



Reference: 17/BK/CCD/26

الإشارة: 17/BK/CCD/26

Date: 10 February 2026

التاريخ: 10 فبراير 2026

**M/s Boursa Kuwait,
State of Kuwait**

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين،
دولة الكويت

Greetings,

تحية طيبة وبعد ،

Sub: Supplementary Disclosure- Kuwait Financial Centre

K.P.S.C

With reference to the above subject regarding the disclosure of material information as specified in Module 10 "Disclosure and Transparency" of the Capital Markets Authority Executive Regulations of Law No. 7 of 2010, and based on Chapter IV Article (4-1) of that module;

افصاح مكمل - شركة المركز المالي الكويتي ش.م.ك.ع الموضوع:

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه بخصوص الاصفاح عن المعلومات الجوهرية كما ورد في الكتاب العاشر "الاصفاح والشفافية" من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010، واستناداً إلى الفصل الرابع مادة (4-1) من ذلك الكتاب.

We are pleased to inform you that the Board of Directors meeting was held on Tuesday 10 February 2026 at 1:30 pm. Accordingly; please find attached the supplementary disclosure form with the required details.

Sincerely,

نحيطكم علماً بأن مجلس الإدارة اجتمع يوم الثلاثاء الموافق 10 فبراير 2026 في تمام الساعة 1:30 بعد الظهر. وعليه تجدون مرفق طيه نموذج الاصفاح المكمل مع تفاصيله.

وتقضوا بقبول فائق الاحترام، DS

DocuSigned by:

23D6DC526C49422...

المركز
MARKAZ

مهى عبد السلام عماد

نائب رئيس تنفيذي

Note: This is a translation for ease of reference only. The binding text is the Arabic text. In case of any difference between the Arabic and the English texts, the Arabic will prevail.

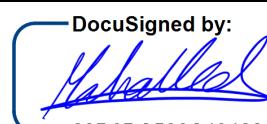


الإفصاح والشفافية

نموذج الإفصاح المكمل

| التاريخ | |
|--|--|
| شركة المركز المالي الكويتي (ش.م.ك.ع.) | اسم الشركة المدرجة |
| إفصاح مكمل من شركة المركز المالي الكويتي ش.م.ك.ع. بخصوص اجتماع مجلس الإدارة الأول للعام 2026 | عنوان الإفصاح |
| 9 فبراير 2026 | تاريخ الإفصاح السابق |
| انعقد اجتماع مجلس الإدارة رقم 1 للعام 2026 وذلك في يوم الثلاثاء الموافق 10 فبراير 2026 في تمام الساعة 1:30 بعد الظهر. وقد تمت الموافقة على جميع البنود المدرجة في جدول الأعمال. فيما يلي أهمها: <ul style="list-style-type: none"> تم اعتماد البيانات المالية المدققة للشركة وذلك عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2025. أوصى مجلس الإدارة إلى الجمعية العمومية للموافقة على توزيع أرباح نقدية عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2025 بنسبة 8% (ثمانية في المائة) من القيمة الاسمية لسهم الواحد (أي ثمان فلس لكل سهم)، وذلك للمساهمين المقيدين في سجلات مساهمي الشركة كما في نهاية يوم الاستحقاق. أوصى مجلس الإدارة إلى الجمعية العمومية للموافقة على دفع مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة تبلغ 175 ألف دينار كويتي. أوصى مجلس الإدارة إلى الجمعية العمومية بتعيين وإعادة تعيين مراقبي الحسابات الخارجيين: إعادة تعيين السيدة/هند عبد الله حمد السريع من مكتب "غرانت ثورنتون - القطامي والعيبان"، وتعيين السيد/ بدر عبد الله الوزان من مكتب "ديلويت - الوزان وشركاه". تم الإطلاع على جدول أعمال الجمعية العمومية العادية و تم الموافقة على الدعوة للجمعية العمومية العادية. و سيتم الإفصاح عن موعد الإنعقاد عندما يتحدد في وقت لاحق. | التطور الحاصل على الإفصاح |
| • لا يوجد | الأثر المالي للتطور الحاصل (إن وجد) |

يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واقتامتها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في唐ب أيه معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أيه أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتهما الالكترونية أو موقعهما الالكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.



مهى عبد السلام عماد

نائب رئيس تنفيذي





Disclosure and Transparency

Supplementary Disclosure Form

| | |
|---|---|
| Date | 10 February 2026 |
| Name of the Listed Company | Kuwait Financial Centre K.P.S.C |
| Disclosure Title | Supplementary Disclosure from Kuwait Financial Centre K.P.S.C regarding Board of Directors Meeting No. 01 of 2026 |
| Date of Previous Disclosure | 9 February 2026 |
| Developments that occurred to the disclosure | <p>The Board of Directors Meeting No. 01 of 2026 was held on Tuesday, 10 February 2026 at 1:30 pm. All items on the agenda were approved. The following are the most significant ones:</p> <ul style="list-style-type: none"> • The audited financial statements of the Company for the financial year ended 31/12/2025. • The Board of Directors recommended to the General Assembly a cash dividend for the year ended 31/12/2025 of 8% (Eight Percent) or 8 Fils per share, to shareholders registered as of the record date. • The Board of Directors recommended to the General Assembly to pay the remuneration to the Board of Directors for KD 175,000/- • The Board of Directors recommended to the General Assembly the re-appointment of Ms. Hend A. H. Al Surayea from Grant Thornton – Al Qatami & Al Aiban ('GT') and the appointment of Mr. Bader A. Al Wazzan from Deloitte – Al Wazzan & Partners ('DT'), as the External Auditors. <p>In addition, the Board reviewed and approved the agenda of the Annual General Meeting and approved to call for the Annual General Meeting. The details of this meeting shall be disclosed once scheduled.</p> |



| | |
|--|-----|
| The financial effect of the occurring developments (if any) | N/A |
|--|-----|

