

الإشارة: 378/BOURSA/MRF/25

التاريخ: 4 ديسمبر 2025

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد،،

الموضوع: المعلومات الشهرية لصندوق المركز العقاري

بالإشارة إلى المادة (32-2) من الكتاب الثالث عشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 لهيئة أسواق المال، تجدون فيما يلي المعلومات الشهرية لصندوق المركز العقاري:

1. المعلومات الأساسية:	
30 نوفمبر 2025	تاريخ المعلومات الشهرية
صندوق المركز العقاري	اسم الصندوق
شركة المركز المالي الكويتي ش.م.ك.ع.	اسم مدير الصندوق
صندوق عقاري	نوع الصندوق
متواافق مع أحكام الشريعة الإسلامية	طبيعة الصندوق
صندوق مفتوح	شكل الصندوق
السيد/ ميلاد أنطوان إيليا السيد/ غازي أحمد العصيمي السيد/ خالد أحمد المباركي السيد/ عبدالرحمن سليمان السند	أسماء أعضاء الهيئة الإدارية للصندوق
الدينار الكويتي	عملة الصندوق
يهدف هذا الصندوق إلى تحقيق أرباح نقدية مستقرة وأرباح رأسمالية طويلة الأجل والقيام بدفع العوائد والأرباح النقدية على شكل دفعات شهرية من خلال استثمار رأس المال الصندوق في شراء وتطوير عقارات مدرة وغير مدرة للدخل عبر إتباع سياسة استثمارية متوازنة، كما يطمح الصندوق إلى الاستثمار في العقارات التي يمكن تحسين أدائها من خلال إعادة تأهيلها ورفع أدائها بهدف تحقيق قيمة مضافة لها و ذلك طبقاً لسياسة و مخاطر الاستثمار وذلك وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية، كما يجوز للصندوق أن يستثمر في ما يقابل الودائع لدى المصارف الإسلامية.	أهداف الصندوق الاستثمارية
-	اسم المؤشر
-	نوع المؤشر
9 يونيو 2002	تاريخ تأسيس الصندوق
مدة الصندوق عشرة سنوات تبدأ اعتباراً من تاريخ نشر الموافقة على تأسيسه بالجريدة الرسمية وهي قابلة للتجديد لمدة أو مدد أخرى مماثلة بناء على طلب مدير الصندوق وبعد الحصول على موافقة الهيئة.	مدة الصندوق
وحدة 55,622,501	رأس مال الصندوق الحالي
د.ك 79,639,663	صافي أصول الصندوق
د.ك 1.43178861	صافي قيمة الوحدة للصندوق



- لا يجوز لأي من حملة الوحدات الاكتتاب/الاشتراك في الصندوق بأقل من 100 وحدة، وبمضاungات وحدة واحدة.	الحد الأدنى للاشتراك والاسترداد من قبل حملة الوحدات في الصندوق
- يجب أن لا يقل عدد الوحدات المطلوب استردادها عن وحدة واحدة.	
- لا يجوز أن يتعدى عدد الوحدات المكتب/المشتراك بها من قبل مستثمر واحد عن 95 % (خمسة وتسعون في المائة) من رأس مال الصندوق المصدر.	الحد الأقصى للاشتراك والاسترداد من قبل حملة الوحدات في الصندوق
- لا يوجد حد أقصى للاسترداد على أن لا يقل عدد الوحدات المملوكة لكل حامل وحدات عن مائة (100) وحدة.	
تكون الفترات الزمنية للاشتراك والاسترداد في نهاية الموعد المحدد لتقديم الطلبات من كل شهر.	الفترات الزمنية للاشتراك والاسترداد
2% تتحسب من صافي قيمة الأصول للوحدات المراد الإشتراك بها.	عمولة الاشتراك
-	عمولة الاسترداد
-	عمولة الاسترداد المبكر

2. مكونات الصندوق:			أكبر خمس مكونات بالصندوق (%) (نسبة من صافي قيمة اصول الصندوق)
%19.40	استثماري	1. عقار برج الندى - دسمان	
%12.02	استثماري	2. عقار برج المها - بنيد القار	
%11.52	تجاري	3. عقار برج نوف B- شرق	
%9.89	تجاري	4. عقار مجمع الفروانية - الفروانية	
%7.83	تجاري	5. عقار برج نوف A - شرق	

3. عائد الصندوق:	
% 0.662	العائد الشهري
%1.112	العائد لآخر ربع سنة مالية
%7.034	العائد منذ بداية السنة
%12.765	العائد للسنة المالية السابقة
%195.39	العائد منذ التأسيس

4. توزيعات الصندوق:	
5.225 فلس للوحدة	التوزيعات الشهرية
15.675 فلس للوحدة	التوزيعات لآخر ربع سنة مالية
63 فلس للوحدة	التوزيعات السنة المالية السابقة
1522 فلس للوحدة	التوزيعات منذ التأسيس

5. مقدمو خدمات الصندوق:	
مكتب جرانت ثورنتون القطامي والعيبان وشركاه - "عبداللطيف العيبان"	مراقب الحسابات الخارجي
الشركة الخليجية لحفظ الأوراق المالية	أمين الحفظ
الشركة الخليجية لحفظ الأوراق المالية	مراقب الاستثمار
شركة المشورة والراية للإستشارات المالية الإسلامية	مكتب التدقيق الشرعي الخارجي
الشركة الخليجية لحفظ الأوراق المالية	جهة حفظ السجل
شركة الخليج كابيتال للإستثمار (ش.م.ك.م)	وكيل الإكتتاب (البيع)
-	مستشار الإستثمار
-	مقدمو خدمات آخرين
الشركة المتحدة لإدارة المرافق شركة أركان الكويت العقارية	مدير العقار

6. بيانات الاتصال:	
سمر فؤاد الهنداوي	اسم ضابط الاتصال
00965 22248029	الهاتف
info@markaz.com	البريد الإلكتروني
www.markaz.com	الموقع الإلكتروني لمدير الصندوق
العاصمة - المراقب - قطعة 1 - شارع السور - مبني علي الشايع وعبدالعزيز محمد الحمود الشايع- دور 8 ص.ب. 23444، الصفاقة 13095، دولة الكويت	عنوان مدير الصندوق

وتفضلاً بقبول فائق الاحترام،،

Signed by:



8B2D7BA426294C7...

خالد المباركي
عضو الهيئة الإدارية

DS

المركز
MARKAZ

DS
SA

