



دار الثريا العقارية
Dar Al Thuraya Real Estate

التاريخ: 12 نوفمبر 2025

المحترمين،،

السادة/ شركة بورصة الكويت
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: الافصاح عن معلومة جوهرية

بالإشارة الى الموضوع أعلاه ، والى تعليمات هيئة اسواق المال بشأن الافصاح عن المعلومة
الجوهرية، نرفق لكم طيه نموذج الافصاح عن معلومة جوهرية والخاص بنتائج اجتماع
مجلس الإدارة المنعقد اليوم الأربعاء الموافق 12 نوفمبر 2025 .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

أحمد عبدالرزاق البحر

نائب رئيس مجلس الإدارة



Dar Al Thuraya Real Estate K.S.C. (Public)

(Established : 2004) Commercial Registration 101003

Authorized, Issued & Paid capital : K.D 14.650 Million

P. O. Box 38688 Abdullah Al - Salem , 72257 Kuwait

Tel. : (965) 2206 1060 Fax : (965) 2206 1061

(www. daralthuraya .com)

شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك (عامة)

(تأسست 2004) (س.ت. رقم 101003)

رأس المال المدفوع 14.650 مليون د.ك

ص.ب. 38688 عبدالله السالم، 72257 الكويت

هاتف: 2206 1060 (965) فاكس: 2206 1061 (965)

نموذج الافصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ	12 نوفمبر 2025
اسم الشركة المدرجة	شركة دار الثريا العقارية
المعلومة الجوهرية	- نود الإفادة بأن مجلس إدارة شركة دار الثريا العقارية قد اجتمع اليوم الأربعاء الموافق 12 نوفمبر 2025 في تمام الساعة الثانية وعشرون دقيقة ظهرا حيث قرر المجلس الموافقة على اعتماد البيانات المالية المرحلية المنتهية في 30 سبتمبر 2025
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	لا يوجد



Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
للشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Dar Al Thuraya Real Estate Co. (K.S.C.P)	شركة دار الثريا العقارية (ش.م.ك.ع)

Third quarter results Ended on	2025-09-30	نتائج الربع الثالث المنتهي في
--------------------------------	------------	-------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2025-11-12	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة التسعة أشهر المقارنة	فترة التسعة أشهر الحالية	البيان
Change (%)	Nine Month Comparat Period	Nine Month Current Period	Statement
	2024-09-30	2025-09-30	
23.8	332,509	411,577	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
23.8	2.270	2.809	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(62.1)	1,090,564	412,955	الموجودات المتداولة Current Assets
6.3	21,078,164	22,401,955	إجمالي الموجودات Total Assets
(34.6)	3,139,357	2,052,157	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(34.6)	3,159,175	2,065,642	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
13.5	17,918,989	20,336,313	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
0.03	575,546	575,723	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
23.6	344,909	426,159	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
N/A لا يوجد	لا يوجد خسائر متراكمة No Accumulated Loss	لا يوجد خسائر متراكمة No Accumulated Loss	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

أ.م.ك.

البيان	الربع الثالث الحالي	الربع الثالث المقارن	التغيير (%)
Statement	Third quarter Current Period	Third quarter Comparative Period	Change (%)
	2025-09-30	2024-09-30	
صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	112,105	74,900	49.7
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share	0.765	0.511	49.7
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	175,428	173,912	0.9
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	115,847	77,735	49.0

- لا ينطبق على الربع الأول
- Not Applicable for first Quarter

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
- زيادة في: صافي إيرادات الإيجارات، أرباح محققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، دخل آخر. - انخفاض في: مصروفات عمومية وإدارية.	- Increase in: Net rental income, Realized gain on sale of financial assets at fair value through profit or loss ("FVTPL"), Other income. - Decrease in: General and administrative expenses.