The Issuer of this disclosure bears full responsibility for the soundness, accuracy, and completeness of the information contained therein. The Issuer acknowledges that it has assumed Care of a Prudent Person to avoid any misleading, false, or incomplete information. The Capital Markets Authority and Boursa Kuwait Securities Exchange shall have no liability whatsoever for the contents of this disclosure. This disclaimer applies to any damages incurred by any Person as a result of the publication of this disclosure, permitting its dissemination through their electronic systems or websites, or its use in any other manner.

DS

DocuSigned by:

 23D6DC526C49422...

المركز
MARKAZ

Maha Abdulsalam Imad
Executive Vice President

Note: This is a translation for ease of reference only. The binding text is the Arabic text. In case of any difference between the Arabic and the English texts, the Arabic will prevail.

| | | |
|---------------------------------|------------------------------------|---------------------------|
| Company Name | اسم الشركة | |
| Kuwait Financial Centre – KPSC | شركة المركز المالي الكويتي ش.م.ك.ع | |
| Select from the list | 2025-12-31 | اختر من القائمة |
| Board of Directors Meeting Date | 2026-02-10 | تاريخ اجتماع مجلس الإدارة |

| Required Documents | المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج |
|--|---|
| Approved financial statements. | نسخة من البيانات المالية المعتمدة |
| Approved auditor's report | نسخة من تقرير مرافق الحسابات المعتمد |
| This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided | لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات |

| البيان | Statement | السنة الحالية | السنة المقارنة | التغيير (%) | Change (%) |
|--|--|-----------------------|-----------------------|-------------|---|
| صافي الربح (خسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم | Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company | 2025-12-31 | 2024-12-31 | 143% | 4,456,105 |
| ربحية (خسارة) السهم الأساسي والمخففة | Basic & Diluted Earnings per Share | 22 | 9 | 144% | 9 |
| الموجودات المتداولة | Current Assets | 98,002,838 | 85,998,959 | 14% | 187,015,285 |
| إجمالي الموجودات | Total Assets | 194,859,080 | 187,015,285 | 4% | -50,097,548 |
| المطلوبات المتداولة | Current Liabilities | 20,890,445 | 50,097,548 | -58% | 68,734,013 |
| إجمالي المطلوبات | Total Liabilities | 72,849,888 | 68,734,013 | 6% | 107,334,091 |
| اجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم | Total Equity attributable to the owners of the Parent Company | 114,068,712 | 107,334,091 | 6% | 20,308,988 |
| اجمالي الإيرادات التشغيلية | Total Operating Revenue | 28,592,065 | 20,308,988 | 41% | 4,988,870 |
| صافي الربح (خسارة) التشغيلية | Net Operating Profit (Loss) | 11,292,902 | 4,988,870 | 126% | لا يوجد خسائر متراكمة / رأس المال المدفوع |
| الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع | Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital | لا يوجد خسائر متراكمه | لا يوجد خسائر متراكمه | لا ينطبق | No accumulated losses |



| البيان | Statement | الربع الرابع الحالي | الربع الرابع المقارن | التغيير (%) |
|--|--|---------------------------|---------------------------------|-------------|
| | | Fourth quarter Current Ye | Fourth quarter Comparative Year | Change (%) |
| | | 2025-12-31 | 2024-12-31 | |
| صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم | Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company | 1,244,306 | 1,105,196 | 13% |
| ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة | Basic & Diluted Earnings per Share | 2 | 2 | 0% |
| اجمالي الإيرادات التشغيلية | Total Operating Revenue | 5,922,022 | 5,392,524 | 10% |
| صافي الربح (الخسارة) التشغيلية | Net Operating Profit (Loss) | 1,874,422 | 1,464,334 | 28% |

- Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

| سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة) | Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to |
|---|---|
| الزيادة في صافي الربح تعود بشكل رئيسي إلى الزيادة في حصة من نتائج شركات زميلة | The increase in net profit is primarily driven by a higher share of results from associates |

| | | |
|--|-----------|--|
| بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.) | 6,292,000 | Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD) |
| بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.) | 2,347,000 | Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD) |

| رأي مراقب الحسابات | |
|--------------------------|-------------------------------------|
| Auditor Opinion | |
| 1. Unqualified Opinion | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2. Qualified Opinion | <input type="checkbox"/> |
| 3. Disclaimer of Opinion | <input type="checkbox"/> |
| 4. Adverse Opinion | <input type="checkbox"/> |
| | رأي غير متحفظ .1 |
| | رأي متحفظ .2 |
| | عدم إيداء الرأي .3 |
| | رأي معكوس .4 |

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعينه الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبيته
In the event of selecting item No. 2, 3 or 4,
the following table must be filled out, and this
form is not considered complete unless it is
filled.

