

Ref: KIPCO/DGCEO 16/26 dated March 29, 2026

Capital Markets Authority  
Boursa Kuwait Company  
KUWAIT

السادة/ هيئة أسواق المال  
السادة/ شركة بورصة الكويت  
دولة الكويت

Subject: Results of KIPCO's Board of Directors meeting

الموضوع: نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة كيبكو

As per regulations of the fourth chapter from module ten "Disclosure & Transparency" of the executive bylaws of Law No. (7) of 2010, amended by Law No. (22) of 2015 on the establishment of the Capital Markets Authority and the regulation of securities activity and its amendments.

عملاً بأحكام الفصل الرابع من الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 المعدل بموجب القانون رقم (22) لسنة 2015 بشأن انشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته.

We would like to inform you that the Board of Directors held its meeting on March 29, 2026, at 1:30 PM, and the following items were discussed and approved:

نفيدكم علماً بأن مجلس الإدارة قد عقد اجتماعه بتاريخ 29 مارس 2026 في تمام الساعة الواحدة والنصف ظهراً وقد تمت مناقشة واعتماد البنود التالية:

- The audited consolidated financial statements for the fiscal year ending on 31/12/2025.
- Recommendation to the Annual General Assembly to reappoint Mr. Naif Musaed Bazie ALYassin from RSM AlBazie & Co. as the external auditor for the company for the fiscal year ending on 31/12/2026.
- Recommendation to the Annual General Assembly to distribute 3% bonus shares for the fiscal year ending December 31, 2025, using treasury shares to the shareholders registered in the company's shareholder registry as of the record date.
- Other items are listed on the agenda.

- البيانات المالية المجمعة المدققة للسنة المالية المنتهية في 2025/12/31.
- التوصية للجمعية العامة بإعادة تعيين السيد / نايف مساعد بزيع الياسين من مكتب البزيع وشركاه RSM كمراقب حسابات خارجي للشركة عن السنة المالية المنتهية في 2026/12/31.
- التوصية للجمعية العامة بتوزيع أسهم منحة بنسبة 3% عن السنة المالية المنتهية في 2025/12/31 وذلك من خلال استخدام أسهم الخزينة لصالح السادة المساهمين المقيدون في سجلات مساهمي الشركة في نهاية يوم الإستحقاق.
- باقي البنود المدرجة على جدول الأعمال.

Also, please find enclosed the annual financial statements form for the year ended 31 December 2025 along with an auditor report.

تجدون مرفق طيه النموذج الخاص بالبيانات المالية السنوية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 مع تقرير مراقب الحسابات.

Pursuant to the requirements of Boursa Kuwait rulebook issued under resolution (1) 2018 and since KIPCO has been classified within the "Premier Market", KIPCO is glad to announce that the analyst conference will be conducted on Tuesday 31 March 2026 at 2:00 p.m. local time through a live conference call. Interested parties may visit our website [www.kipco.com](http://www.kipco.com) under Investor Relations page for instructions on how to participate in the conference call or contact KIPCO via email: [kipco.ir@kipco.com](mailto:kipco.ir@kipco.com).

وعملاً بمتطلبات قواعد البورصة الصادرة بموجب القرار رقم (1) لسنة 2018، وحيث انه تم تصنيف كيبكو ضمن "السوق الأول" من قبل شركة بورصة الكويت، فإنه يسرنا الإعلان عن مؤتمر المحللين/المستثمرين والذي تقرر انعقاده عن طريق البث المباشر لمكلمة هاتفية جماعية (Live Conference Call) في تمام الساعة الثانية (وفقاً للتوقيت المحلي) من بعد ظهر يوم الثلاثاء الموافق 31 مارس 2026، ويرجى من الأطراف المعنية زيارة قسم علاقات المستثمرين في موقعنا الإلكتروني [www.kipco.com](http://www.kipco.com) او التواصل من خلال البريد الإلكتروني التالي: [kipco.ir@kipco.com](mailto:kipco.ir@kipco.com) وذلك لتزويدهم بتفاصيل المشاركة بالمؤتمر.

