



Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
للشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
The Securities House co. (K.S.C.P)	شركة بيت الأوراق المالية (ش.م.ك.ع)

First Quarter Results Ended on	2026-03-31	نتائج الربع الاول المنتهي في
--------------------------------	------------	------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2026-05-06	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الثلاث اشهر المقارنة	فترة الثلاث اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Three Month Comparative Period	Three Month Current Period	Statement
	2025-03-31	2026-03-31	
583%	(181,851)	878,050	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
540%	0.5 فلس	2.2 فلس	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
-38%	9,150,540	5,687,246	الموجودات المتداولة Current Assets
11%	52,550,720	58,143,674	إجمالي الموجودات Total Assets
0%	5,678,517	5,652,839	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
25%	12,510,866	15,647,135	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
6%	40,417,647	42,810,401	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
41%	1,179,451	1,663,988	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
57%	76,820	120,675	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	-	-	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital



التغيير (%)	الربع الاول المقارن	الربع الاول الحالي	البيان
Change (%)	First Quarter Comparative Period	First Quarter Current Period	Statement
	2025-03-31	2026-03-31	
	لا ينطبق	لا ينطبق	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
	لا ينطبق	لا ينطبق	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
	لا ينطبق	لا ينطبق	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
	لا ينطبق	لا ينطبق	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
<ul style="list-style-type: none"> • Increase in Brokerage fee income amounting to KD 220K. • Increase in Realised gain of investments at fair value through profit or loss amounting to KD 74K. • Increase in gross profit from commercial activities by KD 458K after the acquisition of a subsidiary company. • Increase in Share in results of associates by KD 1,107K. <p><u>Against:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Decrease in Unrealised gain / (loss) of investments at fair value through profit or loss amounting to KD 176K. • Decrease in Advisory fee and Dividend income by KD 107K. • Increase in Expenses by KD 441K due to the growth of the brokerage activities and the acquisition of a subsidiary company 	<ul style="list-style-type: none"> • ارتفاع إيرادات وساطة بمبلغ 220 ألف دك • ارتفاع أرباح محققة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر بمبلغ 74 ألف دك. • ارتفاع مجمل الربح من الأنشطة التجارية بمبلغ 458 ألف دك بعد الاستحواذ على شركة تابعة. • ارتفاع الحصة في نتائج شركات زميلة بمبلغ 1,107 ألف دك <p><u>مقابل:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • انخفاض بقيمة 176 ألف دينار في بند أرباح/(خسائر) غير محققة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر. • انخفاض إيرادات أتعاب الاستشارات والتوزيعات بمبلغ 107 ألف دك. • ارتفاع المصروفات بمبلغ 441 ألف دك بسبب نمو نشاط الوساطة والاستحواذ على شركة تابعة.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	لا شيء Nil	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	لا شيء Nil	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)



Auditor Opinion			رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

رأي غير متحفظ	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
لا يوجد	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
لا يوجد	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
لا يوجد	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات



Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
-	لا شيء	توزيعات نقدية	Cash Dividends
-	لا شيء	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
-	لا شيء	توزيعات أخرى	Other Dividend
-	لا شيء	عدم توزيع أرباح	No Dividends
-	لا شيء	زيادة رأس المال	Capital Increase
	علاوة الإصدار Issue Premium	لا شيء	
-	لا شيء	تخفيض رأس المال	Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		الرئيس التنفيذي للعمليات	محمد توفيق الطحاوي



بسم الله الرحمن الرحيم

تقرير المراجعة الشرعية المرحلية للفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2026 م
لشركة بيت الأوراق المالية

السادة / أعضاء مجلس الإدارة
شركة بيت الأوراق المالية ش.م.ك.ع

المحترمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

وفقا لتعليمات هيئة أسواق المال في دولة الكويت الواردة ضمن اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010، المادة (3-5-10) من الكتاب الخامس (أنشطة الأوراق المالية والأشخاص المسجلون)، بشأن تقارير مكتب التدقيق الشرعي الخارجي، نقدم لكم تقرير المراجعة الشرعية المرحلية للفترة المنتهية في 31 مارس 2026 م، بهدف بيان نتائج المتابعة والفحص عن مدى التزام الشركة بأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية في معاملاتها وأنشطتها.

