



Reference: 60/BK/CCD/26

الإشارة: 60/BK/CCD/26

Date: 7 May 2026

التاريخ: 7 مايو 2026

M/s Boursa Kuwait,
State of Kuwait

السادة/ شركة بورصة الكويت المحترمين،
دولة الكويت

Greetings,

تحية طيبة وبعد ،،

**Sub: Supplementary Disclosure- Kuwait Financial Centre
K.P.S.C**

الموضوع : افصاح مكمل - شركة المركز المالي الكويتي ش.م.ك.ع

With reference to the above subject regarding the disclosure of material information as specified in Module 10 "Disclosure and Transparency" of the Capital Markets Authority Executive Regulations of Law No. 7 of 2010, and based on Chapter IV Article (4-1) of that module;

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه بخصوص الإفصاح عن المعلومات الجوهرية كما ورد في الكتاب العاشر "الإفصاح والشفافية" من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010، واستناداً إلى الفصل الرابع مادة (4-1) من ذلك الكتاب.

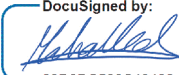
We are pleased to inform you that the Board of Directors meeting was held on Thursday 7th May 2026 at 1:30 pm. Accordingly; please find attached the supplementary disclosure form with the required details.

نحنيطكم علماً بأن مجلس الإدارة اجتمع يوم الخميس الموافق 7 مايو 2026 في تمام الساعة 1:30 بعد الظهر. وعليه تجدون مرفق طيه نموذج الإفصاح المكمل مع تفاصيله.

Sincerely,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،



DocuSigned by:

23D6DC526C49422...

مهي عبد السلام عماد

نائب رئيس تنفيذي Executive Vice President

Note: This is a translation for ease of reference only. The binding text is the Arabic text. In case of any difference between the Arabic and the English texts, the Arabic will prevail.



Kuwait Financial Centre K.P.S.C.
Commercial registration number: 21330
Authorized share capital: KD 60,000,000
Issued & Paid up share capital: KD 50,484,183.400
P.O. Box 23444, Safat 13095, Kuwait
Tel: +965 2224 8000

المركز المالي الكويتي ش.م.ك.ع.
رقم السجل التجاري: 21330
رأس المال المصرح به: 60,000,000 د.ك.
رأس المال المصدر والمدفوع: 50,484,183.400 د.ك.
ص.ب 23444، الصفاة 13095، الكويت
هاتف: +965 2224 8000

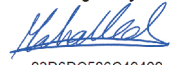
الإفصاح والشفافية

نموذج الإفصاح المكمل

التاريخ	7 مايو 2026
اسم الشركة المدرجة	شركة المركز المالي الكويتي (ش.م.ك.ع.)
عنوان الإفصاح	إفصاح مكمل من شركة المركز المالي الكويتي ش.م.ك.ع. بخصوص اجتماع مجلس الإدارة الثالث للعام 2026
تاريخ الإفصاح السابق	5 مايو 2026
التطور الحاصل على الإفصاح	<p>انعقد اجتماع مجلس الإدارة رقم 3 للعام 2026 وذلك في يوم الخميس الموافق 7 مايو 2026 في تمام الساعة 1:30 بعد الظهر. وقد تمت الموافقة على جميع البنود المدرجة في جدول الأعمال. فيما يلي أهمها:</p> <ul style="list-style-type: none"> تم اعتماد البيانات المالية المرحلية كما في 2026/3/31. تعيين السيد/ عبد اللطيف وليد النصف بمنصب "نائب الرئيس التنفيذي". قبول استقالة عضو في الإدارة التنفيذية، السيدة/ أماني إبراهيم العماني - العضو المنتدب - إدارة أسهم الشرق الأوسط وشما إفريقيا، ليكون آخر يوم عمل لها 7 مايو 2026. عضو الإدارة التنفيذية السيد/ غازي أحمد العصيمي - نائب رئيس تنفيذي سيتولى منصب مدير إدارة أسهم الشرق الأوسط وشمال إفريقيا.
الأثر المالي للتطور الحاصل (إن وجد)	<ul style="list-style-type: none"> لا يوجد

يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الإلكترونية أو موقعها الإلكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.

DS


DocuSigned by:

 23D6DC526C49422...