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	N/A لا يوجد	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	29,104	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير	لا يوجد - N/A
شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي	لا يوجد - N/A
الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	لا يوجد - N/A
الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	لا يوجد - N/A

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)
النسبة	القيمة	
لا يوجد - N/A	لا يوجد - N/A	توزيعات نقدية Cash Dividends
لا يوجد - N/A	لا يوجد - N/A	توزيعات أسهم منحة Bonus Share
لا يوجد - N/A	لا يوجد - N/A	توزيعات أخرى Other Dividend
لا يوجد - N/A	لا يوجد - N/A	عدم توزيع أرباح No Dividends
لا يوجد - N/A	لا يوجد - N/A	زيادة رأس المال Capital Increase
لا يوجد - N/A	لا يوجد - N/A	تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		مدير الإدارة المالية	حازم محمود حسن

شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
وتقرير المراجعة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

الصفحات

المحتويات

1	تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
2	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
3	بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
4	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
5	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
11 - 6	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك. (عامة)
دولة الكويت

مقدمة

لقد راجعنا المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لشركة دار الثريا العقارية ش.م.ك. (عامة) ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليهما مجتمعين "بالمجموعة")، والتي تشمل بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع كما في 30 سبتمبر 2025، والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية ذات الصلة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن الإعداد والعرض العادل لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34: "التقارير المالية المرحلية". إن مسئوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهو بالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34: "التقارير المالية المرحلية".

تقرير حول المتطلبات القانونية والأمر التنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وبناءً على مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. كذلك، لم يرد لعلمنا ما يشير إلى حدوث مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها، أو القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاته، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتها، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي المرحلي المكثف المجمع.

فيصل صقر الصقر

مراقب حسابات ترخيص رقم 172 فئة "أ"
BDO النصف وشركاه

الكويت في: 12 نوفمبر 2025

شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 سبتمبر 2025

30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 سبتمبر 2025	إيضاحات	الموجودات
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		موجودات غير متداولة
19,987,600	21,989,000	21,989,000	4	عقارات استثمارية
				موجودات متداولة
39,517	71,445	56,269	5	مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى
910,588	809,084	305,913	6	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
140,459	64,888	50,773		أرصدة لدى البنوك ونقد
1,090,564	945,417	412,955		
21,078,164	22,934,417	22,401,955		إجمالي الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
14,650,000	14,650,000	14,650,000	7	رأس المال
992,400	1,234,472	1,234,472		احتياطي إجباري
866,845	866,845	866,845		احتياطي اختياري
1,409,744	3,173,419	3,584,996		أرباح مرحلة
17,918,989	19,924,736	20,336,313		إجمالي حقوق الملكية
				المطلوبات
				مطلوبات غير متداولة
19,818	11,520	13,485		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
				مطلوبات متداولة
2,278,344	2,029,699	1,220,328	8	مستحق إلى أطراف ذات صلة
797,500	810,643	725,192	9	إجارة مع وعد بالشراء
63,513	157,819	106,637		مطلوبات أخرى
3,139,357	2,998,161	2,052,157		
3,159,175	3,009,681	2,065,642		إجمالي المطلوبات
21,078,164	22,934,417	22,401,955		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات في الصفحات من 6 إلى 11 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.



أحمد عبد الرزاق البحر
نائب رئيس مجلس الإدارة

شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر			
2024	2025	2024	2025		
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	إيضاحات	
321,299	475,354	70,536	156,856	10	صافي إيرادات الإيجارات
158,199	25,307	42,769	744		التغيرات في الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	36,658	-	9,144	6	أرباح محققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
23,855	19,352	-	-		إيرادات توزيعات أرباح
232	1,066	232	-		إيرادات أخرى
860	-	432	-		رد مخصص خسائر إنتمانية متوقعة
504,445	557,737	113,969	166,744		مجمول الربح
(120,489)	(85,029)	(26,758)	(30,205)		المصروفات والأعباء الأخرى
(39,047)	(46,549)	(9,476)	(20,692)		مصروفات عمومية وإدارية
(159,536)	(131,578)	(36,234)	(50,897)		تكاليف تمويل
344,909	426,159	77,735	115,847		ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي، وضريبة دعم العمالة الوطنية، والزكاة
(3,104)	(3,835)	(699)	(1,042)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(8,623)	(10,703)	(1,949)	(2,879)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
(673)	(44)	(187)	179		الزكاة
332,509	411,577	74,900	112,105		إجمالي الدخل الشامل للفترة
2.270	2.81	0.511	0.77	11	ربحية السهم الأساسية والمخفضة (فلس)

إن الإيضاحات في الصفحات من 6 إلى 11 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك. (عاملة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