| | |
|------------------|--|
| غير منطبق N/A | نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير |
| غير منطبق N/A | شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإيداع الرأي |
| غير منطبق N/A | الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات |
| غير منطبق N/A | الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات |

| Corporate Actions | | استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية) | |
|-------------------|--------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| النسبة | القيمة | | |
| 8% | 3,895,233 | توزيعات نقدية Cash Dividends | توزيعات أسهم منحة Bonus Share |
| - | - | توزيعات أخرى Other Dividend | عدم توزيع أرباح No Dividends |
| - | - | زيادة رأس المال Capital Increase | تحفيض رأس المال Capital Decrease |
| - | علاوة الإصدار Issue Premium | | |

| ختم الشركة Company Seal | التوقيع Signature | المسمن الوظيفي Title | الاسم Name |
|----------------------------|----------------------|-------------------------|---------------|
| المركز MARKAZ | Alaattahall | الرئيس التنفيذي | علي حسن خليل |

البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقبي الحسابات المستقلين
المركز المالي الكويتي - ش.م.ك.ع والشركات التابعة لها
الكويت

31 ديسمبر 2025

المحتويات

صفحة

| | |
|---------|--|
| 3 - 1 | تقرير مراقبي الحسابات المستقلين |
| 4 | بيان الأرباح أو الخسائر المجمع |
| 5 | بيان الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى المجمع |
| 6 | بيان المركز المالي المجمع |
| 8 - 7 | بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع |
| 10 - 9 | بيان التدفقات النقدية المجمع |
| 60 - 11 | إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة |



تقرير مراقبة الحسابات المستقلين

إلى السادة المساهمين
شركة المركز المالي الكويتي - ش.م.ك.ع
الكويت

التقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية المجمعة لشركة المركز المالي الكويتي - شركة مساهمة كويتية عامة ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة")، والتي تتضمن بيان المركز المالي المجمع كما في 31 ديسمبر 2025، وبيان الأرباح أو الخسائر المجمع وبيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع وبيان التدفقات النقدية المجمع للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك معلومات السياسات المحاسبية المادية.

برأينا، أن البيانات المالية المجمعة المرفقة تعبّر بصورة عادلة، من كافة النواحي المادية، عن المركز المالي المجمع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2025، وعن أدائها المالي المجمع وتتفقها التقديرية المجمعة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولي المتبعه من قبل بنك الكويت المركزي والمطبقة في دولة الكويت.

أساس الرأي

لقد قمنا باعمال التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا وفقاً ل تلك المعايير موضحة بشكل أكثر تفصيلاً ضمن فقرة مسؤوليات مراقبة الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة الواردة في تقريرنا. إننا مستقلون عن المجموعة وفقاً لميثاق الأخلاقيات المهنية الدولي للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير الأخلاقيات المهنية للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) ("الميثاق") والمطبق على عمليات تدقيق البيانات المالية لكيانات ذات المصلحة العامة. وقد قمنا بالوقاء بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً للمطالبات الميثاق. وإننا نعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتقديم أساس يمكننا من ابداء رأي التدقيق.

أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية، حسب تقديراتنا المهنية، هي تلك الأمور التي كانت الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة للسنة الحالية. لقد تم عرض هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة ككل وإبداء رأينا بشأنها دون أن نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

اتّباع إدارة وعمولات

تقوم المجموعة بإدارة عدة صناديق ومحافظ بصفة الأمانة لعملائها. بالإضافة إلى ذلك، تقوم المجموعة بتقديم استشارات للشركات وخدمات مالية أخرى لعملائها في أسواق سندات الدين والأسواق المالية. قامت المجموعة بالإعتراف باتّباع الإدارة وابرادات العمولات الناتجة من هذه الخدمات ضمن الأرباح أو الخسائر بمبلغ 10.4 مليون د.ك للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (2024: 9.8 مليون د.ك). إن الإعتراف باتّباع الإدارة وابرادات العمولات يعتمد على بنود التعاقد الواردة ضمن عقود الإدارة واستشارات الشركات المبرمة بين المجموعة وعملائها و/ أو الصناديق التي تديرها. يتم احتساب اتّباع الإدارة كنسبة من صافي قيمة الأصول الخاصة للإدارة كما تم الاتفاق عليها تعادياً مع العملاء والتي تتفاوت بين الصناديق والمنتجات المختلفة. قمنا بتحديد هذا الامر كامر تدقيق رئيسي نظرأً لمخاطر الاحتيال المتصلة والمرتبطة بالإعتراف بالإيرادات وأوجه التعريف المتعلقة بعملية الإعتراف بالإيرادات كما هو موضح أعلاه، ومستوى جهد التدقيق المطلوب. تم الإفصاح عن سياسة المجموعة بشأن الإعتراف بالإيرادات ضمن الإيضاح رقم 5.3 والإيضاحات المتعلقة بذلك في إيضاح رقم 9 حول البيانات المالية المجمعة.

تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها، من بين أمور أخرى، فهم العملية المتعلقة في الإعتراف بالإيرادات، تقييم مدى ملائمة تصميم وتنفيذ واختبار فعالية نظم الرقابة الموضوعة من قبل الإدارة لغرض تقييم الأصول المحافظ بها بصفة الأمانة. قمنا باختيار عينات من تلك المحافظ الصناديق المدارسة وقمنا بإعادة احتساب الإيرادات الاتّباع بناء على القيمة العادلة للأصول الأساسية كما في تاريخ البيانات المالية، وقمنا كذلك بإعادة احتساب الإيرادات المتعارف بها بناء على المعدلات المتفق عليها تعاقدياً مع العملاء. لقد قمنا بتقييم الإفصاح المتعلق بهذا الأمر المدرج في البيانات المالية المجمعة مقابل متطلبات معايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية.



