



دار الثريا العقارية
Dar Al Thuraya Real Estate

التاريخ: 05 مايو 2026

المحترمين،،

السادة/ شركة بورصة الكويت
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: الافصاح عن معلومة جوهريّة

بالإشارة الى الموضوع أعلاه ، والى تعليمات هيئة اسواق المال بشأن الافصاح عن المعلومة الجوهريّة، نرفق لكم طيه نموذج الافصاح عن معلومة جوهريّة والخاص بنتائج اجتماع مجلس الإدارة المنعقد اليوم الثلاثاء الموافق 05 مايو 2026 .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

أحمد عبدالرزاق البحر
نائب رئيس مجلس الإدارة



نموذج الافصاح عن المعلومات الجوهرية

05 مايو 2026	التاريخ
شركة دار الثريا العقارية	اسم الشركة المدرجة
- نود الإفادة بأن مجلس إدارة شركة دار الثريا العقارية قد اجتمع اليوم الثلاثاء الموافق 05 مايو 2026 في تمام الساعة الثانية ظهرا حيث قرر المجلس الموافقة على اعتماد البيانات المالية المرحلية للربع الأول لسنة 2026 كما في في 31 مارس 2026	المعلومة الجوهرية
لا يوجد	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة



Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
للشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Dar Al Thuraya Real Estate Co. (K.S.C.P)	شركة دار الثريا العقارية (ش.م.ك.ع)

First Quarter Results Ended on	2026-03-31	نتائج الربع الاول المنتهي في
--------------------------------	------------	------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2026-05-05	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الثلاث اشهر المقارنة	فترة الثلاث اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Three Month Comparative Period	Three Month Current Period	Statement
	2025-03-31	2026-03-31	
(34.4)	132,443	86,825	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(34.4)	0.90	0.59	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
65.8	963,675	1,597,365	الموجودات المتداولة Current Assets
2.8	22,952,675	23,596,365	إجمالي الموجودات Total Assets
15.1	2,882,644	3,319,152	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
15.0	2,895,496	3,331,190	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
1.0	20,057,179	20,265,175	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
7.3	182,447	195,808	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(34.5)	137,139	89,833	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
N/A	لا يوجد خسائر متراكمة No Accumulated Loss	لا يوجد خسائر متراكمة No Accumulated Loss	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%) Change (%)	اختر من القائمة	اختر من القائمة	البيان Statement
	First Quarter Comparative Period	First Quarter Current Period	
	2025-03-31	2026-03-31	
لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
<ul style="list-style-type: none"> - Increase in: General and administrative expenses. - Decrease in: Net rental income, Realized gain on sale of financial assets at fair value through profit or loss. 	<ul style="list-style-type: none"> - زيادة في: مصروفات عمومية وإدارية. - انخفاض في: صافي إيرادات الإيجارات، أرباح محققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	لا يوجد - N/A	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	9,702	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)

البيان

Auditor Opinion			رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس


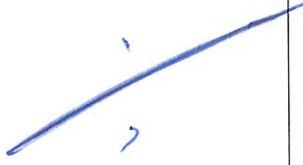
In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

N/A- لا يوجد	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
N/A- لا يوجد	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
N/A- لا يوجد	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
N/A- لا يوجد	الجدول الزممي لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

للشركات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)		
النسبة	القيمة			
N/A- لا يوجد	N/A- لا يوجد			توزيعات نقدية Cash Dividends
N/A- لا يوجد	N/A- لا يوجد			توزيعات أسهم منحة Bonus Share
N/A- لا يوجد	N/A- لا يوجد			توزيعات أخرى Other Dividend
N/A- لا يوجد	N/A- لا يوجد			عدم توزيع أرباح No Dividends
N/A- لا يوجد	N/A- لا يوجد	علاوة الإصدار Issue Premium	N/A- لا يوجد	زيادة رأس المال Capital Increase
N/A- لا يوجد	N/A- لا يوجد			تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		مدير الادارة المالية	حازم محمود حسن

Attach a copy of the financial statements approved by the Board of Directors and the approved auditor's report

يجب ارفاق نسخة البيانات المالية المعتمدة من مجلس الإدارة وتقرير مراقبي الحسابات المعتمد

شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك. (عامّة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
وتقرير المراجعة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

الصفحات

المحتويات

1	تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعّة
2	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
3	بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
4	بيان التغييرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
5	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
11 - 6	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعّة (غير مدققة)

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك. (عامّة)
دولة الكويت

مقدمة

لقد راجعنا المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لشركة دار الثريا العقارية ش.م.ك. (عامّة) ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليهما مجتمعين "بالمجموعة")، والتي تتضمن بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع كما في 31 مارس 2026، والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية ذات الصلة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن الإعداد والعرض العادل لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34: "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهو بالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34: "التقارير المالية المرحلية".

