دين مالية

مخصصات أخرى وانخفاض القيمة

الف دينار كويتي	
الثلاثة أشهر المنتهية في	
31 مارس 2025	31 مارس 2026
1,563	1,629
12,864	14,357
30,484	39,239
44,911	55,225

حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
قواعد مشروع مكافحة تآكل الوعاء الضريبي العالمي - القواعد النموذجية للركيزة الثانية
ضرائب متعلقة بشركات تابعة

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
في 31 مارس 2026

7 الاحتياطات

يتم تحليل حركة الاحتياطات كما يلي:

31 مارس 2026

ألف دينار كويتي	احتياطات أخرى	احتياطي تحويل عملات أجنبية	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي أسهم خزينة	أرباح مرحلة	احتياطي اختياري	احتياطي إجباري	
المجموع	(80,294)	(1,034,118)	40,875	17,715	254,922	292,466	592,368	الرصيد في 1 يناير 2026
83,934	-	-	-	-	176,519	-	-	ربح الفترة
176,519	1,042	(24,732)	(61,860)	-	-	-	-	(خسائر) إيرادات شاملة أخرى
(85,550)	1,042	(24,732)	(61,860)	-	176,519	-	-	إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة
90,969	-	-	-	-	(3,410)	-	-	تعديلات تحويل عملات أجنبية لصكوك مستدامة - الشريحة 1
(3,410)	-	-	-	-	33,168	-	-	تأثير تطبيق معيار المحاسبة الدولي 29 (إيضاح 18)
33,168	(79,252)	(1,058,850)	(20,985)	17,715	461,199	292,466	592,368	الرصيد في 31 مارس 2026
204,661								

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
في 31 مارس 2026

7 الاحتياطات (تتمة)

31 مارس 2025

ألف دينار كويتي							
المجموع	احتياطات أخرى	احتياطي تحويل عملات أجنبية	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي أسهم خزينة	أرباح مرحلة	احتياطي اختياري	احتياطي إجباري
34,823	(89,048)	(927,343)	(25,660)	17,715	261,173	269,553	528,433
168,109	-	-	-	-	168,109	-	-
(31,983)	(145)	(26,883)	(4,955)	-	-	-	-
136,126	(145)	(26,883)	(4,955)	-	168,109	-	-
(405)	-	-	-	-	(405)	-	-
25,301	-	-	-	-	25,301	-	-
(182)	8,944	(182)	(354)	-	(8,590)	-	-
195,663	(80,249)	(954,408)	(30,969)	17,715	445,588	269,553	528,433

الرصيد في 1 يناير 2025

ربح الفترة

خسائر شاملة أخرى

إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة

تعديلات تحويل عملات أجنبية لصكوك مستدامة - الشريحة 1

تأثير تطبيق معيار المحاسبة الدولي 29 (إيضاح 18)

بيع شركة تابعة

الرصيد في 31 مارس 2025

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمعة (غير مدققة)
في 31 مارس 2026

8 النقد والنقد المعادل

الف دينار كويتي			
	(مدققة)		
31 مارس 2025	31 ديسمبر 2025	31 مارس 2026	
198,127	227,569	216,347	نقد
2,751,809	3,276,663	2,587,633	أرصدة لدى بنوك مركزية
1,064,587	1,494,514	1,851,716	أرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية – حسابات جارية
4,014,523	4,998,746	4,655,696	نقد وأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية
1,022,671	2,495,895	2,961,057	المستحق من البنوك يُستحق خلال 3 أشهر من تاريخ العقد
(1,200,868)	(1,498,176)	(1,621,374)	ناقصاً: الودائع القانونية لدى بنوك مركزية
3,836,326	5,996,465	5,995,379	النقد والنقد المعادل

9 مدينو تمويل

يتألف مدينو التمويل بشكل رئيسي من المرابحة والوكالة والموجودات المؤجرة وأرصدة الاستصناع وأرصدة مديني التمويل الأخرى والدفعات مقدماً، ويتم إدراجها بالصافي بعد انخفاض القيمة كما يلي:

الف دينار كويتي			
	(مدققة)		
31 مارس 2025	31 ديسمبر 2025	31 مارس 2026	
20,240,693	22,762,941	22,816,146	مدينو تمويل، بالصافي بعد الأرباح المؤجلة والمعلقة
(962,556)	(945,937)	(985,950)	ناقصاً: مخصص الانخفاض في القيمة
19,278,137	21,817,004	21,830,196	

إن رصيد المخصص المتاح للتسهيلات غير النقدية بمبلغ 43,644 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 41,216 ألف دينار كويتي و 31 مارس 2025: 41,315 ألف دينار كويتي) مدرج ضمن مطلوبات أخرى.

يتم احتساب إجمالي مخصص خسائر الائتمان المتوقعة وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي والتي تتطلب قياس خسائر الائتمان المتوقعة وفقاً لخسائر الائتمان المتوقعة المحسبة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 طبقاً لبنك الكويت المركزي أو المخصص المطلوب التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي، أيهما أعلى. يُقدر إجمالي مخصص خسائر الائتمان المسجلة وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي بشأن تسهيلات التمويل النقدية وغير النقدية المستخدمة وغير المستخدمة كما في 31 مارس 2026 بمبلغ 1,029,594 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 987,153 ألف دينار كويتي و 31 مارس 2025: 1,003,871 ألف دينار كويتي) بما يتجاوز خسائر الائتمان المتوقعة لمديني التمويل وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 طبقاً لبنك الكويت المركزي بمبلغ 526,180 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 526,631 ألف دينار كويتي و 31 مارس 2025: 551,850 ألف دينار كويتي).

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
في 31 مارس 2026

9 مدينو تمويل (تتمة)

فيما يلي تحليل مجمل مبالغ التسهيلات الائتمانية ومخصص خسائر الائتمان المتوقعة المقابلة بناءً على معايير التصنيف إلى مراحل وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي:

				31 مارس 2026
المجموع ألف دينار كويتي	المرحلة 3 ألف دينار كويتي	المرحلة 2 ألف دينار كويتي	المرحلة 1 ألف دينار كويتي	
22,816,146	549,303	2,903,623	19,363,220	مدينو تمويل
3,496,408	25,158	618,303	2,852,947	التزامات تمويل ومطلوبات محتملة (إيضاح 14)
503,414	298,615	130,727	74,072	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للتسهيلات الائتمانية
				31 ديسمبر 2025
المجموع ألف دينار كويتي	المرحلة 3 ألف دينار كويتي	المرحلة 2 ألف دينار كويتي	المرحلة 1 ألف دينار كويتي	
22,762,941	508,995	2,734,630	19,519,316	مدينو تمويل
3,413,940	27,365	605,208	2,781,367	التزامات تمويل ومطلوبات محتملة (إيضاح 14)
460,522	264,820	124,627	71,075	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للتسهيلات الائتمانية
				31 مارس 2025
المجموع ألف دينار كويتي	المرحلة 3 ألف دينار كويتي	المرحلة 2 ألف دينار كويتي	المرحلة 1 ألف دينار كويتي	
20,240,693	510,348	2,434,814	17,295,531	مدينو تمويل
2,988,106	33,501	473,092	2,481,513	التزامات تمويل ومطلوبات محتملة (إيضاح 14)
452,021	289,029	102,737	60,255	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للتسهيلات الائتمانية

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
في 31 مارس 2026

9 مدينو تمويل (تتمة)

يعرض الجدول التالي بالتفصيل تحليل التغيرات في خسائر الائتمان المتوقعة فيما يتعلق بالتسهيلات الائتمانية (التسهيلات النقدية وغير النقدية) المحتسبة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي:

31 مارس 2026				
المجموع ألف دينار كويتي	المرحلة 3 ألف دينار كويتي	المرحلة 2 ألف دينار كويتي	المرحلة 1 ألف دينار كويتي	
460,522	264,820	124,627	71,075	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة كما في 1 يناير 2026
-	(1,302)	(263)	1,565	التحويل بين المراحل:
-	(2,184)	3,300	(1,116)	تحويل من/ إلى المرحلة 1
-	5,829	(5,710)	(119)	تحويل من/ إلى المرحلة 2
46,181	31,068	10,256	4,857	تحويل من/ إلى المرحلة 3
(507)	(507)	-	-	صافي الزيادة في خسائر الائتمان المتوقعة للفترة
(2,782)	891	(1,483)	(2,190)	مبالغ مشطوبة
				تعديلات تحويل عملات أجنبية
503,414	298,615	130,727	74,072	في 31 مارس 2026
31 مارس 2025				
المجموع ألف دينار كويتي	المرحلة 3 ألف دينار كويتي	المرحلة 2 ألف دينار كويتي	المرحلة 1 ألف دينار كويتي	
438,369	280,416	95,589	62,364	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة كما في 1 يناير 2025
-	(2,840)	(819)	3,659	التحويل بين المراحل:
-	(4,148)	7,179	(3,031)	تحويل من/ إلى المرحلة 1
-	4,438	(4,391)	(47)	تحويل من/ إلى المرحلة 2
25,828	17,948	13,977	(6,097)	تحويل من/ إلى المرحلة 3
(13,584)	(13,584)	-	-	صافي (النقص) الزيادة في خسائر الائتمان المتوقعة للفترة
1,408	6,799	(8,798)	3,407	مبالغ مشطوبة
				تعديلات تحويل عملات أجنبية
452,021	289,029	102,737	60,255	في 31 مارس 2025

10 دائنو الصكوك

في 6 يناير 2026، أتمت الشركة الأم الإصدار الثالث من صكوك غير مضمونة ذات أولوية لمدة خمس سنوات بقيمة 1,000,000 ألف دولار أمريكي، وهي مدرجة في بورصة لندن. تحمل هذه الصكوك معدل ربح سنوي قدره 4.563% يُدفع نصف سنويًا، في كل تاريخ توزيع دوري، وفقاً لشروط الإصدار.