مهى عبد السلام عماد
 نائب رئيس تنفيذي



Disclosure and Transparency

Supplementary Disclosure Form

Date	7 th May 2026
Name of the Listed Company	Kuwait Financial Centre K.P.S.C
Disclosure Title	Supplementary Disclosure from Kuwait Financial Centre K.P.S.C regarding Board of Directors Meeting No. 03 of 2026
Date of Previous Disclosure	5 th May 2025
Developments that occurred to the disclosure	<p>The Board of Directors Meeting No. 03 of 2026 was held on Thursday, 7th May 2026 at 1:30 pm. All items on the agenda were approved. The following are the most significant ones:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Financial Statements for the period ended 31 March 2026. • Appointment of Mr. Abdullatif Waleed Alnusif as Deputy Chief Executive Officer. • Acceptance of the resignation of Executive Management member Ms. Amani Ibrahim Al-Omani, Managing Director – MENA Equities, effective from 7th May 2026. Executive Management member Mr. Ghazi Ahmad Al-Osaimi – Executive Vice President – MENA Equities will head MENA Equities.
The financial effect of the occurring developments (if any)	N/A

The Issuer of this disclosure bears full responsibility for the soundness, accuracy, and completeness of the information contained therein. The Issuer acknowledges that it has assumed Care of a Prudent Person to avoid any misleading, false, or incomplete information. The Capital Markets Authority and Boursa Kuwait Securities Exchange shall have no liability whatsoever for the contents of this disclosure. This disclaimer applies to any damages incurred by any Person as a result of the publication of this disclosure, permitting its dissemination through their electronic systems or websites, or its use in any other manner.

DocuSigned by:

23D6DC526C49422...

Maha Abdulsalam Imad
Executive Vice President

DS

Note: This is a translation for ease of reference only. The binding text is the Arabic text. In case of any difference between the Arabic and the English texts, the Arabic will prevail.

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
للشركات الكويتية (د.ك.)

اسم الشركة	Kuwait Financial Centre – KPSC
شركة المركز المالي الكويتي ش.م.ك.ع	

اختر من القائمة	2026-03-31
-----------------	------------

تاريخ اجتماع مجلس الإدارة	2026-05-07
---------------------------	------------

المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج	Required Documents
نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات	Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided

التغيير (%)	فترة الثلاث اشهر المقارنة	فترة الثلاث اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Three Month Comparative Period	Three Month Current Period	Statement
	2025-03-31	2026-03-31	
(344%)	2,775,090	(6,757,907)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(333%)	6	(14)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
8%	87,662,852	94,747,870	الموجودات المتداولة Current Assets
2%	184,374,372	187,565,862	إجمالي الموجودات Total Assets
(62%)	54,340,383	20,881,670	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
7%	68,610,574	73,226,813	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
0%	106,592,388	106,906,619	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributes to the owners of the Parent Company
(141%)	6,492,930	(2,665,985)	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(377%)	2,444,950	(6,767,170)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
لا ينطبق Not applicable	لا يوجد خسائر متراكمة No accumulated losses	لا يوجد خسائر متراكمة No accumulated losses	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%) Change (%)	الربع الاول المقارن	الربع الاول الحالي	البيان Statement
	First Quarter Comparative Period	First Quarter Current Period	
	2025-03-31	2026-03-31	
لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
The decline in net profit is primarily driven by unrealized losses and share of losses from associates	يعود السبب الرئيسي الى انخفاض صافي الربح الى الخسائر غير المحققة و حصة من خسائر شركات زميلة

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	1,200,000	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	372,000	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1. Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2. Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3. Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4. Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

غير منطبق N/A	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
غير منطبق N/A	شرح تفصيلي بالحالة التي استندت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
غير منطبق N/A	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
غير منطبق N/A	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
-	-	توزيعات نقدية	Cash Dividends
-	-	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
-	-	توزيعات أخرى	Other Dividend
-	-	عدم توزيع أرباح	No Dividends
-	-	زيادة رأس المال	Capital Increase
		علاوة الإصدار	Issue Premium
-	-	تخفيض رأس المال	Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		الرئيس التنفيذي	علي حسن خليل

Deloitte.

الوزان وشركاه
شارع أحمد الجابر، الشرق
مجمع دار العوضي - الدور السابع والتاسع
ص.ب: 20174 الصفاة 13062 - الكويت
هاتف: 2243 8060 - 2240 8844 +965
فاكس: 2245 2080 - 2240 8855 +965
www.deloitte.com



Grant Thornton

القطامي والعيان وشركاهم

مدققون ومستشارون
عمارة السوق الكبير، برج أ، الدور التاسع
ص.ب: 2986 صفاة- 13030 - الكويت
تلفون: 9-3900 2244 (965)
فاكس: 8451 2243 (965)
البريد الإلكتروني: gt@kw.gt.com
www.grantthornton.com.kw

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة
المركز المالي الكويتي - ش.م.ك.ع
الكويت

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة المركز المالي الكويتي - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") كما في 31 مارس 2026 والبيانات المرحلية المكثفة المراجعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الأخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح 2. إن مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. لذلك فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح 2.

تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع السجلات المحاسبية للشركة الأم. كذلك، بناء على مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد لعلمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهم، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026، على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

Deloitte.

Grant Thornton
القطامي والعيان وشركاهم

2

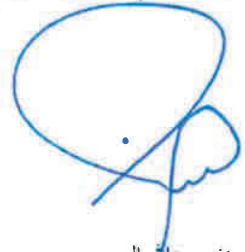
تابع/ تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة لشركة المركز المالي الكويتي - ش.م.ك.ع

تابع/ تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

كذلك، بناء على مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد لعلمنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 وتعديلاته بشأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية واللوائح المتعلقة به، أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال واللوائح المتعلقة به، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026، على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



بدر عبدالله الزمان
(مراقب مرخص رقم 62 فئة أ)
ديلويت وتوش - الزمان وشركاه



هند عبدالله السريع
(مراقب مرخص رقم 141 فئة أ)
جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

الكويت
7 مايو 2026

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 (غير مدققة) ألف دك	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 (غير مدققة) ألف دك	إيضاح
		الإيرادات
		إيرادات فوائد
304	299	إيرادات توزيعات أرباح
490	456	أتعاب إدارة وإيرادات عمولات
2,022	2,025	(خسائر)/ أرباح من أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
198	(1,949)	ربح من بيع أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	1	حصة من نتائج شركات زميلة
2,607	(4,059)	ربح من استرداد جزئي لاستثمار في شركات زميلة
12	-	ربح تقديري من استبعاد شركة تابعة
370	-	ربح من بيع عقارات استثمارية
178	75	صافي إيرادات تأجير
178	379	أرباح من تحويل عملات أجنبية
117	84	إيرادات أخرى
17	23	
6,493	(2,666)	
		المصاريف والأعباء الأخرى
		مصاريف عمومية وإدارية
(3,135)	(2,805)	تكاليف تمويل
(648)	(856)	مصاريف أخرى
(136)	(440)	
(3,919)	(4,101)	
		(الخسارة)/ الربح قبل مخصصات لحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي ولضريبة دعم العمالة الوطنية وللزكاة
2,574	(6,767)	
		مخصص لحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(26)	-	مخصص لضريبة دعم العمالة الوطنية
(74)	-	مخصص للزكاة
(29)	-	
2,445	(6,767)	(خسارة)/ ربح الفترة
		(خسارة)/ ربح الفترة الخاصة بـ:
2,775	(6,758)	مالكي الشركة الأم
(330)	(9)	الحصص غير المسيطرة
2,445	(6,767)	(خسارة)/ ربح الفترة
6 فلس	(14) فلس	6 (خسارة)/ ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمالكي الشركة الأم

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 10 - 19 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع


الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 (غير مدققة) ألف دك	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 (غير مدققة) ألف دك	
2,445	(6,767)	(خسارة)/ ربح الفترة
		(الخسائر)/ الإيرادات الشاملة الأخرى: بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة: احتياطي القيمة العادلة: - حصة من خسارة شاملة أخرى لشركات زميلة
(49)	-	بنود سيتم إعادة تصنيفها إلى بيان الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة: احتياطي القيمة العادلة: - صافي التغير في القيمة العادلة للأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
20	(244)	احتياطي تحويل عملة أجنبية: - فروقات تحويل ناتجة من ترجمة الأنشطة الأجنبية
10	(6)	- حصة من (خسائر)/ إيرادات شاملة أخرى لشركات زميلة
(19)	(257)	إجمالي الخسائر الشاملة الأخرى
2,426	(7,024)	إجمالي (الخسائر)/ الإيرادات الشاملة للفترة
2,754	(7,038)	إجمالي (الخسائر)/ الإيرادات الشاملة للفترة الخاصة بـ: مالكي الشركة الأم
(328)	14	الحصص غير المسيطرة
2,426	(7,024)	

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 10 - 19 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

