

Al Masaken International
Real Estate Development Co.

Paid Up Capital K.D 10,000,000
(K.S.C) Public

شركة المساكن الدولية
للتطوير العقاري

رأس المال المدفوع 10,000,000 دينار كويتي
(ش.م.ك) عامة

التاريخ: 25 مايو 2026

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين ،،،،

تحية طيبة وبعد ،،

الموضوع: نموذج 10 الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، وتنفيذاً لأحكام الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية الخاص بهيئة أسواق المال ، نرفق لكم طي كتابنا هذا نموذج رقم 10 الإفصاح عن معلومة جوهرية.

شاكرين لكم حسن تعاونكم معنا

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

شركة المساكن الدولية للتطوير العقاري





المساكن

Tel. +965 188 88 11
Fax. +965 22495319
PO Box. 24079
Safat 13101 kuwait
هاتف: +965 1888811
فاكس: +965 22495319
ص.ب. 24079
صفاة 13101 الكويت
سجل تجاري رقم 44733

AlHamra Business Tower,
34th floor,
Sharq Kuwait, Block 8
برج الخمرء التجاري,
الطابق 34,
شرق الكويت، قطعة 8

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

2026/05/25	التاريخ
شركة المساكن الدولية للتطوير العقاري	اسم الشركة المدرجة
عطفا على إفصاح الشركة السابق المؤرخ في 13/05/2025 بشأن موافقة مجلس الإدارة على تعديل خطة إعادة هيكلة رأس المال الشركة طبقاً لتعليمات وزارة التجارة والصناعة ، تحيطكم علماً بصدور موافقة هيئة أسواق المال على تعديل خطة إعادة هيكلة رأس مال الشركة المساكن الدولية وذلك طبقاً للمرفق .	المعلومة الجوهرية
لا يوجد أثر للمعلومة الجوهرية	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة

يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الأثر، ويستثنى الأثر المالي الناتج عن المناقصات والممارسات وما يشبهها من عقود.

إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة بالإفصاح عن معلومة جوهرية تخصها ولها انعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة من ضمن المجموعة، فإن واجب الإفصاح على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة يقتصر على ذكر المعلومة والأثر المالي المترتب على تلك الشركة بعينها.

يتحمل من اصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحرص في تجنب اية معلومات مضللة او خاطئة او ناقصة، وذلك دون ادنى مسؤولية على كل من هيئة اسواق المال وبورصة الكويت للاوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن اي اضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح او السماح بنشره عن طريق انظمتها الالكترونية او موقعها الالكتروني، او نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.

10



صادر خارجي - هيئة أسواق المال	
	
25/05/2026	تاريخ المراسلة
CMA-040300-01388-2026	رقم المراسلة

السيد / أحمد غسان الخالد
رئيس مجلس الإدارة
شركة المساكن الدولية للتطوير العقاري (ش.م.ك) عامة
تحية طيبة وبعد،

الموضوع: الموافقة على إعادة هيكلة رأس مال شركة المساكن الدولية للتطوير العقاري

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى طلب شركة المساكن الدولية للتطوير العقاري الوارد إلى الهيئة المؤرخ 2026/05/24، وإلى كتب ومراسلات الشركة التي وردت إلى الهيئة آخرها بتاريخ 2026/05/24، وعطفاً على موافقة هيئة أسواق المال المؤرخة 2026/03/30 على إعادة هيكلة رأس مال شركة المساكن الدولية للتطوير العقاري، ووفقاً لأحكام القانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتها، ومع لزوم مراعاة أحكام القانون رقم (1) لسنة 2016 بإصدار قانون الشركات وتعديلاته، تحيطكم الهيئة علماً بالموافقة على تعديل بنود إعادة هيكلة رأس مال شركة المساكن الدولية للتطوير العقاري البالغ 10,000,000 د.ك والواردة في الموافقة السابقة لتصبح على النحو التالي:

- تخفيض رأس مال الشركة من 10,000,000 د.ك إلى 1,100,000 د.ك بمبلغ 8,900,000 د.ك وبنسبة 89% من رأس المال، وذلك بإلغاء عدد 89,000,000 سهماً بالقيمة الاسمية 100 فلس للسهم الواحد، متضمنة إلغاء رصيد أسهم الخزينة البالغ 1,662,985 سهماً بالقيمة الاسمية بمبلغ 166,298.500 د.ك، لإطفاء جزء من رصيد الخسائر المتراكمة وفقاً للبيانات المالية المدققة والمنتهية في 2025/12/31 والبالغ 11,166,125 د.ك، وذلك على التفصيل التالي:

- إلغاء 1,662,985 سهماً تمثل كامل رصيد أسهم الخزينة، بقيمتها الاسمية 100 فلس للسهم الواحد، والتي تعادل 166,298.500 د.ك.
- استخدام الأرباح الناتجة عن عملية إلغاء كامل رصيد أسهم الخزينة والبالغة 71,611.500 د.ك لإطفاء جزء من الخسائر المتراكمة.
- استخدام كامل رصيد الاحتياطي القانوني البالغ 94,687 د.ك لإطفاء جزء من الخسائر المتراكمة.
- تخفيض رأس المال بمبلغ 8,733,701.500 د.ك بعد التسوية السابقة، ليصبح إجمالي الخسائر المتراكمة بعد عملية التخفيض مبلغ 2,266,125 د.ك، ويصبح رأس المال 1,100,000 د.ك.

- زيادة رأس مال الشركة من 1,100,000 د.ك إلى 4,000,000 د.ك بمبلغ 2,900,000 د.ك وبنسبة 263.63% من رأس المال وذلك بإصدار عدد 29,000,000 سهماً بالقيمة الاسمية 100 فلس للسهم الواحد وبدون علاوة إصدار، ويكون حق الاكتتاب في أسهم الزيادة لمساهمي الشركة المقيدين في سجلات الشركة في تاريخ الاستحقاق.

كما يتعين على الشركة إعداد نشرة اكتتاب عام وفقاً لأحكام الفصل الخامس (الاكتتاب في الأوراق المالية) من الكتاب الحادي عشر (التعامل في الأوراق المالية) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتهما.

مع أطيب التمنيات،،،



أنوار حاسم

أنوار حاسم المصنف
رئيس قطاع الإشراف بالإنابة

هيئة أسواق المال