

Reference: 41/BK/CCD/26

الإشارة: 41/BK/CCD/26

Date: 23 April 2026

التاريخ: 23 ابريل 2026

M/s Boursa Kuwait,
State of Kuwait

السادة/ شركة بورصة الكويت المحترمين،
دولة الكويت

Greetings,

تحية طيبة وبعد،،،

Sub: Commenting on Rumors and News**الموضوع: التعليق على الشائعات والأخبار**

With reference to the above subject regarding the disclosure of material information as specified in Module 10 "Disclosure and Transparency" of the Capital Markets Authority Executive Regulations of Law No. 7 of 2010 and based on Chapter IV of that module, and reference to what is being circulated in the news regarding the court's ruling in a lawsuit with Sukuk Holding Company.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه بخصوص الإفصاح عن المعلومات الجوهرية كما ورد في الكتاب العاشر "الإفصاح والشفافية" من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010، واستناداً إلى الفصل الرابع مادة (4-1) من ذلك الكتاب، وبالإشارة إلى ما تم نشره بشأن حكم المحكمة في دعوى قضائية تخص شركة صكوك القابضة؛

We would like to clarify that Kuwait Financial Centre K.P.S.C is representing a Client in the lawsuit as a portfolio manager, and the lawsuit does not have a material effect on the Company's financial position.

نود التوضيح بأن شركة المركز المالي الكويتي ش.م.ك.ع. تمثل عميل للشركة بصفتها مدير محفظة، ولا يوجد أثر جوهري للدعوى القضائية على المركز المالي للشركة. تجدون مرفق طيه نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية مع تفاصيله.

Attached is the material information disclosure form.

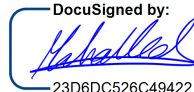
Sincerely,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

DS



DocuSigned by:



23D6DC526C49422...

مهي عبد السلام عماد
Maha Abdulsalam Imad
نائب رئيس تنفيذي
Executive Vice President

Note: This is a translation for ease of reference only. The binding text is the Arabic text. In case of any difference between the Arabic and the English texts, the Arabic will prevail.



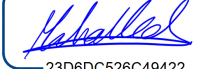
كتاب الإفصاح والشفافية

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

| التاريخ | اسم الشركة المدرجة |
|--|--|
| 23 ابريل 2026 | شركة المركز المالي الكويتي ش.م.ك.ع. |
| المعلومات الجوهرية | <p>تعقيباً على ما نشر بشأن الحكم الصادر من محكمة التمييز في غرفة المشورة لصالح شركة صكوك القابضة وشركة بيت الاعمار الخليجي ضد شركة المركز المالي الكويتي (ش.م.ك.ع) بصفتها مدير المحفظة الوطنية العقارية المملوكة للهيئة العامة للاستثمار فإنه يلزم إيضاح النقاط التالية:</p> <p>1- أن تمثيل شركة المركز المالي الكويتي في الدعوى القضائية محل الأخبار المتداولة جاء بوصفها مدير للمحفظة الوطنية العقارية المملوكة للهيئة العامة للاستثمار، وبالتالي لا يوجد أي أثر مالي أو مادي على الشركة بسبب ما صدر أو يصدر من أحكام في شأن النزاعات القائمة.</p> <p>2- أن الحكم الصادر من محكمة التمييز بعد قبول الطعون الثلاثة أرقام 3395/3409/3454 لسنة 2023 تجاري/1 سيكون له أثر بأحقية الأطراف المتنازعة في تعجيل عدد من الدعاوى القضائية من الوقف التعليقي المقضي به انتظاراً لصدور قرار محكمة التمييز.</p> |
| أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة | لا يوجد |

يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الالكترونية أو موقعها الالكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.



DocuSigned by:

23D6DC526C49422...

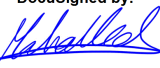
مهى عبد السلام عماد
نائب رئيس تنفيذي

Disclosure and Transparency

Disclosure of Material Information Form

| | |
|--|---|
| Date | 23 April 2026 |
| Name of the Listed Company | Kuwait Financial Centre K.P.S.C |
| Material Information | <p>In response to the published reports regarding the Court of Cassation's ruling in chambers in favor of Sukuk Holding Company and Gulf Real Estate Development Company against Kuwait Financial Centre Company (K.S.C.C.), the following points must be clarified:</p> <p>1- Kuwait Financial Centre Company's representation in any of the lawsuits mentioned in the news reports was in its capacity as manager of the National Real Estate Portfolio owned by the Kuwait Investment Authority. Therefore, there is no financial or material impact on Kuwait Financial Centre Company as a result of the rulings issued.</p> <p>2- The Court of Cassation's ruling, after accepting the three appeals Nos. 3395/3409/3454 of 2023 Commercial/1, will have an impact on expediting a number of lawsuits previously suspended by court ruling awaiting the cassation ruling.</p> |
| Significant Effect of the material information on the financial position of the Company | No effect |

The Issuer of this disclosure bears full responsibility for the soundness, accuracy, and completeness of the information contained therein. The Issuer acknowledges that it has assumed Care of a Prudent Person to avoid any misleading, false, or incomplete information. The Capital Markets Authority and Boursa Kuwait Securities Exchange shall have no liability whatsoever for the contents of this disclosure. This disclaimer applies to any damages incurred by any Person as a result of the publication of this disclosure, permitting its dissemination through their electronic systems or websites, or its use in any other manner.

DocuSigned by:

 23D6DC526C49422...

Maha Abdulsalam Imad
 Executive Vice President

DS


Note: This is a translation for ease of reference only. The binding text is the Arabic text. In case of any difference between the Arabic and the English texts, the Arabic will prevail.