تابع / تقرير مراقبى الحسابات المستقلين إلى السادة مساهمي شركة المركز المالي الكويتي- ش.م.ك.ع

المعلومات الأخرى المتضمنة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2025

إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، بخلاف البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقبى الحسابات الصادر بشأنها. لقد حصلنا على تقرير مجلس إدارة الشركة الأم، قبل تاريخ تقرير مراقبى الحسابات، ونتوقع الحصول على باقى فقرات التقرير السنوي للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 بعد تاريخ تقرير مراقبى الحسابات.

إن رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يغطي المعلومات الأخرى ونحن لا نعبر بأي شكل عن تأكيد أو استنتاج بشأنها.

فيما يتعلق بتحقيقنا للبيانات المالية المجمعة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المبنية أعلاه، وفي سبيل القيام بذلك، تقوم بالنظر فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متطابقة بشكل مادي مع البيانات المالية المجمعة المرفقة أو مع معلوماتنا التي تم الحصول عليها أثناء عملية التدقيق أو ما يظهر خلاف ذلك على أن به أخطاء مادية. وإذا ما استنتجنا، بناء على الأفعال التي قمنا بها استناداً إلى المعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ هذا التقرير، وجود أخطاء مادية ضمن تلك المعلومات الأخرى، فإنه يتبع علينا التقرير عن تلك الواقع. ليس لدينا ما يستوجب التقرير عنه في هذا الصدد.

عند اطلاعنا على التقرير السنوي الكامل للمجموعة، إذا توصلنا إلى وجود فروقات مادية به، فإننا ملزمون بإبلاغ المسؤولين عن الحكومة بهذا الأمر.

مسؤوليات الإدارة والمسؤولين عن الحكومة حول البيانات المالية المجمعة

إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المجمعة بشكل عادل وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولي المنتهية من قبل بنك الكويت المركزي والمطبقة في دولة الكويت، وعن نظام الضبط الداخلي الذي تراه مناسباً لتمكينها من إعداد البيانات المالية المجمعة بشكل خال من فروقات مادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ.

ولإعداد البيانات المالية المجمعة، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية، والإفصاح عند الحاجة، عن الأمور المتعلقة بتحقيق تلك الاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبية، ما لم يكن بنية الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف أنشطتها، أو عدم توفر أي بديل آخر واقعي سوى إتخاذ هذا الإجراء.

يتحمل المسؤولون عن الحكومة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

مسؤوليات مراقبى الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيدات معقولة بأن البيانات المالية المجمعة، بشكل متكامل، خالية من فروقات مادية، سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، وإصدار تقرير التدقيق الذي يحتوي على رأينا. إن التأكيدات المعقولة هي تأكيدات عالية المستوى، ولكنها لا تضمن بأن مهمة التدقيق المنفذة وفق متطلبات المعايير الدولية للتدقير، ستنظر دالما الأخطاء المادية في حالة وجودها. إن الفروقات يمكن أن تنشأ من الغش أو الخطأ وتعتبر مادية سواء كانت منفردة أو مجتمعة، عندما يكون من المتوقع أن تؤثر على القرارات الاقتصادية المستخدم بناء على ما ورد في هذه البيانات المالية المجمعة.

وكم جزء من مهام التدقيق وفق معايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة التقديرات المهنية والاحتفاظ بمستوى من الشك المهني طيلة أعمال التدقيق. كما نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الفروقات المادية في البيانات المالية المجمعة، سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة التي تتجاوز مع تلك المخاطر، والحصول على أدلة التدقيق الكافية والملائمة لتتوفر لنا أساساً لإبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف الفروقات المادية الناتجة عن الغش تعتبر أعلى من تلك المخاطر الناتجة عن الخطأ، حيث أن الغش قد يشمل تواطؤ، أو تزوير، أو حذف مقصودة، أو عرض خاطئ أو تجاوز لإجراءات الضبط الداخلي.

- فهم إجراءات الضبط الداخلي التي لها علاقة بالتدقيق لغرض تصميم إجراءات التدقيق الملائمة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض ابداء الرأي حول فعالية إجراءات الضبط الداخلي للمجموعة.

- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية المطبقة والإصلاحات المتعلقة بها والمعدة من قبل الإدارة.

- الاستنتاج حول ملائمة استخدام الإدارة للأسس المحاسبية في تحقيق مبدأ الاستمرارية، وبناء على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، سوف نقرر فيما إذا كان هناك أمور جوهرية قائمة ومرتبطة بأحداث أو ظروف قد تشير إلى وجود شكوك جوهرية حول قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية. وإذا ما توصلنا إلى وجود تلك الشكوك الجوهرية، فإن علينا أن نلفت الانتباه لذلك ضمن تقرير التدقيق وإلى الإصلاحات المتعلقة بها ضمن البيانات المالية المجمعة، أو في حالة ما إذا كانت تلك الإصلاحات غير ملائمة، سوف يؤدي ذلك إلى تعديل رأينا. إن استنتاجاتنا سوف تعتمد على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق. ومع ذلك فإنه قد يكون هناك أحداث أو ظروف مستقبلية قد تؤدي إلى عدم قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية.



تابع / تقرير مراقب الحسابات المستقلين الى السادة مساهمي شركة المركز المالي الكويتي - ش.م.ك.ع

تابع / مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

- تقييم الإطار العام للبيانات المالية المجمعة من ناحية العرض والتنظيم والمضمون، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت البيانات المالية المجمعة تعكس المعاملات والأحداث المتعلقة بها بشكل يحقق العرض الشامل بشكل عادل.
- تحظط وتنفيذ أعمال تدقيق المجموعة للحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للكيانات أو وحدات الأعمال داخل المجموعة كأساس لكتاب رأي حول البيانات المالية المجمعة للمجموعة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف ومراجعة أعمال التدقيق المنفذة لأغراض تدقيق المجموعة، ونتحمل المسئولية فقط عن رأي التدقيق.

