

Date: 13 May 2026
Ref.: GIH/COD/128/26

التاريخ: 13 مايو 2026
الإشارة: GIH/COD/128/26

MS/ Boursa Kuwait Company

السادة/ شركة بورصة الكويت للأوراق المالية
المحترمين

تحية طيبة وبعد،،

**Subject: Outcomes of the meeting of the
Board of Directors of Gulf Investment House**

**الموضوع: نتائج اجتماع مجلس إدارة
شركة بيت الاستثمار الخليجي**

With reference to the above subject, and as per chapter No. 4 of the Disclosure & Transparency Module of the Capital Markets Authority's Executive Bylaws and its law No. (7/2010) and amendments regarding disclosure of Material Information, we would like to inform you that the Gulf Investment House Board of Directors held its meeting on Wednesday, 13 May 2026 at 1:30 PM where it has discussed and approved the consolidated financial statements for the financial period ended 31 March 2026.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، ووفقاً لأحكام الفصل الرابع من كتاب الإفصاح والشفافية من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاته الصادرة عن هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية، يرجى العلم بأن مجلس إدارة شركة بيت الاستثمار الخليجي قد اجتمع اليوم الأربعاء الموافق 13 مايو 2026 في تمام الساعة الواحدة والنصف ظهراً، وقد تم مناقشة واعتماد البيانات المالية للشركة عن الفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2026.

Best Regards,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،

Mohammad Salah Al Ayoub
Chief Executive Officer

محمد صلاح الأيوب
الرئيس التنفيذي

Copy to Capital Markets Authority

نسخة إلى السادة هيئة أسواق المال



Company Name	اسم الشركة
Gulf Investment House (K.P.S.C) and subsidiaries	شركة بيت الاستثمار الخليجي (ش.م.ك.ع) والشركات التابعة لها

First Quarter Results Ended on	2026-03-31	نتائج الربع الاول المنتهي في
---------------------------------------	------------	------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2026-05-13	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
--	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب ارفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم ارفاق هذه المستندات

التغير (%) Change (%)	فترة التلات اشهر مقاربية Three Month Comparative Period	فترة التلات اشهر الحالية Three Month Current Period	البيان Statement
	2025-03-31	2026-03-31	
(14.80) %	309,408	263,613	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(16.67) %	0.78	0.65	ربحية (خسارة) السهم الاساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
37.15 %	18,681,095	25,620,863	الموجودات المتداولة Current Assets
10.30 %	64,006,315	70,601,480	إجمالي الموجودات Total Assets
24.85 %	3,230,540	4,033,370	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
5.09 %	12,138,308	12,756,267	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
11.46 %	44,908,759	50,053,100	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(0.85) %	1,773,331	1,758,203	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(7.91) %	362,276	333,602	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	لا يوجد	لا يوجد	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

التغير (%) Change (%)	الربع الأول المقارن	الربع الأول الحالي	البيان Statement
	First Quarter Comparative Period 2025-03-31	First Quarter Current Period 2026-03-31	
-	-	-	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-	-	-	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
-	-	-	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-	-	-	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
<ul style="list-style-type: none"> - Increase in fair value loss on financial assets at fair value through profit or loss. - Decrease of the Share of results of associates. 	<ul style="list-style-type: none"> - ارتفاع الخسارة في القيمة العادلة لأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. - انخفاض حصة من نتائج شركات زميلة.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	0	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	---	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	102,300	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	---------	--

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

2

نموذج نتائج البيانات المالية
للشركات الكويتية (د.ك.)

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات	
1.	Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.



بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير	-
	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي	-
	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	-
	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	-

T

Handwritten signature

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
-	لا يوجد		توزيعات نقدية Cash Dividends
-	لا يوجد		توزيعات أسهم منحة Bonus Share
-	لا يوجد		توزيعات أخرى Other Dividend
-	-		عدم توزيع أرباح No Dividends
-	لا يوجد	علاوة الإصدار Issue Premium	زيادة رأس المال Capital Increase
-	لا يوجد		تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		الرئيس التنفيذي	محمد صلاح الأيوب



بيت الاستثمار الخليجي™
Gulf Investment House

مناقشة وتحليل الإدارة التنفيذية للبيانات المالية
عن الفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2026

التاريخ: 13 مايو 2026

نبذة عن بيت الاستثمار الخليجي:

تأسس بيت الاستثمار الخليجي (GIH) في عام 1998، ليكون أحد شركات الخدمات المالية الرائدة في دول مجلس التعاون الخليجي، وهو شركة مساهمة مقرها في دولة الكويت ومدرجة في كلٍ من شركة بورصة الكويت وسوق أبوظبي للأوراق المالية، برأسمال قدره 40,649,566 دينار كويتي يعادل 483,992,509 درهم إماراتي.

تضم مجموعة المساهمين في بيت الاستثمار الخليجي مؤسسات مالية وأفراد على المستويين الكويتي والإقليمي ممن يتمتعون بالاحترام والسمعة الطيبة، لدى الشركة هيئة رقابة شرعية مرموقة. يتمتع بيت الاستثمار الخليجي بالقدرة على توفير رأسمال مناسب لمزاولة أعمال الملكية الخاصة والاستثمارات العقارية والاستثمارات المباشرة التي تمثل جوهر أعمال الشركة. فضلاً عن ذلك، لدى بيت الاستثمار الخليجي استثمارات في دول مجلس التعاون الخليجي والشرق الأوسط وغيرها من الأسواق المختارة.

رؤيتنا

العمل على أن نكون رواد الخدمات المالية الاسلامية والاستثمارية في الكويت والخليج، وتلبية - بل وتجاوز - توقعات مساهميننا.

رسالتنا

إعلاء قيم الاستثمار الإسلامي من خلال ممارسة الأعمال وإدارتها وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية السمحة، وتقديم حلول وخدمات مبتكرة وفق أعلى المستويات وبمهنية عالية.