31 مارس 2025 (غير مدققة) ألف دك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) ألف دك	31 مارس 2026 (غير مدققة) ألف دك	إيضاحات	
				الأصول
5,488	8,390	5,528	7	نقد وأرصدة لدى البنوك
777	693	483	7	ودائع لأجل
5,065	7,081	6,858		ذمم مدينة وأصول أخرى
2,497	2,404	2,357		قروض للعملاء
74,437	79,954	79,963	8	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	1,306	1,213		أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
3,477	3,651	3,598		أصول مالية بالتكلفة المطفأة
62,994	68,467	64,339		استثمارات في شركات زميلة
27,020	18,002	18,462		عقارات استثمارية
1,767	3,900	3,723		حق استخدام أصول
852	1,011	1,042		معدات
184,374	194,859	187,566		مجموع الأصول
				الخصوم وحقوق الملكية
				الخصوم
11,719	10,826	10,478		ذمم دائنة وخصوم أخرى
-	12	24		خصوم مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
1,806	3,955	3,863		التزامات الإيجار
20,086	23,057	23,862	9	قروض
35,000	35,000	35,000		سندات مصدرة
68,611	72,850	73,227		مجموع الخصوم
				حقوق الملكية
50,484	50,484	50,484		رأس المال
7,902	7,902	7,902		علاوة إصدار أسهم
(1,606)	(2,045)	(2,391)	10	أسهم الخزينة
19,567	20,717	20,717		احتياطي إجباري
17,922	19,072	19,072		احتياطي اختياري
867	1,152	872		بنود أخرى لحقوق الملكية
11,456	16,787	10,251		أرباح مرحلة
106,592	114,069	106,907		حقوق الملكية الخاصة بملكي الشركة الأم
9,171	7,940	7,432		الحصص غير المسيطرة
115,763	122,009	114,339		مجموع حقوق الملكية
184,374	194,859	187,566		مجموع الخصوم وحقوق الملكية


علي حسن خليل
الرئيس التنفيذي


ضرار يوسف الغانم
رئيس مجلس الإدارة



Auditors & Consultants

Souq Al Kabeer Building, Block A, 9th Floor
P.O.Box 2986, Safat 13030, Kuwait
Tel: (965)2244 3900-9
Fax: (965) 2243 8451
E-mail: gt@kw.gt.com
www.grantthornton.com.kw



**Deloitte & Touche
Al-Wazzan & Co.**

Ahmed Al-Jaber Street, Sharq
Dar Al-Awadi Complex, Floors 7 & 9
P.O. Box 20174, Safat 13062
Kuwait

Tel : + 965 22408844, 22438060
Fax: + 965 22408855, 22452080
www.deloitte.com

Report on Review of Interim Condensed Consolidated Financial Information

To the Board of Directors of
Kuwait Financial Centre – KPSC
Kuwait

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Kuwait Financial Centre – KPSC (“the Parent Company”) and its subsidiaries (together referred to as the “Group”) as at 31 March 2026 and the related interim condensed consolidated statements of profit or loss, profit or loss and other comprehensive income, changes in equity and cash flows for the three-month period then ended. The Management is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with the basis of preparation set out in Note 2. Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, “Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity.” A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with the basis of preparation set out in Note 2.

Report on review of other legal and regulatory requirements

Based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violation of the Companies Law No. 1 of 2016, as amended and its Executive Regulations, as amended, or of the Parent Company’s Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, during the three-month period ended 31 March 2026 that might have had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.



Report on Review of Interim Condensed Consolidated Financial Information of Kuwait Financial Centre – KPSC (continued)

Report on review of other legal and regulatory requirements (continued)

We further report that, during the course of our review, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any material violations of the provisions of Law No. 32 of 1968, as amended, concerning currency, the Central Bank of Kuwait and the organisation of banking business, and its related regulations, or of the provisions of Law No. 7 of 2010 concerning the Capital Markets Authority and its related regulations during the three-month period ended 31 March 2026 that might have had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.

Hend Abdullah Al Surayea
(Licence No. 141-A)
of Grant Thornton – Al-Qatami, Al-Aiban & Partners

Bader A. Al-Wazzan
(Licence No. 62-A)
of Deloitte & Touche – Al-Wazzan & Co.

