

Date : 23 June 2026

التاريخ : 23 يونيو 2026

To: Boursa Kuwait Company

السادة : شركة بورصة الكويت - المحترمين

Greeting ,,

تحية طيبة وبعد ،،،

We have been informed by our associate company IFA Hotels & Resorts that it has entered into a transaction, in collaboration with a related party (Kuwait Real Estate Company), to acquire a 66.6% interest in a plot of land located in Abu Dhabi, United Arab Emirates, for a total amount of KWD 17.721 million , IFA Hotels & Resorts' share in the investment is 20%, with a value of KWD 5.306 million. This will result in an Increase in real estate investment by KWD 5.306 million with a corresponding increase in liabilities by the same amount for our associate company.

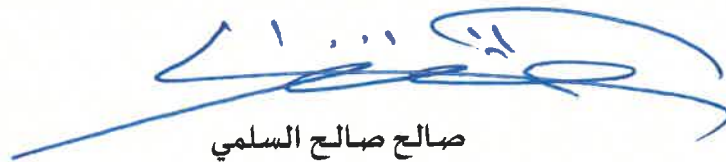
لقد ورد الينا من شركتنا الزميلة ، شركة ايفا للفنادق والمنتجعات ، بأنها أبرمت بالتعاون مع طرف ذي صلة (شركة عقارات الكويت)، صفقة للاستحواذ على حصة قدرها 66.6% في أرض كائنة في إمارة أبوظبي بدولة الإمارات العربية المتحدة، بقيمة إجمالية بلغت 17.721 مليون دينار كويتي، حيث تبلغ حصة شركة ايفا للفنادق والمنتجعات في الاستثمار 20% وبقيمة 5.306 مليون دينار كويتي ، سينتج عن هذا زيادة الإستثمار العقاري بقيمة 5.306 مليون دينار كويتي وارتفاع المطلوبات بذات المبلغ لشركتنا الزميلة .

There is currently no financial impact on our company.

لايوجد أثر مالي لشركتنا في الوقت الحالي

Regards ,

وتفضلوا بقبول فائق التحية والتقدير ،،،



صالح صالح السلمي

رئيس مجلس الإدارة

Saleh Saleh Al-Selmi

Chairman

Material Information Disclosure Form

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

Date	23 June 2026	23 يونيو 2026	التاريخ
Listed company name	International Financial Advisors Holding Company	شركة الإستشارات المالية الدولية القابضة	اسم الشركة المدرجة
Material Information	<p>We have been informed by our associate company IFA Hotels & Resorts that it has entered into a transaction, in collaboration with a related party (Kuwait Real Estate Company), to acquire a 66.6% interest in a plot of land located in Abu Dhabi, United Arab Emirates, for a total amount of KWD 17.721 million , IFA Hotels & Resorts' share in the investment is 20%, with a value of KWD 5.306 million. This will result in an Increase in real estate investment by KWD 5.306 million with a corresponding increase in liabilities by the same amount for our associate company.</p>	<p>لقد ورد اليينا من شركتنا الزميلة ، شركة ايضا للفنادق والمنتجعات بأنها أبرمت بالتعاون مع طرف ذي صلة (شركة عقارات الكويت)، صفقة للاستحواذ على حصة قدرها 66.6% في أرض كائنة في إمارة أبوظبي بدولة الإمارات العربية المتحدة، بقيمة إجمالية بلغت 17.721 مليون دينار كويتي، حيث تبلغ حصة شركة ايضا للفنادق والمنتجعات في الاستثمار 20% وبقيمة 5.306 مليون دينار كويتي ، سينتج عن هذا زيادة الإستثمار العقاري بقيمة 5.306 مليون دينار كويتي وارتفاع المطلوبات بذات المبلغ لشركتنا الزميلة .</p>	المعلومات الجوهرية
The financial impact of the Material Information	There is currently no financial impact on our company.	لايوجد أثر مالي لشركتنا في الوقت الحالي	أثر المعلومات الجوهرية على المركز المالي



(Handwritten signature in blue ink)

The issuer of the disclosure bears full responsibility for the accuracy, correctness, and completeness of the information contained therein and acknowledges that they have exercised due diligence to avoid any misleading, incorrect, or incomplete information. The Capital Markets Authority and Bursa Kuwait hold no responsibility for the contents of this disclosure and are not liable for any damages that may be incurred by any person as a result of its publication, its dissemination through their electronic systems or websites, or its use in any other manner.

يتحمل من أصدر الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها و اكتمالها. ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحرص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة. وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح. وبما ينفي عمما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الالكترونية أو موقعها الالكتروني. أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة اخرى.