

السادة/ شركة بورصة الكويت

المحترمين

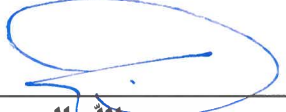
تحية طيبة وبعد،

**الموضوع: الإفصاح مكمل عن معلومات جوهريّة
نتائج اجتماع مجلس الإدارة**

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام وقواعد الفصل الرابع من الكتاب العاشر " الإفصاح والشفافية " من اللائحة التنفيذية لقانون هيئة أسواق المال رقم 7 لسنة 2010 بشأن انشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتهما، تعلن شركة عمار للتتمويل والإجارة بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع اليوم الثلاثاء الموافق 11 نوفمبر 2025 في تمام الساعة الواحدة والنصف ظهراً في قاعة اجتماعات مقر الشركة، وعليه تجدون مرفق طية نموذج الإفصاح المكمل عن المعلومات الجوهرية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،

شركة عمار للتتمويل والإجارة


محمد عبد الله السعيد
الرئيس التنفيذي

عمار
amar
للتتمويل والإجارة
Finance & Leasing

2

M

نموذج الإفصاح المكمل

	التاريخ	الثلاثاء 11 نوفمبر 2025
	اسم الشركة المدرجة	عمار للتتمويل والإجارة "عمار".
	عنوان الإفصاح	إفصاح مكمل من شركة عمار للتتمويل والإجارة بخصوص اجتماع مجلس الإدارة الخامس من عام 2025.
	تاريخ الإفصاح السابق	الخميس 06 نوفمبر 2025
	التطور الحاصل على الإفصاح	تم انعقاد اجتماع مجلس الإدارة الخامس من عام 2025 وذلك يوم الثلاثاء الموافق 11 نوفمبر 2025 في تمام الساعة الواحدة والنصف ظهراً، حيث تمت الموافقة على اعتماد البيانات المالية للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025 بالإضافة لباقي البنود المدرجة على جدول الأعمال.
	الأثر المالي للتطور الحاصل (إن وجد)	لا يوجد.

يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الالكترونية أو موقعهما الالكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.

Company Name	اسم الشركة
Amar Finance & Leasing Co.	شركة عمار للتمويل والإجارة

Third quarter results Ended on	2025/09/30	نتائج الربع الثالث المنتهي في
--------------------------------	------------	-------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2025/11/11	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة التسعة أشهر المقارنة	فترة التسعة أشهر الحالية	البيان
Change (%)	Nine Month Comparat Period	Nine Month Current Period	Statement
	2024-09-30	2025-09-30	
41%	379,766	534,613	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
41%	1.95	2.74	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(26)%	6,640,279	4,894,056	الموجودات المتداولة Current Assets
0.6%	22,764,737	22,899,111	إجمالي الموجودات Total Assets
178%	130,443	362,328	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
53%	392,111	598,561	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(0.3)%	22,372,626	22,300,550	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
17%	966,017	1,128,006	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
22%	702,295	858,675	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
لا يوجد N/A	N/A لا يوجد	N/A لا يوجد	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

المدير

التغيير (%)	الربع الثالث المقارن	الربع الثالث الحالي	البيان
Change (%)	Third quarter Comparative Period	Third quarter Current Period	Statement
	2024-09-30	2025-09-30	
306%	66,941	271,893	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
309%	0.34	1.39	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
63%	277,646	451,876	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
98%	186,899	369,795	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/In Net Profit is due to	سبب ارتفاع صافي الربح
-Net Profit increased due to higher income from rental activities and Islamic financing.	- ارتفاع صافي الربح نتيجة زيادة الدخل من أنشطة التأجير والتمويل الإسلامي.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	لا يوجد	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	---------	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	لا يوجد	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	---------	--

Handwritten signature and initials.

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1. Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2. Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3. Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4. Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته



	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات



3

ب. م. م.

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات نقدية	Cash Dividends
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات أخرى	Other Dividend
لا يوجد	لا يوجد	عدم توزيع أرباح	No Dividends
لا يوجد	لا يوجد	زيادة رأس المال	Capital Increase
لا يوجد	لا يوجد	تخفيض رأس المال	Capital Decrease
لا يوجد	لا يوجد	علاوة الإصدار	Issue Premium

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		الرئيس التنفيذي	محمد السعد



تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

إلى السادة أعضاء مجلس إدارة
شركة عمار للتمويل والإجارة - ش.م.ك.ع
الكويت

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة عمار للتمويل والإجارة - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها (يشار إليهم مجتمعيين بـ "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2025 والبيانات المرحلية المكثفة المراجعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، والبيانات المرحلية المكثفة المراجعة للتغيرات في حقوق الملكية وللتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح 2. إن مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. لذلك فإننا لا نبيدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح 2.

تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع دفاتر الشركة الأم. كذلك، بناء على مراجعتنا، لم يرد لعلمنا خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهم على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

كذلك، بناء على مراجعتنا، لم يرد لعلمنا خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 وتعديلاته بشأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية واللوائح المتعلقة به، أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال واللوائح المتعلقة به على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



عبداللطيف محمد العيان (CPA)
(مراقب مرخص رقم 94 فئة أ)
جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

الكويت

11 نوفمبر 2025

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع

التسعة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		إيضاحات
30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك	
الإيرادات				
32,313	135,040	19,867	58,972	إيرادات تمويل إسلامي
165,155	72,050	49,332	16,999	إيرادات من استثمارات وكالة ربح من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
16,765	26,982	1,368	6,066	التغير في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
230,880	140,594	53,036	99,238	إيرادات توزيعات أرباح
84,294	92,954	4,430	43,423	إيرادات التأجير
435,298	639,915	148,871	218,103	إيرادات أخرى
1,312	20,471	742	9,075	
966,017	1,128,006	277,646	451,876	
المصاريف والأعباء الأخرى				
(375,977)	(358,352)	(133,663)	(105,645)	تكاليف الموظفين
(134,386)	(116,922)	(39,694)	(38,358)	مصاريف إدارية وأخرى
(45,213)	(55,122)	(17,416)	(16,709)	مصاريف تشغيل عقارات الاستهلاك
(19,661)	(32,691)	(12,294)	(10,968)	مخصص محمل للتمويل الإسلامي المدين
(8,992)	(17,472)	(6,011)	(4,017)	تكاليف تمويل
-	(11,263)	-	(4,155)	خسارة تحويل عملات أجنبية
(2,022)	(1,571)	(1,627)	(131)	
(586,251)	(593,393)	(210,705)	(179,983)	
379,766	534,613	66,941	271,893	ربح الفترة
(خسائر) / إيرادات شاملة أخرى:				
بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع:				
70,439	(103,179)	56,853	(73,457)	صافي التغير في القيمة العادلة للاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بنود يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع:
1,764	9,800	1,764	5,897	صافي التغير في القيمة العادلة للاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
72,203	(93,379)	58,617	(67,560)	اجمالي (الخسائر) / الأرباح الشاملة الأخرى
451,969	441,234	125,558	204,333	مجموع الإيرادات الشاملة للفترة
1.95 فلس	2.74 فلس	0.34 فلس	1.39 فلس	5 ربحية السهم الأساسية والمخفضة

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 6 - 15 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2024 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك	إيضاحات	
				الأصول
599,338	566,488	1,041,980	6	النقد وأرصدة لدى البنوك
4,130,021	4,073,454	2,004,025	6	استثمارات وكالة
1,824,785	1,919,470	1,720,530	7	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
872,781	828,276	756,330	8	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
1,125,998	1,212,219	2,941,940	9	التمويل الإسلامي المدين
103,737	81,727	143,821		الذمم المدينة والأصول الأخرى
13,811,000	13,975,000	13,978,800	10	العقارات الاستثمارية
173,147	204,859	175,464		المعدات
123,930	130,383	136,221		الأصول غير الملموسة
22,764,737	22,991,876	22,899,111		مجموع الأصول
				الخصوم وحقوق الملكية
				الخصوم
-	-	249,384	11	مرايحات دائنة
392,111	546,865	349,177	12	الخصوم الأخرى
392,111	546,865	598,561		مجموع الخصوم
				حقوق الملكية
20,000,000	20,000,000	20,000,000	13	رأس المال
(250,549)	(250,549)	(250,549)	14	أسهم الخزينة
1,076,354	1,128,175	1,128,175		الاحتياطي الإجمالي
360,997	412,818	412,818		الاحتياطي الاختياري
98,534	54,027	(39,352)		التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة
1,087,290	1,100,540	1,049,458		الأرباح المرحلة
22,372,626	22,445,011	22,300,550		مجموع حقوق الملكية
22,764,737	22,991,876	22,899,111		مجموع الخصوم وحقوق الملكية

محمد عبدالله السعد
الرئيس التنفيذي

عبدالله راشد بوقماز
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 6 - 15 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.