تقرير حول المتطلبات القانونية والأمر التنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وبناءً على مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. كذلك، لم يرد لعلمنا ما يشير إلى حدوث مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، أو القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاته، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026، على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي المرحلي المكثف المجمع.

فيصل صقر الصقر

مراقب حسابات ترخيص رقم 172 فئة "أ"
BDO النصف وشركاه

الكويت في: 5 مايو 2026

شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك. (عامّة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 31 مارس 2026

31 مارس 2025	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	31 مارس 2026	إيضاحات	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
				الموجودات
				موجودات غير متداولة
				عقارات استثمارية
21,989,000	21,999,000	21,999,000	4	
				موجودات متداولة
62,636	89,394	104,289	5	مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى
684,876	287,899	312,109	6,13	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح
216,163	30,258	1,180,967		أو الخسائر
963,675	407,551	1,597,365		أرصدة لدى البنوك
22,952,675	22,406,551	23,596,365		إجمالي الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
14,650,000	14,650,000	14,650,000	7	رأس المال
1,234,472	1,260,713	1,260,713		احتياطي إجباري
866,845	866,845	866,845		احتياطي اختياري
3,305,862	3,400,792	3,487,617		أرباح مرحلة
20,057,179	20,178,350	20,265,175		إجمالي حقوق الملكية
				المطلوبات
				مطلوبات غير متداولة
12,852	11,365	12,038		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
				مطلوبات متداولة
1,890,804	1,263,141	2,408,137	8	مستحق الى طرف ذو صلة
823,500	736,566	747,692	9	إجارة مع وعد بالشراء
168,340	217,129	163,323		مطلوبات أخرى
2,882,644	2,216,836	3,319,152		إجمالي المطلوبات
2,895,496	2,228,201	3,331,190		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات
22,952,675	22,406,551	23,596,365		

إن الإيضاحات على الصفحات من 6 إلى 11 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعّة.



أحمد عبد الرزاق البحر
نائب رئيس مجلس الإدارة

شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		إيضاحات	
2025	2026		
دينار كويتي	دينار كويتي		
158,299	111,610	10	الإيرادات
(6,907)	24,210		صافي إيرادات الإيجارات
27,514	-		التغيرات في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	2,545		أرباح محققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	4,974		مخصص خسائر ائتمانية متوقعة لم يعد له ضرورة
178,906	143,338		إيرادات أخرى
(28,910)	(42,379)		المصروفات والأعباء الأخرى
(12,857)	(11,126)		مصروفات عمومية وإدارية
(41,767)	(53,505)		تكاليف تمويل
137,139	89,833		الربح قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية
(1,234)	(809)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(3,462)	(2,199)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
132,443	86,825		ربح الفترة
-	-		الدخل الشامل الاخر
132,443	86,825		إجمالي الدخل الشامل للفترة
0.90	0.59	11	ربحية السهم الأساسية والمخفضة (فلس)

إن الإيضاحات في الصفحات من 6 إلى 11 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

إجمالي حقوق الملكية دينار كويتي	أرباح مرحلة دينار كويتي	إحتياطي إختياري دينار كويتي	إحتياطي إجباري دينار كويتي	رأس المال دينار كويتي	في 1 يناير 2025 إجمالي الدخل الشامل للفترة في 31 مارس 2025
19,924,736	3,173,419	866,845	1,234,472	14,650,000	
132,443	132,443	-	-	-	
20,057,179	3,305,862	866,845	1,234,472	14,650,000	
20,178,350	3,400,792	866,845	1,260,713	14,650,000	
86,825	86,825	-	-	-	
20,265,175	3,487,617	866,845	1,260,713	14,650,000	

إن الإيضاحات في الصفحات من 6 إلى 11 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمعة.

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2025	2026	
دينار كويتي	دينار كويتي	
137,139	89,833	الأنشطة التشغيلية
		ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية
		تعديلات :-
		التغيرات في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
6,907	(24,210)	أرباح محققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(27,514)	-	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة لم يعد له ضرورة
-	(2,545)	تكاليف تمويل
12,857	11,126	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
1,332	1,173	
130,721	75,377	
		التغيرات في رأس المال العامل:
8,809	(12,350)	مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى
(138,895)	1,144,996	مستحق الى طرف ذو صلة
5,825	(49,588)	مطلوبات أخرى
6,460	1,158,435	صافي التدفقات النقدية الناتجة من العمليات
-	(500)	مكافأة نهاية خدمة الموظفين المدفوعة
-	(4,666)	المدفوع لحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
-	(2,560)	المدفوع للزكاة
6,460	1,150,709	صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية
144,815	-	محصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
144,815	-	التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة الإستثمارية
151,275	1,150,709	صافي الزيادة في أرصدة لدى البنوك
64,888	30,258	أرصدة لدى البنوك في بداية الفترة
216,163	1,180,967	أرصدة لدى البنوك في نهاية الفترة

إن الإيضاحات في الصفحات من 6 إلى 11 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمع.