

Date: 20 May 2026

التاريخ : 20 مايو 2026

Bursa Kuwait Company

السادة : شركة بورصة الكويت - المحترمين

Greeting ,,,

تحية طيبة وبعد ،،،

Subject: Transcript of International Financial  
Advisors Holding Q1 2026 Analysts and Investors  
Conference

الموضوع : محضر مؤتمر المحللين والمستثمرين لشركة  
الإستشارات المالية الدولية القابضة للربع الأول لعام  
2026

With reference to the above subject, this is to advise that International Financial Advisors Holding Company Q1 2026 Analysts and Investors Conference was held on Sunday 17 May 2026, at 2:30 PM via live broadcast.

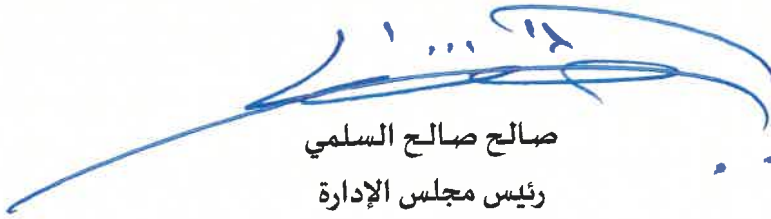
بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، نود إفادتكم بأن مؤتمر المحللين والمستثمرين لشركة الإستشارات المالية الدولية القابضة للربع الأول من عام 2026 قد انعقد يوم الأحد 17 مايو 2026 في تمام الساعة 02:30 بعد الظهر عن طريق بث مباشر .

Please find attached the Transcript of the conference in Arabic and English along with investors presentation for Q1 2026.

وعليه مرفق لكم محضر المؤتمر باللغتين العربية والإنجليزية والعرض التقديمي للمستثمرين عن الربع الأول لعام 2026 .

Regards

وتفضلوا بقبول فائق التحية والتقدير ،،،



صالح صالح السلمي  
رئيس مجلس الإدارة

Saleh Saleh Al-Selmi

Chairman

المحاور:

مساء الخير جميعاً، ومرحباً بكم في المؤتمر الهاتفي لإعلان نتائج شركة الاستشارات المالية الدولية للربع الأول من عام 2026 معكم أحمد الشاذلي من المجموعة المالية هيرميس، ويسعدنا أن يشرفنا اليوم من إدارة الشركة السيد صالح صالح السلمي رئيس مجلس الإدارة، والسيد علي مصطفى الحاتي نائب الرئيس التنفيذي للمالية، والآن سأسلم الكلمة للإدارة لبدء العرض التقديمي.

صالح السلمي:

شكراً لك يا أحمد، معكم صالح السلمي، رئيس مجلس إدارة شركة الاستشارات المالية الدولية القابضة، أود أن أرحب بك وأشكرك، كما أرحب بالجميع في هذه الندوة الإلكترونية.

قبل أن نبدأ، أود التنويه إلى أن هذا العرض التقديمي يتضمن بيانات تطلعيه تخضع لمخاطر وشكوك. قد تختلف النتائج الفعلية جوهرياً عما ورد في هذه البيانات، ونحثكم على الرجوع إلى إخلاء المسؤولية الكامل.

قبل مناقشة نتائجنا المالية، أود التطرق سريعاً إلى التطورات الجيوسياسية الحالية في المنطقة. ورغم أن هذه الأحداث قد خلقت حالة من التقلب في الأسواق الإقليمية والعالمية، إلا أن شركة إيفا القابضة تظل في مركز قوي، مدعومة بحفظه استثمارية متنوعة، وقاعدة أصول متينة، ونهج استثماري منضبط.

في الأسبوع الماضي، وافقت الجمعية العامة العادية للشركة على توزيع أسهم منحة بنسبة 10%، مما أدى إلى زيادة رأس المال المدفوع للشركة من 54.25 مليون دينار كويتي إلى 59.68 مليون دينار كويتي. ويعكس هذا القرار ثقة مجلس الإدارة في الأفق المستقبلية للمجموعة على المدى الطويل، والتزامنا المستمر بتعزيز القيمة للمساهمين.

وبالانتقال إلى الأنشطة التشغيلية، يبلغ إجمالي أصول شركة إيفا القابضة اليوم ما يقارب 162 مليون دينار كويتي. إن استراتيجيتنا واضحة ومباشرة: وهي بناء وإدارة محفظة عالية الجودة من الاستثمارات الاستراتيجية بشكل نشط، بهدف تحقيق عوائد متكررة ونمو رأسمالي على المدى الطويل.

وتتوزع محفظتنا بشكل متنوع عبر أربعة قطاعات رئيسية هي: الضيافة والعقار، مشاريع البنية التحتية الكبرى، الخدمات المالية، والتأمين.

وخلال الربع الأول، واصلت استثماراتنا الرئيسية أداءها الجيد.

إذ تظل حصتنا البالغة 43.7% في شركة إيفا للفنادق والمنتجات واحدة من أهم استثماراتنا. وقد شهدت الشركة تحولاً كبيراً خلال العام الماضي، حيث خفضت ديونها بشكل كبير وعززت ميزانيتها، مما يؤهلها للمرحلة القادمة من النمو.

كما تشكل حصتنا البالغة 20% في مشروع أم الهيمن لمعالجة مياه الصرف الصحي عن طريق هيئة الشراكة في القطاعين العام والخاص حافزاً رئيسياً كبيراً لتحقيق القيمة على المدى القريب. والمشروع حالياً قيد التشغيل، وقد بدأنا مؤخراً في إجراءات تعيين مستشار لدعم عملية الطرح العام الأولي (IPO) المرتقبة. ونحن على ثقة بأن هذه الخطوة من شأنها أن تفتح آفاقاً وقيمة مضافة كبيرة لمساهميننا.

من جهة أخرى، تواصلت استثماراتنا في مجموعة أرزان المالية وشركة الأولى للتأمين التكافلي تقديم مساهمات ربحية مستقرة ومتنوعة.

وبالنظر إلى الأداء المالي، فقد بلغ صافي الأرباح 1.2 مليون دينار كويتي خلال الربع الأول، ما يعادل ربحية سهم تبلغ 2.1 فلس ورغم أن هذه النتائج تعد أقل مقارنة بالربع الأول من عام 2025 الذي كان قوياً بشكل استثنائي، إلا أنه من المهم الإشارة إلى أن أرباح الفترة المقارنة من العام الماضي تضمنت مكاسب غير مكررة وهامة، شملت أرباح تسوية بقيمة 3 ملايين دينار كويتي، إلى جانب ارتفاع أرباح الشركات الزميلة خلال دورة التخارج من فندق فيرمونت التابع لشركة إيفا للفنادق والمنتجعات. وباستبعاد هذه البنود غير المتكررة، يعكس الربع الحالي قوة قاعدة أرباحنا التشغيلية المتكررة. وكان المساهم الأكبر في الأرباح هو حصتنا من نتائج أعمال الشركات الزميلة والمحاصة، والتي بلغت 1.54 مليون دينار كويتي، وجاءت بشكل رئيسي من شركة إيفا للفنادق والمنتجعات ومشروع أم الهيمان.

أما على صعيد المصروفات، فقد انخفض إجمالي التكاليف بنسبة 7.1% على أساس سنوي، مما يعكس كفاءة ورشاقة العمليات التشغيلية؛ حيث تراجعت تكاليف الموظفين بنسبة 49%، وانخفضت المصروفات التشغيلية بنسبة 12%. وفي المقابل، ارتفعت تكاليف التمويل، نتيجة لسحب تسهيلات تمويل مرابحة جديدة لتمويل التوسع في المحفظة الاستثمارية.

ويظل مركزنا المالي قوياً ومتيناً.

كما في 31 مارس 2026، بلغ إجمالي الأصول 161.9 مليون دينار كويتي، بارتفاع نسبته 15.1% على أساس سنوي، في حين بلغت حقوق المساهمين لمساهمي الشركة الأم 124.4 مليون دينار كويتي، بزيادة نسبتها 6.7% مقارنة بالعام الماضي.

وارتفع النقد والنقد المعادل إلى 7.5 ملايين دينار كويتي، ليتضاعف تقريباً مقارنة بالفترة نفسها من العام الماضي، مما يعكس تحسن السيولة وتعزيز المرونة المالية. وتشكل محفظتنا الاستثمارية الركيزة الأساسية للميزانية، حيث تم استثمار 75 مليون دينار كويتي في شركات زميلة ومحاصة، و51.4 مليون دينار كويتي في استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى.

وخلال هذا الربع، كان التدفق النقدي التشغيلي إيجابياً بقيمة 2.46 مليون دينار كويتي، مما يثبت قدرة المجموعة على توليد النقد من استثماراتها الأساسية.

وختاماً، نتطلع إلى المستقبل بالتركيز على ثلاث أولويات رئيسية: تحسين أداء استثماراتنا الحالية، وتحرير القيمة من الأصول الرئيسية مثل مشروع أم الهيمان، واقتناص فرص انتقائية تتماشى مع استراتيجيتنا الاستثمارية المنضبطة.

ونحن نؤمن بأن شركة إيفا القابضة في موقع ممتاز لمواصلة تحقيق نمو مستدام وقيمة طويلة الأجل لمساهميننا. أشكركم على ثقتكم ودعمكم المستمر. والآن نفتح الباب للأسئلة

نشكركم على هذا العرض الوافي. ونظراً لعدم وجود أي أسئلة في صندوق المحادثة، نختم بذلك مؤتمرنا لليوم. أود أن أشكر الجميع على مشاركتهم كما نشكر الإدارة التنفيذية على وقتها. أتمنى لكم جميعاً يوماً سعيداً.

شكراً

شكراً لك يا أحمد.

أحمد الشاذلي:

صالح السلمي:

**Moderator :** Good afternoon, everyone and welcome to IFA Holding 1Q 2026 results call. This is Ahmed El Shazly from EFG Hermas, and it's a pleasure to have with us on the call today from management, Mr. Saleh Al-Selmi, Chairman, and Mr. Ali Al-Hati, EVP of finance. I will now hand over the call to management to start the presentation..

**Saleh Al-Selmi:** Thank you, Ahmed. Okay, this is Saleh Al-Selmi, Chairman of IFA, which is International Financial Advisors Holding. I would like welcome everyone to this webinar.

Before we begin, I would like to mention that this presentation includes forward-looking statements that are subject to risks and uncertainties. Actual results may differ materially from those stated, and we encourage you to refer to the full disclaimer.

Before discussing our results, I would like to briefly address the current geopolitical developments in the region. While these events have created some volatility across regional and global markets, IFA Holding remains well positioned, supported by a diversified portfolio, strong asset base, and disciplined investment approach.

Last week, our Annual General Assembly approved a 10% bonus share distribution, increasing the Company's paid-up capital from KD 54.25 million to KD 59.68 million. This reflects the Board's confidence in the Group's long-term prospects and our continued commitment to enhancing shareholder value.

Turning to the business, IFA Holding today has total assets of approximately KD 162 million. Our strategy is straightforward: to build and actively manage a high-quality portfolio of strategic investments that generates recurring income and long-term capital appreciation.

Our portfolio is diversified across four core sectors: hospitality and real estate, Mega infrastructure projects, financial services, and insurance.

During the first quarter, our key investments continued to perform well.

Our 43.7% stake in IFA Hotels & Resorts remains one of our most important holdings. The company has undergone a significant transformation over the past year, substantially reducing debt and strengthening its balance sheet, positioning it for the next phase of growth.

Our 20% interest in the Umm Al Hayman Wastewater Project through the Kuwait Authority for Partnership Projects represents a significant near-term catalyst for value creation. The project is operational, and we have recently initiated the process of appointing an advisor to support the anticipated IPO. We believe this could unlock meaningful value for our shareholders.

Our investments in Arzan Financial Group and First Takaful Insurance continue to provide stable and diversified earnings contributions.

Turning to our financial performance, net profit reached KD 1.2 million during the quarter, equivalent to earnings per share of 2.1 fils.

While this is lower than the exceptionally strong first quarter of 2025, it is important to note that the prior-year period included significant one-off gains, including a KD 3.0 million settlement gain alongside elevated associate earnings during the IFA Hotels & Resorts Fairmont hotel divestment cycle. Excluding these non-recurring items, the current quarter reflects the strength of our underlying recurring earnings base.

The largest contributor to earnings was our share of results from associates and joint ventures, which amounted to KD 1.54 million, primarily from IFA Hotels & Resorts and Umm Al Hayman.

On expenses: total costs fell 7.1% y-o-y, reflecting leaner operations. Staff costs were down 49%; operating expenses down 12%. Finance costs increased, reflecting the new Murabaha financing facilities we drew to fund portfolio expansion.

Our financial position remains strong.

As of 31 March 2026, total assets stood at KD 161.9 million an increase of 15.1% y-o-y, while shareholders' equity attributable to the parent company reached KD 124.4 million, up 6.7% from last year.

Cash and cash equivalents increased to KD 7.5 million, almost doubling from the same period last year-reflecting improved liquidity and enhanced financial flexibility.

Our investment portfolio remains the cornerstone of the balance sheet, with KD 75 million invested in associates and joint ventures and KD 51.4 million in fair value through other comprehensive income investments.

During the quarter, operating cash flow was positive at KD 2.46 million, demonstrating the Group's ability to generate cash from its underlying investments.

Looking ahead, we remain focused on three priorities: optimizing the performance of our existing investments, unlocking value from key assets such as Umm Al Hayman, and pursuing selective opportunities that align with our disciplined investment strategy.

We believe IFA Holding is well positioned to continue delivering sustainable growth and long-term value for our shareholders.

Thank you for your continued trust and support.

We will now open the floor for questions.

Ahmed El Shazly: Thank you for the presentation. Since we have no question from the chat box, this will end our call for today. I'd like to thank everyone for joining and thanks to management for taking the time and have a good day everyone.

Thank you.

Saleh Al-Selmi: Thank you Ahmed.



# International Financial Advisors Holding

# Important Disclaimer

## **Nature of this Document**

This presentation has been prepared by International Financial Advisors Holding K.P.S.C. ("IFA Holding") for informational purposes only. It does not constitute an offer to sell, or a solicitation of any offer to buy, any securities, and should not be relied upon in connection with any investment decision.

## **Forward-Looking Statements**

This presentation contains forward-looking statements that involve known and unknown risks, uncertainties and other factors. Actual results, performance or achievements may differ materially from those expressed or implied by such statements. IFA Holding undertakes no obligation to update or revise any forward-looking statements.

## **Intended Recipients**

This document is intended solely for institutional and professional investors. Recipients should conduct their own independent analysis and due diligence and consult qualified advisors before making any investment decisions. IFA Holding, its directors, officers, employees and advisors accept no liability for any loss arising from the use of this presentation.

# AGENDA

**01**

## **Company Overview**

*History · Strategy · Group Structure*

**02**

## **Shareholding Structure**

*As of 31 March 2026*

**03**

## **Q1 2026 Financial Performance**

*P&L · Balance Sheet*

**04**

## **Key Assets Deep Dive**

*IFA HR · Arzan · UAH · First Takaful*

**01**

**COMPANY OVERVIEW**

**1974**

Incorporated on 31 January 1974. Originally a government-owned investment entity with a capital of KD 500k

**1987**

Listed on Kuwait Stock Exchange -one of the market's earliest listed investment companies.

**2002**

Acquired by Al-Bahar Consortium. Pivot into diversified private-sector holding strategy spanning real estate, hospitality, financial services and insurance.

**2009**

Expanded its capital markets presence through a dual listing on the **Dubai Financial Market**, broadening access to regional investors and enhancing share liquidity and visibility across GCC markets.

**2026**

Today, IFA Holding is a fully Sharia-compliant investment company with paid-up capital of KD 54.3 million and total assets of KD 162 million.

## Positioning & Strategy

IFA Holding is a Kuwaiti public shareholding company operating as a multi-sector diversified holding vehicle. The group manages strategic equity stakes in leading listed and unlisted companies across hospitality & real estate, infrastructure PPP, financial services and insurance.

Strategy: Build a high-quality portfolio delivering both dividend income and long-term capital appreciation — through scaling core holdings, unlocking value from existing investments, and selectively entering high-growth opportunities. All activities conducted in full compliance with Islamic Sharia.

## Key Investment Sectors

### Real Estate & Hospitality

Luxury hotels, branded residences, development

### Financial Services

Asset management, brokerage, wealth management

### Government PPP Projects

Mega industrial infrastructure

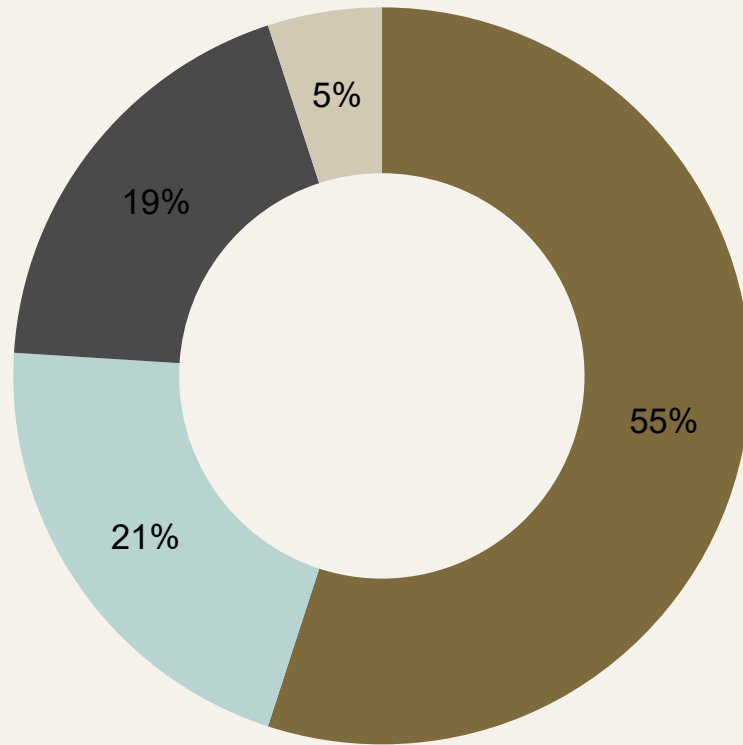
### Insurance

Sharia-compliant life & non-life coverage

02

SHAREHOLDING  
STRUCTURE

## IFA Holding — Shareholder Composition



■ Free Float ■ Med Al-Bahar Holding ■ Arzan Financial Group ■ Treasury Shares

### Free Float

*Public Market — active liquidity base*

**55%**

### Med Al-Bahar Holding

*Al-Bahar Consortium — founding anchor shareholder*

**21%**

### Arzan Financial Group

*Strategic stake — listed Boursa Kuwait (ARZAN)*

**19%**

### Treasury Shares

**5%**

Post-AGM (11 May 2026): 10% bonus issue → 596,787,404 shares | New paid-up capital: KD 59,678,740

03

**Q1 2026 FINANCIAL  
PERFORMANCE**

# Financial Snapshot — Q1 2026 vs Q1 2025

03 | All figures in KD unless stated

Total Assets

**KD 161.9M**

+15.1%

Q1 2025: KD 140.6M

Shareholders' Equity (Parent)

**KD 124.4M**

+6.7%

Q1 2025: KD 116.6M

Total Borrowings

**KD 20.23M**

+180%

Q1 2025: KD 7.223M

Total Income

**KD 1.747M**

-80.4%

Q1 2025: KD 8.896M

Net Profit (Parent)

**KD 1.191M**

-85.3%

Q1 2025: KD 8.127M

Earnings Per Share

**2.10 fils**

-85.3%

Q1 2025: 14.30 fils

Note: Q1 2025 EPS restated from 17.77 fils to 14.30 fils following retroactive adjustment for 10% bonus shares approved 11 May 2026

# Income Statement — Q1 2026 vs Q1 2025

## Consolidated Statement of Profit or Loss

INCOME	Q1 2026	Q1 2025
Change in fair value of investments (FVTPL)	(110,261)	27,114
Share of results — associates & JV	1,537,181	5,911,316
Gain on settlement — related party loan	—	3,000,000
Dividend income	202,085	—
Loss on Disposal of an investment property	—	(117,174)
Other income	118,078	74,904
<b>Total Income</b>	<b>1,747,083</b>	<b>8,896,160</b>
EXPENSES		
Staff costs	(41,362)	(80,902)
Other operating expenses	(261,902)	(421,214)
Finance costs	(261,524)	(106,072)
<b>Total Expenses</b>	<b>(564,788)</b>	<b>(608,188)</b>
<b>Profit Before Tax</b>	<b>1,182,295</b>	<b>8,287,972</b>
Taxation	—	(118,146)
<b>Net Profit for the Period</b>	<b>1,182,295</b>	<b>8,169,826</b>
— Attributable to Parent	1,191,116	8,127,057
— Non-controlling interests	(8,821)	42,769
<b>EPS — Basic &amp; Diluted (Fils)</b>	<b>2.10</b>	<b>14.30</b>

### Management Commentary

**Base effect** — Q1 2025 income was exceptionally elevated at KD 8.9M, driven by KD 3M gain on settlement of a related-party loan and strong associate earnings from IFA HR's Fairmont hotel divestment cycle.

**Q1 2026 normalised** — Income of KD 1.75M reflects recurring operations: associate income (KD 1.54M share of IFA HR/UAH results), dividend income (KD 0.20M) and other income (KD 0.12M). No one-off gains in current period.

**Expense discipline** — Total expenses fell 7.1% YoY to KD 565K. Staff costs down 49%; operating expenses down 12%. Finance costs rose to KD 262K reflecting new Murabaha facilities drawn in 2025.

# Balance Sheet — Statement of Financial Position

03 | KD

ASSETS	31 Mar 2026	31 Dec 2025	31 Mar 2025
Cash & Cash Equivalents	7,497,564	4,242,133	3,760,397
Assets held for sale	-	-	2,034,332
Investments at FVTPL	925,381	1,035,642	382,017
Receivables & Other Assets	5,637,258	4,251,744	4,296,539
Due from Related Parties	15,753,608	18,968,387	23,461,731
Investments at FVTOCI	51,416,765	54,930,228	34,701,238
Investment Properties	5,623,418	5,623,418	4,494,659
Investment in Associates & JV	75,016,500	72,083,541	67,410,952
Equipment	10,949	11,772	16,943
<b>Total Assets</b>	<b>161,881,443</b>	<b>161,146,865</b>	<b>140,558,808</b>
LIABILITIES & EQUITY			
Payables & Other Liabilities	9,315,483	8,654,498	9,088,664
Due to Related Parties	656,990	701,374	883,508
Due to Bank	-	-	1,771,898
Borrowings	20,232,008	19,309,657	7,223,569
<b>Total Liabilities</b>	<b>30,204,481</b>	<b>28,665,529</b>	<b>18,967,639</b>
<b>Equity (Parent Shareholders)</b>	<b>124,405,570</b>	<b>127,947,405</b>	<b>116,601,101</b>
Non-Controlling Interests	7,271,392	4,533,931	4,990,068
<b>Total Equity</b>	<b>131,676,962</b>	<b>132,481,336</b>	<b>121,591,169</b>
<b>Total Liabilities &amp; Equity</b>	<b>161,881,443</b>	<b>161,146,865</b>	<b>140,558,808</b>

