



Reference: 17/BK/CCD/26

الإشارة: 17/BK/CCD/26

Date: 10 February 2026

التاريخ: 10 فبراير 2026

**M/s Boursa Kuwait,
State of Kuwait**

السادة/ شركة بورصة الكويت المحترمين،
دولة الكويت

Greetings,

تحية طيبة وبعد ،

Sub: Supplementary Disclosure- Kuwait Financial Centre

K.P.S.C

With reference to the above subject regarding the disclosure of material information as specified in Module 10 "Disclosure and Transparency" of the Capital Markets Authority Executive Regulations of Law No. 7 of 2010, and based on Chapter IV Article (4-1) of that module;

االفصاح مكمل - شركة المركز المالي الكويتي ش.م.ك.ع الموضوع:

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه بخصوص الافصاح عن المعلومات الجوهرية كما ورد في الكتاب العاشر "الافصاح والشفافية" من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010، واستناداً إلى الفصل الرابع مادة (4-1) من ذلك الكتاب.

We are pleased to inform you that the Board of Directors meeting was held on Tuesday 10 February 2026 at 1:30 pm. Accordingly; please find attached the supplementary disclosure form with the required details.

Sincerely,

نحيطكم علماً بأن مجلس الإدارة اجتمع يوم الثلاثاء الموافق 10 فبراير 2026 في تمام الساعة 1:30 بعد الظهر. وعليه تجدون مرفق طيه نموذج الافصاح المكمل مع تفاصيله.

وتقضوا بقبول فائق الاحترام، DS

DocuSigned by:

23D6DC526C49422...

المركز
MARKAZ

مهى عبد السلام عmad

نائب رئيس تنفيذي

Note: This is a translation for ease of reference only. The binding text is the Arabic text. In case of any difference between the Arabic and the English texts, the Arabic will prevail.



الإفصاح والشفافية

نموذج الإفصاح المكمل

التاريخ	اسم الشركة المدرجة	عنوان الإفصاح	تاريخ الإفصاح السابق
10 فبراير 2026	شركة المركز المالي الكويتي (ش.م.ك.ع.)		
إفصاح مكمل من شركة المركز المالي الكويتي ش.م.ك.ع. بخصوص اجتماع مجلس الإدارة الأول للعام 2026		عنوان الإفصاح	
9 فبراير 2026	<p>انعقد اجتماع مجلس الإدارة رقم 1 للعام 2026 وذلك في يوم الثلاثاء الموافق 10 فبراير 2026 في تمام الساعة 1:30 بعد الظهر. وقد تمت الموافقة على جميع البنود المدرجة في جدول الأعمال. فيما يلي أهمها:</p> <ul style="list-style-type: none"> تم اعتماد البيانات المالية المدققة للشركة وذلك عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2025. أوصى مجلس الإدارة إلى الجمعية العمومية للموافقة على توزيع أرباح نقدية عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2025 بنسبة 8% (ثمانية في المائة) من القيمة الاسمية للسهم الواحد (أي ثمان فلس لكل سهم)، وذلك للمساهمين المقيدين في سجلات مساهمي الشركة كما في نهاية يوم الاستحقاق. أوصى مجلس الإدارة إلى الجمعية العمومية للموافقة على دفع مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة تبلغ 175 ألف دينار كويتي. أوصى مجلس الإدارة إلى الجمعية العمومية بتعيين وإعادة تعيين مراقبي الحسابات الخارجيين: إعادة تعيين السيدة/هند عبد الله حمد السريع من مكتب "غرانت ثورنتون - القطامي والعيبان"، وتعيين السيد/ بدر عبد الله الوزان من مكتب "ديلويت - الوزان وشركاه". <p>تم الإطلاع على جدول أعمال الجمعية العمومية العادية و تم الموافقة على الدعوة للجمعية العمومية العادية. وسيتم الإفصاح عن موعد الإنعقاد عندما يتحدد في وقت لاحق.</p>		
• لا يوجد	<p>التأثير المالي للتطور الحاصل (إن وجد)</p>		

يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واتصالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في唐ب Aية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهم المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الالكترونية أو موقعهما الالكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.



DocuSigned by:

مهى عبد السلام عمار
نائب رئيس تنفيذي



Disclosure and Transparency

Supplementary Disclosure Form

Date	10 February 2026
Name of the Listed Company	Kuwait Financial Centre K.P.S.C
Disclosure Title	Supplementary Disclosure from Kuwait Financial Centre K.P.S.C regarding Board of Directors Meeting No. 01 of 2026
Date of Previous Disclosure	9 February 2026
Developments that occurred to the disclosure	<p>The Board of Directors Meeting No. 01 of 2026 was held on Tuesday, 10 February 2026 at 1:30 pm. All items on the agenda were approved. The following are the most significant ones:</p> <ul style="list-style-type: none"> • The audited financial statements of the Company for the financial year ended 31/12/2025. • The Board of Directors recommended to the General Assembly a cash dividend for the year ended 31/12/2025 of 8% (Eight Percent) or 8 Fils per share, to shareholders registered as of the record date. • The Board of Directors recommended to the General Assembly to pay the remuneration to the Board of Directors for KD 175,000/- • The Board of Directors recommended to the General Assembly the re-appointment of Ms. Hend A. H. Al Surayea from Grant Thornton – Al Qatami & Al Aiban ('GT') and the appointment of Mr. Bader A. Al Wazzan from Deloitte – Al Wazzan & Partners ('DT'), as the External Auditors. <p>In addition, the Board reviewed and approved the agenda of the Annual General Meeting and approved to call for the Annual General Meeting. The details of this meeting shall be disclosed once scheduled.</p>



