

Ref: KIPCO/DGCEO 62/25 dated November 13, 2025

Capital Markets Authority
Boursa Kuwait Company
KUWAIT

السادة/ هيئة أسواق المال
السادة/ شركة بورصة الكويت
دولة الكويت

Subject: Results of KIPCO's Board of Directors meeting

الموضوع: نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة كيبكو

As per regulations of the fourth chapter from module ten "Disclosure & Transparency" of the executive bylaws of Law No. (7) of 2010, amended by Law No. (22) of 2015 on the establishment of the Capital Markets Authority and the regulation of securities activity and its amendments.

عملاً بأحكام الفصل الرابع من الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 المعدل بموجب القانون رقم (22) لسنة 2015 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته.

We are pleased to inform you that the Board of Directors held its meeting on 13 November 2025 at 1:30 pm where it has discussed and approved the interim condensed consolidated unaudited financial statements for the period ending 30 September 2025, Also, please find enclosed the quarterly financial statement results form (Q3) along with the auditor report.

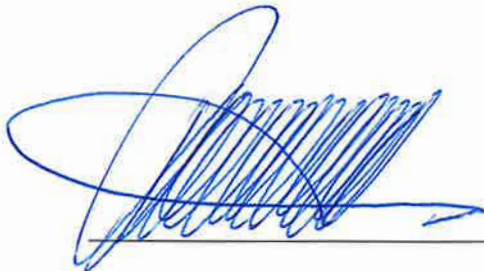
نفيدكم علماً بأن مجلس الإدارة قد عقد اجتماعه بتاريخ 13 نوفمبر 2025 في تمام الساعة الواحدة والنصف ظهراً وقد تمت مناقشة واعتماد البيانات المالية المرحلية المجمعة الغير مدققة للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025، كما تجدون أيضاً مرفق طيه النموذج الخاص بالبيانات المالية المرحلية المنتهية في 2025/9/30 مع تقرير مراقب الحسابات.

Pursuant to the requirements of Boursa Kuwait rulebook issued under resolution (1) 2018 and since KIPCO has been classified within the 'Premier Market', KIPCO is glad to announce that the analyst conference will be conducted on Thursday 20 November 2025 at 2:00 p.m. local time through a conference call. Interested parties may visit our website www.kipco.com under Investor Relations page for instructions on how to participate in the conference call or contact KIPCO via email: kipco.ir@kipco.com.

وعملاً بمتطلبات قواعد البورصة الصادرة بموجب القرار رقم (1) لسنة 2018، وحيث أنه تم تصنيف كيبكو ضمن "السوق الأول" من قبل شركة بورصة الكويت، فإنه يسرنا الإعلان عن مؤتمر المحللين/المستثمرين والذي تقرر انعقاده عن طريق البث المباشر لمكالمة هاتفية جماعية (Live Conference Call) في تمام الساعة الثانية (وفقاً للتوقيت المحلي) من بعد ظهر يوم الخميس الموافق 20 نوفمبر 2025، ويرجى من الأطراف المعنية زيارة قسم علاقات المستثمرين في موقعنا الإلكتروني www.kipco.com أو التواصل من خلال البريد الإلكتروني التالي: kipco.ir@kipco.com وذلك لتزويدهم بتفاصيل المشاركة بالمؤتمر.

Sincerely,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،



Samer Khanachet
Deputy Group CEO

كيبكو
KIPCO

سامر خنشت
نائب الرئيس التنفيذي للمجموعة

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
للشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Kuwait Projects Company (Holding) K.S.C.P.	شركة مشاريع الكويت (القابضة) ش.م.ك.ع

Third quarter results Ended on	2025-09-30	نتائج الربع الثالث المنتهي في
--------------------------------	------------	-------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2025-11-13	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%) Change (%)	فترة التسعة أشهر المقارنة Nine Month Comparative Period	فترة التسعة أشهر الحالية Nine Month Current Period	البيان Statement
	2024-09-30	2025-09-30	
7.3%	12,516,000	13,428,000	صافي الربح (الخسارة) الخالص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(5.9%)	1.7	1.6	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
2.4%	6,598,225,000	6,757,210,000	الموجودات المتداولة Current Assets
6.4%	12,702,010,000	13,515,585,000	إجمالي الموجودات Total Assets
7.9%	7,722,317,000	8,330,338,000	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
7.4%	10,993,048,000	11,811,893,000	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
4.4%	625,176,000	652,974,000	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
5.8%	1,091,111,000	1,154,573,000	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
1.1%	121,914,000	123,278,000	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
NA	لا يوجد خسائر متراكمة / No Accumulated losses	لا يوجد خسائر متراكمة / No Accumulated losses	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