إجمالي حقوق الملكية دينار كويتي	أرباح مرحلة دينار كويتي	إحتياطي إختياري دينار كويتي	إحتياطي إيجاري دينار كويتي	رأس المال دينار كويتي	
17,586,480	1,077,235	866,845	992,400	14,650,000	في 1 يناير 2024 (مدققة)
332,509	332,509	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
17,918,989	1,409,744	866,845	992,400	14,650,000	في 30 سبتمبر 2024
19,924,736	3,173,419	866,845	1,234,472	14,650,000	في 1 يناير 2025 (مدققة)
411,577	411,577	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
20,336,313	3,584,996	866,845	1,234,472	14,650,000	في 30 سبتمبر 2025

إن الإيضاحات في الصفحات من 6 إلى 11 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاحات	
2024	2025		
دينار كويتي	دينار كويتي		
344,909	426,159		الأنشطة التشغيلية:
			ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي، وضريبة دعم العمالة الوطنية، والزكاة تعديلات -:
(158,199)	(25,307)		التغيرات في الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	(36,658)	6	أرباح محققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(23,855)	(19,352)		إيرادات توزيعات أرباح
(860)	-		رد مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
4,098	3,885		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
39,047	46,549		تكاليف تمويل
205,140	395,276		
20,274	15,176		التغيرات في رأس المال العامل:
66,909	(809,371)		مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى
(43,557)	12,056		مستحق إلى أطراف ذات صلة
248,766	(386,863)		مطلوبات أخرى
(8,000)	(1,920)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) / الناتجة من العمليات
(7,339)	(42,996)		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين المدفوعة
(8,217)	(11,257)		المدفوع لحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(12,120)	(23,567)		المدفوع لضريبة دعم العمالة الوطنية
213,090	(466,603)		المدفوع للزكاة
			صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) / الناتجة من الأنشطة التشغيلية
(15,600)	-	4	الأنشطة الإستثمارية
23,855	19,352		إضافات على عقارات إستثمارية
-	565,136	6	إيرادات توزيعات أرباح مستلمة
8,255	584,488		محصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
			صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة الإستثمارية
(61,200)	-		الأنشطة التمويلية
(101,931)	(80,000)		مستحق إلى أطراف ذات صلة
(59,762)	(52,000)		إجارة مع وعد بالشراء
(222,893)	(132,000)		تكاليف تمويل مدفوعة
(1,548)	(14,115)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
142,007	64,888		صافي النقص في الأرصدة لدى البنوك ونقد
140,459	50,773		أرصدة لدى البنوك ونقد في بداية الفترة
			أرصدة لدى البنوك ونقد في نهاية الفترة

إن الإيضاحات في الصفحات من 6 إلى 11 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

**Dar Al-Thuraya Real Estate Company K.S.C. (Public) and its Subsidiaries
State of Kuwait**

**Interim Condensed Consolidated Financial Information (Unaudited)
and the Review Report**

For the nine-month period ended 30 September 2025

**Dar Al-Thuraya Real Estate Company K.S.C. (Public) and its Subsidiaries
State of Kuwait**

Interim Condensed Consolidated Financial Information (Unaudited) and the Review Report
For the nine-month period ended 30 September 2025

Contents	Pages
Report on Review of the Interim Condensed Consolidated Financial Information	1
Interim Condensed Consolidated Statement of Financial Position (Unaudited)	2
Interim Condensed Consolidated Statement of Comprehensive Income (Unaudited)	3
Interim Condensed Consolidated Statement of Changes in Equity (Unaudited)	4
Interim Condensed Consolidated Statement of Cash Flows (Unaudited)	5
Notes to the Interim Condensed Consolidated Financial Information (Unaudited)	6 - 12

Report on Review of the Interim Condensed Consolidated Financial Information

**To the Board of Directors
Dar Al-Thuraya Real Estate Company K.S.C. (Public)
State of Kuwait**

Introduction

We have reviewed the interim condensed consolidated financial information of Dar Al-Thuraya Real Estate Company K.S.C. (Public) (the "Parent Company") and its subsidiaries (together referred to as the "Group") which comprises the interim condensed consolidated statement of financial position as at 30 September 2025, and the related interim condensed consolidated statement of comprehensive income, interim condensed consolidated statement of changes in equity and interim condensed consolidated statement of cash flows for the nine-month period then ended. The preparation and fair presentation of this interim condensed consolidated financial information is the responsibility of the Parent Company's management in accordance with IAS 34: "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

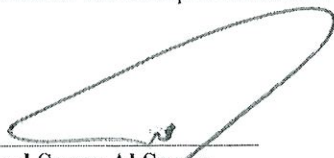
We conducted our review in accordance with the International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of interim condensed consolidated financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and, consequently, does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34: "Interim Financial Reporting".