The financial effect of the occurring developments (if any)

N/A

The Issuer of this disclosure bears full responsibility for the soundness, accuracy, and completeness of the information contained therein. The Issuer acknowledges that it has assumed Care of a Prudent Person to avoid any misleading, false, or incomplete information. The Capital Markets Authority and Boursa Kuwait Securities Exchange shall have no liability whatsoever for the contents of this disclosure. This disclaimer applies to any damages incurred by any Person as a result of the publication of this disclosure, permitting its dissemination through their electronic systems or websites, or its use in any other manner.

DS

DocuSigned by:

 23D6DC526C49422...

المركز
MARKAZ

Maha Abdulsalam Imad
Executive Vice President

Note: This is a translation for ease of reference only. The binding text is the Arabic text. In case of any difference between the Arabic and the English texts, the Arabic will prevail.

Company Name	اسم الشركة	
Kuwait Financial Centre – KPSC	شركة المركز المالي الكويتي ش.م.ك.ع	
Select from the list	2025-12-31	اختر من القائمة
Board of Directors Meeting Date	2026-02-10	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements.	نسخة من البيانات المالية المعتمدة
Approved auditor's report	نسخة من تقرير مرافق الحسابات المعتمد
This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

البيان	Statement	السنة الحالية	السنة المقارنة	التغير (%)
		Current Year	Comparative Year	Change (%)
صافي الربح (خسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم	Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	2025-12-31	2024-12-31	143%
ربحية (خسارة) السهم الأساسي والمخففة	Basic & Diluted Earnings per Share	22	9	144%
الموجودات المتداولة	Current Assets	98,002,838	85,998,959	14%
إجمالي الموجودات	Total Assets	194,859,080	187,015,285	4%
المطلوبات المتداولة	Current Liabilities	20,890,445	50,097,548	-58%
إجمالي المطلوبات	Total Liabilities	72,849,888	68,734,013	6%
إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم	Total Equity attributable to the owners of the Parent Company	114,068,712	107,334,091	6%
إجمالي الإيرادات التشغيلية	Total Operating Revenue	28,592,065	20,308,988	41%
صافي الربح (خسارة) التشغيلية	Net Operating Profit (Loss)	11,292,902	4,988,870	126%
الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع	Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital	لا يوجد خسائر متراكمة	لا يوجد خسائر متراكمة	لا ينطبق Not applicable
		No accumulated losses	No accumulated losses	

البيان	Statement	الربع الرابع الحالي	الربع الرابع المقارن	النسبة (%)
		Fourth quarter Current Year	Fourth quarter Comparative Year	Change (%)
		2025-12-31	2024-12-31	
صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم	1,244,306	1,105,196	13%
Basic & Diluted Earnings per Share	Basic & Diluted Earnings per Share	2	2	0%
اجمالي الإيرادات التشغيلية	اجمالي الإيرادات التشغيلية	5,922,022	5,392,524	10%
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية	1,874,422	1,464,334	28%

- Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
الزيادة في صافي الربح تعود بشكل رئيسي إلى الزيادة في حصة من نتائج شركات زميلة	The increase in net profit is primarily driven by a higher share of results from associates

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	6,292,000	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	2,347,000	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)

رأي مراقب الحسابات	
Auditor Opinion	
1. Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>
2. Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>
3. Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>
4. Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>
	1. رأي غير متحفظ 2. رأي متحفظ 3. عدم إبداء الرأي 4. رأي معاكس

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعينه الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعينه
In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير	غير منطبق N/A
شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي	غير منطبق N/A
الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	غير منطبق N/A
الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	غير منطبق N/A

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة	توزيعات نقدية	
8%	3,895,233	Cash Dividends	
-	-	توزيعات أسهم منحة	
-	-	Bonus Share	
-	-	توزيعات أخرى	
-	-	Other Dividend	
-	-	عدم توزيع أرباح	
-	-	No Dividends	
علاوة الإصدار		زيادة رأس المال	
Issue Premium		Capital Increase	
-		تحفيض رأس المال	
-		Capital Decrease	

الاسم Name	المسمى الوظيفي Title	التوقيع Signature	ختم الشركة Company Seal
علي حسن خليل	الرئيس التنفيذي	Ala Khalil	المركز MARKAZ

البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقبي الحسابات المستقلين
المركز المالي الكويتي - ش.م.ك.ع والشركات التابعة لها
الكويت

31 ديسمبر 2025

المحتويات

صفحة

3 - 1	تقرير مراقبي الحسابات المستقلين
4	بيان الأرباح أو الخسائر المجمع
5	بيان الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى المجمع
6	بيان المركز المالي المجمع
8 - 7	بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع
10 - 9	بيان التدفقات النقدية المجمع
60 - 11	إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة



تقرير مراقبة الحسابات المستقلين

إلى السادة المساهمين
شركة المركز المالي الكويتي - ش.م.ك.ع
الكويت

التقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية المجمعة لشركة المركز المالي الكويتي - شركة مساهمة كويتية عامة ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة")، والتي تتضمن بيان المركز المالي المجمع كما في 31 ديسمبر 2025، وبيان الأرباح أو الخسائر المجمع وبيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع وبيان التدفقات النقدية المجمع للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك معلومات السياسات المحاسبية المادية.

برأينا، أن البيانات المالية المجمعة المرفقة تعبّر بصورة عادلة، من كافة النواحي المادية، عن المركز المالي المجمع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2025، وعن أدائها المالي المجمع وتتفقها التقديرية المجمعة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولي المتّبعة من قبل بنك الكويت المركزي والمطبقة في دولة الكويت.

أساس الرأي

لقد قمنا باعمال التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا وفقاً ل تلك المعايير موضحة بشكل أكثر تفصيلاً ضمن فقرة مسؤوليات مراقبة الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة الواردة في تقريرنا. إننا مستقلون عن المجموعة وفقاً لميثاق الأخلاقيات المهنية الدولي للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير الأخلاقيات المهنية للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) ("الميثاق") والمطبق على عمليات تدقيق البيانات المالية لكيانات ذات المصلحة العامة. وقد قمنا بالوفاء بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً للمتطلبات الميثاق. وإننا نعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتقديم أساس يمكننا من ابداء رأي التدقيق.

أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية، حسب تقديراتنا المهنية، هي تلك الأمور التي كانت الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة للسنة الحالية. لقد تم عرض هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة ككل وإبداء رأينا بشأنها دون أن نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

اتّباع إدارة وعمولات

تقوم المجموعة بإدارة عدة صناديق ومحافظ بصفة الأمانة لعملائها. بالإضافة إلى ذلك، تقوم المجموعة بتقديم استشارات للشركات وخدمات مالية أخرى لعملائها في أسواق سندات الدين والأسواق المالية. قامت المجموعة بالإعتراف باتّباع الإدارة وابرادات العمولات الناتجة من هذه الخدمات ضمن الأرباح أو الخسائر بمبلغ 10.4 مليون د.ك للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (2024: 9.8 مليون د.ك). إن الإعتراف باتّباع الإدارة وابرادات العمولات يعتمد على بنود التعاقد الواردة ضمن عقود الإدارة واستشارات الشركات المبرمة بين المجموعة وعملائها و/ أو الصناديق التي تديرها. يتم احتساب اتّباع الإدارة كنسبة من صافي قيمة الأصول الخاصة للادارة كما تم الاتفاق علىها تعادياً مع العملاء والتي تتفاوت بين الصناديق والمنتجات المختلفة. قمنا بتحديد هذا الامر كامر تدقيق رئيسي نظرأً لمخاطر الاحتيال المتصلة والمرتبطة بالاعتراف بالإيرادات وأوجه التعريف المتعلقة بعملية الإعتراف بالإيرادات كما هو موضح أعلاه، ومستوى جهد التدقيق المطلوب. تم الإفصاح عن سياسة المجموعة بشأن الإعتراف بالإيرادات ضمن الإيضاح رقم 5.3 والإيضاحات المتعلقة بذلك في إيضاح رقم 9 حول البيانات المالية المجمعة.

تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها، من بين أمور أخرى، فهم العملية المتبعة في الاعتراف بالإيرادات، تقييم مدى ملائمة تصميم وتنفيذ واختبار فعالية نظم الرقابة الموضوعة من قبل الإدارة لغرض تقييم الأصول المحفظة بها بصفة الأمانة. قمنا باختيار عينات من تلك المحافظ الصناديق المدارسة وقمنا بإعادة احتساب إيرادات الاتّباع بناء على القيمة العادلة للأصول الأساسية كما في تاريخ البيانات المالية، وقمنا كذلك بإعادة احتساب الإيرادات المتعترف بها بناء على المعدلات المتفق عليها تعاقياً مع العملاء. لقد قمنا بتقدير الإفصاح المتعلق بهذا الأمر المدرج في البيانات المالية المجمعة مقابل متطلبات معايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية.

المعلومات الأخرى المتضمنة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2025

إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، بخلاف البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقبى الحسابات الصادر بشأنها. لقد حصلنا على تقرير مجلس إدارة الشركة الأم، قبل تاريخ تقرير مراقبى الحسابات، ونتوقع الحصول على باقى فقرات التقرير السنوي للمجموعة لسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 بعد تاريخ تقرير مراقبى الحسابات.

إن رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يغطي المعلومات الأخرى ونحن لا نعبر بأي شكل عن تأكيد أو استنتاج بشأنها.

فيما يتعلق بتحقيقنا للبيانات المالية المجمعة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المبنية أعلاه، وفي سبيل القيام بذلك، نقوم بالنظر فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متطابقة بشكل مادي مع البيانات المالية المجمعة المرفقة أو مع معلوماتنا التي تم الحصول عليها أثناء عملية التدقيق أو ما يظهر خلاف ذلك على أن به أخطاء مادية. وإذا ما استنتجنا، بناء على الأفعال التي قمنا بها استناداً إلى المعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ هذا التقرير، وجود أخطاء مادية ضمن تلك المعلومات الأخرى، فإنه يتبعنا علينا التقرير عن تلك الواقع. ليس لدينا ما يستوجب التقرير عنه في هذا الصدد.

عند اطلاعنا على التقرير السنوي الكامل للمجموعة، إذا توصلنا إلى وجود فروقات مادية به، فإننا ملزمون بإبلاغ المسؤولين عن الحكومة بهذا الأمر.

مسؤوليات الإدارة والمسؤولين عن الحكومة حول البيانات المالية المجمعة

إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المجمعة بشكل عادل وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولي المنتهية من قبل بنك الكويت المركزي والمطبقة في دولة الكويت، وعن نظام الضبط الداخلي الذي تراه مناسباً لتمكينها من إعداد البيانات المالية المجمعة بشكل خال من فروقات مادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ.

ولإعداد البيانات المالية المجمعة، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية، والإفصاح عند الحاجة، عن الأمور المتعلقة بتحقيق تلك الاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبى، ما لم يكن بنية الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف أنشطتها، أو عدم توفر أي بديل آخر واقعى سوى إتخاذ هذا الإجراء.

يتحمل المسؤولون عن الحكومة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

مسؤوليات مراقبى الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيدات معقولة بأن البيانات المالية المجمعة، بشكل متكامل، خالية من فروقات مادية، سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، وإصدار تقرير التدقيق الذي يحتوى على رأينا. إن التأكيدات المعقولة هي تأكيدات عالية المستوى، ولكنها لا تضمن بأن مهمة التدقيق المنفذة وفق متطلبات المعايير الدولية للتدقيق، ستنظر دالما الأخطاء المادية في حالة وجودها. إن الفروقات يمكن أن تنشأ من الغش أو الخطأ وتعتبر مادية سواء كانت منفردة أو مجتمعة، عندما يكون من المتوقع أن تؤثر على القرارات الاقتصادية المستخدم بناء على ما ورد في هذه البيانات المالية المجمعة.

وكم جزء من مهام التدقيق وفق معايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة التقديرات المهنية والاحتفاظ بمستوى من الشك المهني طيلة أعمال التدقيق. كما نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الفروقات المادية في البيانات المالية المجمعة، سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة التي تتجاوز مع تلك المخاطر، والحصول على أدلة التدقيق الكافية والملائمة لتوفر لنا أساساً لإبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف الفروقات المادية الناتجة عن الغش تعتبر أعلى من تلك المخاطر الناتجة عن الخطأ، حيث أن الغش قد يشمل تواطؤ، أو تزوير، أو حذف مقصودة، أو عرض خاطئ أو تجاوز لإجراءات الضبط الداخلي.

- فهم إجراءات الضبط الداخلي التي لها علاقة بالتدقيق لغرض تصميم إجراءات التدقيق الملائمة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض ابداء الرأي حول فعالية إجراءات الضبط الداخلي للمجموعة.

- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية المطبقة والإيضاحات المتعلقة بها والمعدة من قبل الإدارة.

- الاستنتاج حول ملائمة استخدام الإدارة للأسس المحاسبية في تحقيق مبدأ الاستمرارية، وبناء على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، سوف نقرر فيما إذا كان هناك أمور جوهرية قائمة ومرتبطة بأحداث أو ظروف قد تشير إلى وجود شكوك جوهرية حول قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية. وإذا ما توصلنا إلى وجود تلك الشكوك الجوهرية، فإن علينا أن نلفت الانتباه لذلك ضمن تقرير التدقيق وإلى الإيضاحات المتعلقة بها ضمن البيانات المالية المجمعة، أو في حالة ما إذا كانت تلك الإيضاحات غير ملائمة، سوف يؤدي ذلك إلى تعديل رأينا. إن استنتاجاتنا سوف تعتمد على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق. ومع ذلك فإنه قد يكون هناك أحداث أو ظروف مستقبلية قد تؤدي إلى عدم قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية.