البيان	الربع الثالث الحالي Third quarter Current Period	الربع الثالث المقارن Third quarter Comparative Period	التغيير (%) Change (%)
	2025-09-30	2024-09-30	
صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	3,268,000	1,362,000	139.9%
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share	0.3	(0.1)	400%
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	385,472,000	365,576,000	5.4%
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	34,534,000	41,145,000	(16%)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
يُعد سبب الارتفاع في ربح الفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2025 مقارنة بالفترة نفسها للعام 2024 ، بشكل رئيسي نتيجة الأداء القوي في قطاعات المواد الغذائية و الخدمات النفطية و التعليم.	The profit increase for the period ended 30 September 2025, compared to the corresponding period ended 30 September 2024, was primarily driven by strong performance in the foodstuff, oil field services and educational services sectors.

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	8,029,000	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
--	-----------	---

بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	5,689,000	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)
--	-----------	--

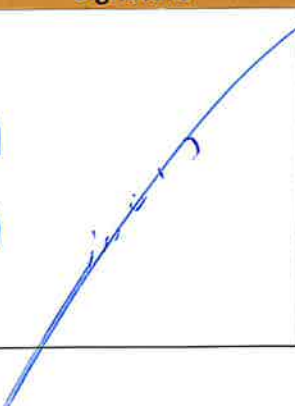
رأي مراقب الحسابات	Auditor Opinion
1. رأي غير متحفظ	1. Unqualified Opinion ☒
2. رأي متحفظ	2. Qualified Opinion ☐
3. عدم إبداء الرأي	3. Disclaimer of Opinion ☐
4. رأي معاكس	4. Adverse Opinion ☐

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير	Not Applicable / لا ينطبق
شرح تفصيلي بالحالة التي استندت مراقب الحسابات لإبداء الرأي	Not Applicable / لا ينطبق
الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	Not Applicable / لا ينطبق
الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	Not Applicable / لا ينطبق

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)
النسبة	القيمة	
لا يوجد / None	لا يوجد / None	توزيعات نقدية Cash Dividends
لا يوجد / None	لا يوجد / None	توزيعات أسهم منحة Bonus Share
لا يوجد / None	لا يوجد / None	توزيعات أخرى Other Dividend
لا يوجد / None	لا يوجد / None	عدم توزيع أرباح No Dividends
		زيادة رأس المال Capital Increase
لا يوجد / None	لا يوجد / None	علاوة الإصدار Issue Premium
لا يوجد / None	لا يوجد / None	تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
 		Group Chief Executive Officer and Board Member الرئيس التنفيذي للمجموعة و عضو مجلس الإدارة	Sheikha Dana Nasser Sabah Al Ahmad Al Sabah الشيخة ادانا ناصر صباح الأحمد الصباح

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة مشاريع الكويت القابضة - ش.م.ك.ع.
دولة الكويت

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة مشاريع الكويت القابضة - ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2025، وكذلك بيانات الدخل، الدخل الشامل لفترة الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية آنذاك، وكذلك بيانات التدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملكية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة التسعة أشهر المنتهية آنذاك. إن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي" من مسؤولية إدارة الشركة الأم. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تشتمل مبدئياً على توجيه استفسارات للموظفين المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة الفعلية أقل مما هو مطبق في عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهي بالتالي لا تمكننا من التأكيد على أننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم تعد، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، استناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم، وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016، ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة عليهما خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

علاوة على ذلك، وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا خلال مراجعتنا ما يشير إلى وجود أي مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



نايف مساعد البزيع
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 91
RSM البزيع وشركاهم



تأكيد | ضرائب | استشارات

دولة الكويت
13 نوفمبر 2025

شركة مشاريع الكويت القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 سبتمبر 2025