11 رأس المال وإصدار أسهم منحة وتوزيعات أرباح نقدية

يتألف رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل كما في 31 مارس 2026 من 18,477,123,275 سهم (31 ديسمبر 2025: 18,477,123,275 و 31 مارس 2025: 18,477,123,275) سهم بقيمة 100 فلس لكل سهم.

وافقت الجمعية العمومية العادية لمساهمي البنك المنعقدة بتاريخ 30 مارس 2026 على توزيع أسهم منحة بنسبة 7% (2024: 8%) من رأس المال المصدر والمدفوع بالكامل وتوزيعات أرباح نقدية نهائية بقيمة 14 فلس للسهم (2024: 12 فلس للسهم) على مساهمي البنك بالإضافة إلى توزيعات الأرباح النقدية المرحلية بقيمة 10 فلس للسهم (2024: 10 فلس للسهم) والتي تم توزيعها خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

وافقت الجمعية العمومية غير العادية لمساهمي البنك المنعقدة بتاريخ 30 مارس 2026 أيضاً على زيادة رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع ليتكون من 19,770,521,904 سهم (31 ديسمبر 2025: 18,477,123,275 و 31 مارس 2025: 18,477,123,275) سهم بقيمة 100 فلس للسهم. وقد تم التأشير بتلك الزيادة في السجل التجاري بتاريخ 7 أبريل 2026.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
في 31 مارس 2026

12 أوراق رأسمالية وصكوك مستدامة - الشريحة 1

الف دينار كويتي		
	(مدققة)	
31 مارس 2025	31 ديسمبر 2025	31 مارس 2026
385,846	641,257	644,667
118,734	-	-
<u>504,580</u>	<u>641,257</u>	<u>644,667</u>

صكوك مستدامة - الشريحة 1 صادرة عن البنك
أوراق رأسمالية مستدامة - الشريحة 1 صادرة عن بيت التمويل الكويتي -
البحرين

13 مكافأة أعضاء مجلس الإدارة

وافقت الجمعية العمومية العادية لمساهمي البنك للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 المنعقدة بتاريخ 30 مارس 2026 على مكافأة أعضاء مجلس الإدارة الموصي بها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 بمبلغ 1,460 ألف دينار كويتي (2024: 1,317 ألف دينار كويتي).

14 مطلوبات محتملة والتزامات

كان هناك مطلوبات محتملة والتزامات قائمة بتاريخ المعلومات المالية ضمن سياق الأعمال العادي فيما يتعلق بما يلي:

الف دينار كويتي		
	(مدققة)	
31 مارس 2025	31 ديسمبر 2025	31 مارس 2026
473,869	686,950	749,980
2,514,237	2,726,990	2,746,428
<u>2,988,106</u>	<u>3,413,940</u>	<u>3,496,408</u>
<u>989,286</u>	<u>1,572,082</u>	<u>2,149,412</u>

حوالات مقبولة واعتمادات مستندية
خطابات ضمان
مطلوبات محتملة
التزامات رأسمالية وأخرى

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

في 31 مارس 2026

15 معاملات مع أطراف ذات علاقة

يمثل بعض الأطراف ذات علاقة (المساهمون الرئيسيون وأعضاء مجلس الإدارة والموظفين التنفيذيين ومسؤولي البنك وأقاربهم من الدرجة الأولى والشركات التي يمثلون الملاك الرئيسيين لها، بالإضافة إلى الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة للمجموعة) مودعين وعملاء تسهيلات تمويلية للمجموعة، ضمن سياق الأعمال العادي. تم إجراء تلك المعاملات بنفس الشروط بشكل كبير بما في ذلك معدلات الربح والضمانات كذلك السائدة في نفس الوقت بالنسبة لمعاملات مماثلة مع أطراف غير ذات علاقة ولم تتضمن أكثر من المقدار الطبيعي من المخاطر.

فيما يلي الأرصدة المدرجة ضمن بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:

المجموع		أطراف ذات علاقة		أعضاء مجلس إدارة ومسؤولون تنفيذيون		شركات زميلة		مساهمون رئيسيون	
31 مارس 2025	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	31 مارس 2026	أطراف أخرى ذات علاقة	أعضاء مجلس إدارة ومسؤولون تنفيذيون	شركات زميلة	مساهمون رئيسيون	شركات زميلة	مساهمون رئيسيون	أطراف ذات علاقة
39,085	822	1,623	1	1,212	410	-	410	-	مدينو تمويل والمستحق من البنوك
1,328,762	1,898,584	2,033,164	-	-	14,700	2,018,464	14,700	2,018,464	المستحق إلى بنوك ومؤسسات مالية
18,457	21,129	20,216	5,237	13,043	1,936	-	1,936	-	حسابات المودعين
12,626	10,689	8,319	-	-	6,526	1,793	6,526	1,793	مطلوبات محتملة والتزامات

فيما يلي المعاملات مع أطراف ذات علاقة المدرجة ضمن بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع:

المجموع		أطراف ذات علاقة		أعضاء مجلس إدارة ومسؤولون تنفيذيون		شركات زميلة		مساهمون رئيسيون	
31 مارس 2025	31 مارس 2026	أطراف أخرى ذات علاقة	أعضاء مجلس إدارة ومسؤولون تنفيذيون	شركات زميلة	مساهمون رئيسيون	شركات زميلة	مساهمون رئيسيون	شركات زميلة	مساهمون رئيسيون
5	5	-	5	-	-	-	-	-	-
136	87	-	-	87	-	87	-	-	-
15,243	17,225	16	11	20	17,178	20	17,178	20	17,178

إيرادات تمويل
إيرادات أتعاب وعمولات
تكلفة تمويل وتوزيعات مقدرة إلى المودعين

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
في 31 مارس 2026

15 معاملات مع أطراف ذات علاقة (تتمة)

فيما يلي رواتب وبدلات ومكافآت موظفي الإدارة العليا ومكافآت نهاية خدمة موظفي الإدارة العليا للبنك:

ألف دينار كويتي	
الثلاثة أشهر المنتهية في	
31 مارس 2025	31 مارس 2026
1,102	1,184
834	174

رواتب وبدلات ومكافآت موظفي الإدارة العليا
مكافآت نهاية الخدمة ومزايا طويلة الأجل لموظفي الإدارة العليا

فيما يلي تفاصيل حصص أعضاء مجلس الإدارة والمسؤولين التنفيذيين وأقربهم من الدرجة الأولى بالمجموعة:

ألف دينار كويتي			عدد الأطراف ذات العلاقة (أقرب أعضاء مجلس الإدارة أو المسؤولين التنفيذيين)			عدد أعضاء مجلس الإدارة أو المسؤولين التنفيذيين			
القيم			(المدققة)			(المدققة)			
31 مارس 2025	31 ديسمبر 2025	31 مارس 2026	31 مارس 2025	31 ديسمبر 2025	31 مارس 2026	31 مارس 2025	31 ديسمبر 2025	31 مارس 2026	
31	9	964	4	3	1	3	3	2	أعضاء مجلس الإدارة
11,330	12,962	12,661	35	38	30	9	10	10	تسهيلات تمويلية وبطاقات ائتمان
1	1	2,203	-	-	-	1	1	1	حسابات مودعين
381	333	249	4	2	1	8	10	5	ضمانات مقابل تسهيلات تمويلية
3,672	6,086	5,619	22	21	21	11	13	12	المسؤولون التنفيذيون
749	689	668	-	-	-	2	2	1	تسهيلات تمويلية وبطاقات ائتمان
									حسابات مودعين
									ضمانات مقابل تسهيلات تمويلية

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 31 مارس 2026

16 التحليل القطاعي

معلومات القطاعات الأساسية

يتم تنظيم أنشطة المجموعة لأغراض الإدارة في أربع قطاعات أعمال رئيسية. إن الأنشطة والخدمات الرئيسية ضمن هذه القطاعات هي كما يلي:

إدارة السيولة واستثمارات المرابحة والاستثمار في أوراق دين مالية وتبادل الودائع مع البنوك
الخزينة : والمؤسسات المالية والعلاقات المصرفية الدولية.