تابع / تقرير مراقب الحسابات المستقلين الى السادة مساهمي شركة المركز المالي الكويتي- ش.م.ك.ع

تابع / مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

- تقييم الإطار العام للبيانات المالية المجمعة من ناحية العرض والتنظيم والمضمون، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت البيانات المالية المجمعة تعكس المعاملات والأحداث المتعلقة بها بشكل يحقق العرض الشامل بشكل عادل.
- تحظط وتنفيذ أعمال تدقيق المجموعة للحصول على أدلة تدقيق كافية و المناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للكيانات أو وحدات الأعمال داخل المجموعة كأساس لكتاب رأي حول البيانات المالية المجمعة للمجموعة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف ومراجعة أعمال التدقيق المنفذة لأغراض تدقيق المجموعة، ونتحمل المسئولية فقط عن رأي التدقيق.

نقوم بالعرض على المسؤولين عن الحكومة، من بين أمور أخرى، خطة وإطار وتوقيت التدقيق والأمور الجوهرية الأخرى التي يتم اكتشافها، بما في ذلك أية نقاط ضعف جوهرية في نظام الرقابة الداخلي التي ثافتت انتباها أثناء عملية التدقيق.

كما نقوم بتزويد المسؤولين عن الحكومة ببيان يفيد التزامنا بمتطلبات أخلاقية المهنة المتعلقة بالاستقلالية، وتزويدهم بكافة العلاقات والأمور الأخرى التي نرى بصورة معقولة أنها من المحتمل أن تؤثر على استقلاليتنا بالإضافة إلى الإجراءات المتخذة للحد من التهديدات أو التدابير ذات الصلة المطبقة، متى كان ذلك مناسبا.

ومن بين الأمور التي يتم التوacial بها مع المسؤولين عن الحكومة، تلك الأمور التي تم تحديدها من قبلنا على أنها الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية، وتم اعتبارها بذلك، من أمور التدقيق الرئيسية. وقد قمنا بالإفصاح عن تلك الأمور ضمن تقرير التدقيق، ما لم تكن القوانين أو التشريعات المحلية تحد من الإفصاح عن أمر معين، أو في حالات نادرة جدا، قررنا عدم الإفصاح عنها ضمن تقريرنا تجنباً لتوقع نتائج عكسية قد تحدث نتيجة الإفصاح عنها والتي قد تطغى على المصلحة العامة.

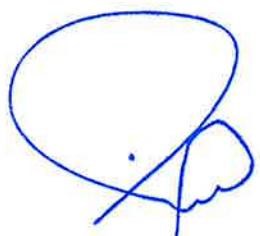
التقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

برأينا أيضاً، أن الشركة الأم تحافظ بسجلات محاسبية منتظمة وأن البيانات المالية المجمعة والبيانات الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة الأم فيما يتعلق بهذه البيانات المالية المجمعة، متفقة مع ما هو وارد في تلك السجلات. وقد حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض التدقيق، كما أن البيانات المالية المجمعة تتضمن جميع المعلومات التي يتطلبها قانون الشركات رقم (1) لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، والتعديلات اللاحقة لهم، وأن الجرد قد أجري وفقاً للأصول المerule، وأنه في حدود المعلومات التي توفرت لنا، لم تقع مخالفات لأحكام قانون الشركات ولائحته التنفيذية أو عقد التأسيس أو النظام الأساسي للشركة الأم، والتعديلات اللاحقة لهم، خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال تدقيقنا لم يرد إلى علمنا وجود أي مخالفات لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968، والتعديلات اللاحقة له، بشأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرافية واللوائح المتعلقة به أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



بكر عبدالله الوزان
(مراقب مرخص رقم 62 فئة 1)
ديلويت وتوش - الوزان وشركاه



هند عبدالله السريع
(مراقب مرخص رقم 141 فئة 1)
جرانت ثورنتون - القطامي والعيبان وشركاه

بيان الأرباح أو الخسائر المجمع

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025	الإيرادات أيضاً
ألف دينار	ألف دينار	
1,251	1,292	إيرادات فوائد
1,176	1,636	إيرادات توزيعات أرباح
9,811	10,425	أتعاب إدارة وإيرادات عمولات
4,798	4,258	ربح من أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	3	ربح من بيع أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
2,602	8,229	حصة في نتائج شركات زميلة (خسارة)/ربح من استرداد جزئي للاستثمار في شركات زميلة
45	(13)	ربح تقديرية من عدم الاعتراف بشركة تابعة
-	370	ربح من بيع عقارات استثمارية
433	580	صافي إيرادات التأجير
605	1,204	ربح/ (خسارة) من تحويل عملة أجنبية
(788)	402	إيرادات أخرى
376	206	
20,309	28,592	
المصاريف والأعباء الأخرى		
(11,898)	(13,368)	مصاريف عمومية وإدارية
(2,653)	(3,233)	تكاليف تمويل
(98)	(11)	هبوط في قيمة عقارات استثمارية (الصافي)
(671)	(687)	مصاريف أخرى
(15,320)	(17,299)	
الربح قبل مخصصات لحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي ولضريبة دعم العمالة الوطنية وللزكاة ولمكافأة أعضاء مجلس الإدارة		
4,989	11,293	مخصص لحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(43)	(103)	مخصص لضريبة دعم العمالة الوطنية
(141)	(285)	مخصص للزكاة
(56)	(114)	مخصص لمكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(105)	(175)	
4,644	10,616	ربح السنة
ربح/ (خسارة) السنة الخاص ب :		
4,456	10,820	مالي الشركة الأم
188	(204)	الحصص غير المسيطرة
4,644	10,616	ربح السنة
9 فلس	22 فلس	ربحية السهم الأساسية والمختلفة الخاصة بمالكي الشركة الأم