في علاقاتنا مع المساهمين وشركاء العمل، وفي جميع أنشطتنا، يلتزم بيت الاستثمار الخليجي بما يلي:

الشراكة
يعمل بيت الاستثمار الخليجي بالشراكة مع المساهمين وشركاء الأعمال.

النزاهة
يضطلع بيت الاستثمار الخليجي بجميع أنشطته وفق أعلى معايير النزاهة.

الامتثال للشريعة الإسلامية
تتوافق أنشطة بيت الاستثمار الخليجي الداخلية والخارجية توافقاً تاماً مع أحكام الشريعة الإسلامية السمحة.

صنع القرارات

يعمل هيكل بيت الاستثمار الخليجي وثقافة الشركة على تسهيل التواصل المفتوح المدعوم بالعمل الجماعي وعملية اتخاذ القرارات السريعة والحكيمة في آن واحد.

مناقشة وتحليل الإدارة

يسر بيت الاستثمار الخليجي أن يقدم تقريره عن أداء المجموعة عن الفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2026، والذي يتعين قراءته بالتزامن مع البيانات المالية الموحدة لنفس الفترة. ولقد سجلت الشركة أداءً قوياً يستند بالأساس إلى قطاع الاستثمار، مدعوماً بتركيز المجموعة المستمر على إضافة القيمة لمساهميها.

أبرز النقاط في بيان الأرباح والخسائر الموحد:



1. ارتفاع إجمالي الربح بنسبة 7% على أساس سنوي من عمليات التداول.
2. انخفضت الأرباح على أساس سنوي بنسبة 5% ويرجع ذلك أساساً إلى انخفاض قيمة الاستثمارات المقاسة بالقيمة العادلة.
3. تعود الزيادة في المصاريف بشكل رئيسي إلى زيادة تكاليف الموظفين، والتكاليف التشغيلية للشركات التابعة المنشأة حديثاً خلال الأرباح السابق.

ملخص بيان الأرباح والخسائر المجموع

جميع المبالغ بالدينار الكويتي

3 أشهر منتهية في			
نسبة التغيير	25/3/31 دينار كويتي	26/3/31 دينار كويتي	
%7	955,091	1,019,322	صافي الربح
%(8)	838,738	770,588	الربح الناتج عن العمليات
%(0)	1,793,829	1,789,910	صافي الدخل
%1	(1,388,350)	(1,406,097)	المصاريف والرسوم الأخرى
%(5)	405,479	383,813	الأرباح قبل الضريبة
%0	(22,705)	(18,504)	الضريبة خلال الفترة
%(5)	382,774	365,309	الربح بعد الضريبة
			الخاصة بـ:
%(15)	309,408	263,613	مالكي الشركة الأم
%39	73,366	101,696	الحصص غير المسيطرة
%(5)	382,774	365,309	
%(17)	0.78	0.65	ربحية/(خسارة) السهم الأساسية والمخفضة العائدة إلى مالكي الشركة الأم (فلس)

النقاط الرئيسية:



1. ارتفاع إجمالي الأصول خلال الفترة بنسبة 1.28% ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى زيادة الشهرة الناتجة عن الاستحواذ على شركة تابعة جديدة.
2. يتألف هيكل الأصول خلال الفترة بشكل رئيسي من الاستثمار في الشركات الزميلة بنسبة 38.03% من إجمالي الأصول كما في 31 مارس 2026 مقارنة بنسبة 37.10% كما في نهاية 31 ديسمبر 2025، ويرجع ذلك أساساً إلى شراء حصص إضافية في الشركات الزميلة وتحسن أداء تلك الشركات.
3. ارتفاع إجمالي المطلوبات نتيجة الحصول على تسهيلات اقتراض إضافية من بنوك محلية.

جميع المبالغ بالدينار الكويتي

نسبة التغيير سنوياً حتى تاريخه	25/3/31 (مدققة) دينار كويتي	26/3/31 (مدققة) دينار كويتي	
%1.28	69,707,392	70,601,480	إجمالي الأصول
%3.73	(12,297,653)	(12,756,267)	إجمالي المطلوبات
%0.76	57,409,739	57,845,213	مجموع حقوق الملكية
%2.47	(7,604,501)	(7,792,113)	الحصص غير المسيطرة
%0.50	49,805,238	50,053,100	حقوق الملكية العائدة إلى مالكي الشركة الأم

التحليل القطاعي:

يتم تحديد قطاعات التشغيل بناءً على معلومات تقارير الإدارة الداخلية، والتي يُراجعها المسؤول الرئيسي عن اتخاذ القرارات التشغيلية بانتظام لتخصيص الموارد لكل قطاع وتقييم أدائه، ويتم مطابقتها مع أرباح أو خسائر المجموعة.

تزاوَل المجموعة أنشطتها من خلال القطاعات التشغيلية التالية:

الإجمالي	أخرى	التصنيع	الاستثمارات العقارية	الاستثمارات	
الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 (غير مدققة):					
3,128,839	352,439	2,015,234	34,550	726,616	إيرادات القطاع
365,309	(636,990)	330,102	34,550	637,647	ربح (خسارة) القطاع
كما في 31 مارس 2026 (غير مدققة):					
70,601,480	6,236,216	9,345,266	2,527,490	52,492,508	إجمالي الأصول
(12,756,267)	(3,58,586)	(3,302,133)	-	(5,866,548)	إجمالي المطلوبات
57,845,213	2,648,630	6,043,133	2,527,490	46,625,960	صافي الأصول

تدرك الإدارة تمامًا التحديات التي تواجهها بيئة الأعمال الحالية وهي ملتزمة بتعزيز القوة المالية للشركة في السنوات القادمة وتعزيز وتحسين العائد الإجمالي لأموال المساهمين.