نقوم بالعرض على المسؤولين عن الحكومة، من بين أمور أخرى، خطة وإطار وتوقيت التدقيق والأمور الجوهرية الأخرى التي يتم اكتشافها، بما في ذلك أية نقاط ضعف جوهرية في نظام الرقابة الداخلي التي ثافت انتباها أثناء عملية التدقيق.

كما نقوم بتزويد المسؤولين عن الحكومة ببيان يفيد التزامنا بمتطلبات أخلاقية المهنة المتعلقة بالاستقلالية، وتزويدهم بكافة العلاقات والأمور الأخرى التي نرى بصورة معقولة أنها من المحتمل أن تؤثر على استقلاليتنا بالإضافة إلى الإجراءات المتخذة للحد من التهديدات أو التدابير ذات الصلة المطبقة، متى كان ذلك مناسباً.

ومن بين الأمور التي يتم التوacial بها مع المسؤولين عن الحكومة، تلك الأمور التي تم تحديدها من قبلنا على أنها الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية، وتم اعتبارها بذلك، من أمور التدقيق الرئيسية. وقد قمنا بالإفصاح عن تلك الأمور ضمن تقرير التدقيق، ما لم تكن القوانين أو التشريعات المحلية تحد من الإفصاح عن أمر معين، أو في حالات نادرة جداً، قررنا عدم الإفصاح عنها ضمن تقريرنا تجنباً لتوقع نتائج عكسية قد تحدث نتيجة الإفصاح عنها والتي قد تطغى على المصلحة العامة.

التقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

برأينا أيضاً، أن الشركة الأم تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة وأن البيانات المالية المجمعة والبيانات الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة الأم فيما يتعلق بهذه البيانات المالية المجمعة، متنقة مع ما هو وارد في تلك السجلات. وقد حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض التدقيق، كما أن البيانات المالية المجمعة تتضمن جميع المعلومات التي يتطلبها قانون الشركات رقم (١) لسنة 2016 ولائرته التنفيذية وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، والتعديلات اللاحقة لهم، وأن الجرد قد أجري وفقاً للأصول المرعية، وأنه في حدود المعلومات التي توفرت لنا، لم تقع مخالفات لأحكام قانون الشركات ولائرته التنفيذية أو عقد التأسيس أو النظام الأساسي للشركة الأم، والتعديلات اللاحقة لهم، خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال تدقيقنا لم يرد إلى علمنا وجود أي مخالفات لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968، والتعديلات اللاحقة له، بشأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرافية واللوائح المتعلقة به أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

بدر عبدالله الوزان
(مراقب مرخص رقم 62 فئة)
ديلويت وتوش - الوزان وشركاه

هند عبدالله السريع
(مراقب مرخص رقم 141 فئة)
جرانت ثورنتون - القطامي والعيبان وشركاه

بيان الأرباح أو الخسائر المجمع

| السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 | السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 | إيضاحات | |
|---|--|-----------|---|
| ألف دينار | ألف دينار | | الإيرادات |
| 1,251 | 1,292 | 8 | إيرادات فوائد |
| 1,176 | 1,636 | - | إيرادات توزيعات أرباح |
| 9,811 | 10,425 | 9 | أتعاب إدارة وإيرادات عمولات |
| 4,798 | 4,258 | 10 | ربح من أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر |
| - | 3 | - | ربح من بيع أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر |
| 2,602 | 8,229 | 20 | حصه في نتائج شركات زميلة (خسارة)/ربح من استرداد جزئي للاستثمار في شركات زميلة |
| 45 | (13) | 20.3 | ربح تقديرى من عدم الاعتراف بشركة تابعة |
| - | 370 | 7.1.2 | ربح من بيع عقارات استثمارية |
| 433 | 580 | 21 | صافي إيرادات التأجير |
| 605 | 1,204 | 21 | ربح/ (خسارة) من تحويل عملة أجنبية |
| (788) | 402 | - | إيرادات أخرى |
| 376 | 206 | - | |
| 20,309 | 28,592 | - | |
| المصاريف والأعباء الأخرى | | | |
| (11,898) | (13,368) | 11 | مصاريف عمومية وإدارية |
| (2,653) | (3,233) | 12 | تكاليف تمويل |
| (98) | (11) | 21 | هبوط في قيمة عقارات استثمارية (الصافي) |
| (671) | (687) | - | مصاريف أخرى |
| (15,320) | (17,299) | - | |
| الربح قبل مخصصات لحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي ولضريبة دعم العمالة الوطنية وللزكاة ولمكافأة أعضاء مجلس الإدارة | | | |
| 4,989 | 11,293 | - | مخصص لحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي |
| (43) | (103) | - | مخصص لضريبة دعم العمالة الوطنية |
| (141) | (285) | - | مخصص للزكاة |
| (56) | (114) | - | مخصص لمكافأة أعضاء مجلس الإدارة |
| (105) | (175) | 32 | |
| 4,644 | 10,616 | - | |
| ربح السنة | | | |
| ربح/ (خسارة) السنة الخاص ب : | | | |
| 4,456 | 10,820 | - | مالي الشركة الأم |
| 188 | (204) | - | الخصص غير المسيطرة |
| 4,644 | 10,616 | - | |
| 9 فلس | 22 فلس | 13 | ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمالكي الشركة الأم |