بيان الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى المجمع

السنة المنتهية في
31 ديسمبر 2024
السنة المنتهية في
31 ديسمبر 2025
الف.د.ك

4,644 10,616

ربح السنة

الإيرادات الشاملة الأخرى:

بنود لن يتم اعاده تصنيفها إلى بيان الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:

احتياطي القيمة العادلة:

حصة في إيرادات/ (خسائر) شاملة أخرى لشركات زميلة
بنود سيتم اعاده تصنيفها إلى بيان الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:

احتياطي القيمة العادلة:

صافي التغير في القيمة العادلة لأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

5

احتياطي تحويل عملة أجنبية:

فروقات تحويل ناتجة من ترجمة الأنشطة الأجنبية

حصه من (خسائر) / إيرادات شاملة أخرى لشركات زميلة

مجموع الإيرادات الشاملة الأخرى

مجموع الإيرادات الشاملة للسنة

مجموع الإيرادات/ (الخسائر) الشاملة للسنة الخاصه بـ:

مالي الشركه الأم

الخصص غير المسيطرة

(10) 96
293 (63)
64 257
4,708 10,873

4,515 11,084
193 (211)
4,708 10,873

بيان المركز المالي المجمع

31 ديسمبر 2024 ألف دك	31 ديسمبر 2025 ألف دك	إيضاحات	
5,952	8,390	14	الأصول
1,208	693	14	نقد وأرصدة لدى البنوك
6,579	7,081	15	ودائع لأجل
2,498	2,404	16	ذمم مدينة وأصول أخرى
70,352	79,954	17	قرض للعملاء
-	1,306	18	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
3,723	3,651	19	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
59,164	68,467	20	أصول مالية مدرجة بالتكلفة المطافأة
34,757	18,002	21	استثمار في شركات زميلة
1,903	3,900	22	عقارات استثمارية
879	1,011		حق استخدام الأصول
187,015	194,859		معدات
			مجموع الأصول
			الخصوم وحقوق الملكية
			الخصوم
12,715	10,826	23	ذمم دائنة وخصوم أخرى
-	12		خصوم مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
1,934	3,955	24	التزامات تأجير
19,085	23,057	25	قرض
35,000	35,000	26	سندات مصدرة
68,734	72,850		مجموع الخصوم
			حقوق الملكية
50,484	50,484	27	رأس المال
7,902	7,902	27	علاوة إصدار أسهم
(1,606)	(2,045)	28	أسهم خزينة
19,567	20,717	29	احتياطي أجباري
17,922	19,072	29	احتياطي اختياري
888	1,152	30	بنود أخرى لحقوق الملكية
12,177	16,787		أرباح مرحلة
107,334	114,069		حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم
10,947	7,940	7.2	الخصص غير المسيطرة
118,281	122,009		مجموع حقوق الملكية
187,015	194,859		مجموع الخصوم وحقوق الملكية



علي حسن خليل
الرئيس التنفيذي



ضرار يوسف الغامم
رئيس مجلس الإدارة

Consolidated financial statements and independent auditors' report

Kuwait Financial Centre – KPSC and Subsidiaries

Kuwait

31 December 2025

Contents

	Page
Independent auditors' report	1 to 4
Consolidated statement of profit or loss	5
Consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income	6
Consolidated statement of financial position	7
Consolidated statement of changes in equity	8 to 9
Consolidated statement of cash flows	10 to 11
Notes to the consolidated financial statements	12 to 69

Auditors & Consultants

Souq Al Kabeer Building, Block A, 9th Floor
P.O.Box 2986, Safat 13030, Kuwait
Tel: (965)2244 3900-9
Fax: (965) 2243 8451
E-mail: gt@kw.gt.com
www.grantthornton.com.kw

**Deloitte & Touche
Al-Wazzan & Co.**

Ahmed Al-Jaber Street, Sharq
Dar Al-Awadi Complex, Floors 7 & 9
P.O. Box 20174, Safat 13062
Kuwait
Tel : + 965 22408844, 22438060
Fax: + 965 22408855, 22452080
www.deloitte.com

Independent Auditors' Report

To the Shareholders of
Kuwait Financial Centre – KPSC
Kuwait

Report on the Audit of the Consolidated Financial Statements

Opinion

We have audited the consolidated financial statements of Kuwait Financial Centre - Kuwaiti Public Shareholding Company (the “Parent Company”) and its subsidiaries, (together referred to as the “Group”), which comprise the consolidated statement of financial position as at 31 December 2025, and the consolidated statement of profit or loss, consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income, consolidated statement of changes in equity and consolidated statement of cash flows for the year then ended, and notes to the consolidated financial statements, including material accounting policy information.