محمد صلاح الأيوب
الرئيس التنفيذي



المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وتقرير المراجعة
شركة بيت الاستثمار الخليجي - ش.م.ك.ع
والشركات التابعة لها
الكويت
31 مارس 2026 (غير مدققة)

المحتويات

الصفحة

1	تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
2	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع
3	بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع
5-4	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
7-6	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع
8	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع
20 - 9	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

السادة مجلس الإدارة
شركة بيت الاستثمار الخليجي - ش.م.ك.ع.
الكويت

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة بيت الاستثمار الخليجي - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") كما في 31 مارس 2026 والبيانات المرحلية المكثفة المراجعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الأخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة استنادا إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقا للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقا لمعايير التدقيق الدولية، وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. لذلك فإننا لا نبدى رأيا يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استنادا إلى مراجعتنا، لم يرد لعلنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

استنادا إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع السجلات المحاسبية للشركة الأم. كذلك، بناء على مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد لعلنا وجود مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهم، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026، على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

كذلك، بناء على مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد لعلنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال واللوائح المتعلقة به، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026، على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



سارة عبداللطيف العيان
(مراقب مرخص رقم 288 فئة أ)
جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

الكويت

13 مايو 2026

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 (غير مدققة) د.ك	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 (غير مدققة) د.ك	إيضاحات
		الإيرادات
2,350,664	2,358,251	إيرادات من مبيعات وخدمات
(1,395,573)	(1,338,929)	تكلفة الإيرادات
955,091	1,019,322	مجمّل الربح
		صافي التغير في القيمة العادلة لأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
131,247	(414,035)	صافي الأرباح/ (الخسائر) المحققة من أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(183,422)	256,252	حصّة من نتائج شركات زميلة
533,279	353,357	7 ربح من صفقة شراء شركات زميلة
83,719	322,190	7 رد انخفاض قيمة استثمار في شركات زميلة
247,841	-	7 إيرادات توزيعات أرباح
5,576	186,567	إيرادات من ودائع لأجل
17,317	22,285	إيرادات الإيجار
-	34,550	إيرادات أخرى
3,181	9,422	
1,793,829	1,789,910	
		المصاريف والأعباء الأخرى
(311,875)	(390,674)	تكاليف الموظفين
(505,104)	(520,287)	مصاريف عمومية وإدارية وأخرى
(443,096)	(368,675)	مصاريف بيع وتوزيع
(126,938)	(114,359)	تكاليف التمويل
(1,337)	(12,102)	خسارة تحويل عملات أجنبية
(1,388,350)	(1,406,097)	
405,479	383,813	الربح قبل مخصصات حصّة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
(6,149)	(5,089)	مخصص حصّة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(7,095)	(8,946)	مخصص ضريبة دعم العمالة الوطنية
(9,461)	(4,469)	مخصص الزكاة
382,774	365,309	ربح الفترة
		الخاصة بـ:
309,408	263,613	مالكي الشركة الأم
73,366	101,696	الحصص غير المسيطرة
382,774	365,309	
0.78 فلس	0.65 فلس	6 ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمالكي الشركة الأم

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 9 - 20 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 (غير مدققة) د.ك	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 (غير مدققة) د.ك	
382,774	365,309	ربح الفترة
		الإيرادات/ (الخسائر) الشاملة الأخرى: بنود يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة: فروقات عملة ناتجة عن تحويل أنشطة أجنبية
115,692	80,825	
		بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة: صافي التغير في القيمة العادلة لأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر حصة في خسائر شاملة أخرى لشركات زميلة (إيضاح 7)
(511,793)	(99,529)	
(21,010)	-	
(532,803)	(99,529)	
(417,111)	(18,704)	إجمالي الخسائر الشاملة الأخرى للفترة
(34,337)	346,605	إجمالي الإيرادات/ (الخسائر) الشاملة للفترة
		الخاصة بـ:
(104,848)	247,263	مالكي الشركة الأم
70,511	99,342	الحصص غير المسيطرة
(34,337)	346,605	

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 9 - 20 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.


بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

31 مارس 2025 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	31 مارس 2026 (غير مدققة) د.ك	إيضاحات	
				الأصول
				الأصول غير المتداولة
356,017	356,017	446,309		الشهرة
3,817,328	5,402,186	5,888,097		الممتلكات والآلات والمعدات
2,547,235	2,660,104	2,551,994		أصول حق الاستخدام
555,967	541,457	536,619		الأصول غير الملموسة
254,681	2,536,349	2,527,490		العقارات الاستثمارية
32,806,191	25,860,882	26,847,390	7	الاستثمار في شركات زميلة
2,913,936	6,275,797	6,182,718		أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
2,073,865	-	-	8	الذمم المدينة والأصول الأخرى
45,325,220	43,632,792	44,980,617		
				الأصول المتداولة
3,763,325	10,009,094	10,809,500		الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
732,937	996,139	1,414,365		المخزون
4,377,771	4,509,057	4,744,098	8	الذمم المدينة والأصول الأخرى
7,432,766	7,058,000	7,058,698	9	الودائع لأجل
2,374,296	3,502,310	1,594,202	9	نقد وأرصدة لدى البنوك
18,681,095	26,074,600	25,620,863		
64,006,315	69,707,392	70,601,480		
				حقوق الملكية والخصوم
				حقوق الملكية
40,649,566	40,649,566	40,649,566		رأس المال
(5,264,982)	(1,352,962)	(1,352,962)	10	أسهم الخزينة
1,086,964	1,278,645	1,278,645		احتياطي أسهم خزينة
875,928	980,398	980,398		الاحتياطي الإجمالي
(591,040)	210,316	110,787		التغيرات المترجمة في القيمة العادلة
412,039	(5,587)	77,592		احتياطي ترجمة عملات أجنبية
7,740,284	8,044,862	8,309,074		الأرباح المرحلة
44,908,759	49,805,238	50,053,100		حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم
6,959,248	7,604,501	7,792,113		الحصص غير المسيطرة
51,868,007	57,409,739	57,845,213		إجمالي حقوق الملكية

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 9 - 20 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