Sincerely,



Samer Khanachet  
Deputy Group CEO

كيبكو  
KIPCO

سامر خنشت  
نائب الرئيس التنفيذي للمجموعة

Company Name	اسم الشركة
Kuwait Projects Company (Holding) K.S.C.P.	شركة مشاريع الكويت (القابضة) ش.م.ك.ع

Financial Year Ended on	2025-12-31	نتائج السنة المالية المنتهية في
-------------------------	------------	---------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2026-03-29	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%) Change (%)	السنة المقارنة Comparative Year	السنة الحالية Current Year	البيان Statement
	2024-12-31	2025-12-31	
4.4%	15,649,000	16,332,000	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
0%	1.8	1.8	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
5.5%	6,870,399,000	7,249,188,000	الموجودات المتداولة Current Assets
6.5%	12,973,074,000	13,817,849,000	إجمالي الموجودات Total Assets
6.4%	9,027,253,000	9,607,957,000	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
7.8%	11,243,788,000	12,123,623,000	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
1.7%	633,870,000	644,932,000	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
3.1%	1,495,745,000	1,542,543,000	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(11.6%)	177,282,000	156,713,000	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
NA	لا يوجد خسائر متراكمة/ No Accumulated losses	لا يوجد خسائر متراكمة/ No Accumulated losses	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الرابع المقارن	الربع الرابع الحالي	البيان
Change (%)	Fourth quarter Comparative Year	Fourth quarter Current Year	Statement
	2024-12-31	2025-12-31	
(7.3%)	3,133,000	2,904,000	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
100%	0.1	0.2	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(4.1%)	404,634,000	387,970,000	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(39.6%)	55,368,000	33,435,000	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
The increase in profit for the year ended 31 December 2025, compared to the corresponding year ended 31 December 2024, was primarily driven by the positive performance in the Group's logistic services, oil field services, educational services and real estate services.	يعود السبب الرئيسي لزيادة الأرباح للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025، مقارنة بالسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024، إلى الأداء الإيجابي في قطاعات الخدمات اللوجستية، الخدمات النفطية، والخدمات التعليمية، وقطاع العقارات.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	10,859,000	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	7,632,000	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)

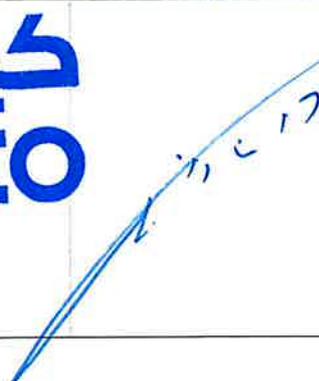
Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/> رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	<input type="checkbox"/> رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/> عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/> رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير	لا ينطبق / Not Applicable
شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي	لا ينطبق / Not Applicable
الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	لا ينطبق / Not Applicable
الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	لا ينطبق / Not Applicable

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
لا يوجد / None	لا يوجد / None	توزيعات نقدية	Cash Dividends
3%	توزيع أسهم منحة باستخدام أسهم خزينة Distribute bonus shares using treasury shares	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
لا يوجد / None	لا يوجد / None	توزيعات أخرى	Other Dividend
لا يوجد / None	لا يوجد / None	عدم توزيع أرباح	No Dividends
لا يوجد / None	لا يوجد / None	زيادة رأس المال	Capital Increase
لا يوجد / None	لا يوجد / None	تخفيض رأس المال	Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
 		Group Chief Executive Officer and Board Member الرئيس التنفيذي للمجموعة و عضو مجلس الإدارة	Sheikha Dana Nasser Sabah Al Ahmad Al Sabah الشيخة ادانا ناصر صباح الأحمد الصباح

# RSM

RSM البزيع وشركاهم

برج الراية ٢، الطابق ٤١ و ٤٢  
شارع عبدالعزيز حمد الصقر، شرق  
ص.ب 2115 الصفاة 13022، دولة الكويت

ت +965 22961000  
ف +965 22412761

www.rsm.global/kuwait

## تقرير مراقب الحسابات المستقل

حضرات السادة المساهمين  
شركة مشاريع الكويت القابضة ش.م.ك.ع.  
دولة الكويت

## تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمع لشركة مشاريع الكويت القابضة - ش.م.ك.ع.

### الرأى

لقد دققنا البيانات المالية المجمع لشركة مشاريع الكويت القابضة - ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة")، والتي تتضمن بيان المركز المالي المجمع كما في 31 ديسمبر 2025، وبيانات الدخل، الدخل الشامل، التدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملكية المجمع للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حول البيانات المالية المجمع، بما في ذلك معلومات السياسات المحاسبية المادية.

في رأينا، إن البيانات المالية المجمع المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية عن المركز المالي المجمع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2025 وعن أداؤها المالي المجمع وتدقيقاتها النقدية المجمع للسنة المالية المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير المحاسبية المتعلقة بالمعايير الدولية للتقارير المالية.

### أساس الرأى

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا طبقاً لتلك المعايير موضحة بشكل أكثر تفصيلاً في قسم "مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمع" الوارد ضمن تقريرنا. نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لميثاق الأخلاقيات المهنية الدولي للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير الأخلاقيات المهنية للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) (ميثاق المجلس الدولي لمعايير الأخلاقيات المهنية للمحاسبين) حسيماً ينطبق على أعمال تدقيق البيانات المالية المجمع للمنشآت ذات المصلحة العامة، كما التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لميثاق المجلس الدولي لمعايير الأخلاقيات المهنية للمحاسبين. باعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا.

### أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية، في حكمنا المهني، هي تلك الأمور التي كانت الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية المجمع للفترة الحالية. وتم عرض هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية المجمع ككل وإبداء رأينا حولها دون إبداء رأي منفصل حول هذه الأمور. فيما يلي تفاصيل أمور التدقيق الرئيسية وكيفية معالجتها لكل أمر من هذه الأمور في إطار تدقيقنا له.

تأكيد | ضرائب | استشارات

شركة RSM البزيع وشركاهم هي عضو في شبكة RSM. RSM هو الاسم التجاري المستخدم من قبل الأعضاء في شبكة RSM. إن كل عضو في شبكة RSM هو شركة محاسبة و استشارات لها وضعها القانوني المستقل. إن شبكة RSM ليست بذاتها كياناً قانونياً مستقلاً.

## أمور التدقيق الرئيسية (تتمة)

### خسائر الائتمان المتوقعة للقروض والسلف

تمثل القروض والسلف للشركات المصرفية التجارية التابعة للمجموعة جزءاً جوهرياً من إجمالي الموجودات. إن الاعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) يمثل عملية معقدة والتي تتطلب أحكاماً جوهرياً في تطبيقها. تعتمد خسائر الائتمان المتوقعة على حكم الإدارة في تقييم الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان في تاريخ البيانات المالية المجمعة مقارنة بمخاطر الائتمان في تاريخ الاعتراف المبدئي وتحديد توقيت حدوث التعثر وذلك لتصنيف التسهيلات الائتمانية إلى ثلاث مراحل مختلفة، بالإضافة إلى ذلك، تقوم المجموعة بمراجعة احتمالية تعثر العملاء باستخدام المعلومات المستقبلية، تقدير التدفقات النقدية من إجراءات الاسترداد أو تحقيق الضمانات بعد أخذ التخفيض المناسب.

ونظراً لأهمية التسهيلات الائتمانية وعدم التأكد من التقديرات ذات الصلة وأهمية الأحكام المطبقة بالإضافة إلى تعرض المجموعة للمخاطر بالنسبة للقروض والسلف والتي تشكل جزءاً رئيسياً من موجودات المجموعة، تعتبر خسائر الائتمان المتوقعة للقروض والسلف أحد أمور التدقيق الرئيسية.

كجزء من تدقيق الشركات المصرفية التجارية التابعة، تضمنت إجراءات تدقيقنا ما يلي:

- إستيعاب الإجراءات الائتمانية الرئيسية لدى المجموعة والتي تشمل منح الائتمان، التسجيل، المراقبة، إحتساب المخصصات وإختبار الضوابط الرئيسية على هذه الإجراءات.
- إستيعاب تصميم أدوات الرقابة ذات الصلة على نموذج خسائر الائتمان المتوقعة وإختبارها، ويتضمن ذلك عملية تطوير النماذج وإعتمادها، والمراقبة / التحقق المستمر وحوكمة النماذج والدقة الحسابية. كما تحققنا من استيفاء ودقة البيانات المستخدمة ومدى معقولية الافتراضات التي وضعتها الإدارة.
- إستيعاب وتقييم الافتراضات الجوهرية في إعداد النماذج بالنسبة للانكشافات المتعلقة بالتعرض للمخاطر وما يطرأ عليها من تغييرات مع التركيز على ما يلي:
  - افتراضات إعداد النماذج الجوهرية المطبقة من قبل المجموعة، و
  - الأساس والبيانات المستخدمة لتحديد التغييرات.
- لقد قمنا بتقييم ما يلي:
  - سياسة إحتساب مخصصات إنخفاض القيمة لدى المجموعة طبقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9)، وبما في ذلك الزيادة الملحوظة في معايير مخاطر الائتمان في ضوء متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9)،
  - طرق تطوير نماذج خسائر الائتمان المتوقعة والمنهجية المرتبطة بها لدى المجموعة في ضوء متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9)، و
  - مدى سلامة إجراءات تصنيف القروض لدى المجموعة والتكامل الحسابي للنماذج ذات الصلة.