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of account of the Parent Company. We further report that nothing has come to our attention indicating any violations of the Companies Law No. 1 of 2016, and its Executive Regulations, as amended, or Law No. 7 of 2010 concerning the Establishment of the Capital Markets Authority and Organization of Securities Activity and its Executive Regulations, as amended, nor of the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, have occurred during the nine-month period 30 September 2025, that might have had a material effect on business of the Group or its interim condensed consolidated financial position.


**Faisal Saqer Al Saqer
License No. 172 "A"
BDO Al Nisf & Partners****Kuwait: 12 November 2025**

Dar Al-Thuraya Real Estate Company K.S.C. (Public) and its Subsidiaries
State of Kuwait

Interim Condensed Consolidated Statement of Financial Position (Unaudited)
As at 30 September 2025

		30 September 2025	(Audited) 31 December 2024	30 September 2024
	Notes	KD	KD	KD
ASSETS				
Non-current assets				
Investment properties	4	21,989,000	21,989,000	19,987,600
Current assets				
Trade receivables and other debit balances	5	56,269	71,445	39,517
Financial assets at fair value through profit or loss ("FVTPL")	6	305,913	809,084	910,588
Bank balances and cash		50,773	64,888	140,459
		412,955	945,417	1,090,564
Total assets		22,401,955	22,934,417	21,078,164
EQUITY AND LIABILITIES				
EQUITY				
Share capital	7	14,650,000	14,650,000	14,650,000
Statutory reserve		1,234,472	1,234,472	992,400
Voluntary reserve		866,845	866,845	866,845
Retained earnings		3,584,996	3,173,419	1,409,744
Total equity		20,336,313	19,924,736	17,918,989
LIABILITIES				
Non-current liabilities				
Employees' end of service indemnity		13,485	11,520	19,818
Current liabilities				
Due to related parties	8	1,220,328	2,029,699	2,278,344
Ijara contract with a promise to purchase	9	725,192	810,643	797,500
Other liabilities		106,637	157,819	63,513
		2,052,157	2,998,161	3,139,357
Total liabilities		2,065,642	3,009,681	3,159,175
Total equity and liabilities		22,401,955	22,934,417	21,078,164

The notes on pages 6 to 12 form a part of this interim condensed consolidated financial information.



Ahmed Abdulrazaq Al-Bahar
Vice Chairman

Dar Al-Thuraya Real Estate Company K.S.C. (Public) and its Subsidiaries
State of Kuwait

Interim Condensed Consolidated Statement of Comprehensive Income (Unaudited)
For the nine-month period ended 30 September 2025

	Notes	Three months ended 30 September		Nine months ended 30 September	
		2025	2024	2025	2024
		KD	KD	KD	KD
Net rental income	10	156,856	70,536	475,354	321,299
Changes in financial assets at fair value through profit or loss ("FVTPL")		744	42,769	25,307	158,199
Realized gain on sale of financial assets at fair value through profit or loss ("FVTPL")	6	9,144	-	36,658	-
Dividend income		-	-	19,352	23,855
Other income		-	232	1,066	232
Reversal of allowance for expected credit losses		-	432	-	860
Gross profit		<u>166,744</u>	<u>113,969</u>	<u>557,737</u>	<u>504,445</u>
Expenses and other charges					
General and administrative expenses		(30,205)	(26,758)	(85,029)	(120,489)
Finance costs		(20,692)	(9,476)	(46,549)	(39,047)
		<u>(50,897)</u>	<u>(36,234)</u>	<u>(131,578)</u>	<u>(159,536)</u>
Profit for the period before contribution to Kuwait Foundation for the Advancement of Sciences ("KFAS"), National Labour Support Tax ("NLST") and Zakat		115,847	77,735	426,159	344,909
Contribution to Kuwait Foundation for the Advancement of Sciences		(1,042)	(699)	(3,835)	(3,104)
National Labour Support Tax		(2,879)	(1,949)	(10,703)	(8,623)
Zakat		179	(187)	(44)	(673)
Total comprehensive income for the period		<u>112,105</u>	<u>74,900</u>	<u>411,577</u>	<u>332,509</u>
Basic and diluted earnings per share (fils)	11	<u>0.77</u>	<u>0.511</u>	<u>2.81</u>	<u>2.270</u>

The notes on pages 6 to 12 form a part of this interim condensed consolidated financial information.