تابع/ بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

31 مارس 2025 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	31 مارس 2026 (غير مدققة) د.ك	إيضاحات	
5,866,548	5,744,727	5,531,375	11	الخصوم غير المتداولة
2,321,744	2,344,000	2,267,762		القروض
719,476	866,945	923,760		التزامات الإيجار
				الذمم الدائنة والخصوم الأخرى
8,907,768	8,955,672	8,722,897		
835,454	1,042,526	1,483,832	11	الخصوم المتداولة
290,294	427,077	406,123		القروض
2,104,792	1,872,378	2,143,415		التزامات الإيجار
3,230,540	3,341,981	4,033,370		الذمم الدائنة والخصوم الأخرى
12,138,308	12,297,653	12,756,267		إجمالي الخصوم
64,006,315	69,707,392	70,601,480		إجمالي الخصوم وحقوق الملكية



محمد صلاح الأيوب
الرئيس التنفيذي



علي محمد علي الأنبجي
نائب رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 9 - 20 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع

المجموع	المخصص غير المسيطره		حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم							
	ديك	ديك	المجموع الفرعي ديك	الأرباح المرحلة ديك	احتياطي ترجمة صلات أجنبية ديك	التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة ديك	الاحتياطي الإجباري ديك	احتياطي أسهم الخزينة ديك	أسهم خزينة ديك	رأس المال ديك
57,409,739	7,604,501	49,805,238	8,044,862	(5,587)	210,316	980,398	1,278,645	(1,352,962)	40,649,566	الرصيد كما في 1 يناير 2026
(2,513)	(3,112)	599	599	-	-	-	-	-	-	الاستحواذ على حصة إضافية في شركة تابعة
91,382	91,382	-	-	-	-	-	-	-	-	نتيجة عن الاستحواذ على شركة تابعة (إيضاح 5)
88,869	88,270	599	599	-	-	-	-	-	-	معاملات مع الملاك
365,309	101,696	263,613	263,613	-	-	-	-	-	-	ربح الفترة
(18,704)	(2,354)	(16,350)	-	83,179	(99,529)	-	-	-	-	إجمالي (الخسائر) / الأيرادات الشاملة الأخرى للفترة
346,605	99,342	247,263	263,613	83,179	(99,529)	-	-	-	-	إجمالي (الخسائر) / الأيرادات الشاملة للفترة
57,845,213	7,792,113	50,053,100	8,309,074	77,592	110,787	980,398	1,278,645	(1,352,962)	40,649,566	الرصيد كما في 31 مارس 2026

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 9 - 20 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

تابع/ بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع

المجموع	الحصول غير		حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم							
	المسيطر	غير المسيطر	احتياطي ترجمة عملات أجنبية	التغيرات المترتبة في القيمة العادلة	الاحتياطي الإيجاري	احتياطي أسهم الخزينة	أسهم خزينة	رأس المال		
	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك		
51,983,371	6,886,448	45,096,923	7,430,876	293,492	(58,237)	875,928	1,087,075	(5,181,777)	40,649,566	الرصيد كما في 1 يناير 2025
2,289	2,289	-	-	-	-	-	-	-	-	نتائج من الاستحواذ على شركة تابعة
(84,582)	-	(84,582)	-	-	-	-	-	(84,582)	-	شراء أسهم خزينة
1,266	-	1,266	-	-	-	-	(111)	1,377	-	بيع أسهم خزينة
(81,027)	2,289	(83,316)	-	-	-	-	(111)	(83,205)	-	معاملات مع الملاك
382,774	73,366	309,408	309,408	-	-	-	-	-	-	ربح الفترة
(417,111)	(2,855)	(414,256)	-	118,547	(532,803)	-	-	-	-	إجمالي (الخسائر)/الإيرادات الشاملة الأخرى للفترة
(34,337)	70,511	(104,848)	309,408	118,547	(532,803)	-	-	-	-	إجمالي (الخسائر)/الإيرادات الشاملة للفترة
51,868,007	6,959,248	44,908,759	7,740,284	412,039	(591,040)	875,928	1,086,964	(5,264,982)	40,649,566	الرصيد كما في 31 مارس 2025

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 9 - 20 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكتف المجمع

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 (غير مدققة) د.ك	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 (غير مدققة) د.ك	إيضاحات	
			أنشطة التشغيل
405,479	383,813		الربح قبل مخصصات حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
			التعديلات:
252,586	337,327		الإستهلاك والإطفاء
(533,279)	(353,357)	7	حصة من نتائج شركات زميلة
(83,719)	(322,190)	7	ربح من شراء شركات زميلة بسعر مخفض
(247,841)	-	7	رد انخفاض قيمة استثمار في شركات زميلة
(5,576)	(186,567)		إيرادات توزيعات أرباح
(17,317)	(22,285)		ربح من ودائع لأجل
126,938	114,359		تكاليف التمويل
42,592	67,508		مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
(60,137)	18,608		
			التغيرات في أصول وخصوم التشغيل:
(301,248)	(800,406)		أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
197,448	(228,388)		المخزون
(257,470)	(171,277)		الذمم المدينة والأصول الأخرى
56,982	46,787		الذمم الدائنة والخصوم الأخرى
(5,162)	(9,791)		المدفوع لمكافأة نهاية خدمة الموظفين
(369,587)	(1,144,467)		صافي النقد المستخدم في أنشطة التشغيل
			أنشطة الاستثمار
(195,233)	(196,181)		إضافات على ممتلكات وآلات ومعدات
(59,465)	(217,362)	7	إضافات إلى استثمار في شركات زميلة
-	(2,513)		شراء حصة إضافية في شركة تابعة
-	82,195		صافي التدفقات النقدية من الاستحواذ على شركة تابعة
31,138	-		صافي التغير في ودائع لأجل ذات فترة استحقاق تعاقدي تتجاوز ثلاثة أشهر
5,576	8,095		إيرادات توزيعات أرباح مستلمة
17,317	14,193		الربح المستلم من ودائع لأجل
(200,667)	(311,573)		صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار
			أنشطة التمويل
(84,582)	-		شراء أسهم خزينة
1,266	-		المحصل من بيع أسهم خزينة
(197,998)	(239,819)		سداد قروض
(80,388)	(97,192)		المسدد عن خصوم الإيجار
(126,938)	(114,359)		تكاليف تمويل مدفوعة
-	198		الحركة على حسابات بنكية مقيدة
(488,640)	(451,172)		صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل
(1,058,894)	(1,907,212)		صافي النقص في النقد والنقد المعادل
6,086,830	5,961,218	9	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
5,027,936	4,054,006	9	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة
			المعاملات المادية غير النقدية:
-	260,000	5	الاستحواذ على شركة تابعة
-	(260,000)	8	الذمم المدينة والأصول الأخرى

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 9 - 20 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمع.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع

1 التأسيس والأنشطة

تأسست شركة بيت الاستثمار الخليجي - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") في الكويت بتاريخ 8 سبتمبر 1998 كشركة مساهمة كويتية وفقاً لقانون الشركات التجاري. إن أسهم الشركة الأم مدرجة في بورصة الكويت وفي سوق أبوظبي للأوراق المالية.

إن الشركة الأم هي شركة تابعة لشركة جي أي اتش للتمويل المحدودة ("الشركة الأم الرئيسية") وهي شركة يقع مقرها في جزر كايمان.

القيام بكافة عمليات الاستثمار والقيام بالمشاريع الاستثمارية والأعمال المكتملة لها أو المرتبطة بها على غير أساس الربا ووفقاً لتعاليم الشريعة الإسلامية السمحاء، ولها تحقيقاً لهذا الغرض القيام بما يلزم من العمليات الأخرى التي تقتضيها هذه الأغراض لحسابها داخل الكويت أو خارجها ولها في سبيل ذلك القيام بالأعمال التالية:

- الاستثمار في القطاعات العقارية والصناعية والزراعية وغيرها من القطاعات الاقتصادية والمساهمة في تأسيس الشركات المتخصصة أو شراء أسهم أو صكوك (سندات إسلامية) هذه الشركات في مختلف القطاعات.
- المساهمة في التأسيس أو التملك الجزئي للشركات في مختلف القطاعات.
- العمليات الخاصة بتداول الأوراق المالية من شراء وبيع أسهم وصكوك الشركات والهيئات الحكومية المحلية والدولية.
- إدارة المؤسسات والشركات وتسويق الخدمات المملوكة لها أو للغير.
- القيام بكافة الخدمات التي تساعد على تطوير وتدعيم قدرة السوق المالية.

وتتقيد الشركة الأم في ممارسة أعمالها بتعاليم وأحكام الشريعة الإسلامية السمحة، ولا يجوز بأي حال من الأحوال أن تفسر أي من الأغراض المتقدمة على أنها تجيز للشركة الأم القيام بشكل مباشر أو غير مباشر بممارسة أي أعمال تخالف أحكام الشريعة الإسلامية.

تتكون المجموعة من الشركة الأم والشركات التابعة لها.

يقع المقر الرئيسي المسجل للشركة الأم في مجمع جوهرة الخليج - القبلة - قطعة 6 - شارع فهد السالم - الدور 8 - ص.ب. 28808، 13149 الصفاة، الكويت.

تم التصريح بإصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 13 مايو 2026.

2 أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع للمجموعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية".

تم إعداد البيانات المالية السنوية المجمع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الصادرة من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع بالدينار الكويتي وهو عملة التشغيل والعرض للشركة الأم.

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لإعداد بيانات مالية كاملة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

2 تابع/ أساس الإعداد

برأي ادارة الشركة الأم، تم إدراج جميع التعديلات المكونة من مستحقات عادية متكررة والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل.

إن نتائج العمليات لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي تنتهي في 31 ديسمبر 2026. للمزيد من التفاصيل، يرجى الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 والإيضاحات حولها.

قامت المجموعة خلال السنة السابقة بتغيير طريقة عرض بيان المركز المالي المجمع من تصنيف قائم على أساس السيولة إلى تصنيف قائم على أساس متداول/ غير متداول، حيث ترى الإدارة أن ذلك يوفر معلومات أكثر ملاءمة لمستخدمي البيانات المالية المجمعة. وبناءً عليه، تمت إعادة عرض المعلومات المقارنة بما يتفق مع ذلك. يتسق هذا التصنيف مع المعلومات التي تم الإفصاح عنها مسبقاً في الإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة السابقة. إن هذا التغيير يؤثر على طريقة العرض فقط، وليس له أي أثر على الاعتراف بالأصول والخصوم أو قياسها أو قيمها الدفترية.

3 التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية السنوية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 باستثناء تطبيق التعديلات على معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية التي تسري اعتباراً من 1 يناير 2026 على النحو المبين في إيضاح 3.1. لم تقم المجموعة بتطبيق مبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل تم إصداره ولم يسر مفعوله بعد.

3.1 معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة إن التعديلات التالية على معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية قد دخلت حيز التنفيذ للفترة الحالية.

تعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية 7 والمعيار الدولي للتقارير المالية 9 - تصنيف وقياس الأدوات المالية

تتناول تعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية 7 والمعيار الدولي للتقارير المالية 9 ثلاثة تغييرات، ويتطلب تطبيق هذه التعديلات بأثر رجعي دون إجراء تعديل على الفترات السابقة لإظهار تطبيق هذه التعديلات، إلا أنه يجوز القيام بذلك فقط في حال كان ذلك ممكناً بدون استخدام الإدراك اللاحق.

(أ) إلغاء الاعتراف بأي التزام مالي يتم تسديده عن طريق التحويل الإلكتروني، والذي بموجبه يجوز للمنشآت أن تعتبر أي التزام مالي (أو جزء منه) سيتم تسديده نقداً باستخدام نظام دفع إلكتروني مستوفى قبل تاريخ الاستحقاق إذا تم استيفاء معايير محددة. يجب على المنشأة، التي تختار تطبيق خيار إلغاء الاعتراف، أن تطبقه على جميع عمليات التسوية التي تتم عبر نفس نظام الدفع الإلكتروني.