توفر الخدمات المصرفية الاستهلاكية مجموعة متنوعة من المنتجات والخدمات إلى العملاء
الأعمال المصرفية للأفراد والخدمات المصرفية الخاصة : من الأفراد. وتوفر الخدمات المصرفية الخاصة مجموعة شاملة من الخدمات المصرفية المخصصة والمبتكرة للعملاء من الأفراد ذوي الملاحة المالية العالية.

تقديم مجموعة من الخدمات المصرفية ومنتجات الاستثمار إلى الشركات وتقديم خدمات
الأعمال المصرفية للشركات : تمويل مرابحة للسلع والعقارات وتسهيلات إجارة محلية ووكالة واستصناع.

إدارة الاستثمارات المباشرة في الأسهم والاستثمارات العقارية والمنشآت غير المصرفية لدى
الاستثمار : المجموعة والشركات الزميلة وشركات المحاصة.

ألف دينار كويتي

المجموع	الاستثمار	الأعمال المصرفية للشركات	الأعمال المصرفية للأفراد والخدمات المصرفية الخاصة	الخزينة	
43,555,208	4,083,806	13,617,140	8,063,281	17,790,981	31 مارس 2026 إجمالي الموجودات
36,783,846	1,331,111	6,629,958	14,733,829	14,088,948	إجمالي المطلوبات
496,371	96,671	181,295	153,599	64,806	إيرادات التشغيل
251,268	3,878	106,735	87,680	52,975	ربح الفترة قبل صافي الخسارة النقدية
(32,174)					صافي الخسارة النقدية
219,094					ربح الفترة

ألف دينار كويتي

المجموع	الاستثمار	الأعمال المصرفية للشركات	الأعمال المصرفية للأفراد والخدمات المصرفية الخاصة	الخزينة	
36,861,512	3,927,127	12,016,411	7,434,273	13,483,701	31 مارس 2025 إجمالي الموجودات
30,468,367	1,014,974	5,157,046	14,334,798	9,961,549	إجمالي المطلوبات
468,128	98,415	181,634	154,572	33,507	إيرادات التشغيل
231,482	38,350	98,690	60,804	33,638	ربح الفترة قبل صافي الخسارة النقدية
(42,081)					صافي الخسارة النقدية
189,401					ربح الفترة

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 31 مارس 2026

17 القيمة العادلة

تستخدم المجموعة الجدول الهرمي التالي لتحديد القيمة العادلة للموجودات المالية والإفصاح عنها حسب أسلوب التقييم:

- المستوى 1: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة؛ و
المستوى 2: أساليب أخرى يكون لجميع مدخلاتها تأثيراً ملموساً على القيمة العادلة المسجلة ملحوظة إما بشكل مباشر أو غير مباشر؛
و
المستوى 3: أساليب أخرى تستخدم المدخلات ذات التأثير الجوهرية على القيمة العادلة المسجلة والتي لا تستند إلى بيانات السوق الملحوظة.
يعرض الجدول التالي الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية لدى المجموعة كما في 31 مارس 2026:

موجودات مالية مقاسة بالقيمة العادلة:			
الف دينار كويتي	(المستوى 3)	(المستوى 2)	(المستوى 1)
المجموع			
15,791	-	15,791	-
170,504	18,818	126,016	25,670
121,849	61,057	14,017	46,775
295,600	-	-	295,600
5,207,108	-	52,501	5,154,607
10,195	-	10,195	-
106,351	-	106,351	-
43,633	-	43,633	-
3	-	3	-
5,971,034	79,875	368,507	5,522,652

مشتقات الموجودات المالية:

عقود آجلة

مبادلات معدلات الربح

مبادلات عملات

أخرى

مطلوبات مالية مقاسة بالقيمة العادلة:			
الف دينار كويتي	(المستوى 3)	(المستوى 2)	(المستوى 1)
المجموع			
5,082	-	5,082	-
82,720	-	82,720	-
202,639	-	202,639	-
1,364	-	1,364	-
291,805	-	291,805	-

مشتقات المطلوبات المالية:

عقود آجلة

مبادلات معدلات الربح

مبادلات عملات

أخرى

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2026

17 القيمة العادلة (تتمة)

يعرض الجدول التالي الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية لدى المجموعة كما في 31 ديسمبر 2025:

ألف دينار كويتي

المجموع	(المستوى 3)	(المستوى 2)	(المستوى 1)	موجودات مالية مقاسة بالقيمة العادلة:
15,791	-	15,791	-	رأس مال مشترك مدرج بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
159,480	19,170	110,306	30,004	أسهم مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر أسهم مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
116,159	60,203	12,939	43,017	أوراق دين مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
232,856	-	-	232,856	أوراق دين مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
4,812,040	1,148	62,153	4,748,739	مشتقات الموجودات المالية:
13,581	-	13,581	-	عقود آجلة
75,966	-	75,966	-	مبادلات معدلات الربح
141,200	-	141,200	-	مبادلات عملات
4	-	4	-	أخرى
<u>5,567,077</u>	<u>80,521</u>	<u>431,940</u>	<u>5,054,616</u>	

ألف دينار كويتي

المجموع	(المستوى 3)	(المستوى 2)	(المستوى 1)	مطلوبات مالية مقاسة بالقيمة العادلة:
6,417	-	6,417	-	مشتقات المطلوبات المالية:
68,653	-	68,653	-	عقود آجلة
37,736	-	37,736	-	مبادلات معدلات الربح
2,269	-	2,269	-	مبادلات عملات
				أخرى
<u>115,075</u>	<u>-</u>	<u>115,075</u>	<u>-</u>	

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2026

17 القيمة العادلة (تتمة)

يعرض الجدول التالي مطابقة الرصيد الافتتاحي والختامي للموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة ضمن المستوى 3:

الف دينار كويتي		
2025	2026	
80,569	80,521	كما في 1 يناير
972	701	إعادة قياس القيمة العادلة
10,147	(1,347)	(بيع) شراء، بالصافي
91,688	79,875	كما في 31 مارس

18 المحاسبة عن التضخم المرتفع

يمارس البنك الكويتي التركي للمساهمة باعتباره شركة تابعة العمليات المصرفية في تركيا. حيث تم في أبريل 2022 تقييم الاقتصاد التركي كالاقتصاد ذي تضخم مرتفع استناداً إلى معدلات التضخم التراكمية على مدى السنوات الثلاثة السابقة. حددت المجموعة مؤشر أسعار المستهلك ("المؤشر") المقدم من معهد الإحصاء التركي ليكون مؤشر عام مناسب للأسعار ليتم أخذه في الاعتبار عند تطبيق معيار المحاسبة الدولي 29 التقرير المالي في الاقتصاديات ذات التضخم المرتفع على البيانات المالية للشركة التابعة. فيما يلي مستوى وحركة مؤشر الأسعار خلال فترات المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع الحالية والسابقة:

عامل التحويل	المؤشر	فترة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع
1.089	119.16	31 مارس 2026
1.311	109.42	31 ديسمبر 2025
1.085	90.59	31 مارس 2025

**KUWAIT FINANCE HOUSE K.S.C.P. AND
ITS SUBSIDIARIES**

**INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED
FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)**

31 March 2026



Shape the future
with confidence

Ernst & Young
Al Aiban, Al Osaimi & Partners
P.O. Box 74
Burj Alshaya, 16th & 17th Floor
Al Soor Street, Mirqab
Safat 13001, State of Kuwait

Tel: +965 2295 5000
Fax: +965 2245 6419
kuwait@kw.ey.com
<https://www.ey.com>

Deloitte.

**Deloitte & Touche
Al-Wazzan & Co.**

Ahmed Al-Jaber Street, Sharq
Dar Al-Awadi Complex, Floors 7 & 9
P.O. Box 20174, Safat 13062
Kuwait
Tel : + 965 22408844, 22438060
Fax: + 965 22408855, 22452080
www.deloitte.com

REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF KUWAIT FINANCE HOUSE K.S.C.P.

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Kuwait Finance House K.S.C.P. (“the Bank”) and its subsidiaries (collectively “the Group”) as at 31 March 2026 and the related interim condensed consolidated statement of income, interim condensed consolidated statement of comprehensive income, interim condensed consolidated statement of changes in equity and interim condensed consolidated statement of cash flows for the three months period then ended. The management of the Bank is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with the basis of preparation set out in Note 2. Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, “*Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity*”. A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with the basis of preparation set out in Note 2.