Dar Al-Thuraya Real Estate Company K.S.C. (Public) and its Subsidiaries
State of Kuwait

Interim Condensed Consolidated Statement of Changes in Equity (Unaudited)
For the nine-month period ended 30 September 2025

	Share capital	Statutory reserve	Voluntary reserve	Retained earnings	Total equity
	KD	KD	KD	KD	KD
At 1 January 2024 (audited)	14,650,000	992,400	866,845	1,077,235	17,586,480
Total comprehensive income for the period	-	-	-	332,509	332,509
At 30 September 2024	<u>14,650,000</u>	<u>992,400</u>	<u>866,845</u>	<u>1,409,744</u>	<u>17,918,989</u>
At 1 January 2025 (audited)	14,650,000	1,234,472	866,845	3,173,419	19,924,736
Total comprehensive income for the period	-	-	-	411,577	411,577
At 30 September 2025	<u>14,650,000</u>	<u>1,234,472</u>	<u>866,845</u>	<u>3,584,996</u>	<u>20,336,313</u>

The notes on pages 6 to 12 form a part of this interim condensed consolidated financial information.

Dar Al-Thuraya Real Estate Company K.S.C. (Public) and its Subsidiaries
State of Kuwait

Interim Condensed Consolidated Statement of Cash Flows (Unaudited)
For the nine-month period ended 30 September 2025

		Nine months ended 30 September	
	Notes	2025 KD	2024 KD
OPERATING ACTIVITIES:			
Profit for the period before contribution to Kuwait Foundation for the Advancement of Sciences ("KFAS"), National Labour Support Tax ("NLST") and Zakat		426,159	344,909
<i>Adjustments for:</i>			
Changes in financial assets at fair value through profit or loss ("FVTPL")		(25,307)	(158,199)
Realized gain on sale of financial assets at fair value through profit or loss ("FVTPL")	6	(36,658)	-
Dividend income		(19,352)	(23,855)
Reversal of allowance for expected credit losses		-	(860)
Provision for employees' end of service indemnity		3,885	4,098
Finance costs		46,549	39,047
		<u>395,276</u>	<u>205,140</u>
<i>Changes in working capital:</i>			
Trade receivables and other debit balances		15,176	20,274
Due to related parties		(809,371)	66,909
Other liabilities		12,056	(43,557)
Net cash flows (used in) / generated from operations		<u>(386,863)</u>	<u>248,766</u>
Employees' end of service indemnity paid		(1,920)	(8,000)
Paid for contribution to Kuwait Foundation for the Advancement of Science		(42,996)	(7,339)
Paid for National Labour Support Tax		(11,257)	(8,217)
Paid for Zakat		(23,567)	(12,120)
Net cash flows (used in) / generated from operating activities		<u>(466,603)</u>	<u>213,090</u>
INVESTING ACTIVITIES			
Additions to investment properties	4	-	(15,600)
Dividend income received		19,352	23,855
Proceeds from sale of financial assets at fair value through profit or loss ("FVTPL")	6	565,136	-
Net cash flows generated from investing activities		<u>584,488</u>	<u>8,255</u>
FINANCING ACTIVITIES			
Due to related parties		-	(61,200)
Ijara contract with a promise to purchase		(80,000)	(101,931)
Finance costs paid		(52,000)	(59,762)
Net cash flows used in financing activities		<u>(132,000)</u>	<u>(222,893)</u>
Net decrease in bank balances and cash		<u>(14,115)</u>	<u>(1,548)</u>
Bank balances and cash at the beginning of the period		<u>64,888</u>	<u>142,007</u>
Bank balances and cash at the end of the period		<u>50,773</u>	<u>140,459</u>

The notes on pages 6 to 12 form a part of this interim condensed consolidated financial information.