أمور التدقيق الرئيسية (تتمة)خسائر الائتمان المتوقعة للقروض والسلف (تتمة)

- بالنسبة لعينة من الانكشافات للمخاطر، قمنا بتنفيذ الإجراءات لتقييم ما يلي:
- مدى ملائمة عوامل الانكشاف عند التعثر وإحتمالية التعثر والخسارة الناتجة عن التعثر (بما في ذلك قيم الضمانات المستخدمة) عند احتساب خسائر الائتمان المتوقعة طبقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9)،
- قمنا بالتحقق من ملائمة معايير تحديد مراحل المخاطر بالمجموعة ما بين مستوى التعرض لمخاطر التعثر، وإحتمالات التعثر، ومعدل الخسارة عند التعثر بما في ذلك تأهل وقيمة الضمان التي يتم مراعاتها في نماذج خسائر الائتمان المتوقعة المستخدمة من قبل المجموعة و التوجيهات التي أخذتها الإدارة في عين الاعتبار لغرض تحديد خسائر الائتمان المتوقعة،
- التحديد الزمني المناسب للانكشافات للمخاطر المرتبطة بازدياد ملحوظ في مخاطر الائتمان ومدى دقة عملية تحديد مراحل الانكشاف لدى المجموعة، و
- احتساب خسائر الائتمان المتوقعة.

- فيما يتعلق بالمعلومات المستقبلية التي استخدمتها إدارة المجموعة في احتساب خسائر الائتمان المتوقعة، عقدنا المناقشات مع الإدارة وتحققنا من الاعتمادات الداخلية من قبل الإدارة للتوقعات المستقبلية الاقتصادية المستخدمة لأغراض احتساب خسائر الائتمان المتوقعة.

كما أخذنا في اعتبارنا مدى ملائمة الإفصاحات الواردة في البيانات المالية المجمعة فيما يتعلق بإنخفاض قيمة القروض والسلف طبقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9). يرجى الرجوع إلى الأحكام والتفويضات والافتراضات المحاسبية المادية والإفصاحات وأهداف وسياسات إدارة المخاطر حول القروض والسلف ضمن الإفصاحات رقم (2.6)، (4) و(27.2) حول البيانات المالية المجمعة المرفقة.

تقييم العقارات الاستثمارية

تعتبر العقارات الاستثمارية جوهرية للبيانات المالية المجمعة للمجموعة. ذلك حيث تقوم الإدارة بتحديد القيمة العادلة لعقاراتها الاستثمارية وتستعين بمقيمين خارجيين لدعم هذا التقييم. يعتمد تقييم العقارات الاستثمارية وفقاً للقيمة العادلة بصورة كبيرة على التقديرات والافتراضات مثل متوسط صافي العائد المبدئي والعائد القابل للاسترداد ومعدل التضخم ومعدلات الشغور ومعدلات نمو الإيجارات والمعرفة بالسوق والمعاملات التاريخية. إن الإفصاحات المتعلقة بالمدخلات تعتبر مناسبة، وذلك بالنظر إلى عدم التأكد من التقدير المتضمن في هذه التقييمات.

ونظراً لحجم وتعقيد وأهمية عملية تقييم العقارات الاستثمارية، وأهمية الإفصاحات المتعلقة بالافتراضات المستخدمة في التقييم، فإننا اعتبرنا هذا الأمر أحد أمور التدقيق الرئيسية.