Total Assets

**KD 161.9M**

+15.1% vs Q1 2025

Associates & JV

**KD 75.0M**

+11.3% vs Q1 2025

FVTOCI Portfolio

**KD 51.4M**

+48.2 vs Q1 2025

Cash & Equivalents

**KD 7.5M**

vs KD 3.8M Q1 2025

Borrowings

**KD 20.2M**

+180% vs Q1 2025

Shareholders' Equity

**KD 124.4M**

+6.7% vs Q1 2025

04

KEY ASSETS  
DEEP DIVE

## IFA Hotels & Resorts

43.74%

*IFAHR · Boursa Kuwait*

Premier luxury hospitality & branded residences developer. Portfolio spans Middle East, Africa & Europe. Partnerships include Fairmont, Wyndham, Mövenpick, Dorchester Collection.

44+ Hotels

4,900+ Keys

7,735+ Res. Units

14 Countries

## Arzan Financial Group

12.61%

*ARZAN · Boursa Kuwait*

Leading Kuwaiti diversified financial services institution. Est. 1980. Serves GCC, UK & US via asset management, wealth, brokerage, credit solutions. Total assets KD 385M (2025).

Asset Mgmt

Wealth Mgmt

Brokerage

Credit Solutions

## Umm Al Hayman (UAH)

20% JV

*Pre-IPO · Kuwait PPP*

World's largest wastewater treatment plant- Kuwait government-backed PPP. Guaranteed capacity revenues & 13.5% minimum IRR. IPO advisory process launched April 2026.

500K m<sup>3</sup>/day

13.5% Min IRR

Gov't Guaranteed

IPO Advancing

## First Takaful Insurance

53.45%

*FTI · Boursa Kuwait*

Kuwait's first licensed takaful company (Islamic alternative to the conventional Insurance). Established in 2000 and listed in 2004. Life & non-life Sharia-compliant coverage. Paid-up capital KD 16.66M.

Life Insurance

Non-Life

Pioneer takaful provider

Sharia-Compliant

## A Premier Developer, Operator and Investor of Luxury Mixed-Use Destinations

IFA Hotels & Resorts (IFA HR) is listed on the Boursa Kuwait Premier Market and operates a diversified platform spanning luxury hospitality, branded residences, real estate development, and integrated facility management across 14+ countries.

**+4,900**

Hotel Keys

**+7,735**

Residences

**+44**

Hotels

**+14**

Countries

**+3,000**

Employees

**+50**

F&B Outlets

**01**

### Income-Generating Assets

Recurring cash flows from operating assets; Aria Vacation Club and Strive Services Group. Provides resilience and stable income across market cycles.

**02**

### Premium Development Platform

High-value branded residences and mixed-use destinations. Orla & Orla Infinity (Dorchester Collection), Zimbali Lakes and rest of the South Africa portfolio. Key capital appreciation engine for the Group.

**03**

### Management & Fee Businesses

Asset-light, high-margin recurring income via development management contracts, Al-Tay Hills sales management, UHM and Trilight services.