(ب) تصنيف الأصول المالية استناداً إلى (أ) الشروط التعاقدية التي تتسق مع ترتيبات الإقراض الأساسية، (ب) الأصول المحملة بوصف عدم حق الرجوع والتي قد تم توسيع نطاق تعريفها لتشمل أي أصل مالي لديه خصائص عدم حق الرجوع إذا كان الحق النهائي للمنشأة في استلام التدفقات النقدية مقيداً تعاقدياً بالتدفقات النقدية الناتجة من أصول محددة، و (ج) الأدوات المرتبطة تعاقدياً والتي قد تم توضيحها، و

(ج) الإفصاحات المتعلقة بـ (أ) الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر حيث يتطلب من المنشآت الإفصاح بشكل منفصل عن أرباح أو خسائر القيمة العادلة للأصول المالية التي تم إلغاء الاعتراف بها خلال الفترة، وأرباح أو خسائر القيمة العادلة المتعلقة بالاستثمارات المحتفظ بها في نهاية الفترة، و (ب) الشروط التعاقدية التي يمكن أن تغير توقيت أو مبلغ التدفقات النقدية التعاقدية عند وقوع (أو عدم وقوع) حدث طارئ لا يتعلّق مباشرة بالتغيرات في مخاطر وتكاليف الإقراض الأساسية.

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

3 تابع/ التغييرات في السياسات المحاسبية

3.1 تابع/ معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

التحسينات السنوية على معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية - مجلد 11 يهدف مشروع التحسينات السنوية إلى تحديث عدد من المعايير، ويهدف بشكل أساسي إلى تقديم توضيحات وإزالة حالات التعارض.

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

4 الأحكام والتقديرات

يتطلب إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة من الإدارة اتخاذ القرارات والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعن عنها للأصول والخصوم والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

عند إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، فإن الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات هي نفس السياسات المحاسبية المطبقة على البيانات المالية السنوية المدققة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

5 الاستحواذ على شركة تابعة

خلال الفترة، انتهت المجموعة من الاستحواذ على حصة مسيطرة بنسبة 65% في شركة مطاحن قيشاوي - ذ.م.م مقابل مبلغ إجمالي 260,000 د.ك. والتي تم سدادها مقدماً خلال سنة 2025 وتم إدراجها ضمن الذمم المدينة والأصول الأخرى (إيضاح 8). وقد نتج عن هذا الاستحواذ إثباتات شهرية بمبلغ 90,292 د.ك. قامت إدارة الشركة الأم بتحديد القيم العادلة للأصول والخصوم المحددة المستحوذ عليها بشكل مؤقت. وبناءً على ذلك، فإن الشهرة المثبتة هي شهرة مؤقتة وقد يتم تعديلها خلال اثني عشر شهراً من تاريخ الاستحواذ، وذلك وفقاً لأحكام فترة القياس الواردة في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3 دمج الأعمال.

وقد تم تحديد الشهرة المؤقتة كما يلي:

المبلغ	
د.ك.	
260,000	إجمالي قيمة المقابل
	ناقصاً: المبالغ المعترف بها للأصول المحددة المستحوذ عليها والالتزامات المقدرة
521,908	- أصول غير متداولة
401,434	- أصول متداولة
(30,404)	- خصوم غير متداولة
(631,848)	- خصوم متداولة
261,090	مجموع صافي الأصول المحددة
(91,382)	ناقصاً: حصص غير مسيطرة
169,708	65% من إجمالي صافي الأصول المحددة
90,292	الشهرة

تم تجميع نتائج الشركة التابعة التي تم الاستحواذ عليها حديثاً في نتائج المجموعة من تاريخ الاستحواذ.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

6 ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بملكي الشركة الأم
يتم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة بقسمة ربح الفترة الخاص بملكي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة بعد استبعاد أسهم الخزينة كما يلي:

الثلثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 (غير مدققة)	الثلثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 (غير مدققة)	
309,408	263,613	ربح الفترة الخاص بملكي الشركة الأم (د.ك)
398,072,760	404,496,676	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (باستثناء أسهم الخزينة)
0.78 فلس	0.65 فلس	ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بملكي الشركة الأم

7 الاستثمار في شركات زميلة

7.1 فيما يلي تفاصيل استثمار المجموعة في الشركة الزميلة:

الأنشطة الرئيسية	بلد التأسيس	نسبة الملكية			اسم الشركة الزميلة
		31 مارس 2025 (غير مدققة) %	31 ديسمبر 2025 (مدققة) %	31 مارس 2026 (غير مدققة) %	
					شركات زميلة غير مسعرة
العقارات	الإمارات العربية المتحدة	26.43	-	-	شركة مدائن العقارية - ش.م.خ
العقارات	عمان	29.87	30.78	34.84	شركة مجان للتطوير - أسهم مشتركة (مقفل)
الصناعة	المملكة العربية السعودية	28.00	28.00	28.00	شركة الخليج للتطوير الصناعي - ش.م.س.م
العقارات	المملكة العربية السعودية	36.89	36.99	38.02	شركة عقارات الخليج - شركة مساهمة (مقفل)
الاستثمار	الكويت	28.05	-	-	شركة الرؤية كابيتال القابضة - ش.م.ك.م
تجاري	الكويت	30.00	30.00	30.00	شركة سولميت سويت - ذ.م.م

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

7 تابع/ استثمار في شركات زميلة

7.2 فيما يلي الحركة على القيمة الدفترية للاستثمار في الشركة الزميلة:

31 مارس 2025 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	31 مارس 2026 (غير مدققة) د.ك	
31,792,118	31,792,118	25,860,882	في بداية الفترة/ السنة
59,465	93,788	217,362	إضافات خلال الفترة/ السنة ("أ" أدناه)
83,719	181,888	322,190	أرباح من صفقة مشتريات شركات زميلة ("أ" أدناه)
-	(5,383,256)	-	معاد تصنيفه إلى أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	(1,584,267)	-	استبعاد خلال الفترة/ السنة
533,279	978,801	353,357	حصة في النتائج
(21,010)	108,754	-	حصة في الإيرادات/ (الخسائر) الشاملة الأخرى
110,779	(233,596)	93,599	ترجمة عمليات أجنبية
-	(983,607)	-	توزيعات أرباح مستلمة
247,841	890,259	-	رد انخفاض قيمة استثمار في شركات زميلة
32,806,191	25,860,882	26,847,390	في نهاية الفترة/ السنة

(أ) خلال الفترة، استحوذت المجموعة على حصص ملكية إضافية بنسبة 1.03% في شركة عقارات الخليج - شركة مساهمة (مقفلة) وبنسبة 4.06% في شركة مجان للتطوير - مساهمة (مقفلة) مقابل مبالغ شراء بلغت 201,028 د.ك و 16,334 د.ك على التوالي، وبذلك زادت ملكية المجموعة في هذه الشركات الزميلة إلى 38.02% و 34.84% كما في 31 مارس 2026. نتج عن عمليات الاستحواذ هذه صفقات شراء بمبلغ 297,821 د.ك و 24,369 د.ك على التوالي.

(ب) كما أن الاستثمار في شركة زميلة بقيمة دفترية تبلغ 18,492,947 د.ك (31 ديسمبر 2025: 17,929,039 د.ك و 31 مارس 2025: 18,317,347 د.ك) مرهون مقابل مباحات داننة (إيضاح 11.1 "أ").

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

8 الذمم المدينة والأصول الأخرى

31 مارس 2025 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	31 مارس 2026 (غير مدققة) د.ك	
			الأصول المالية
1,638,688	940,305	1,436,463	ذمم مدينة
17,008	50,395	49,860	ذمم موظفين مدينة
182,360	326,370	296,776	تأمينات قابلة للاسترداد
11,026	-	-	مستحق من شركة زميلة
423,226	518,018	529,034	المستحق من طرف ذي صلة
333,146	610,298	715,228	ذمم مدينة أخرى
2,605,454	2,445,386	3,027,361	
			الأصول غير المالية
328,762	204,798	354,434	مصاريف مدفوعة مقدماً
597,046	740,302	503,732	دفعات مقدمة للموردين
2,073,037	108,837	108,837	دفعات مقدما للاستحواذ على عقارات استثمارية (8.2)
200,000	460,000	200,000	دفعات مقدما للاستحواذ على شركات تابعة (8.1 و 8.2)
955,900	978,000	978,000	دفعات مقدما مقابل حقوق استنجاز (8.2)
4,154,745	2,491,937	2,145,003	
6,760,199	4,937,323	5,172,364	إجمالي الذمم المدينة والأصول الأخرى
(308,563)	(428,266)	(428,266)	ناقصاً: مخصص ديون مشكوك في تحصيلها ودفعات مقدما
6,451,636	4,509,057	4,744,098	
			الجزء غير المتداول
2,073,865	-	-	
4,377,771	4,509,057	4,744,098	الجزء المتداول
6,451,636	4,509,057	4,744,098	

8.1 خلال الفترة، تم الانتهاء من الإجراءات القانونية المتعلقة بشراء الشركة التابعة (إيضاح 5)، وبناء عليه، قامت المجموعة بإعادة تصنيف دفعة مقدّمة بمبلغ 260,000 د.ك إلى استثمارات في شركات تابعة.

8.2 تمثل هذه المدفوعات المقدّمة مبالغ مدفوعة لشراء استثمارات متنوعة لم يتم الانتهاء منها حتى تاريخ إعداد التقرير.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

9 النقد والنقد المعادل			
يتكون النقد والنقد المعادل، لغرض بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع، مما يلي:			
31 مارس 2025 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	31 مارس 2026 (غير مدققة) د.ك	
2,374,296	3,502,310	1,594,202	نقد وأرصدة لدى البنوك
7,432,766	7,058,000	7,058,698	ودائع لأجل (9.1)
9,807,062	10,560,310	8,652,900	
(121,360)	(121,092)	(120,894)	ناقصاً: حسابات بنكية محتجزة (9.2)
(4,657,766)	(4,478,000)	(4,478,000)	ناقصاً: ودائع لأجل ذات فترة استحقاق تعاقدية تتجاوز ثلاثة أشهر
5,027,936	5,961,218	4,054,006	النقد والنقد المعادل وفقاً لبيان التدفقات النقدي المرحلي المكثف المجمع

9.1 تحمل الودائع لأجل معدلات ربح تتراوح بين 3.25% و 4.00% (31 ديسمبر 2025: تتراوح بين 3.50% و 4.00% و 31 مارس 2025: تتراوح بين 3.50% و 4.00% سنوياً).

9.2 يمثل هذا المبلغ المخصص لتغطية توزيعات الأرباح غير المطالب بها المستحقة للمساهمين.

9.3 إن الودائع لأجل التي تبلغ قيمتها الدفترية 4,178,000 د.ك (31 ديسمبر 2025 و 31 مارس 2025: 4,178,000 د.ك) يتم رهنها كضمان مقابل تسهيلات المرابحة (إيضاح 11.1 "أ"). بالإضافة إلى ذلك، هناك مبلغ 300,000 د.ك (31 ديسمبر 2025 و 31 مارس 2025: 300,000 د.ك) مرهون مقابل تسهيلات خصم مديونيات تم الحصول عليها من أحد البنوك المحلية.

10 أسهم الخزينة			
31 مارس 2025 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	31 مارس 2026 (غير مدققة)	
8,530,151	1,998,984	1,998,984	عدد الحصص
%2.10	%0.49	%0.49	نسبة الأسهم المصدرة
4,870,716	1,087,447	849,568	القيمة السوقية (د.ك)
5,264,982	1,352,962	1,352,962	التكلفة (د.ك)

إن احتياطات الشركة الأم المعادلة لتكلفة أسهم خزينة تم تصنيفها على أنها غير قابلة للتوزيع.