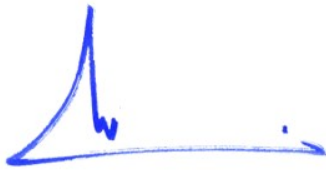
Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of account of the Bank. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the Companies Law No. 1 of 2016, as amended, and its executive regulations, as amended, or of the Bank's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, during the three-month period ended 31 March 2026 that might have had a material effect on the business of the Bank or on its financial position.

REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF KUWAIT FINANCE HOUSE K.S.C.P. (continued)

Report on Other Legal and Regulatory Requirements (continued)

We further report that, during the course of our review, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the provisions of Law No. 32 of 1968, as amended, concerning currency, the Central Bank of Kuwait and the organization of banking business, and its related regulations, during the three-month period ended 31 March 2026 that might have had a material effect on the business of the Bank or on its financial position.



BADER A. AL-ABDULJADER
LICENCE NO. 207 A
EY
AL AIBAN, AL OSAIMI & PARTNERS



BADER A. AL-WAZZAN
LICENCE NO. 62A
DELOITTE & TOUCHE
AL-WAZZAN & CO.

21 April 2026
Kuwait

Kuwait Finance House K.S.C.P. and Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF INCOME

(UNAUDITED)

For the period ended 31 March 2026

		<i>KD 000's</i>	
		<i>Three months ended</i>	
		<i>31 March</i>	
	<i>Notes</i>	<i>2026</i>	<i>2025</i>
INCOME			
Financing income		864,794	751,435
Finance cost and estimated distribution to depositors	3	(532,822)	(432,579)
Net financing income		331,972	318,856
Fees and commissions income		127,323	102,011
Fees and commissions expense		(68,846)	(52,242)
Net fees and commission income		58,477	49,769
Investment income		18,118	54,782
Net gain from foreign currencies		59,731	16,676
Other income		28,073	28,045
TOTAL OPERATING INCOME		496,371	468,128
OPERATING EXPENSES			
Staff costs		(90,579)	(92,079)
General and administrative expenses		(44,087)	(43,588)
Depreciation and amortisation		(21,067)	(23,538)
TOTAL OPERATING EXPENSES		(155,733)	(159,205)
NET OPERATING INCOME BEFORE PROVISIONS AND IMPAIRMENT AND NET MONETARY LOSS			
		340,638	308,923
Provisions and impairment	5	(34,145)	(32,530)
Net monetary loss	18	(32,174)	(42,081)
OPERATING PROFIT BEFORE TAXATION		274,319	234,312
Taxation	6	(55,225)	(44,911)
PROFIT FOR THE PERIOD		219,094	189,401
Attributable to:			
Shareholders of the Bank		176,519	168,109
Non-controlling interests		42,575	21,292
		219,094	189,401
BASIC AND DILUTED EARNINGS PER SHARE ATTRIBUTABLE TO THE SHAREHOLDERS OF THE BANK			
	4	9.59 fils	9.13 fils

The attached notes 1 to 18 form part of the interim condensed consolidated financial information.

Kuwait Finance House K.S.C.P. and Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME (UNAUDITED)

For the period ended 31 March 2026

	KD 000's	
	<i>Three months ended</i>	
	<i>31 March</i>	
	2026	2025
Profit for the period	219,094	189,401
<i>Items that will not be reclassified to the interim condensed consolidated statement of income in subsequent periods:</i>		
Revaluation (loss) gain on equity instruments at fair value through other comprehensive income	(2,696)	1,161
Net change in pension fund reserve	1,734	(45)
<i>Items that are or may be reclassified subsequently to the interim condensed consolidated statement of income:</i>		
Investment in debt securities at fair value through other comprehensive income:		
Net change in fair value during the period	(70,581)	(6,824)
Net transfer to interim condensed consolidated statement of income	866	(3,067)
Net loss on investment in debt securities at fair value through other comprehensive income	(69,715)	(9,891)
Net change in fair value of cash flow hedges	16	(100)
Exchange differences on translation of foreign operations	(36,432)	(51,645)
Other comprehensive loss for the period	(107,093)	(60,520)
Total comprehensive income for the period	112,001	128,881
Attributable to:		
Shareholders of the Bank	90,969	136,126
Non-controlling interests	21,032	(7,245)
	112,001	128,881

The attached notes 1 to 18 form part of the interim condensed consolidated financial information.

Kuwait Finance House K.S.C.P. and Subsidiaries

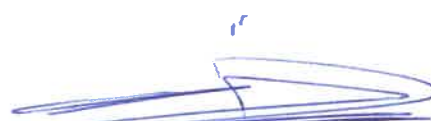
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION (UNAUDITED)

As at 31 March 2026

		<i>KD 000's</i>		
		<i>(Audited)</i>		
	<i>Notes</i>	<i>31 March 2026</i>	<i>31 December 2025</i>	<i>31 March 2025</i>
ASSETS				
Cash and balances with banks and financial institutions	8	4,655,696	4,998,746	4,014,523
Due from banks		3,753,950	3,446,833	1,838,306
Financing receivables	9	21,830,196	21,817,004	19,278,137
Investment in debt securities		7,973,417	7,577,615	6,964,162
Investments		308,144	291,430	262,740
Investment in associates and joint ventures		252,798	252,482	252,724
Trading and Investment properties		478,696	464,843	453,067
Other assets		1,529,587	1,148,267	1,030,367
Goodwill and intangible assets		2,323,840	2,328,566	2,339,594
Property and equipment		448,884	434,026	427,892
TOTAL ASSETS		43,555,208	42,759,812	36,861,512
LIABILITIES				
Due to banks		6,484,842	6,971,768	4,576,367
Due to financial institutions		4,946,236	4,738,107	3,103,597
Sukuk payables and term financing	10	1,733,610	1,414,401	1,557,215
Depositors' accounts		21,435,395	21,029,418	19,475,799
Other liabilities		2,183,763	1,761,249	1,755,389
TOTAL LIABILITIES		36,783,846	35,914,943	30,468,367
EQUITY ATTRIBUTABLE TO SHAREHOLDERS OF THE BANK				
Share capital	11	1,847,712	1,847,712	1,847,712
Share premium		4,267,447	4,267,447	4,267,447
Proposed issue of bonus shares	11	129,340	129,340	-
Treasury shares		(822,159)	(822,159)	(822,159)
Reserves	7	204,661	83,934	195,663
Proposed cash dividends	11	5,627,001	5,506,274	5,488,663
		-	240,868	-
TOTAL EQUITY ATTRIBUTABLE TO THE SHAREHOLDERS OF THE BANK		5,627,001	5,747,142	5,488,663
Perpetual Tier 1 Capital Securities and Sukuks	12	644,667	641,257	504,580
Non-controlling interests		499,694	456,470	399,902
TOTAL EQUITY		6,771,362	6,844,869	6,393,145
TOTAL LIABILITIES AND EQUITY		43,555,208	42,759,812	36,861,512



HAMAD ABDOUL MOHSEN AL-MARZOUQ
(CHAIRMAN)



KHALED YOUSEF ALSHAMLAN
(GROUP CHIEF EXECUTIVE OFFICER)

The attached notes 1 to 18 form part of the interim condensed consolidated financial information.

Kuwait Finance House K.S.C.P. and Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY (UNAUDITED)

For the period ended 31 March 2026

KD 000's

	<i>Attributable to shareholders of the Bank</i>							<i>Perpetual Tier 1 Capital Securities and Sukuks</i>	<i>Non- controlling interests</i>	<i>Total equity</i>	
	<i>Share capital</i>	<i>Share premium</i>	<i>Proposed issue of bonus shares</i>	<i>Treasury shares</i>	<i>Reserves (Note 7)</i>	<i>Subtotal</i>	<i>Proposed cash dividends</i>	<i>Subtotal</i>			
Balance at 1 January 2026	1,847,712	4,267,447	129,340	(822,159)	83,934	5,506,274	240,868	5,747,142	641,257	456,470	6,844,869
Profit for the period	-	-	-	-	176,519	176,519	-	176,519	-	42,575	219,094
Other comprehensive loss	-	-	-	-	(85,550)	(85,550)	-	(85,550)	-	(21,543)	(107,093)
Total comprehensive income	-	-	-	-	90,969	90,969	-	90,969	-	21,032	112,001
Cash dividends (Note 11)	-	-	-	-	-	-	(240,868)	(240,868)	-	-	(240,868)
Net movement on Perpetual Tier 1 Capital Securities and Sukuks	-	-	-	-	(3,410)	(3,410)	-	(3,410)	3,410	-	-
Impact of application of IAS 29 (Note 18)	-	-	-	-	33,168	33,168	-	33,168	-	24,207	57,375
Change in ownership of subsidiary without loss of control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2,903)	(2,903)
Net other changes in non- controlling interests	-	-	-	-	-	-	-	-	-	888	888
Balance at 31 March 2026	1,847,712	4,267,447	129,340	(822,159)	204,661	5,627,001	-	5,627,001	644,667	499,694	6,771,362

The attached notes 1 to 18 form part of the interim condensed consolidated financial information.