بيان الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى المجمع

| | |
|---|---|
| السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 الف.د.ك | السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 الف.د.ك |
|---|---|

| | |
|-------|--------|
| 4,644 | 10,616 |
|-------|--------|

ربح السنة

الإيرادات الشاملة الأخرى:

بنود لن يتم اعاده تصنيفها إلى بيان الأرباح أو الخسائر في فترات
لاحقة:

احتياطي القيمة العادلة:

حصة في إيرادات / (خسائر) شاملة أخرى لشركات زميلة
بنود سيتم اعاده تصنيفها إلى بيان الأرباح أو الخسائر في فترات
لاحقة:

احتياطي القيمة العادلة:

صافي التغير في القيمة العادلة لأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال
الدخل الشامل الآخر

5

احتياطي تحويل عملة أجنبية:

فروقات تحويل ناتجة من ترجمة الأنشطة الأجنبية

حصه من (خسائر) / إيرادات شاملة أخرى لشركات زميلة

مجموع الإيرادات الشاملة الأخرى

مجموع الإيرادات الشاملة للسنة

مجموع الإيرادات / (الخسائر) الشاملة للسنة الخاصه بـ:

مالي الشركه الأم

الخصص غير المسيطرة

| | |
|--------------|---------------|
| (10) | 96 |
| 293 | (63) |
| 64 | 257 |
| 4,708 | 10,873 |

| | |
|--------------|---------------|
| 4,515 | 11,084 |
| 193 | (211) |
| 4,708 | 10,873 |

31 ديسمبر 2025

بيان المركز المالي المجمع

| 31 ديسمبر 2024 ألف دك | 31 ديسمبر 2025 ألف دك | إيضاحات | |
|-----------------------------|-----------------------------|----------------------|---|
| | | | الأصول |
| 5,952 | 8,390 | 14 | نقد وأرصدة لدى البنوك |
| 1,208 | 693 | 14 | ودائع لأجل |
| 6,579 | 7,081 | 15 | ذمم مدينة وأصول أخرى |
| 2,498 | 2,404 | 16 | قرصون للعملاء |
| 70,352 | 79,954 | 17 | أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر |
| - | 1,306 | 18 | أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر |
| 3,723 | 3,651 | 19 | أصول مالية مدرجة بالتكلفة المطافأة |
| 59,164 | 68,467 | 20 | استثمار في شركات زميلة |
| 34,757 | 18,002 | 21 | عقارات استثمارية |
| 1,903 | 3,900 | 22 | حق استخدام الأصول |
| 879 | 1,011 | | معدات |
| 187,015 | 194,859 | | مجموع الأصول |
| | | الخصوم وحقوق الملكية | |
| | | الخصوم | |
| 12,715 | 10,826 | 23 | ذمم دائنة وخصوم أخرى |
| - | 12 | | خصوم مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر |
| 1,934 | 3,955 | 24 | التزامات تأجير |
| 19,085 | 23,057 | 25 | قرصون |
| 35,000 | 35,000 | 26 | سندات مصدرة |
| 68,734 | 72,850 | | مجموع الخصوم |
| | | حقوق الملكية | |
| | | رأس المال | |
| 50,484 | 50,484 | 27 | علاوة إصدار أسهم |
| 7,902 | 7,902 | 27 | أسهم خزينة |
| (1,606) | (2,045) | 28 | احتياطي اجباري |
| 19,567 | 20,717 | 29 | احتياطي اختياري |
| 17,922 | 19,072 | 29 | بنود أخرى لحقوق الملكية |
| 888 | 1,152 | 30 | أرباح مرحلة |
| 12,177 | 16,787 | | |
| 107,334 | 114,069 | | حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم |
| 10,947 | 7,940 | 7.2 | الخصص غير المسيطرة |
| 118,281 | 122,009 | | مجموع حقوق الملكية |
| 187,015 | 194,859 | | مجموع الخصوم وحقوق الملكية |



علي حسن خليل
الرئيس التنفيذي



ضرار يوسف الغامم
رئيس مجلس الإدارة

Consolidated financial statements and independent auditors' report

Kuwait Financial Centre – KPSC and Subsidiaries

Kuwait

31 December 2025

Contents

| | Page |
|--|-----------------|
| Independent auditors' report | 1 to 4 |
| Consolidated statement of profit or loss | 5 |
| Consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income | 6 |
| Consolidated statement of financial position | 7 |
| Consolidated statement of changes in equity | 8 to 9 |
| Consolidated statement of cash flows | 10 to 11 |
| Notes to the consolidated financial statements | 12 to 69 |

Auditors & Consultants

Souq Al Kabeer Building, Block A, 9th Floor
P.O.Box 2986, Safat 13030, Kuwait
Tel: (965)2244 3900-9
Fax: (965) 2243 8451
E-mail: gt@kw.gt.com
www.grantthornton.com.kw

Deloitte & Touche Al-Wazzan & Co.

Ahmed Al-Jaber Street, Sharq
Dar Al-Awadi Complex, Floors 7 & 9
P.O. Box 20174, Safat 13062
Kuwait
Tel : + 965 22408844, 22438060
Fax: + 965 22408855, 22452080
www.deloitte.com

Independent Auditors' Report

To the Shareholders of
Kuwait Financial Centre – KPSC
Kuwait

Report on the Audit of the Consolidated Financial Statements

Opinion

We have audited the consolidated financial statements of Kuwait Financial Centre - Kuwaiti Public Shareholding Company (the “Parent Company”) and its subsidiaries, (together referred to as the “Group”), which comprise the consolidated statement of financial position as at 31 December 2025, and the consolidated statement of profit or loss, consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income, consolidated statement of changes in equity and consolidated statement of cash flows for the year then ended, and notes to the consolidated financial statements, including material accounting policy information.