## Global Reach. Integrated Capabilities. A Leading Multi-platform Financial Group.

Arzan Financial Group (AFG) is one of Kuwait's most established and diversified financial services institutions. Established in 1980 as a financing company and later transformed through the merger of three entities, AFG evolved into a one-stop global financial platform.



### Business Lines



### Global Reach



# Umm Al Hayman Wastewater Project (UAH)

20% owned

World's Largest Sewage Wastewater Treatment Plant — Located in Kuwait. A landmark Kuwait PPP project with government-backed revenue streams and an extraordinary upcoming IPO catalyst.

**1**

Plant Capacity

**500,000–  
700,000 m<sup>3</sup>/day**

*World-scale infrastructure*

**2**

Guaranteed IRR

**13.5%**

*Minimum return on investment*

**3**

IPO Catalyst

**~3× Book**

*Comparable listed PPP peer premium*

<b>Project Structure</b>	IFA (20%) + WTE (20%) are JV partners holding 40% of Umm Al Hayman holding company. KIA (10%) and KAPP (50%) hold the remaining stake. The WTE Group is one of Europe's leading providers of municipal and industrial water management.
<b>Operational Status</b>	WWTP (BOT) commenced operations Q4 2023. Dry commissioning started December 2024. DBO scheme (networks, pumping stations, reservoirs) nearing completion. Full commercial operations at 500,000 m <sup>3</sup> /day imminent.
<b>IPO Catalyst — 2026</b>	Proposals obtained from listing consultants in April 2026. One advisor will be selected to support Bursa Kuwait listing. This IPO holds potential for substantial positive impact on IFA's net equity.

*First Takaful Insurance Company KPSC — Kuwait's first licensed takaful company, established in 2000 and listed on the Kuwait Stock Exchange in 2004. A strategic long-term holding with a stable asset base.*

<p>IFA Ownership</p> <p><b>53.45%</b></p> <p><i>Majority-controlled subsidiary</i></p>	<p>Paid-Up Capital</p> <p><b>KD 16.66M</b></p> <p><i>Solid capital foundation</i></p>	<p>Founded / Listed</p> <p><b>2000 / 2004</b></p> <p><i>Pioneer takaful institution</i></p>	<p>Coverage</p> <p><b>Life &amp; Non-Life</b></p> <p><i>Full Sharia-compliant suite</i></p>
--	---	---	---

## Company Profile

First Takaful Insurance is Kuwait's pioneer in Sharia-compliant insurance solutions. The company offers a broad spectrum of products to individual, corporate, and industrial clients with a strong focus on customer service and innovation.

The company holds licences for both life insurance and non-life insurance, operating as an Islamic alternative to conventional insurance. As a listed entity on Boursa Kuwait, it benefits from enhanced governance and transparency.

With IFA holding a majority 53.45% stake, First Takaful is a strategic core holding providing recurring earnings and dividend income to the group.

## Kuwait Takaful Market Context

- ▶ Kuwait has 14 licensed takaful companies — one of the world's largest Islamic finance markets
- ▶ Takaful is the fastest-growing insurance segment in Kuwait, outpacing conventional insurance
- ▶ Sharia-compliant banks and insurers in Kuwait have consistently grown faster than conventional peers post-COVID
- ▶ Kuwait Vision 2035 supports private sector growth and insurance market deepening
- ▶ First Takaful's 'first mover' status and established brand provide enduring competitive advantage



شركة الاستشارات المالية الدولية القابضة  
INTERNATIONAL FINANCIAL ADVISORS HOLDING

---

### **Investor Relations Contact**

T: +965 1 844 432 | [ir@ifakuwait.com](mailto:ir@ifakuwait.com) | [www.ifakuwait.com](http://www.ifakuwait.com)  
Al Abdul Razzak Square — Souk Al-Kuwait Building, Block A, Floor 8  
P.O. Box 4694 Safat 13047 | Kuwait City, State of Kuwait

---