30 سبتمبر 2024 الف دينار كويتي	(مدقق) 31 ديسمبر 2024 الف دينار كويتي	30 سبتمبر 2025 الف دينار كويتي	إيضاحات	
2,476,756	2,662,597	2,343,673	3	الموجودات
1,192,691	1,164,852	1,419,552		نقد في الصندوق ولدى البنوك
4,936,035	5,054,157	5,507,096		أذونات، سندات خزانة وأوراق دين أخرى
245,698	219,235	281,755		قروض وسلف
835,159	853,818	881,056		موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
970,937	927,913	1,006,970		موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
89,394	79,116	47,208		موجودات أخرى
146,941	148,211	141,386		عقارات محتفظ بها للمتاجرة
491,587	541,054	560,432		استثمار في شركات زميلة
653,051	675,183	695,287		عقارات استثمارية
663,761	646,938	631,170		ممتلكات ومنشآت ومعدات
				موجودات غير ملموسة
12,702,010	12,973,074	13,515,585		مجموع الموجودات
1,256,771	1,816,595	2,000,284		المطلوبات وحقوق الملكية
6,953,885	6,763,221	6,833,325		المطلوبات
1,077,179	1,063,873	1,503,095	5	المستحق إلى البنوك والمؤسسات المالية الأخرى
562,603	499,727	498,484	6	ودائع من عملاء
302,575	305,889	210,358	7	قروض دائنة
840,035	794,483	766,347		سندات
				أوراق دفع متوسطة الأجل
				مطلوبات أخرى
10,993,048	11,243,788	11,811,893		إجمالي المطلوبات
504,848	504,848	504,848	8	حقوق الملكية
68,913	68,913	68,913	8	رأس المال
(120,985)	(120,985)	(120,985)	8	علاوة إصدار أسهم
113,079	114,644	114,644		أسهم الشركة المشتراة
76,546	76,546	76,546		احتياطي إجباري
(33,749)	(36,591)	(29,329)		احتياطي اختياري
22,757	22,505	22,208		التغيرات المترجمة في القيمة العادلة
(115,530)	(104,378)	(101,352)		فائض إعادة التقييم
(5,267)	(7,459)	(5,965)		احتياطي تحويل عملات أجنبية
114,564	115,827	123,446		احتياطي آخر
				أرباح مرحلة
625,176	633,870	652,974		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
184,821	184,821	182,407		أوراق رأسمالية مستدامة
898,965	910,595	868,311		الحصص غير المسيطرة
1,708,962	1,729,286	1,703,692		إجمالي حقوق الملكية
12,702,010	12,973,074	13,515,585		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

الشيخة اادانا ناصر صباح الأحمد الصباح
الرئيس التنفيذي للمجموعة وعضو مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاحات	
2024 ألف دينار كويتي	2025 ألف دينار كويتي	2024 ألف دينار كويتي	2025 ألف دينار كويتي		
536,650	584,545	179,782	199,811	9	الإيرادات:
24,145	30,686	11,579	9,132		إيرادات فوائد
88,046	62,918	30,748	18,759		إيرادات استثمار
5,525	(1,904)	1,452	(53)		صافي إيرادات أتعاب وعمولات
31,089	47,527	11,021	17,921		حصة في نتائج شركات زميلة
216,356	229,512	74,778	77,738		إيرادات الطاقة
20,480	20,457	5,400	5,309		إيرادات تصنيع وخدمات لوجيستية
					إيرادات خدمات تعليمية
					إيرادات خدمات إعلامية وشبكات الأقمار
53,931	54,497	18,883	18,410		الصناعية الرقمية
57,940	71,083	20,711	25,204		إيرادات ضيافة وعقارات
26,744	33,769	2,216	15,639		إيرادات أخرى
30,205	21,483	9,006	(2,398)		(خسارة) ربح تحويل عملات أجنبية
1,091,111	1,154,573	365,576	385,472		
454,215	464,551	150,658	154,517		المصروفات:
21,434	29,082	7,040	10,662		مصروف فوائد
169,044	185,929	59,220	65,389		مصروفات الطاقة
11,650	12,316	3,456	3,572		مصروفات تصنيع وخدمات لوجيستية
					مصروفات خدمات تعليمية
66,466	65,616	21,436	21,387		مصروف خدمات إعلامية وشبكات الأقمار
39,581	50,434	13,981	18,019		الصناعية الرقمية
175,568	191,305	58,705	66,507		مصروفات ضيافة وعقارات
31,239	32,062	9,935	10,885		مصروفات عمومية وإدارية
					استهلاك وإطفاء
969,197	1,031,295	324,431	350,938		
121,914	123,278	41,145	34,534	4 2.4	ربح التشغيل قبل المخصصات
(18,340)	(35,605)	(9,441)	(6,025)		مخصص خسائر الائتمان
(16,491)	(12,798)	(3,792)	(2,494)		صافي الخسائر النقدية
87,083	74,875	27,912	26,015		الربح قبل الضرائب
(24,385)	(18,410)	(5,948)	(6,391)		الضرائب
62,698	56,465	21,964	19,624		ربح الفترة
12,516	13,428	1,362	3,268		الخاص بـ:
50,182	43,037	20,602	16,356		مساهمي الشركة الأم
					الحصص غير المسيطرة
62,698	56,465	21,964	19,624		
فلس	فلس	فلس	فلس	10	ربحية (خسارة) السهم:
1.7	1.6	(0.1)	0.3		الأساسية والمخفضة - الخاصة بمساهمي الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.