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of the Group as at 31 December 2025, and its consolidated financial performance and its consolidated cash flows for the year then ended in accordance with IFRS Accounting Standards as issued by the International Accounting Standards Board (“IASB”) as adopted by the Central Bank of Kuwait (“CBK”) for use in the State of Kuwait.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditors’ Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements* section of our report. We are independent of the Group in accordance with the *International Ethics Standards Board for Accountants’ International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards)* (IESBA Code), as applicable to audits of consolidated financial statements of public interest entities, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with the IESBA Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the consolidated financial statements of the current year. These matters were addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.

Management fees and commission income

The Group manages various funds and portfolios on a fiduciary basis for its customers. In addition, the Group provides corporate advisory and other financial services to clients in debt and capital markets. The Group recognized management fees and commission income in profit or loss arising from these services of KD10.4 million for the year ended 31 December 2025 (2024: KD9.8 million). The recognition of management fees and commission income is dependent on the terms of the underlying management contracts and corporate advisory mandates agreed between the Group and its clients and/or the funds it manages. Management fees are calculated as a percentage of the net asset value of the Assets Under Management (“AUM”) in accordance with the Group’s contracts with its customers and varies across different funds and products.

Independent Auditors' Report to the Shareholders of Kuwait Financial Centre - KPSC (continued)

Management fees and commission income (continued)

We have considered the recognition of management fees and commission income as a key audit matter due to the inherent risk of fraud associated with revenue recognition, the complexities in the revenue recognition process as described above and the level of audit effort required. The Group's policy on revenue recognition is set out in note 5.3 and the related disclosures are made in note 9 to the consolidated financial statements.

Our audit procedures included, among others, obtaining an understanding of the process used to recognise revenue, evaluating the design and implementation and testing of the operating effectiveness of controls management has put in place over valuing underlying fiduciary assets. We selected samples of portfolios/funds under management and recomputed the fee income based on the fair value of the underlying assets at the reporting date, and reperformed the calculation of the revenue recognised based on the contractually agreed rates with customers. We assessed the disclosure in the consolidated financial statements relating to this matter against the requirements of IFRS Accounting Standards.

Other Information included in the Group's 2025 annual report

Management is responsible for the other information. Other information consists of the information included in the Annual Report of the Group for the year ended 31 December 2025, other than the consolidated financial statements and our auditors' report thereon. We obtained the report of the Parent Company's Board of Directors, prior to the date of our auditors' report, and we expect to obtain the remaining sections of the Group's Annual Report for the year ended 31 December 2025 after the date of our auditors' report.

Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information identified above and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the consolidated financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed on the other information that we obtained prior to the date of this auditors' report, we conclude that there is a material misstatement of this other information, we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

When we read the Group's complete Annual Report, if we conclude that there is a material misstatement therein, we are required to communicate the matter to those charged with governance.

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Consolidated Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with IFRS Accounting Standards as issued by the IASB as adopted by the CBK for use in the State of Kuwait, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Group's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting, unless management either intends to liquidate the Group or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Group's financial reporting process.

Auditors' Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditors' report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists.

Independent Auditors' Report to the Shareholders of Kuwait Financial Centre - KPSC (continued)

Auditors' Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements (continued)

Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Group's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting, and based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Group's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditors' report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditors' report. However, future events or conditions may cause the Group to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Plan and perform the Group audit to obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business units within the Group as a basis for forming an opinion on the Group's consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and review of the audit work performed for the purposes of the Group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, actions taken to eliminate threats or safeguards applied.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the consolidated financial statements of the current year and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditors' report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.



Grant Thornton

Al-Qatami, Al-Aiban & Partners

Deloitte.

4

**Independent Auditors' Report to the Shareholders of Kuwait Financial Centre - KPSC
(continued)**

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, in our opinion, proper books of account have been kept by the Parent Company and the consolidated financial statements, together with the contents of the report of the Parent Company's Board of Directors relating to these consolidated financial statements, are in accordance therewith. We further report that we obtained all the information and explanations that we required for the purpose of our audit and that the consolidated financial statements incorporate all information that is required by the Companies Law No. 1 of 2016 and its Executive Regulations, as amended, and by the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, that an inventory was duly carried out and that, to the best of our knowledge and belief, no violations of the Companies Law, the Executive Regulations, or of the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, have occurred during the year ended 31 December 2025 that might have had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.

We further report that, during the course of our audit, we have not become aware of any violations of the provisions of Law No. 32 of 1968, as amended, concerning currency, the Central Bank of Kuwait and the organisation of banking business, and its related regulations, or of the provisions of Law No. 7 of 2010, concerning the Capital Markets Authority and its related regulations during the year ended 31 December 2025 that might have had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.

Hend Abdullah A. Surayea
(Licence No. 141-A)
of Grant Thornton – Al-Qatami, Al-Aiban & Partners

Bader A. Al-Wazzan
(Licence No. 62-A)
of Deloitte & Touche – Al-Wazzan & Co.