المقدمة:

لقد راجعنا العمليات والأنشطة (المعاملات) التي تم إبرامها وتنفيذها من قبل الجهات المسؤولة في شركة بيت الأوراق المالية- شركة مساهمة كويتية عامة - كما اطلعنا على المركز المالي المرحلي كما في 31 مارس 2026 م والايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية. إن إدارة الشركة هي المسؤولة عن الالتزام بأحكام الشريعة الإسلامية طبقا لفتاوى وقرارات هيئة الرقابة الشرعية للشركة، كما تقع عليها مسؤولية التأكد من أن جميع الأنشطة والأعمال المنفذة تتوافق مع الأحكام والمبادئ الشرعية، ومع أية متطلبات حوكمة شرعية. إن مسؤوليتنا تتمثل في إبداء استنتاج حول مدى موافقة أعمال الشركة لأحكام الشريعة الإسلامية استنادا إلى مراجعتنا للعمليات والمعلومات والنتائج التي توصلنا إليها، وبيان أية ملاحظات خاصة بذلك.

نطاق المراجعة:

لقد شملت مراجعتنا الاطلاع على تقرير التدقيق الشرعي الداخلي عن الفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2026 م، وتوجيه استفسارات للمدقق الشرعي الداخلي والإدارة المالية في الشركة إضافة إلى إجراءات أخرى، بهدف الحصول على المعلومات اللازمة لتطبيق إجراءات المراجعة الشرعية. إن نطاق المراجعة الشرعية الفعلية أقل مما هو مطبق في عملية التدقيق الشرعي وفقا لمعايير التدقيق الدولية، وهي بالتالي لا تمكننا من التأكيد على أننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق، وبناء عليه فإننا لا نبدي رأيا يتعلق بالتدقيق.

النتيجة:

استنادا إلى مراجعتنا لم يصل إلى علمنا أي أمر يجعلنا نعتقد بأن العقود والعمليات والأنشطة المتعلقة بمعاملات الشركة التي تمت خلال الفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2026 م فيها ما يتعارض مع أحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية وفقا لفتاوى وقرارات هيئة الرقابة الشرعية للشركة.

والله سبحانه خير وكيل وحسيب

د. يزيد محمد القطان

شورى للاستشارات الشرعية



بيت الأوراق المالية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
(غير مدققة)

31 مارس 2026

الصفحة	المحتويات
1	تقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل
2	بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير منقق)
3	بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير منقق)
4	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير منقق)
5	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير منقق)
6	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير منقق)
13 – 7	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير منققة)

تقرير عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية إلى حضرات السادة أعضاء مجلس إدارة شركة بيت الأوراق المالية ش.م.ك.ع. المحترمين

المقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المرفق لشركة بيت الأوراق المالية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يُشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") كما في 31 مارس 2026، وبيانات الدخل، والدخل الشامل، والتغيرات في حقوق الملكية، والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 - التقارير المالية المرحلية. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتضمن توجيه استفسارات بصفة رئيسية إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن المراجعة أقل إلى حد كبير في نطاقها من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق. وبناءً عليه فإننا لا نبدى رأي تدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 - التقارير المالية المرحلية.

تقرير عن المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المرفقة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. نرى أيضاً أنه حسبما نرى إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أي مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها اللاحقة، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتها اللاحقة، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 على وجه قد يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، وحسبما نرى إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أي مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتها اللاحقة، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 على وجه قد يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



بدر عبدالله الوزان

سجل مراقبي الحسابات رقم 62 فئة أ

ديلويت وتوش - الوزان وشركاه

الكويت في 6 مايو 2026

بيت الأوراق المالية ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة
الكويت

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق) للفترة المنتهية في 31 مارس 2026

دينار كويتي		
الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2025	2026	إيضاح
		الإيرادات
		من أنشطة الإدارة والاستثمارات والاستثمار
585,822	570,703	إيرادات أتعاب إدارة
75,688	22,962	إيرادات أتعاب استثمارات واكتتاب
266,078	485,999	إيرادات أتعاب وساطة وتداول
114,594	60,658	إيرادات توزيعات
3,441	77,225	أرباح محققة من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
99,790	(76,649)	(خسائر) / أرباح غير محققة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
1,145,413	1,140,898	
		من الأنشطة التجارية
		الإيرادات
404,584	1,021,660	التكاليف
(400,153)	(559,197)	مُجمّل الربح من الأنشطة التجارية
4,431	462,463	إيرادات أخرى
29,607	60,627	مجموع الإيرادات
1,179,451	1,663,988	
		المصاريف
		تكاليف موظفين
707,881	883,841	مصاريف عمومية وإدارية وبيعية
341,992	470,133	استهلاك
52,758	189,339	مجموع المصاريف
1,102,631	1,543,313	
		الربح قبل الحصة في النتائج والإطفاء وربح المراجعات والضرائب
76,820	120,675	
		حصة في نتائج شركات زميلة
(76,889)	1,030,195	6 إطفاء موجودات غير ملموسة
(100,000)	(100,000)	ربح محمل على مراجعات دائنة
(87,591)	(102,651)	ربح محمل على التزامات عقود إيجار
(17,859)	(37,167)	ربح / (خسارة) الفترة قبل الضريبة
(205,519)	911,052	
		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
-	(7,865)	الزكاة
-	(9,095)	ضريبة دعم العمالة الوطنية
-	(22,759)	ربح / (خسارة) الفترة
(205,519)	871,333	
		العائدة لـ:
		مساهمي الشركة الأم
(181,851)	878,050	حصص غير مسيطرة
(23,668)	(6,717)	
(205,519)	871,333	
		ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخففة العائدة لمساهمي الشركة الأم
0.5	2.2	3

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيت الأوراق المالية ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة
الكويت

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق) للفترة المنتهية في 31 مارس 2026

دينار كويتي		
الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2025	2026	إيضاح
(205,519)	871,333	ربح / (خسارة) الفترة
		(الخسارة الشاملة الأخرى) / الدخل الشامل الآخر:
		بنود سُبُعاد تصنيفها إلى بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع في فترات لاحقة:
696,219	(118,573)	6 تسوية ترجمة عملات أجنبية
-	1,834,773	حصة في احتياطي شركة زميلة
		بنود لن يُعاد تصنيفها إلى بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع:
(27,990)	15,719	6 حصة في الدخل الشامل الآخر / (الخسارة الشاملة الأخرى) لشركات زميلة
668,229	1,731,919	الدخل الشامل الآخر للفترة
462,710	2,603,252	إجمالي الدخل الشامل للفترة
		العائد لـ:
486,378	2,609,969	مساهمي الشركة الأم
(23,668)	(6,717)	حصص غير مسيطرة
462,710	2,603,252	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيت الأوراق المالية ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة
الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق) كما في 31 مارس 2026

دينار كويتي				
31 مارس 2025 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	31 مارس 2026 (غير مدققة)	ايضاح	
الموجودات				
6,942,066	3,311,775	3,382,888	4	النقد والنقد المعادل
1,606,344	2,243,821	1,916,283		أرصدة مدينة ومدفوعات مقدّما
3,158,064	3,059,865	2,986,693	5	مرايحات مدينة
9,610,315	11,490,731	6,319,889	13	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	-	5,851,773	13	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
25,672,755	25,174,719	27,936,833	6	استثمارات في شركات زميلة
1,200,848	2,454,321	2,323,370		أصول حق الاستخدام
510,328	864,604	975,945		أثاث ومعدات
3,100,000	2,800,000	2,700,000	7	موجودات غير ملموسة
750,000	3,750,000	3,750,000	7	شهرة
52,550,720	55,149,836	58,143,674		مجموع الموجودات
المطلوبات				
3,471,348	3,958,377	3,591,988		أرصدة دائنة ومستحقات
6,246,318	6,825,000	7,700,000	8	مرايحات دائنة
1,213,378	2,554,738	2,441,132		التزامات عقود إيجار
1,579,822	1,918,434	1,914,015		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
12,510,866	15,256,549	15,647,135		مجموع المطلوبات
حقوق الملكية				
40,000,000	40,000,000	40,000,000	9	رأس المال
860,826	860,826	860,826		احتياطي قانوني
(3,573,839)	(2,860,731)	(2,979,304)		احتياطي ترجمة عملات أجنبية
(2,847,783)	(2,712,280)	(861,788)		التغيرات المترجمة في حقوق ملكية شركات زميلة
145,759	213,601	213,601		احتياطي أسهم خزينة
(665,339)	(681,020)	(681,020)	10	أسهم خزينة
6,498,023	5,380,036	6,258,086		أرباح مرحلة
40,417,647	40,200,432	42,810,401		حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم
(377,793)	(307,145)	(313,862)		حصص غير مسيطرة
40,039,854	39,893,287	42,496,539		مجموع حقوق الملكية
52,550,720	55,149,836	58,143,674		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.



يوسف إبراهيم الغانم
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي



عبد اللطيف محمد الشايق
رئيس مجلس الإدارة

بيت الأوراق المالية ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة
الكويت

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق) للفترة المنتهية في 31 مارس 2026

دينار كويتي		
الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2025	2026	إيضاح
		الأنشطة التشغيلية
(205,519)	871,333	ربح / (خسارة) الفترة
		تعديلات لـ:
(3,441)	(77,225)	أرباح محققة من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(99,790)	76,649	خسائر / (أرباح) غير محققة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
76,889	(1,030,195)	6 حصة في نتائج شركات زميلة
100,000	100,000	إطفاء موجودات غير ملموسة
134,871	264,073	استهلاك
105,450	139,818	ربح محمل على مرابحات دائنة والتزامات عقود إيجار
38,265	84,748	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
146,725	429,201	
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
314,020	306,599	أرصدة مدينة ومدفوعات مقدما
(489,036)	5,171,418	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	(5,851,773)	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
40,641	(345,450)	أرصدة دائنة ومستحقات
12,350	(290,005)	
(8,490)	(89,167)	المدفوع من مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
3,860	(379,172)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) / الناتجة من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
-	64,337	5 تحصيل مرابحات مدينة
6,500,000	-	المحصل من استبعاد العمليات المتوقفة
(107,461)	(164,060)	شراء أثاث ومعدات
6,392,539	(99,723)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) / الناتجة من الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(97,850)	(194,009)	المدفوع من التزامات عقود إيجار
(17,859)	(37,167)	ربح مسدد على التزامات عقود إيجار
(252,449)	875,000	صافي المحصل / (المدفوع) من مرابحات دائنة
(87,591)	(102,651)	ربح مسدد على مرابحات دائنة
(455,749)	541,173	صافي التدفقات النقدية الناتجة من / (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية
5,940,650	62,278	الزيادة في النقد والنقد المعادل
(2,508)	8,835	صافي فروق صرف العملات الأجنبية
1,003,924	3,311,775	النقد والنقد المعادل في 1 يناير
6,942,066	3,382,888	4 النقد والنقد المعادل في 31 مارس

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيت الأوراق المالية ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة
الكويت

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المكلف المجمع (غير مدقق) للفترة المنتهية في 31 مارس 2026

دينار كويتي										
مجموع حقوق الملكية	حصص غير مسيطرة	المجموع الفرعي	أرباح مرحلة	أسهم خزينة	احتياطي أسهم خزينة	التغيرات المتراكمة في حقوق ملكية شركات زميلة	احتياطي ترجمة عملات أجنبية	احتياطي قانوني	رأس المال	
39,893,287	(307,145)	40,200,432	5,380,036	(681,020)	213,601	(2,712,280)	(2,860,731)	860,826	40,000,000	الرصيد كما في 1 يناير 2026
871,333	(6,717)	878,050	878,050	-	-	-	-	-	-	ربح الفترة (الخسارة الشاملة الأخرى) / الدخل
1,731,919	-	1,731,919	-	-	-	1,850,492	(118,573)	-	-	الشامل الأخر إجمالي (الخسارة الشاملة) / الدخل الشامل للفترة
2,603,252	(6,717)	2,609,969	878,050	-	-	1,850,492	(118,573)	-	-	إجمالي (الخسارة الشاملة) / الدخل الشامل للفترة
42,496,539	(313,862)	42,810,401	6,258,086	(681,020)	213,601	(861,788)	(2,979,304)	860,826	40,000,000	كما في 31 مارس 2026
39,577,144	(354,125)	39,931,269	6,679,874	(665,339)	145,759	(2,819,793)	(4,270,058)	860,826	40,000,000	الرصيد كما في 1 يناير 2025
(205,519)	(23,668)	(181,851)	(181,851)	-	-	-	-	-	-	خسارة الفترة الدخل الشامل الأخر / (الخسارة الشاملة الأخرى)
668,229	-	668,229	-	-	-	(27,990)	696,219	-	-	إجمالي الدخل الشامل / (الخسارة الشاملة) للفترة
462,710	(23,668)	486,378	(181,851)	-	-	(27,990)	696,219	-	-	إجمالي الدخل الشامل / (الخسارة الشاملة) للفترة
40,039,854	(377,793)	40,417,647	6,498,023	(665,339)	145,759	(2,847,783)	(3,573,839)	860,826	40,000,000	كما في 31 مارس 2025

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكلفة المجمع.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع (غير مدققة) – 31 مارس 2026

1. معلومات حول الشركة والأنشطة

إن شركة بيت الأوراق المالية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") هي شركة مساهمة كويتية عامة تم تأسيسها في دولة الكويت بتاريخ 28 مارس 1982 وتخضع لرقابة هيئة أسواق المال باعتبارها شخص مُرخص له، وتزاول أنشطة الأوراق المالية المتمثلة في مدير محفظة استثمار، ومدير نظام استثمار جماعي، ومستشار استثمار، ووسيط أوراق مالية غير مسجل في بورصة الأوراق المالية، وأمين حفظ، ووكيل اكتتاب. وتزاول الشركة الأم أيضاً نشاط الاستثمار في القطاعات العقارية والاقتصادية الأخرى. تمارس الشركة الأم أنشطتها وفقاً لمبادئ الشريعة.

يقع المقر الرئيسي لأعمال الشركة الأم وعنوانها المسجل في الطابق 18، برج الداو، شارع خالد بن الوليد، الشرق، ص.ب. 26972 الصفاة 13130، الكويت.

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع تتضمن المعلومات المالية المرحلية للشركة الأم وشركاتها التابعة (يُشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة").

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 صدرت قبل انعقاد الجمعية العامة السنوية التي لم تتعد حتى تاريخه للموافقة على البيانات المالية المجمع الصادرة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025. وعليه، تخضع الأرصدة الافتتاحية للسنة لموافقة المساهمين خلال الاجتماع المقبل للجمعية العامة السنوية.

صرّح مجلس الإدارة بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع للمجموعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 بتاريخ 6 مايو 2026.

2. أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34: "التقارير المالية المرحلية"، باستثناء ما هو مبين أدناه.

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع لا تتضمن كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة للبيانات المالية المجمع السنوية وينبغي قراءتها مقترنة مع البيانات المالية السنوية المجمع للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025. في رأي الإدارة، فقد تم تضمين كافة التسويات التي تتكون من الاستحقاقات المتكررة الاعتيادية والتي تعتبر ضرورية للعرض العادل. إضافة لذلك، فإن نتائج فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 لا تعتبر بالضرورة مؤشراً على النتائج التي قد تكون متوقعة للسنة المالية التي تنتهي في 31 ديسمبر 2026.

تُعرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع بالدينار الكويتي وهو العملة الرئيسية للشركة الأم.

التغيرات في السياسة المحاسبية والإفصاحات

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع متفقة مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية المجمع السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 التي أعدت وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقرير المالي الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

إن التعديلات والتحسينات السنوية على معايير المحاسبة الدولية للتقرير المالي التي تنطبق على المجموعة والتي يسري مفعولها على فترة التقرير المالي السنوية التي تبدأ اعتباراً من 1 يناير 2026 لم ينتج عنها أي أثر مادي في السياسات المحاسبية أو أداء المجموعة أو مركزها المالي.

3. ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخففة العائدة لمساهمي الشركة الأم

تُحسب ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخففة عن طريق قسمة ربح / (خسارة) الفترة العائدة لمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة على النحو التالي:

دينار كويتي	
الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس	
2025	2026
(181,851)	878,050
سهم	
390,000,000	390,643,461
ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخففة العائدة لمساهمي الشركة الأم	
(0.5) فلس	2.2 فلس

ربح / (خسارة) الفترة العائدة لمساهمي الشركة الأم

المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة للفترة

ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخففة العائدة لمساهمي الشركة الأم

بيت الأوراق المالية ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة
الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة) – 31 مارس 2026

4. النقد والنقد المعادل

يتم مطابقة النقد والنقد المعادل كما هو مبين ضمن بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع مع البنود المتعلقة بهما في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع على النحو التالي:

دينار كويتي		
31 مارس 2025 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	31 مارس 2026 (غير مدققة)
2,625,167	2,917,618	2,620,876
316,899	394,157	442,012
4,000,000	-	320,000
6,942,066	3,311,775	3,382,888

أرصدة بنكية ونقد
أرصدة لدى أمناء الحفظ
استثمارات مرابحات قصيرة الأجل ذات آجال استحقاق أصلية حتى ثلاثة أشهر

5. مرابحات مدينة

دينار كويتي		
31 مارس 2025 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	31 مارس 2026 (غير مدققة)
-	76,350	-
2,578,224	2,366,850	2,378,863
579,840	616,665	607,830
3,158,064	3,059,865	2,986,693
8,360,000	8,000,000	7,750,000
1,500,000	1,500,000	1,500,000

متداولة – مقومة بالدينار الكويتي
غير متداولة – مقومة بالدينار الكويتي
غير متداولة – مقومة بالدينار الكويتي
الرصيد بالعملة الأصلية – دولار أمريكي *
الرصيد بالعملة الأصلية – جنيه إسترليني **

* يمثل هذا البند رصيد مستحق نتيجة بيع شركة زميلة أجنبية من قبل شركة تابعة خلال سنة 2022، ويُستحق الرصيد على أقساط تنتهي في سنة 2028 وهو مكفول بضمان يتمثل في رهن المشتري لحصته في الشركة الزميلة لصالح الشركة التابعة.
** يمثل هذا البند مرابحة غير مكفولة بضمان مقدمة لطرف أجنبي غير ذي صلة خلال سنة 2024، وتُستحق المرابحة بالكامل خلال سنة 2027.

6. استثمارات في شركات زميلة

دينار كويتي		
31 مارس 2025 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	31 مارس 2026 (غير مدققة)
25,081,415	25,081,415	25,174,719
(76,889)	(1,213,225)	1,030,195
(27,990)	107,513	15,719
-	-	1,834,773
696,219	1,409,327	(118,573)
-	(210,311)	-
25,672,755	25,174,719	27,936,833

في بداية الفترة / السنة
حصة في النتائج *
حصة في الخلل الشامل الآخر / (الخسارة الشاملة الأخرى)
حصة في احتياطي شركة زميلة
تسوية ترجمة عملات أجنبية
توزيعات مستلمة وعائدات من تخفيض رأس المال
في نهاية الفترة / السنة

يمثل هذا الرصيد حصة المجموعة من استثماراتها في مجموعة غيهاوس المالية المحدودة، وشركة أبراج وريف العقارية ذ.م.م، وشركة المجموعة السعودية للمشاريع القابضة ش.م.ك.م، وشركة مادرونو كابيتال إل إل سي.

* إن حصة المجموعة في نتائج جميع الشركات الزميلة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 تستند إلى الحسابات المعدة من قبل إدارة الشركات الزميلة.

بيت الأوراق المالية ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة
الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة) – 31 مارس 2026

7. موجودات غير ملموسة وشهرة

دينار كويتي		
31 مارس 2025 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	31 مارس 2026 (غير مدققة)
2,750,000	2,600,000	2,550,000
350,000	200,000	150,000
3,100,000	2,800,000	2,700,000
-	3,250,000	3,250,000
750,000	500,000	500,000
750,000	3,750,000	3,750,000

موجودات غير ملموسة – اتفاقيات إدارة أصول:

إدارة محافظ

إدارة صناديق

شهرة – متعلقة بالاستحواذ على شركات تابعة:

شركة منارات للخدمات التعليمية ذ.م.م. ("منارات") *

شركة مطعم جزر كناري ذ.م.م.

* خلال السنة السابقة، استحوذت الشركة الأم على 99.9% من رأس المال المصدر لشركة منارات مقابل إجمالي مبلغ 3,500,000 دينار كويتي. ونشأ عن عملية الاستحواذ الاعتراف بشهرة بقيمة 3,250,000 دينار كويتي.