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of the Group as at 31 December 2025, and its consolidated financial performance and its consolidated cash flows for the year then ended in accordance with IFRS Accounting Standards as issued by the International Accounting Standards Board (“IASB”) as adopted by the Central Bank of Kuwait (“CBK”) for use in the State of Kuwait.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditors' Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements* section of our report. We are independent of the Group in accordance with the *International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards)* (IESBA Code), as applicable to audits of consolidated financial statements of public interest entities, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with the IESBA Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the consolidated financial statements of the current year. These matters were addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.

Management fees and commission income

The Group manages various funds and portfolios on a fiduciary basis for its customers. In addition, the Group provides corporate advisory and other financial services to clients in debt and capital markets. The Group recognized management fees and commission income in profit or loss arising from these services of KD10.4 million for the year ended 31 December 2025 (2024: KD9.8 million). The recognition of management fees and commission income is dependent on the terms of the underlying management contracts and corporate advisory mandates agreed between the Group and its clients and/or the funds it manages. Management fees are calculated as a percentage of the net asset value of the Assets Under Management (“AUM”) in accordance with the Group’s contracts with its customers and varies across different funds and products.

Independent Auditors' Report to the Shareholders of Kuwait Financial Centre - KPSC (continued)

Management fees and commission income (continued)

We have considered the recognition of management fees and commission income as a key audit matter due to the inherent risk of fraud associated with revenue recognition, the complexities in the revenue recognition process as described above and the level of audit effort required. The Group's policy on revenue recognition is set out in note 5.3 and the related disclosures are made in note 9 to the consolidated financial statements.

Our audit procedures included, among others, obtaining an understanding of the process used to recognise revenue, evaluating the design and implementation and testing of the operating effectiveness of controls management has put in place over valuing underlying fiduciary assets. We selected samples of portfolios/funds under management and recomputed the fee income based on the fair value of the underlying assets at the reporting date, and reperformed the calculation of the revenue recognised based on the contractually agreed rates with customers. We assessed the disclosure in the consolidated financial statements relating to this matter against the requirements of IFRS Accounting Standards.

Other Information included in the Group's 2025 annual report

Management is responsible for the other information. Other information consists of the information included in the Annual Report of the Group for the year ended 31 December 2025, other than the consolidated financial statements and our auditors' report thereon. We obtained the report of the Parent Company's Board of Directors, prior to the date of our auditors' report, and we expect to obtain the remaining sections of the Group's Annual Report for the year ended 31 December 2025 after the date of our auditors' report.

Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information identified above and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the consolidated financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed on the other information that we obtained prior to the date of this auditors' report, we conclude that there is a material misstatement of this other information, we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

When we read the Group's complete Annual Report, if we conclude that there is a material misstatement therein, we are required to communicate the matter to those charged with governance.

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Consolidated Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with IFRS Accounting Standards as issued by the IASB as adopted by the CBK for use in the State of Kuwait, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Group's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting, unless management either intends to liquidate the Group or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Group's financial reporting process.

Auditors' Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditors' report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists.

Independent Auditors' Report to the Shareholders of Kuwait Financial Centre - KPSC (continued)

Auditors' Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements (continued)

Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Group's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting, and based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Group's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditors' report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditors' report. However, future events or conditions may cause the Group to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Plan and perform the Group audit to obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business units within the Group as a basis for forming an opinion on the Group's consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and review of the audit work performed for the purposes of the Group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, actions taken to eliminate threats or safeguards applied.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the consolidated financial statements of the current year and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditors' report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.



Grant Thornton

Al-Qatami, Al-Aiban & Partners

Deloitte.

4

**Independent Auditors' Report to the Shareholders of Kuwait Financial Centre - KPSC
(continued)**

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, in our opinion, proper books of account have been kept by the Parent Company and the consolidated financial statements, together with the contents of the report of the Parent Company's Board of Directors relating to these consolidated financial statements, are in accordance therewith. We further report that we obtained all the information and explanations that we required for the purpose of our audit and that the consolidated financial statements incorporate all information that is required by the Companies Law No. 1 of 2016 and its Executive Regulations, as amended, and by the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, that an inventory was duly carried out and that, to the best of our knowledge and belief, no violations of the Companies Law, the Executive Regulations, or of the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, have occurred during the year ended 31 December 2025 that might have had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.

