

الإشارة: 340/BOURSA/MRF/25

التاريخ: 4 نوفمبر 2025

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: المعلومات الشهرية لصندوق المركز العقاري

بالإشارة إلى المادة (2-32) من الكتاب الثالث عشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 لهيئة أسواق المال، تجدون فيما يلي المعلومات الشهرية لصندوق المركز العقاري:

1. المعلومات الأساسية:	
31 أكتوبر 2025	تاريخ المعلومات الشهرية
صندوق المركز العقاري	اسم الصندوق
شركة المركز المالي الكويتي ش.م.ك.ع.	اسم مدير الصندوق
صندوق عقاري	نوع الصندوق
متوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية	طبيعة الصندوق
صندوق مفتوح	شكل الصندوق
السيد / ميلاد أنطوان إيليا السيد / غازي أحمد العصيمي السيد / خالد أحمد المباركي	أسماء أعضاء الهيئة الإدارية للصندوق
الدinar الكويتي	عملة الصندوق
يهدف هذا الصندوق الى تحقيق أرباح نقدية مستقرة وأرباح رأسمالية طويلة الأجل والقيام بدفع العوائد والأرباح النقدية على شكل دفعات شهرية من خلال استثمار رأسمال الصندوق في شراء وتطوير عقارات مدرة و غير مدرة للدخل عبر إتباع سياسة استثمارية متوازنة، كما يطمح الصندوق إلى الاستثمار في العقارات التي يمكن تحسين أداؤها من خلال إعادة تأهيلها ورفع أداؤها بهدف تحقيق قيمة مضافة لها و ذلك طبقا لسياسة ومخاطر الاستثمار وذلك وفقا لأحكام الشريعة الإسلامية، كما يجوز للصندوق أن يستثمر في ما يقابل الودائع لدى المصارف الإسلامية.	
-	اسم المؤشر
-	نوع المؤشر
9 يونيو 2002	تاريخ تأسيس الصندوق
مدة الصندوق عشر سنوات تبدأ اعتباراً من تاريخ نشر الموافقة على تأسيسه بالجريدة الرسمية وهي قابلة للتجديد لمدة أو مدد أخرى مماثلة بناء على طلب مدير الصندوق وبعد الحصول على موافقة الهيئة.	مدة الصندوق
55,351,422 وحدة	رأس مال الصندوق الحالي
79,017,283 د.ك	صافي أصول الصندوق
1.42755651 د.ك	صافي قيمة الوحدة للصندوق



markaz.com

Kuwait Financial Centre K.P.S.C.
Commercial registration number: 21330
Authorized & paid up capital: KD 48,080,174.700
P.O. Box 23444, Safat 13095, Kuwait
Tel: +965 2224 8000

المركز المالي الكويتي ش.م.ك.ع.
رقم السجل التجاري: 21330
رأس المال المصرح به والمدفوع: 48,080,174.700 د.ك.
ص.ب 23444، الصفاة 13095، الكويت
هاتف: +965 2224 8000

- لا يجوز لأي من حملة الوحدات الاشتراك في الصندوق بأقل من 100 وحدة، وبمضاعفات وحدة واحدة. - يجب أن لا يقل عدد الوحدات المطلوب استردادها عن وحدة واحدة.	الحد الأدنى للاشتراك والاسترداد من قبل حملة الوحدات في الصندوق
- لا يجوز أن يتعدى عدد الوحدات المكتتب/المشارك بها من قبل مستثمر واحد عن 95% (خمسة وتسعون في المائة) من رأس مال الصندوق المصدر. - لا يوجد حد أقصى للاسترداد على أن لا يقل عدد الوحدات المملوكة لكل حامل وحدات عن مائة (100) وحدة.	الحد الأقصى للاشتراك والاسترداد من قبل حملة الوحدات في الصندوق
تكون الفترات الزمنية للاشتراك والاسترداد في نهاية الموعد المحدد لتقديم الطلبات من كل شهر.	الفترات الزمنية للاشتراك والاسترداد
2% تحتسب من صافي قيمة الأصول للوحدات المراد الاشتراك بها.	عمولة الاشتراك
-	عمولة الاسترداد
-	عمولة الاسترداد المبكر

2. مكونات الصندوق:			
19.55%	استثماري	1. عقار برج الندى - دسمان	أكبر خمس مكونات بالصندوق (%) (كنسبة من صافي قيمة أصول الصندوق)
12.11%	استثماري	2. عقار برج المها - بنيد القار	
11.62%	تجاري	3. عقار برج نوف B - شرق	
9.97%	تجاري	4. عقار مجمع الفروانية - الفروانية	
7.89%	تجاري	5. عقار برج نوف A - شرق	

3. عائد الصندوق:	
0.387%	العائد الشهري
1.112%	العائد لآخر ربع سنة مالية
6.330%	العائد منذ بداية السنة
12.765%	العائد للسنة المالية السابقة
194.45%	العائد منذ التأسيس

4. توزيعات الصندوق:	
5.225 فلس للوحدة	التوزيعات الشهرية
15.675 فلس للوحدة	التوزيعات لآخر ربع سنة مالية
63 فلس للوحدة	التوزيعات السنة المالية السابقة
1517 فلس للوحدة	التوزيعات منذ التأسيس



markaz.com

Kuwait Financial Centre K.P.S.C.
Commercial registration number: 21330
Authorized & paid up capital: KD 48,080,174.700
P.O. Box 23444, Safat 13095, Kuwait
Tel: +965 2224 8000

المركز المالي الكويتي ش.م.ك.ع.
رقم السجل التجاري: 21330
رأس المال المصرح به والمدفوع: 48,080,174.700 د.ك.
ص.ب 23444، الصفاة 13095، الكويت
هاتف: +965 2224 8000

5. مقدمو خدمات الصندوق:	
مكتب جرائد ثورنتون القطامي والعيان وشركاهم - "عبدالله العيبان"	مراقب الحسابات الخارجى
الشركة الخليجية لحفظ الأوراق المالية	أمين الحفظ
الشركة الخليجية لحفظ الأوراق المالية	مراقب الاستثمار
شركة المشورة والراية للإستشارات المالية الإسلامية	مكتب التدقيق الشرعي الخارجى
الشركة الخليجية لحفظ الأوراق المالية	جهة حفظ السجل
شركة الخليج كابيتال للإستثمار (ش.م.ك.م)	وكيل الإكتتاب (البيع)
-	مستشار الإستثمار
-	مقدمو خدمات آخرين
الشركة المتحدة لإدارة المرافق شركة أركان الكويت العقارية	مدير العقار

6. بيانات الاتصال:	
اسم ضابط الاتصال	سمر فؤاد الهنداوي
الهاتف	00965 22248029
البريد الإلكتروني	info@markaz.com
الموقع الإلكتروني لمدير الصندوق	www.markaz.com
عنوان مدير الصندوق	العاصمة - المرقاب - قطعة 1 - شارع السور - مبنى علي الشايع وعبدالعزیز محمد الحمود الشايع- دور 8 ص.ب. 23444، الصفاة 13095، دولة الكويت

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

Signed by:



8B2D7BA426294C7...

خالد المباركي

عضو الهيئة الإدارية

DS





markaz.com

Kuwait Financial Centre K.P.S.C.
Commercial registration number: 21330
Authorized & paid up capital: KD 48,080,174.700
P.O. Box 23444, Safat 13095, Kuwait
Tel: +965 2224 8000

المركز المالي الكويتي ش.م.ك.ع.
رقم السجل التجاري: 21330
رأس المال المصرح به والمدفوع: 48,080,174.700 د.ك.
ص.ب. 23444، الصفاة 13095، الكويت
هاتف: +965 2224 8000