Kuwait Finance House K.S.C.P. and Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY (UNAUDITED) (continued)

For the period ended 31 March 2026

KD 000's

	<i>Attributable to shareholders of the Bank</i>										
	<i>Share capital</i>	<i>Share premium</i>	<i>Proposed issue of bonus shares</i>	<i>Treasury shares</i>	<i>Reserves (Note 7)</i>	<i>Subtotal</i>	<i>Proposed cash dividends</i>	<i>Subtotal</i>	<i>Perpetual Tier 1 Capital Securities and Sukuks</i>	<i>Non-controlling interests</i>	<i>Total Equity</i>
Balance at 1 January 2025	1,710,844	4,267,447	136,868	(822,159)	34,823	5,327,823	191,165	5,518,988	504,059	394,853	6,417,900
Profit for the period	-	-	-	-	168,109	168,109	-	168,109	-	21,292	189,401
Other comprehensive loss	-	-	-	-	(31,983)	(31,983)	-	(31,983)	-	(28,537)	(60,520)
Total comprehensive income (loss)	-	-	-	-	136,126	136,126	-	136,126	-	(7,245)	128,881
Issue of bonus shares (Note 11)	136,868	-	(136,868)	-	-	-	-	-	-	-	-
Cash dividends (Note 11)	-	-	-	-	-	-	(191,165)	(191,165)	-	-	(191,165)
Net movement on Perpetual Tier 1 Capital Securities and Sukuks	-	-	-	-	(405)	(405)	-	(405)	521	-	116
Impact of application of IAS 29 (Note 18)	-	-	-	-	25,301	25,301	-	25,301	-	18,464	43,765
Payment to non-controlling interest on capital redemption of a subsidiary	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(4,433)	(4,433)
Sale of a subsidiary	-	-	-	-	(182)	(182)	-	(182)	-	(902)	(1,084)
Net other changes in non-controlling interests	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(835)	(835)
Balance at 31 March 2025	1,847,712	4,267,447	-	(822,159)	195,663	5,488,663	-	5,488,663	504,580	399,902	6,393,145

The attached notes 1 to 18 form part of the interim condensed consolidated financial information.

Kuwait Finance House K.S.C.P. and Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS

(UNAUDITED)

For the period ended 31 March 2026

	Notes	<i>KD 000's</i>	
		<i>Three months ended</i>	
		<i>31 March</i>	<i>31 March</i>
		<i>2026</i>	<i>2025</i>
OPERATING ACTIVITIES			
Profit for the period		219,094	189,401
Adjustments to reconcile profit to net cash flows:			
Depreciation and amortisation		21,067	23,538
Provisions and impairment		34,145	19,330
Gain on sale of investments		(8,837)	(41,197)
Dividend income		(1,990)	(1,309)
Share of results of associates and joint ventures		(1,347)	(1,526)
Loss (gain) on sale of investment properties		82	(2,386)
Net monetary loss	18	32,174	42,081
		294,388	227,932
Changes in operating assets and liabilities			
<i>Decrease (increase) in operating assets:</i>			
Financing receivables and due from banks		147,277	284,906
Investment in debt securities		(459,383)	(83,461)
Other assets		(381,320)	28,652
Statutory deposit with Central Banks		(123,198)	(53,478)
<i>Increase (decrease) in operating liabilities:</i>			
Due to banks and financial institutions		(278,797)	(994,217)
Depositors' accounts		405,977	255,857
Other liabilities		89,567	88,854
Net cash flows used in operating activities		(305,489)	(244,955)
INVESTING ACTIVITIES			
Investments, net		(12,943)	(24,307)
Additions/purchase of investment properties		(122)	(241)
Proceeds from sale of investment properties		1,499	3,384
Purchase of property and equipment		(11,624)	(62,261)
Proceeds from sale of property and equipment		4,835	476
Intangible assets, net		1,535	1,506
Purchase/ Capital injection of investment in associates and joint ventures		(104)	-
Proceeds from sale/redemption of investment in associates and joint ventures		128	145,317
Dividend received		1,990	1,363
Proceeds from sale of subsidiary		-	4,219
Payment to non-controlling interest on capital redemption of a subsidiary		-	(4,433)
Net cash flows (used in) from investing activities		(14,806)	65,023
FINANCING ACTIVITIES			
Movement in Sukuk payables and term financing		319,209	570,576
Net cash flows from financing activities		319,209	570,576
NET (DECREASE) INCREASE IN CASH AND CASH EQUIVALENTS		(1,086)	390,644
Cash and cash equivalents at 1 January		5,996,465	3,445,682
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT 31 MARCH	8	5,995,379	3,836,326

The attached notes 1 to 18 form part of the interim condensed consolidated financial information.

At 31 March 2026

1 INCORPORATION AND REGISTRATION

The interim condensed consolidated financial information of Kuwait Finance House K.S.C.P. (“the Parent Company” or “the Bank”) and subsidiaries (collectively “the Group”) for the three months period ended 31 March 2026 were authorised for issue by the Bank’s Board of Directors on 8 April 2026.

The shareholders’ annual ordinary general assembly held on 30 March 2026 approved the audited consolidated financial statements of the Group for the year ended 31 December 2025.

The Bank is a public shareholding company incorporated in Kuwait on 23 March 1977 and is registered as an Islamic bank with the Central Bank of Kuwait. The Bank is listed in Kuwait Boursa and Bahrain Bourse and is engaged in all Islamic banking activities for its own account as well as for third parties, including financing, purchase and sale of investments, leasing, project construction and other trading activities without practising usury. The Bank’s registered head office is at Abdulla Al-Mubarak Street, Murqab, Kuwait.

All activities are conducted in accordance with Islamic Shari’a, as approved by the Bank’s Fatwa and Shari’a Supervisory Board.

2 BASIS OF PREPARATION AND MATERIAL ACCOUNTING POLICIES

The interim condensed consolidated financial information of the Group has been prepared in accordance with International Accounting Standard (“IAS”) 34: Interim Financial Reporting, except as noted below:

The accounting policies and basis of presentation used in the preparation of this interim condensed consolidated financial information are consistent with those used in the preparation of the annual consolidated financial statements for the year ended 31 December 2025. The annual consolidated financial statements for the year ended 31 December 2025 were prepared in accordance with the regulations for financial services institutions as issued by the Central Bank of Kuwait (CBK) in the State of Kuwait. These regulations require banks and other financial institutions regulated by CBK to adopt the IFRS Accounting Standards with an amendment for measuring the expected credit loss (“ECL”) on credit facilities at the higher of ECL computed under IFRS 9 – ‘Financial Instruments’ in accordance to the CBK guidelines or the provisions as required by CBK instructions along with its consequent impact on related disclosures.

The above framework is hereinafter referred to as “IFRS Accounting Standards as adopted by CBK for use by the State of Kuwait”.

The interim condensed consolidated financial information does not contain all information and disclosures required for the annual consolidated financial statements prepared in accordance with IFRS Accounting Standards and should be read in conjunction with the Group’s annual consolidated financial statements for the year ended 31 December 2025.

Further, results for the three months period ended 31 March 2026, are not necessarily indicative of the results that may be expected for the financial year ending 31 December 2026.

The Group maintains established risk management, business continuity and operational resilience frameworks, aligned with applicable Central Bank of Kuwait requirements, to support the continuity of critical banking services and enhance resilience across material risks, including those arising from current geopolitical developments in the Middle East.

Management continues to monitor regional developments and assess their potential impact on the Group’s operations, customers, counterparties, liquidity, funding and broader risk profile. Based on the assessment performed up to the date of approval of these consolidated financial statements, the Group’s core operations have continued without material disruption.

The situation remains evolving, and the Group will continue to monitor developments closely and update its assumptions, estimates and disclosures, as appropriate, in future reporting periods.

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)

At 31 March 2026

2 BASIS OF PREPARATION AND MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (continued)**New standards, interpretations and amendments and accounting policies adopted by the Group**

The accounting policies adopted in the preparation of the interim condensed consolidated financial information are consistent with those followed in the preparation of the Group's annual consolidated financial statements for the year ended 31 December 2025. The Group has not early adopted any standard, interpretation or amendment that has been issued but is not yet effective.

Certain amendments and improvements to international accounting standards applies for the first time in 2026, but do not have an impact on the interim condensed consolidated financial information of the Group.