لقد قمنا بتنفيذ إجراءات التدقيق التالية:

- أخذنا في الاعتبار المنهجية المتبعة ومدى ملائمة نماذج التقييم والمدخلات المستخدمة لتقييم العقارات الاستثمارية.
- قمنا باختبار المدخلات والافتراضات التي وضعتها إدارة المجموعة ومدى ملائمة البيانات المؤيدة وتقييمات خبراء التقييم الخارجيين فيما يتعلق بالعقارات.
- قمنا باتخاذ إجراءات تتعلق بالمخاطر والتقييم، وتضمنت تلك الإجراءات، متى كان ذلك ملائمة، مقارنة الأحكام المتخذة بالممارسات الحالية السائدة في السوق واختبار التقييمات على أساس العينة.
- قمنا باختبار موضوعية، استقلالية وخبرة خبراء التقييم العقاري الخارجيين.
- قمنا أيضاً بتقييم مدى كفاية الإفصاحات المقدمة من قبل المجموعة ضمن الإيضاح رقم (9) حول البيانات المالية المجمعة المرفقة. تم الإفصاح عن سياسة المجموعة فيما يتعلق بالعقارات الاستثمارية ضمن الإيضاح رقم (2.5) حول البيانات المالية المجمعة المرفقة.

## أمور التدقيق الرئيسية (تتمة)

### اختبار الإنخفاض في قيمة الشهرة والموجودات غير الملموسة

يعتبر اختبار الإنخفاض في قيمة الشهرة والموجودات غير الملموسة الذي يتم إجراؤه من قبل الإدارة جوهرياً لتدقيقنا نظراً لتعقيد إجراء تقييم المبلغ الممكن استرداده للشهرة والموجودات غير الملموسة على أساس احتساب القيمة أثناء الاستخدام، كما يتطلب إصدار أحكام وتقديرات جوهرية من جانب الإدارة. تستند تقديرات التدفقات النقدية المستقبلية إلى آراء الإدارة حول المتغيرات مثل هوامش الفائدة ومعدلات الخصم والافتراضات حول حصة السوق ومعدلات النمو المتوقعة والظروف الاقتصادية ومن بينها النمو الاقتصادي ومعدلات التضخم المتوقعة. لقد اعتبرنا هذا الأمر أحد أمور التدقيق الرئيسية.

كجزء من إجراءات التحقيق التي قمنا بها، قمنا بتقييم معرفة وخبرة إدارة المجموعة في تنفيذ هذه التقييمات، كما حصلنا على حسابات إنخفاض القيمة والافتراضات الرئيسية التي وضعتها الإدارة بما في ذلك توقعات الأرباح وأساس اختيار معدلات النمو ومعدلات الخصم.

➤ الاستعانة بخبراء التقييم لدينا لمساعدتنا في تقييم مدى ملائمة نموذج التقييم واختبار الافتراضات الرئيسية المستخدمة في تحليل إنخفاض القيمة مثل معدل الخصم ومعدل النمو النهائي.

➤ مراجعة تحليل الحساسية الذي أجرته الإدارة حول الافتراضات الرئيسية المشار إليها أعلاه ونتائج التقييم. كما قمنا بمراجعة افتراضات التدفقات النقدية المستقبلية من خلال مقارنة الأداء التجاري الحالي مع الأخذ في الاعتبار التوافقات التاريخية، والتعرف على أسباب استخدام معدلات النمو المطبقة.

إضافة إلى ذلك، قمنا بتقييم مدى كفاية الإفصاحات المقدمة من قبل المجموعة ضمن الإيضاح رقم (10) حول البيانات المالية المجمعة المرفقة فيما يتعلق بتلك الافتراضات. تم الإفصاح عن سياسة المجموعة فيما يتعلق باختبار الإنخفاض في القيمة ضمن الإيضاح رقم (2.5) حول البيانات المالية المجمعة المرفقة.

## معلومات أخرى مدرجة في التقرير السنوي للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025

إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. إن المعلومات الأخرى تتكون من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2025، بخلاف البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات حولها. لقد حصلنا على تقرير مجلس إدارة الشركة الأم قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، ونتوقع الحصول على باقي أجزاء التقرير السنوي بعد تاريخ تقرير مراقب الحسابات.

إن رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يشمل المعلومات الأخرى المرفقة به كما أننا لا نعبر عن أي شكل من أشكال التأكيد أو الاستنتاج حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة، فإن مسؤوليتنا هي الاطلاع على المعلومات الأخرى، وللقيام بذلك، فإننا نأخذ في الاعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متطابقة بشكل مادي مع البيانات المالية المجمعة أو المعلومات التي حصلنا عليها من خلال التدقيق، أو بطريقة أخرى، إذا ما كانت تتضمن أخطاء مادية. هذا وإذا ما تبين لنا من خلال عملنا على المعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ مراقب الحسابات هذا أن المعلومات الأخرى تتضمن أخطاء مادية، فإننا مطالبون بالإفصاح عن ذلك ضمن تقريرنا. ليس لدينا ما يستوجب الإفصاح عنه فيما يتعلق بهذا الشأن.