8. مرابحات دائنة

دينار كويتي		
31 مارس 2025 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	31 مارس 2026 (غير مدققة)
3,496,318	2,225,000	3,350,000
2,750,000	4,600,000	4,350,000
6,246,318	6,825,000	7,700,000

متداولة

غير متداولة

يمثل بند "مرابحات دائنة" قيمة موجودات مشتراة على أساس التسوية المؤجلة.

إن التسهيلات غير مكفولة بضمان وتحمل معدل ربح بواقع 5.29% (31 ديسمبر 2025: 5.33%، 31 مارس 2025: 5.50%) سنوياً.

9. رأس المال

خُدد رأسمال الشركة الأم المُصرح به والمُصدر والمدفوع بالكامل بمبلغ 40,000,000 دينار كويتي مكوناً من 400,000,000 سهم كما في 31 مارس 2026 (31 ديسمبر 2025: 40,000,000 دينار كويتي مكوناً من 400,000,000 سهم، 31 مارس 2025: 40,000,000 دينار كويتي مكوناً من 400,000,000 سهم) بقيمة 100 فلس للسهم الواحد.

10. أسهم خزينة

تم الاستحواذ على هذه الأسهم استناداً إلى تفويض ممنوح لمجلس الإدارة من قبل المساهمين ووفقاً للقرارات الوزارية أرقام 10 لسنة 1987 و 11 لسنة 1988 وتُدرج بالتكلفة. إن الاحتياطي المعادلة لتكلفة أسهم الخزينة المحتفظ بها غير قابلة للتوزيع.

دينار كويتي		
31 مارس 2025 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	31 مارس 2026 (غير مدققة)
10,000,000	9,356,539	9,356,539
2.5%	2.4%	2.4%
665,339	681,020	681,020
703,000	745,716	636,245

عدد أسهم الخزينة

النسبة إلى رأس المال

التكلفة (دينار كويتي)

القيمة السوقية (دينار كويتي)

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة) – 31 مارس 2026

11. معاملات مع أطراف ذات صلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في المساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والموظفين التنفيذيين بالشركة الأم وأفراد عائلاتهم والمنشآت التي يسيطرون عليها أو يمارسون عليها سيطرة مشتركة أو تأثيرًا جوهريًا. يتم الموافقة على سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة الشركة الأم.

تشتمل المعاملات مع الأطراف ذات الصلة على ما يلي:

دينار كويتي	
الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس	
2025	2026
57,284	61,938
6,667	6,760
63,951	68,698

مدفوعات موظفي الإدارة العليا:
رواتب ومنافع أخرى قصيرة الأجل
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

12. تحليل القطاع

لأغراض الإدارة، تم تنظيم المجموعة إلى ثلاثة قطاعات أعمال رئيسية على النحو التالي:

- إدارة الاستثمارات الخاصة : استثمار أموال المجموعة في أوراق مالية وعقارات وإدارة متطلبات السيولة لدى المجموعة.
- إدارة الأصول وخدمات الاستثمارات والوساطة : إدارة المحافظ الاستثمارية بنظام الإدارة المباشرة وغير المباشرة وإدارة صناديق الاستثمار المحلية والعالمية وأنظمة الاستثمار الجماعي وتقديم خدمات الاستشارات وتقديم خدمات الوساطة في التداول عبر الإنترنت.
- أنشطة تجارية : تتضمن قطاعي التعليم والأغذية والمطاعم.

بيت الأوراق المالية ش.م.ك.م.ع وشركاتها التابعة
الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرجعية المكثفة المجمعة (غير مدققة) – 31 مارس 2026

يعرض الجدول التالي المعلومات حول قطاعات أعمال المجموعة:

دينار كويتي

المجموع	قطاع الأخطى والمطاعم		قطاع التعليم		الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		إدارة الأصول والاستثمارات والوساطة		إدارة الاستثمارات الخاصة	
	2025	2026	2025	2026	2025	2026	2025	2026	2025	2026
1,579,604	2,223,185	404,584	384,308	-	637,352	927,588	1,079,664	247,432	121,861	
76,820	120,675	(98,979)	(73,127)	-	180,131	651,930	693,836	(476,131)	(680,165)	
(76,889)	1,030,195	-	-	-	-	-	-	(76,889)	1,030,195	
(100,000)	(100,000)	-	-	-	-	(100,000)	(100,000)	-	-	
(105,450)	(139,818)	(11,219)	(6,411)	-	(20,135)	-	-	(94,231)	(113,272)	
-	(39,719)	-	-	-	-	-	-	-	(39,719)	
(205,519)	871,333	(110,198)	(79,538)	-	159,996	551,930	593,836	(647,251)	197,039	
14,374,723	11,222,865	1,014,744	848,526	-	2,555,861	875,366	916,018	12,484,613	6,902,460	
25,672,755	27,936,833	-	-	-	-	113,504	157,761	25,559,251	27,779,072	
12,503,242	18,983,976	25,590	34,966	-	523,005	3,100,000	2,700,000	9,377,652	15,726,005	
52,550,720	58,143,674	1,040,334	883,492	-	3,078,866	4,088,870	3,773,779	47,421,516	50,407,537	
3,471,348	3,591,988	435,183	371,226	-	396,368	67,658	118,349	2,968,507	2,706,045	
6,246,318	7,700,000	-	-	-	-	-	-	6,246,318	7,700,000	
1,213,378	2,441,132	406,698	399,680	-	1,274,315	-	-	806,680	767,137	
1,579,822	1,914,015	150,662	131,564	-	208,983	14,505	84,710	1,414,655	1,488,758	
12,510,866	15,647,135	992,543	902,470	-	1,879,666	82,163	203,059	11,436,160	12,661,940	
107,461	164,060	103,072	18,103	-	139,355	4,389	6,602	-	-	
134,871	264,073	84,112	76,437	-	137,879	27,574	24,844	23,185	24,913	

إيرادات القطاع
نتائج القطاع
حصصة في نتائج شركات زميلة
إطفاء موجودات غير ملموسة
ربح محمل على مر اجبات دائنة والتزامات عقود إيجار
حصصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي ورضيعة دعم العمالة
الوطنية والوكالة
ربح / (خسارة) الفترة

الموجودات:
موجودات القطاع
استثمارات في شركات زميلة
أخرى

المطلوبات:
أرصدة دائنة ومستحققات
مر اجبات دائنة
التزامات عقود إيجار
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

معلومات القطاعات الأخرى:
تقانات رأسمالية
استهلاك

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة) – 31 مارس 2026

القياس بالقيمة العادلة

لم يتغير منهج وأساليب التقييم المستخدمة لأغراض قياس القيمة العادلة مقارنة بفترة / سنة التقييم السابقة. يوضح الجدول التالي مطابقة المبلغ الافتتاحي والختامي للأدوات المالية من المستوى 3 والمدرجة بالقيمة العادلة:

دينار كويتي			
كما في	صافي المشتريات	الخسارة المسجلة	كما في
31 مارس 2026	والمبيعات والتسويات	في بيان الدخل	1 يناير 2026
		المجمع	
11,783,587	647,381	(8,678)	11,144,884
موجودات مالية بالقيمة العادلة			
أسهم حقوق ملكية غير مسعرة			

دينار كويتي			
كما في	صافي المشتريات	الربح المسجل في	كما في
31 مارس 2025	والمبيعات والتسويات	بيان الدخل المجمع	1 يناير 2025
9,263,255	537,250	80,700	8,645,305
موجودات مالية بالقيمة العادلة			
أسهم حقوق ملكية غير مسعرة			

خلال الفترة المنتهية في 31 مارس 2026، لم يكن هناك أي انتقالات بين مستويات قياس القيمة العادلة.

14. التطورات الجيوسياسية

في ضوء تصاعد وتيرة الصراع الجاري في الشرق الأوسط وما يصاحبه من آثار محتملة على الأنشطة الاقتصادية ومعدلات التضخم، فقد ارتأت الإدارة أن هذا الأمر قد يتطلب مراجعة لبعض الافتراضات والتقديرات المتعلقة بتقييم الاستثمارات وانخفاض قيمة الموجودات غير المالية والشهرة في حال امتد أجل الصراع. غير أنه في الوقت الراهن يتعذر على الإدارة تقدير الآثار المحتملة لهذا الصراع بموثوقية نظرًا لما تشهده هذه الأحداث من تطورات.