3 FINANCE COST AND ESTIMATED DISTRIBUTION TO DEPOSITORS

The management of the Bank has estimated distribution to depositors and profit attributable to Bank's shareholders based on the results for the three months period ended 31 March 2026. The actual distribution to depositors and profit attributable to Bank's shareholders could be different from the amounts presented in the interim condensed consolidated statement of income.

The actual profit to be distributed to all parties concerned will be determined by the Board of Directors of the Bank in accordance with the Bank's Articles of Association, based on the annual audited results for the year ending 31 December 2026.

4 BASIC AND DILUTED EARNINGS PER SHARE ATTRIBUTABLE TO THE SHAREHOLDERS OF THE BANK

Basic and diluted earnings per share is calculated by dividing the profit for the period attributable to shareholders of the Bank after profit payment on Perpetual Tier 1 Capital Securities and Sukuks, by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the period after adjusting for treasury shares held by the Group.

	<i>Three months ended</i>	
	<i>31 March</i>	<i>31 March</i>
	<i>2026</i>	<i>2025</i>
Basic and diluted earnings per share:		
Profit for the period attributable to shareholders of the Bank (thousand KD)	176,519	168,109
Weighted average number of shares outstanding during the period, net of treasury shares (thousand shares)	18,409,222	18,409,222
Basic and diluted earnings per share attributable to the shareholders of the Bank	9.59 fils	9.13 fils

The weighted average number of shares outstanding for the current and comparative period have been adjusted to reflect the bonus shares issuance, approved during the period (Note 11).

Kuwait Finance House K.S.C.P. and Subsidiaries

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL
INFORMATION (UNAUDITED)

At 31 March 2026

5 PROVISIONS AND IMPAIRMENT

	<i>KD 000's</i>	
	<i>Three months ended</i>	
	<i>31 March</i>	<i>31 March</i>
	<i>2026</i>	<i>2025</i>
Impairment on financing receivables	41,310	37,153
Recovery of written-off debts	(23,734)	(18,300)
Impairment (reversal of impairment) of non-cash facilities	2,805	(1,472)
	<hr/>	<hr/>
Total financing provision	20,381	17,381
Expected credit losses (reversal) for investment in debt securities	2,789	(6,654)
Other provisions and impairment	10,975	21,803
	<hr/>	<hr/>
	34,145	32,530
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

6 TAXATION

	<i>KD 000's</i>	
	<i>Three months ended</i>	
	<i>31 March</i>	<i>31 March</i>
	<i>2026</i>	<i>2025</i>
Contribution to Kuwait Foundation for the Advancement of Sciences (KFAS)	1,629	1,563
BEPS Pillar 2	14,357	12,864
Taxation related to subsidiaries	39,239	30,484
	<hr/>	<hr/>
	55,225	44,911
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Kuwait Finance House K.S.C.P. and Subsidiaries

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)

At 31 March 2026

7 RESERVES

The movement of reserves is analysed as follows:

	<i>31 March 2026</i>							<i>KD 000's</i>
	<i>Statutory reserve</i>	<i>Voluntary reserve</i>	<i>Retained earnings</i>	<i>Treasury shares reserve</i>	<i>Fair value reserve</i>	<i>Foreign exchange translation reserve</i>	<i>Other reserves</i>	<i>Total</i>
Balance at 1 January 2026	592,368	292,466	254,922	17,715	40,875	(1,034,118)	(80,294)	83,934
Profit for the period	-	-	176,519	-	-	-	-	176,519
Other comprehensive (loss) income	-	-	-	-	(61,860)	(24,732)	1,042	(85,550)
Total comprehensive income (loss)	-	-	176,519	-	(61,860)	(24,732)	1,042	90,969
Perpetual Tier 1 Sukuk foreign currency translation adjustment	-	-	(3,410)	-	-	-	-	(3,410)
Impact of application of IAS 29 (Note 18)	-	-	33,168	-	-	-	-	33,168
Balance at 31 March 2026	592,368	292,466	461,199	17,715	(20,985)	(1,058,850)	(79,252)	204,661

Kuwait Finance House K.S.C.P. and Subsidiaries

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)

At 31 March 2026

7 RESERVES (continued)

	<i>31 March 2025</i>							<i>KD 000's</i>
	<i>Statutory reserve</i>	<i>Voluntary reserve</i>	<i>Retained earnings</i>	<i>Treasury shares reserve</i>	<i>Fair value reserve</i>	<i>Foreign exchange translation reserve</i>	<i>Other reserves</i>	<i>Total</i>
Balance at 1 January 2025	528,433	269,553	261,173	17,715	(25,660)	(927,343)	(89,048)	34,823
Profit for the period	-	-	168,109	-	-	-	-	168,109
Other comprehensive loss	-	-	-	-	(4,955)	(26,883)	(145)	(31,983)
Total comprehensive income (loss)	-	-	168,109	-	(4,955)	(26,883)	(145)	136,126
Perpetual Tier 1 Sukuk foreign currency translation adjustment	-	-	(405)	-	-	-	-	(405)
Impact of application of IAS 29 (Note 18)	-	-	25,301	-	-	-	-	25,301
Sale of a subsidiary	-	-	(8,590)	-	(354)	(182)	8,944	(182)
Balance at 31 March 2025	<u>528,433</u>	<u>269,553</u>	<u>445,588</u>	<u>17,715</u>	<u>(30,969)</u>	<u>(954,408)</u>	<u>(80,249)</u>	<u>195,663</u>

Kuwait Finance House K.S.C.P. and Subsidiaries

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)

At 31 March 2026

8 CASH AND CASH EQUIVALENTS

	<i>KD 000's</i>		
	<i>31 March 2026</i>	<i>(Audited) 31 December 2025</i>	<i>31 March 2025</i>
Cash	216,347	227,569	198,127
Balances with Central Banks	2,587,633	3,276,663	2,751,809
Balances with banks and financial institutions – current accounts	1,851,716	1,494,514	1,064,587
Cash and balances with banks and financial institutions	4,655,696	4,998,746	4,014,523
Due from banks maturing within 3 months of contract date	2,961,057	2,495,895	1,022,671
Less: Statutory deposits with Central Banks	(1,621,374)	(1,498,176)	(1,200,868)
Cash and cash equivalents	<u>5,995,379</u>	<u>5,996,465</u>	<u>3,836,326</u>

9 FINANCING RECEIVABLES

Financing receivables principally comprises of murabaha, wakala, leased assets, istisna'a balances and other financing receivables and advances, and is stated net of impairment as follows:

	<i>KD 000's</i>		
	<i>31 March 2026</i>	<i>(Audited) 31 December 2025</i>	<i>31 March 2025</i>
Financing receivables, net of deferred and suspended profit	22,816,146	22,762,941	20,240,693
Less: Provision for impairment	(985,950)	(945,937)	(962,556)
	<u>21,830,196</u>	<u>21,817,004</u>	<u>19,278,137</u>

The available provision balance on non-cash facilities of KD 43,644 thousand (31 December 2025: KD 41,216 thousand and 31 March 2025: KD 41,315 thousand) is included under other liabilities.

Total provision for ECL is accounted as per CBK regulation which require ECL to be measured at the higher of the ECL computed under IFRS 9 in accordance with CBK or the provision required by CBK instructions. Total provision for credit losses recorded as per CBK instructions for utilized and unutilized cash and non-cash financing facilities as at 31 March 2026 is KD 1,029,594 thousand (31 December 2025: KD 987,153 thousand and 31 March 2025: KD 1,003,871 thousand) which exceeds the ECL for financing receivables under IFRS 9 in accordance with CBK, by KD 526,180 thousand (31 December 2025: KD 526,631 thousand and 31 March 2025: KD 551,850 thousand).