## مسؤوليات الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة عن البيانات المالية المجمعة

إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض تلك البيانات المالية المجمعة بشكل عادل وفقاً للمعايير المحاسبية المتعلقة بالمعايير الدولية للتقارير المالية، وعن نظام الرقابة الداخلي الذي تراه مناسباً لتمكينها من إعداد البيانات المالية المجمعة، بحيث لا تتضمن أية أخطاء مادية سواء كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ.

وإعداد تلك البيانات المالية المجمعة، تكون إدارة المجموعة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية والإفصاح عند الحاجة عن الأمور المتعلقة بتحقيق تلك الاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي، ما لم يكن بنية الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف أنشطتها أو عدم توفر أية بدائل أخرى واقعية لتحقيق ذلك.

إن المسؤولين عن الحوكمة هم الجهة المسؤولة عن مراقبة عملية التقرير المالي للمجموعة.



### مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

إن هدفنا هو الحصول على تأكيدات معقولة بأن البيانات المالية المجمعة ككل، خالية من أخطاء مادية، سواء كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ، وإصدار تقرير التدقيق الذي يحتوي على رأينا. إن التأكيدات المعقولة هي تأكيدات عالية المستوى، ولكنها لا تضمن بأن مهمة التدقيق المنفذة وفق متطلبات المعايير الدولية للتدقيق، سوف تقوم دائماً بكشف الأخطاء المادية في حالة وجودها. إن الأخطاء وسواء كانت منفردة أو مجتمعة والتي يمكن أن تنشأ من الاحتيال أو الخطأ تعتبر مادية عندما يكون من المتوقع أن تؤثر على القرارات الاقتصادية للمستخدم والمتخذة بناء على ما ورد في تلك البيانات المالية المجمعة.

وكجزء من مهام التدقيق وفق المعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة التقديرات المهنية والاحتفاظ بمستوى من الشك المهني طيلة أعمال التدقيق. كما أننا نقوم بالتالي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة، سواء كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة التي تتجارب مع تلك المخاطر، والحصول على أدلة التدقيق الكافية والملائمة لتوفر لنا أساساً لإبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف الفروقات المادية الناتجة عن الاحتيال تعتبر أعلى من تلك المخاطر الناتجة عن الخطأ، حيث أن الاحتيال قد يشمل تواطؤ، أو تزوير، أو حذفات مقصودة، أو عرض خاطئ أو تجاوز لإجراءات الرقابة الداخلية.
- استيعاب إجراءات الرقابة الداخلية التي لها علاقة بالتدقيق لغرض تصميم إجراءات التدقيق الملائمة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض إبداء الرأي حول فعالية إجراءات الرقابة الداخلية للمجموعة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية المطبقة والإيضاحات المتعلقة بها والمعدة من قبل الإدارة.
- الاستنتاج حول مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، وبناءً على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، وتقدير ما إذا كان هناك عدم تأكد مادي متعلق بأحداث أو ظروف قد تشير إلى وجود شك جوهري حول قدرة المجموعة على مواصلة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. وإذا ما توصلنا إلى وجود عدم تأكد مادي، فإن علينا أن نشير ضمن تقرير مراقب الحسابات إلى الإيضاحات المتعلقة بذلك ضمن البيانات المالية المجمعة، أو التحفظ في رأينا في حالة ما إذا كانت تلك الإفصاحات غير ملائمة. إن استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير مراقب الحسابات. ومع ذلك، فإنه قد يكون هناك أحداث أو ظروف مستقبلية قد تؤدي إلى عدم قدرة المجموعة على مواصلة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية.
- تقييم الإطار العام للبيانات المالية المجمعة من ناحية العرض والتنظيم والفقوى، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت تلك البيانات المالية المجمعة تعكس المعاملات والأحداث المتعلقة بها بشكل يحقق العرض الشامل بشكل عادل.
- تخطيط وتنفيذ عملية التدقيق للمجموعة للحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول المعلومات المالية للشركات أو أنشطة الأعمال داخل المجموعة كأساس لإبداء الرأي حول البيانات المالية للمجموعة. إننا مسؤولون عن التوجيه، المراجعة والإشراف على أعمال التدقيق التي يتم إجراؤها لأغراض عملية التدقيق للمجموعة. كما أننا مسؤولون بشكل منفرد فيما يتعلق برأي التدقيق.