Kuwait
10 February 2026

Consolidated statement of profit or loss

| | Notes | Year ended 31 Dec. 2025 KD '000 | Year ended 31 Dec. 2024 KD '000 |
|---|-------|--|--|
| Income | | | |
| Interest income | 8 | 1,292 | 1,251 |
| Dividend income | | 1,636 | 1,176 |
| Management fees and commission income | 9 | 10,425 | 9,811 |
| Gain from financial assets at fair value through profit or loss | 10 | 4,258 | 4,798 |
| Gain on sale of financial assets at fair value through OCI | | 3 | - |
| Share of results of associates | 20 | 8,229 | 2,602 |
| (Loss)/gain on partial redemption of investment in associates | 20.3 | (13) | 45 |
| Deemed gain on derecognition of a subsidiary | 7.1.2 | 370 | - |
| Gain on sale of investment properties | 21 | 580 | 433 |
| Net rental income | 21 | 1,204 | 605 |
| Foreign currency exchange gain/(loss) | | 402 | (788) |
| Other income | | 206 | 376 |
| | | 28,592 | 20,309 |
| Expenses and other charges | | | |
| General and administrative expenses | 11 | (13,368) | (11,898) |
| Finance costs | 12 | (3,233) | (2,653) |
| Impairment of investment properties (net) | 21 | (11) | (98) |
| Other expenses | | (687) | (671) |
| | | (17,299) | (15,320) |
| Profit before provisions for contribution to Kuwait Foundation for the Advancement of Sciences (KFAS), National Labour Support Tax (NLST), Zakat and Directors' remuneration | | 11,293 | 4,989 |
| Provision for contribution to KFAS | | (103) | (43) |
| Provision for NLST | | (285) | (141) |
| Provision for Zakat | | (114) | (56) |
| Provision for Directors' remuneration | 32 | (175) | (105) |
| Profit for the year | | 10,616 | 4,644 |
| Profit/(loss) for the year attributable to: | | | |
| Owners of the Parent Company | | 10,820 | 4,456 |
| Non-controlling interests | | (204) | 188 |
| Profit for the year | | 10,616 | 4,644 |
| Basic and diluted earnings per share attributable to the owners of the Parent Company | 13 | 22 Fils | 9 Fils |

The notes set out on pages 12 to 69 form an integral part of these consolidated financial statements.

Consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income

| | Year ended 31 Dec. 2025 KD '000 | Year ended 31 Dec. 2024 KD '000 |
|--|--|--|
| Profit for the year | 10,616 | 4,644 |
| Other comprehensive income: | | |
| <i>Items that will not be reclassified to statement of profit or loss in subsequent periods:</i> | | |
| Fair value reserve: | | |
| Share of other comprehensive income/(loss) of associates | 219 | (219) |
| <i>Items to be reclassified to statement of profit or loss in subsequent periods:</i> | | |
| Fair value reserve: | | |
| Net change in fair value of financial assets at fair value through OCI | 5 | - |
| Foreign currency translation reserve: | | |
| Exchange differences arising on translation of foreign operations | 96 | (10) |
| Share of other comprehensive (loss)/income of associates | (63) | 293 |
| Total other comprehensive income | 257 | 64 |
| Total comprehensive income for the year | 10,873 | 4,708 |
| Total comprehensive income/(loss) for the year attributable to: | | |
| Owners of the Parent Company | 11,084 | 4,515 |
| Non-controlling interests | (211) | 193 |
| | 10,873 | 4,708 |

Consolidated statement of financial position

| | Notes | 31 Dec. 2025 KD '000 | 31 Dec. 2024 KD '000 |
|--|-------|----------------------------|----------------------------|
| Assets | | | |
| Cash and bank balances | 14 | 8,390 | 5,952 |
| Time deposits | 14 | 693 | 1,208 |
| Accounts receivable and other assets | 15 | 7,081 | 6,579 |
| Loans to customers | 16 | 2,404 | 2,498 |
| Financial assets at fair value through profit or loss | 17 | 79,954 | 70,352 |
| Financial assets at fair value through OCI | 18 | 1,306 | - |
| Financial assets at amortised cost | 19 | 3,651 | 3,723 |
| Investment in associates | 20 | 68,467 | 59,164 |
| Investment properties | 21 | 18,002 | 34,757 |
| Right of use assets | 22 | 3,900 | 1,903 |
| Equipment | | 1,011 | 879 |
| Total assets | | 194,859 | 187,015 |
| Liabilities and equity | | | |
| Liabilities | | | |
| Accounts payable and other liabilities | 23 | 10,826 | 12,715 |
| Financial liabilities at fair value through profit or loss | | 12 | - |
| Lease liabilities | 24 | 3,955 | 1,934 |
| Borrowings | 25 | 23,057 | 19,085 |
| Bonds issued | 26 | 35,000 | 35,000 |
| Total liabilities | | 72,850 | 68,734 |
| Equity | | | |
| Share capital | 27 | 50,484 | 50,484 |
| Share premium | 27 | 7,902 | 7,902 |
| Treasury shares | 28 | (2,045) | (1,606) |
| Statutory reserve | 29 | 20,717 | 19,567 |
| Voluntary reserve | 29 | 19,072 | 17,922 |
| Other components of equity | 30 | 1,152 | 888 |
| Retained earnings | | 16,787 | 12,177 |
| Equity attributable to the owners of the Parent Company | | 114,069 | 107,334 |
| Non-controlling interests | 7.2 | 7,940 | 10,947 |
| Total equity | | 122,009 | 118,281 |
| Total liabilities and equity | | 194,859 | 187,015 |



Diraar Yusuf Alghanim
 Chairman



Ali Hassan Khalil
 Chief Executive Officer