An analysis of the gross amounts of credit facilities, and the corresponding ECL provision based on the staging criteria under IFRS 9 in accordance with CBK regulations is as below:

<i>31 March 2026</i>	<i>Stage 1 KD 000's</i>	<i>Stage 2 KD 000's</i>	<i>Stage 3 KD 000's</i>	<i>Total KD 000's</i>
Financing receivables	19,363,220	2,903,623	549,303	22,816,146
Financing commitments and contingent liabilities (Note 14)	2,852,947	618,303	25,158	3,496,408
ECL provision for credit facilities	74,072	130,727	298,615	503,414

Kuwait Finance House K.S.C.P. and Subsidiaries

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)

At 31 March 2026

9 FINANCING RECEIVABLES (continued)

<i>31 December 2025</i>	<i>Stage 1 KD 000's</i>	<i>Stage 2 KD 000's</i>	<i>Stage 3 KD 000's</i>	<i>Total KD 000's</i>
Financing receivables	19,519,316	2,734,630	508,995	22,762,941
Financing commitments and contingent liabilities (Note 14)	2,781,367	605,208	27,365	3,413,940
ECL provision for credit facilities	71,075	124,627	264,820	460,522
 <i>31 March 2025</i>	 <i>Stage 1 KD 000's</i>	 <i>Stage 2 KD 000's</i>	 <i>Stage 3 KD 000's</i>	 <i>Total KD 000's</i>
Financing receivables	17,295,531	2,434,814	510,348	20,240,693
Financing commitments and contingent liabilities (Note 14)	2,481,513	473,092	33,501	2,988,106
ECL provision for credit facilities	60,255	102,737	289,029	452,021

An analysis of the changes in the expected credit losses in relation to credit facilities (cash and non-cash facilities) computed under IFRS 9 in accordance to the CBK guidelines is detailed below:

<i>31 March 2026</i>	<i>Stage 1 KD 000's</i>	<i>Stage 2 KD 000's</i>	<i>Stage 3 KD 000's</i>	<i>Total KD 000's</i>
ECL allowance as at 1 January 2026	71,075	124,627	264,820	460,522
Transfer between stages:				
Transfer from / to Stage 1	1,565	(263)	(1,302)	-
Transfer from / to Stage 2	(1,116)	3,300	(2,184)	-
Transfer from / to Stage 3	(119)	(5,710)	5,829	-
Net increase in ECL for the period	4,857	10,256	31,068	46,181
Amounts written off	-	-	(507)	(507)
Foreign exchange adjustments	(2,190)	(1,483)	891	(2,782)
At 31 March 2026	74,072	130,727	298,615	503,414
 <i>31 March 2025</i>	 <i>Stage 1 KD 000's</i>	 <i>Stage 2 KD 000's</i>	 <i>Stage 3 KD 000's</i>	 <i>Total KD 000's</i>
ECL allowance as at 1 January 2025	62,364	95,589	280,416	438,369
Transfer between stages:				
Transfer from / to Stage 1	3,659	(819)	(2,840)	-
Transfer from / to Stage 2	(3,031)	7,179	(4,148)	-
Transfer from / to Stage 3	(47)	(4,391)	4,438	-
Net (decrease) increase in ECL for the period	(6,097)	13,977	17,948	25,828
Amounts written off	-	-	(13,584)	(13,584)
Foreign exchange adjustments	3,407	(8,798)	6,799	1,408
At 31 March 2025	60,255	102,737	289,029	452,021

Kuwait Finance House K.S.C.P. and Subsidiaries

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)

At 31 March 2026

10 SUKUK PAYABLES

On 6 January 2026, the Parent Company concluded the third issuance of a 5-year senior unsecured Sukuk of USD 1,000,000 thousand which is listed on the London Stock Exchange. The Sukuk bears a profit rate of 4.563% per annum to be paid semi-annually, on each periodic distribution date, in accordance with the terms of the issue.

11 SHARE CAPITAL, ISSUE OF BONUS SHARES AND CASH DIVIDENDS

The authorized, issued, and fully paid share capital as at 31 March 2026 comprise of 18,477,123,275 shares (31 December 2025: 18,477,123,275 and 31 March 2025: 18,477,123,275) shares of 100 fils each.

The ordinary general assembly of the Bank's shareholders held on 30 March 2026 approved to distribute bonus shares of 7% (2024: 8%) of the issued and fully paid share capital, and final cash dividends of 14 fils per share (2024: 12 fils per share) to the Bank's shareholders, in addition to the interim cash dividend of 10 fils per share (2024: 10 fils per share) which was paid during the year ended 31 December 2025.

The Extra-ordinary general assembly of the Bank's shareholders held on 30 March 2026 also approved to increase the authorized, issued, and paid share capital to be comprised of 19,770,521,904 shares (31 December 2025: 18,477,123,275 and 31 March 2025: 18,477,123,275) shares of 100 fils each. The increase in share capital was duly registered in the Commercial Register on 7 April 2026.

12 PERPETUAL TIER 1 CAPITAL SECURITIES AND SUKUKS

	<i>KD 000's</i>		
	<i>31 March 2026</i>	<i>(Audited) 31 December 2025</i>	<i>31 March 2025</i>
Perpetual Tier-1 Sukuk issued by the Bank	644,667	641,257	385,846
Perpetual Tier I Capital securities issued by KFH Bahrain	-	-	118,734
	644,667	641,257	504,580

13 DIRECTOR'S REMUNERATION

The ordinary general assembly meeting of the shareholders of the Bank for the year ended 31 December 2025 held on 30 March 2026 approved the directors' remuneration proposed for the year ended 31 December 2025 of KD 1,460 thousand (2024: KD 1,317 thousand).

14 CONTINGENCIES AND COMMITMENTS

At the reporting date there were outstanding contingencies and commitments entered into in the ordinary course of business in respect of the following:

	<i>KD 000's</i>		
	<i>31 March 2026</i>	<i>(Audited) 31 December 2025</i>	<i>31 March 2025</i>
Acceptances and letters of credit	749,980	686,950	473,869
Letters of guarantee	2,746,428	2,726,990	2,514,237
Contingencies	3,496,408	3,413,940	2,988,106
Capital commitments and others	2,149,412	1,572,082	989,286

Kuwait Finance House K.S.C.P. and Subsidiaries

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)

At 31 March 2026

15 RELATED PARTY TRANSACTIONS

Certain related parties (major shareholders, directors and executive employees, officers of the Bank, their immediate relatives and companies of which they are the principal owners in addition to associates and joint ventures of the group) are depositors and financing facilities customers of the Group, in the ordinary course of business. Such transactions were made on substantially the same terms, including profit rates and collateral, as those prevailing at the same time for comparable transactions with unrelated parties and did not involve more than a normal amount of risk.

The balances included in the interim condensed consolidated statement of financial position are as follows:

	<i>KD 000's</i>						
	<i>Major shareholders</i>	<i>Associates</i>	<i>Board members and executive officers</i>	<i>Other related parties</i>	<i>Total</i>		
					<i>31 March 2026</i>	<i>31 December 2025</i>	<i>31 March 2025</i>
Related parties							
Financing receivables and due from banks	-	410	1,212	1	1,623	822	39,085
Due to banks and financial institutions	2,018,464	14,700	-	-	2,033,164	1,898,584	1,328,762
Depositors' accounts	-	1,936	13,043	5,237	20,216	21,129	18,457
Contingencies and commitments	1,793	6,526	-	-	8,319	10,689	12,626

Transactions with related parties included in the interim condensed consolidated statement of income are as follows:

	<i>KD 000's</i>					
	<i>Major shareholders</i>	<i>Associates</i>	<i>Board members and executive officers</i>	<i>Other related parties</i>	<i>Total</i>	
					<i>31 March 2026</i>	<i>31 March 2025</i>
Financing income	-	-	5	-	5	5
Fee and commission income	-	87	-	-	87	136
Finance cost and estimated distribution to depositors	17,178	20	11	16	17,225	15,243

Salaries, allowances and bonuses of key management personnel, and termination benefits of key management personnel of the Bank are as follows:

	<i>KD 000's</i>	
	<i>Three months ended</i>	
	<i>31 March 2026</i>	<i>31 March 2025</i>
Salaries, allowances and bonuses of key management personnel	1,184	1,102
Termination and long term benefits of key management personnel	174	834

Kuwait Finance House K.S.C.P. and Subsidiaries

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)

At 31 March 2026

15 RELATED PARTY TRANSACTIONS (continued)

Details of the interests of the Group's Board Members, Executive Officers and their immediate relatives are as follows:

	<i>KD 000's</i>								
	<i>The number of Board Members or Executive Officers</i>			<i>The number of related parties (Relatives of Board Members or Executive Officers)</i>			<i>Values</i>		
	<i>(Audited)</i>			<i>(Audited)</i>			<i>(Audited)</i>		
	<i>31 March 2026</i>	<i>31 December 2025</i>	<i>31 March 2025</i>	<i>31 March 2026</i>	<i>31 December 2025</i>	<i>31 March 2025</i>	<i>31 March 2026</i>	<i>31 December 2025</i>	<i>31 March 2025</i>
Board Members									
Finance facilities and credit cards	2	3	3	1	3	4	964	9	31
Depositors' accounts	10	10	9	30	38	35	12,661	12,962	11,330
Collateral against finance facilities	1	1	1	-	-	-	2,203	1	1
Executive Officers									
Finance facilities and credit cards	5	10	8	1	2	4	249	333	381
Depositors' accounts	12	13	11	21	21	22	5,619	6,086	3,672
Collateral against finance facilities	1	2	2	-	-	-	668	689	749

Kuwait Finance House K.S.C.P. and Subsidiaries

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)

At 31 March 2026

16 SEGMENTAL ANALYSIS

Primary segment information

For management purposes, the Group is organized into four major business segments. The principal activities and services under these segments are as follows:

Treasury:	Liquidity management, Murabaha investments, investment in debt securities, exchange of deposits with banks and financial institutions and international banking relationships.
Retail and Private Banking:	Consumer banking provides a diversified range of products and services to individual. Private banking provides comprehensive range of customised and innovative banking services to high net worth individuals.
Corporate Banking:	Providing a range of banking services and investment products to corporates, providing commodity and real estate murabaha finance, local leasing, wakala and istisna'a facilities.
Investment:	Managing direct equity and real estate investments, non-banking Group entities, associates and joint ventures.