إننا نتواصل مع المسؤولين عن الحوكمة حول عدة أمور من بينها النطاق المخطط لأعمال التدقيق وتوقيتها ونتائج التدقيق الهامة بما في ذلك أي أوجه قصور جوهرية في أدوات الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها أثناء أعمال التدقيق.

نقدم أيضاً للمسؤولين عن الحوكمة بيان يفيد بالتزامنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة فيما يختص بالاستقلالية، ونبذلهم أيضاً بكافة العلاقات والأمور الأخرى التي نرى بصورة معقولة أنها قد تؤثر على استقلاليتنا بالإضافة إلى الإجراءات المتخذة لاستبعاد مصادر التهديدات والتدابير ذات الصلة، متى كان ذلك مناسباً.

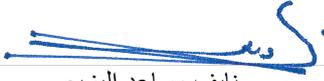
### مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

ومن بين الأمور التي تم التواصل بها مع المسؤولين عن الحوكمة، تلك الأمور التي تم تحديدها من قبلنا على أن لها الأهمية الكبرى في تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية وتم اعتبارها بذلك، من أمور التدقيق الهامة، ولقد قمنا بالإفصاح عن تلك الأمور ضمن تقرير مراقب الحسابات ما لم تكن القوانين أو التشريعات المحلية تحد من الإفصاح عن أمر معين، أو في حالات نادرة جداً، قررنا عدم الإفصاح عنها ضمن تقريرنا تجنباً لنتائج عكسية قد تحدث نتيجة الإفصاح عنها والتي قد تطغى على المصلحة العامة.

### التقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعات الأخرى

برأينا كذلك، أن الشركة الأم تمسك حسابات منتظمة، وأن البيانات المالية المجمعة الواردة في تقرير مجلس الإدارة للشركة الأم متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم. وأننا قد حصلنا على المعلومات والتفسيرات التي رأيناها ضرورية لأداء مهام التدقيق، وأن البيانات المالية المجمعة تتضمن ما نص عليه قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما، وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة عليهما، وأن الجرد أجري وفقاً للأصول المرعية، وفي حدود المعلومات التي توافرت لدينا لم تقع خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة عليهما على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي.

برأينا كذلك، أنه من خلال تدقيقنا وعلى حد علمنا واعتقادنا، فإنه لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي.



نايف مساعد البزيع  
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 91  
RSM البزيع وشركاهم

دولة الكويت  
29 مارس 2026

شركة مشاريع الكويت القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المجمع  
كما في 31 ديسمبر 2025

2024 ألف دينار كويتي	2025 ألف دينار كويتي	إيضاحات	
			<b>الموجودات</b>
2,662,597	<b>2,394,382</b>	3	نقد في الصندوق ولدى البنوك
1,164,852	<b>1,462,323</b>		أذونات، سندات خزانة وأوراق دين أخرى
5,054,157	<b>5,784,572</b>	4	قروض وسلف
219,235	<b>294,232</b>	5	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
853,818	<b>738,648</b>	6	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
923,965	<b>1,051,115</b>	7	موجودات أخرى
79,116	<b>39,398</b>		عقارات محتفظ بها للمتاجرة
152,159	<b>134,652</b>	8	استثمار في شركات زميلة
541,054	<b>571,055</b>	9	عقارات استثمارية
675,183	<b>730,245</b>		ممتلكات ومنشآت ومعدات
646,938	<b>617,227</b>	10	موجودات غير ملموسة
<b>12,973,074</b>	<b>13,817,849</b>		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات</b>
1,816,595	<b>1,904,916</b>		المستحق إلى البنوك والمؤسسات المالية الأخرى
6,763,221	<b>7,219,735</b>		ودائع من عملاء
1,063,873	<b>1,568,082</b>	11	قروض داننة
499,727	<b>498,869</b>	12	سندات
305,889	<b>205,220</b>	13	أوراق دفع متوسطة الأجل
794,483	<b>726,801</b>	14	مطلوبات أخرى
<b>11,243,788</b>	<b>12,123,623</b>		<b>إجمالي المطلوبات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
504,848	<b>504,848</b>	15	رأس المال
68,913	<b>68,913</b>	15	علاوة إصدار أسهم
(120,985)	<b>(120,985)</b>	15	أسهم الشركة المشتراة
114,644	<b>116,282</b>	15	احتياطي إجباري
76,546	<b>76,546</b>	15	احتياطي اختياري
(36,591)	<b>(45,932)</b>		التغيرات المترجمة في القيمة العادلة
22,505	<b>20,983</b>		فائض إعادة التقييم
(104,378)	<b>(94,002)</b>		احتياطي تحويل عملات أجنبية
(7,459)	<b>(3,457)</b>		احتياطي آخر
115,827	<b>121,736</b>		أرباح مرحلة
633,870	<b>644,932</b>		<b>حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم</b>
184,821	<b>182,407</b>	15	أوراق رأسمالية مستدامة
910,595	<b>866,887</b>		الحصص غير المسيطرة
<b>1,729,286</b>	<b>1,694,226</b>		<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
<b>12,973,074</b>	<b>13,817,849</b>		<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>

د ن ن

الشيخة ادانا ناصر صباح الأحمد الصباح  
الرئيس التنفيذي للمجموعة وعضو مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 30 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.

شركة مشاريع الكويت القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل المجمع  
للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025

2024 ألف دينار كويتي	2025 ألف دينار كويتي	إيضاحات	
			<b>الإيرادات:</b>
744,767	<b>793,257</b>		إيرادات فوائد
26,865	<b>41,983</b>	17	إيرادات استثمار
121,774	<b>84,930</b>	18	صافي إيرادات أتعاب وعمولات
8,871	<b>(8,844)</b>		حصة في نتائج أعمال شركات زميلة
42,551	<b>63,033</b>		إيرادات الطاقة
291,911	<b>303,856</b>		إيرادات تصنيع وخدمات لوجستية
27,982	<b>28,417</b>		إيرادات خدمات تعليمية
73,249	<b>72,386</b>		إيرادات خدمات إعلامية وشبكات الأقمار الصناعية الرقمية
83,910	<b>97,196</b>		إيرادات ضيافة وعقارات
30,567	<b>39,005</b>		إيرادات أخرى
43,298	<b>27,324</b>		ربح تحويل عملات أجنبية
<b>1,495,745</b>	<b>1,542,543</b>		
			<b>المصروفات:</b>
593,101	<b>606,335</b>		مصروف فوائد
28,371	<b>39,530</b>		مصروفات الطاقة
231,489	<b>247,275</b>		مصروفات تصنيع وخدمات لوجستية
16,345	<b>15,816</b>		مصروفات خدمات تعليمية
87,285	<b>85,607</b>		مصروفات خدمات إعلامية وشبكات الأقمار الصناعية الرقمية
57,377	<b>70,425</b>		مصروفات ضيافة وعقارات
263,181	<b>277,618</b>	19	مصروفات عمومية وإدارية
41,314	<b>43,224</b>		استهلاك وإطفاء
<b>1,318,463</b>	<b>1,385,830</b>		
177,282	<b>156,713</b>		<b>ربح التشغيل</b>
(35,214)	<b>(25,699)</b>	24 ، 4	مخصص خسائر الائتمان
(13,187)	<b>(16,804)</b>	26	مخصص خسائر الانخفاض في القيمة لموجودات مالية وغير مالية أخرى
(24,080)	<b>(17,376)</b>	2.7	صافي الخسارة النقدية
-	<b>(50)</b>	22	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
<b>104,801</b>	<b>96,784</b>		<b>الربح قبل الضرائب</b>
(34,411)	<b>(27,398)</b>	20	ضرائب
<b>70,390</b>	<b>69,386</b>		<b>ربح السنة</b>
			<b>الخاص بـ:</b>
15,649	<b>16,332</b>		مساهمي الشركة الأم
54,741	<b>53,054</b>		الحصص غير المسيطرة
<b>70,390</b>	<b>69,386</b>		
<b>فلس</b>	<b>فلس</b>		
<b>1.8</b>	<b>1.8</b>	21	<b>ربحية السهم:</b> الأساسية والمخفضة - الخاصة بمساهمي الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 30 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.