We further report that, during the course of our audit, we have not become aware of any violations of the provisions of Law No. 32 of 1968, as amended, concerning currency, the Central Bank of Kuwait and the organisation of banking business, and its related regulations, or of the provisions of Law No. 7 of 2010, concerning the Capital Markets Authority and its related regulations during the year ended 31 December 2025 that might have had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.

Hend Abdullah Al-Surayea
(Licence No. 141-A)
of Grant Thornton – Al-Qatami, Al-Aiban & Partners

Bader A. Al-Wazzan
(Licence No. 62-A)
of Deloitte & Touche – Al-Wazzan & Co.

Kuwait
10 February 2026

Consolidated statement of profit or loss

	Notes	Year ended 31 Dec. 2025 KD '000	Year ended 31 Dec. 2024 KD '000
Income			
Interest income	8	1,292	1,251
Dividend income		1,636	1,176
Management fees and commission income	9	10,425	9,811
Gain from financial assets at fair value through profit or loss	10	4,258	4,798
Gain on sale of financial assets at fair value through OCI		3	-
Share of results of associates	20	8,229	2,602
(Loss)/gain on partial redemption of investment in associates	20.3	(13)	45
Deemed gain on derecognition of a subsidiary	7.1.2	370	-
Gain on sale of investment properties	21	580	433
Net rental income	21	1,204	605
Foreign currency exchange gain/(loss)		402	(788)
Other income		206	376
		28,592	20,309
Expenses and other charges			
General and administrative expenses	11	(13,368)	(11,898)
Finance costs	12	(3,233)	(2,653)
Impairment of investment properties (net)	21	(11)	(98)
Other expenses		(687)	(671)
		(17,299)	(15,320)
Profit before provisions for contribution to Kuwait Foundation for the Advancement of Sciences (KFAS), National Labour Support Tax (NLST), Zakat and Directors' remuneration		11,293	4,989
Provision for contribution to KFAS		(103)	(43)
Provision for NLST		(285)	(141)
Provision for Zakat		(114)	(56)
Provision for Directors' remuneration	32	(175)	(105)
Profit for the year		10,616	4,644
Profit/(loss) for the year attributable to:			
Owners of the Parent Company		10,820	4,456
Non-controlling interests		(204)	188
Profit for the year		10,616	4,644
Basic and diluted earnings per share attributable to the owners of the Parent Company	13	22 Fils	9 Fils

Consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income

	Year ended 31 Dec. 2025 KD '000	Year ended 31 Dec. 2024 KD '000
Profit for the year	10,616	4,644
Other comprehensive income:		
<i>Items that will not be reclassified to statement of profit or loss in subsequent periods:</i>		
<i>Fair value reserve:</i>		
Share of other comprehensive income/(loss) of associates	219	(219)
<i>Items to be reclassified to statement of profit or loss in subsequent periods:</i>		
<i>Fair value reserve:</i>		
Net change in fair value of financial assets at fair value through OCI	5	-
<i>Foreign currency translation reserve:</i>		
Exchange differences arising on translation of foreign operations	96	(10)
Share of other comprehensive (loss)/income of associates	(63)	293
Total other comprehensive income	257	64
Total comprehensive income for the year	10,873	4,708
Total comprehensive income/(loss) for the year attributable to:		
Owners of the Parent Company	11,084	4,515
Non-controlling interests	(211)	193
	10,873	4,708

Consolidated statement of financial position

	Notes	31 Dec. 2025 KD '000	31 Dec. 2024 KD '000
Assets			
Cash and bank balances	14	8,390	5,952
Time deposits	14	693	1,208
Accounts receivable and other assets	15	7,081	6,579
Loans to customers	16	2,404	2,498
Financial assets at fair value through profit or loss	17	79,954	70,352
Financial assets at fair value through OCI	18	1,306	-
Financial assets at amortised cost	19	3,651	3,723
Investment in associates	20	68,467	59,164
Investment properties	21	18,002	34,757
Right of use assets	22	3,900	1,903
Equipment		1,011	879
Total assets		194,859	187,015
Liabilities and equity			
Liabilities			
Accounts payable and other liabilities	23	10,826	12,715
Financial liabilities at fair value through profit or loss		12	-
Lease liabilities	24	3,955	1,934
Borrowings	25	23,057	19,085
Bonds issued	26	35,000	35,000
Total liabilities		72,850	68,734
Equity			
Share capital	27	50,484	50,484
Share premium	27	7,902	7,902
Treasury shares	28	(2,045)	(1,606)
Statutory reserve	29	20,717	19,567
Voluntary reserve	29	19,072	17,922
Other components of equity	30	1,152	888
Retained earnings		16,787	12,177
Equity attributable to the owners of the Parent Company		114,069	107,334
Non-controlling interests	7.2	7,940	10,947
Total equity		122,009	118,281
Total liabilities and equity		194,859	187,015



Diraar Yusuf Alghanim
 Chairman



Ali Hassan Khalil
 Chief Executive Officer