	<i>KD 000's</i>				
	<i>Treasury</i>	<i>Retail and private banking</i>	<i>Corporate banking</i>	<i>Investment</i>	<i>Total</i>
31 March 2026					
Total assets	17,790,981	8,063,281	13,617,140	4,083,806	43,555,208
Total liabilities	14,088,948	14,733,829	6,629,958	1,331,111	36,783,846
Operating income	64,806	153,599	181,295	96,671	496,371
Profit for the period before net monetary loss	52,975	87,680	106,735	3,878	251,268
Net monetary loss					(32,174)
Profit for the period					219,094

	<i>KD 000's</i>				
	<i>Treasury</i>	<i>Retail and private banking</i>	<i>Corporate banking</i>	<i>Investment</i>	<i>Total</i>
31 March 2025					
Total assets	13,483,701	7,434,273	12,016,411	3,927,127	36,861,512
Total liabilities	9,961,549	14,334,798	5,157,046	1,014,974	30,468,367
Operating income	33,507	154,572	181,634	98,415	468,128
Profit for the period before net monetary loss	33,638	60,804	98,690	38,350	231,482
Net monetary loss					(42,081)
Profit for the period					189,401

Kuwait Finance House K.S.C.P. and Subsidiaries

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)

At 31 March 2026

17 FAIR VALUES

The Group uses the following hierarchy for determining and disclosing the fair value of financial assets by valuation technique:

- Level 1: quoted (unadjusted) prices in active markets.
- Level 2: other techniques for which all inputs which have a significant effect on the recorded fair value are observable, either directly or indirectly; and
- Level 3: other techniques which use inputs which have a significant effect on the recorded fair value that are not based on observable market data.

The following table provides the fair value measurement hierarchy of the Group's financial assets and financial liabilities as at 31 March 2026:

	<i>KD 000's</i>			
Financial assets measured at fair value:	<i>(Level 1)</i>	<i>(Level 2)</i>	<i>(Level 3)</i>	<i>Total</i>
Venture capital at fair value profit and loss	-	15,791	-	15,791
Equities at FVTPL	25,670	126,016	18,818	170,504
Equities at FVOCI	46,775	14,017	61,057	121,849
Debt securities at FVTPL	295,600	-	-	295,600
Debt securities at FVOCI	5,154,607	52,501	-	5,207,108
<i>Derivative financial assets:</i>				
Forward contracts	-	10,195	-	10,195
Profit rate swaps	-	106,351	-	106,351
Currency swaps	-	43,633	-	43,633
Others	-	3	-	3
	<u>5,522,652</u>	<u>368,507</u>	<u>79,875</u>	<u>5,971,034</u>

	<i>KD 000's</i>			
Financial liabilities measured at fair value:	<i>(Level 1)</i>	<i>(Level 2)</i>	<i>(Level 3)</i>	<i>Total</i>
<i>Derivative financial liabilities:</i>				
Forward contracts	-	5,082	-	5,082
Profit rate swaps	-	82,720	-	82,720
Currency swaps	-	202,639	-	202,639
Others	-	1,364	-	1,364
	<u>-</u>	<u>291,805</u>	<u>-</u>	<u>291,805</u>

Kuwait Finance House K.S.C.P. and Subsidiaries

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)

At 31 March 2026

17 FAIR VALUES (continued)

The following table provides the fair value measurement hierarchy of the Group's financial assets and financial liabilities as at 31 December 2025:

Financial assets measured at fair value:	<i>KD 000's</i>			
	<i>(Level 1)</i>	<i>(Level 2)</i>	<i>(Level 3)</i>	<i>Total</i>
Venture capital at fair value profit and loss	-	15,791	-	15,791
Equities at FVTPL	30,004	110,306	19,170	159,480
Equities at FVOCI	43,017	12,939	60,203	116,159
Debt securities at FVTPL	232,856	-	-	232,856
Debt securities at FVOCI	4,748,739	62,153	1,148	4,812,040
<i>Derivative financial assets:</i>				
Forward contracts	-	13,581	-	13,581
Profit rate swaps	-	75,966	-	75,966
Currency swaps	-	141,200	-	141,200
Others	-	4	-	4
	5,054,616	431,940	80,521	5,567,077
	5,054,616	431,940	80,521	5,567,077

Financial liabilities measured at fair value:	<i>KD 000's</i>			
	<i>(Level 1)</i>	<i>(Level 2)</i>	<i>(Level 3)</i>	<i>Total</i>
<i>Derivative financial liabilities:</i>				
Forward contracts	-	6,417	-	6,417
Profit rate swaps	-	68,653	-	68,653
Currency swaps	-	37,736	-	37,736
Others	-	2,269	-	2,269
	-	115,075	-	115,075
	-	115,075	-	115,075

The following table provides the fair value measurement hierarchy of the Group financial assets and financial liabilities as at 31 March 2025:

Financial assets measured at fair value:	<i>KD 000's</i>			
	<i>(Level 1)</i>	<i>(Level 2)</i>	<i>(Level 3)</i>	<i>Total</i>
Venture capital at fair value profit and loss	-	15,247	-	15,247
Equities at FVTPL	24,744	89,851	18,967	133,562
Equities at FVOCI	31,651	15,836	66,444	113,931
Debt securities at FVTPL	186,911	-	-	186,911
Debt securities at FVOCI	4,186,246	121,503	6,277	4,314,026
<i>Derivative financial assets:</i>				
Forward contracts	-	19,003	-	19,003
Profit rate swaps	-	119,483	-	119,483
Currency swaps	-	47,017	-	47,017
Others	-	47	-	47
	4,429,552	427,987	91,688	4,949,227
	4,429,552	427,987	91,688	4,949,227

Kuwait Finance House K.S.C.P. and Subsidiaries

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)

At 31 March 2026

17 FAIR VALUES (continued)

Financial liabilities measured at fair value:	<i>KD 000's</i>			
	<i>(Level 1)</i>	<i>(Level 2)</i>	<i>(Level 3)</i>	<i>Total</i>
<i>Derivative financial liabilities:</i>				
Forward contracts	-	11,968	-	11,968
Profit rate swaps	-	51,654	-	51,654
Currency swaps	-	30,979	-	30,979
Others	-	896	-	896
	-	95,497	-	95,497

No transfers have been made between the levels of hierarchy.

Level 3 investments included unquoted Sukuk of KD Nil (31 December 2025: KD 1,148 thousand and 31 March 2025: KD 6,277 thousand) and unquoted equity investments of KD 79,875 thousand (31 December 2025: KD 79,373 thousand and 31 March 2025: KD 85,411 thousand). Unquoted equity investments are fair valued using valuation technique that is appropriate in the circumstances. Valuation techniques include discounted cash flow models, observable market information of comparable companies, recent transaction information and net asset values. Significant unobservable inputs used in valuation techniques mainly include discount rate, terminal growth rate, revenue and profit estimates. The impact on the interim condensed consolidated statement of financial position or the interim condensed consolidated statement of income or the interim condensed consolidated statement of changes in equity would be immaterial if the relevant risk variables used for fair value estimates to fair value the unquoted equity investments were altered by 5%.

The following table below shows a reconciliation of the opening and the closing balance of level 3 financial assets measured at fair value:

	<i>KD 000's</i>	
	<i>2026</i>	<i>2025</i>
As at 1 January	80,521	80,569
Fair value re-measurement (Disposal) purchase, net	701 (1,347)	972 10,147
As at 31 March	79,875	91,688

18 HYPERINFLATION ACCOUNTING

The subsidiary Kuwait Turkish Participation Bank (“KTPB”) has banking operations in Turkey. The Turkish economy was assessed as a hyperinflationary economy based on cumulative inflation rates over the previous three years, in April 2022. The Group determined the Consumer Price Index (“CPI”) provided by the Turkish State Institute of Statistics to be the appropriate general price index to be considered in the application of IAS 29, *Financial Reporting in Hyperinflationary Economies* on the subsidiary’s financial statements. The level and movement of the price index during the current and previous reporting periods is as below:

<i>Reporting period</i>	<i>Index</i>	<i>Conversion factor</i>
31 March 2026	119.16	1.089
31 December 2025	109.42	1.311
31 March 2025	90.59	1.085