Kuwait
7 May 2026

Interim condensed consolidated statement of profit or loss

	Note	Three months ended 31 March 2026 (Unaudited) KD '000	Three months ended 31 March 2025 (Unaudited) KD '000
Income			
Interest income		299	304
Dividend income		456	490
Management fees and commission income		2,025	2,022
(Loss) / gain from financial assets at fair value through profit or loss		(1,949)	198
Gain on sale of financial assets at fair value through OCI		1	-
Share of results of associates		(4,059)	2,607
Gain on partial redemption of investment in associates		-	12
Deemed gain on derecognition of a subsidiary		-	370
Gain on sale of investment properties		75	178
Net rental income		379	178
Foreign currency exchange gain		84	117
Other income		23	17
		(2,666)	6,493
Expenses and other charges			
General and administrative expenses		(2,805)	(3,135)
Finance costs		(856)	(648)
Other expenses		(440)	(136)
		(4,101)	(3,919)
(Loss) / profit before provisions for contribution to Kuwait Foundation for the Advancement of Sciences (KFAS), National Labour Support Tax (NLST) and Zakat		(6,767)	2,574
Provision for contribution to KFAS		-	(26)
Provision for NLST		-	(74)
Provision for Zakat		-	(29)
(Loss) / profit for the period		(6,767)	2,445
(Loss) / profit for the period attributable to:			
Owners of the Parent Company		(6,758)	2,775
Non-controlling interests		(9)	(330)
(Loss) / profit for the period		(6,767)	2,445
Basic and diluted (loss) / earnings per share attributable to the owners of the Parent Company	6	(14) Fils	6 Fils

The notes set out on pages 10 to 21 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.


Interim condensed consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income

	Three months ended 31 March 2026 (Unaudited) KD '000	Three months ended 31 March 2025 (Unaudited) KD '000
(Loss) / profit for the period	(6,767)	2,445
Other comprehensive (loss) / income:		
<i>Items that will not be reclassified to statement of profit or loss in subsequent periods:</i>		
<i>Fair value reserve:</i>		
- Share of other comprehensive loss of associates	-	(49)
<i>Items to be reclassified to statement of profit or loss in subsequent periods:</i>		
<i>Fair value reserve:</i>		
- Net change in fair value of financial assets at fair value through OCI	(7)	-
<i>Foreign currency translation reserve:</i>		
- Exchange differences arising on translation of foreign operations	(244)	20
- Share of other comprehensive (loss) / income of associates	(6)	10
Total other comprehensive loss	(257)	(19)
Total comprehensive (loss) / income for the period	(7,024)	2,426
Total comprehensive (loss) / income for the period attributable to:		
Owners of the Parent Company	(7,038)	2,754
Non-controlling interests	14	(328)
	(7,024)	2,426

The notes set out on pages 10 to 21 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Interim condensed consolidated statement of financial position

	Notes	31 March 2026 (Unaudited) KD '000	31 Dec. 2025 (Audited) KD '000	31 March 2025 (Unaudited) KD '000
Assets				
Cash and bank balances	7	5,528	8,390	5,488
Time deposits	7	483	693	777
Accounts receivable and other assets		6,858	7,081	5,065
Loans to customers		2,357	2,404	2,497
Financial assets at fair value through profit or loss	8	79,963	79,954	74,437
Financial assets at fair value through OCI		1,213	1,306	-
Financial assets at amortised cost		3,598	3,651	3,477
Investments in associates		64,339	68,467	62,994
Investment properties		18,462	18,002	27,020
Right-of-use assets		3,723	3,900	1,767
Equipment		1,042	1,011	852
Total assets		187,566	194,859	184,374
Liabilities and equity				
Liabilities				
Accounts payable and other liabilities		10,478	10,826	11,719
Financial liabilities at fair value through profit or loss		24	12	-
Lease liabilities		3,863	3,955	1,806
Borrowings	9	23,862	23,057	20,086
Bonds issued		35,000	35,000	35,000
Total liabilities		73,227	72,850	68,611
Equity				
Share capital		50,484	50,484	50,484
Share premium		7,902	7,902	7,902
Treasury shares	10	(2,391)	(2,045)	(1,606)
Statutory reserve		20,717	20,717	19,567
Voluntary reserve		19,072	19,072	17,922
Other components of equity		872	1,152	867
Retained earnings		10,251	16,787	11,456
Equity attributable to the owners of the Parent Company		106,907	114,069	106,592
Non-controlling interests		7,432	7,940	9,171
Total equity		114,339	122,009	115,763
Total liabilities and equity		187,566	194,859	184,374


Diraar Yusuf Alghanim
Chairman


Ali Hassan Khalil
Chief Executive Officer

The notes set out on pages 10 to 21 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.