11 القروض			
31 مارس 2025 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	31 مارس 2026 (غير مدققة) د.ك	
6,702,002	6,129,953	6,116,288	تسهيلات مرابحة (11.1)
-	657,300	657,300	تسهيلات تمويل استئصال (11.2)
-	-	241,619	قروض قصيرة الأجل (11.3)
6,702,002	6,787,253	7,015,207	
(835,454)	(1,042,526)	(1,483,832)	أقساط مستحقة خلال الاثني عشر شهراً القادمة
5,866,548	5,744,727	5,531,375	أقساط مستحقة بعد اثني عشرة شهراً

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

- 11 تابع/ القروض
- 11.1 تتمثل تسهيلات المراجعة فيما يلي:
- (أ) تسهيلات مراجعة تمثل ترتيبات تمويلية بمبلغ 9,000,000 د.ك تم الحصول عليها من أحد البنوك الإسلامية المحلية، حيث بلغ الرصيد القائم منها 5,866,548 د.ك (31 ديسمبر 2025: 6,079,000 د.ك و 31 مارس 2025: 6,702,002 د.ك). تحمل هذه التسهيلات متوسط معدل ربح سنوي بنسبة 6% (31 ديسمبر 2025 و 31 مارس 2025: 6%). وهذه التسهيلات مضمونة مقابل ودائع لأجل بمبلغ 4,178,000 د.ك (31 ديسمبر 2025 و 31 مارس 2025: 4,178,000 د.ك) واستثمار في شركة زميلة بقيمة دفترية تبلغ 18,492,947 د.ك (31 ديسمبر 2025: 17,929,039 د.ك و 31 مارس 2025: 18,317,347 د.ك).
- (ب) تسهيلات مراجعة تمثل تمويل بمبلغ 50,053 د.ك تم الحصول عليها من أحد البنوك الإسلامية المحلية. تحمل هذه التسهيلات متوسط معدل ربح سنوي بنسبة 6%، وتستحق السداد دفعة واحدة بتاريخ 21 يوليو 2026.
- (ج) تسهيلات مراجعة تمثل ترتيب تمويلي بمبلغ 250,000 د.ك تم الحصول عليها من أحد البنوك الإسلامية المحلية، وقد استخدمت الشركة التابعة المستحوذ عليها حديثاً مبلغ 199,687 د.ك من تلك التسهيلات. تحمل هذه التسهيلات متوسط معدل ربح سنوي بنسبة 3% فوق معدل الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي، وتستحق السداد خلال الفترة من 17 يوليو 2026 إلى 23 ديسمبر 2026.
- 11.2 حصلت المجموعة في 2025 على تسهيلات تمويل استصناع من أحد البنوك الإسلامية المحلية لتمويل إنشاء مبنى مصنع جديد يقع في منطقة صباح الصناعية. وبموجب اتفاقية التمويل، يبلغ إجمالي مبلغ التسهيلات 595,000 د.ك، بإجمالي أرباح تستحق السداد تبلغ 135,362 د.ك، مما نتج عنه إجمالي التزام بالسداد بمبلغ 730,362 د.ك. وتُسد هذه التسهيلات على 12 قسطاً نصف سنوي، حيث تبلغ قيمة كل قسط من الأقساط الأحد عشر الأولى 60,000 د.ك، بينما تبلغ قيمة القسط الثاني عشر والأخير 70,362 د.ك. وتُستحق الأقساط بصورة نصف سنوية اعتباراً من 15 أبريل 2026 وتنتهي في 15 أكتوبر 2031. إن هذه التسهيلات مضمونة مقابل رهن أرض المصنع والمبنى الجاري تشييده عليها.
- 11.3 يمثل القرض قصير الأجل سندات إذنية تم الحصول عليها من أحد البنوك المحلية بإجمالي حد مصرح به قدره 300,000 د.ك. يحمل هذا التسهيل فائدة بنسبة 2.5% سنوياً فوق معدل الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي، ويستحق السداد خلال 270 يوماً من تاريخ كل استخدام.

12 الجمعية العامة للمساهمين وتوزيعات الأرباح المقترحة

لم تتعد الجمعية العامة السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 حتى تاريخ اعتماد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. وبالتالي، لم يتم بعد اعتماد البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025. إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 لا تتضمن أية تعديلات قد تكون مطلوبة في حال عدم اعتماد الجمعية العامة للبيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

اقترح مجلس إدارة الشركة الأم عدم توزيع أي أرباح للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (2024: لا توجد توزيعات أرباح).

13 معاملات وأرصدة مع أطراف ذات صلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في الشركات التابعة والشركات الزميلة وكبار المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة، وموظفي الإدارة الرئيسيين للمجموعة والشركات التي تسيطر عليها هذه الأطراف أو التي لها تأثير جوهري عليها بشكل مشترك. يتم اعتماد سياسات وشروط التسعير لهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة. تم حذف كافة المعاملات بين الشركة الأم وشركاتها التابعة، التي تعتبر أطراف ذات صلة بالشركة الأم، عند التجميع ولم يتم الإفصاح عنها في هذا الإيضاح.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

13 تابع/ معاملات وأرصدة مع أطراف ذات صلة
فيما يلي تفاصيل المعاملات والأرصدة بين المجموعة والأطراف ذات الصلة الأخرى:

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 (غير مدققة) د.ك	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 (غير مدققة) د.ك	
69,448	94,221	المعاملات المدرجة في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع:
12,125	8,079	مكافأة الإدارة العليا:
9,000	-	رواتب ومزايا أخرى قصيرة الأجل
90,573	102,300	مكافأة نهاية الخدمة
		المدفوع من أتعاب استشارات

31 مارس 2025 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	31 مارس 2026 (غير مدققة) د.ك	
11,026	-	-	الرصيد المدرج في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:
423,226	518,018	529,034	المدرج ضمن الذمم المدينة والأصول الأخرى (إيضاح 8):
			- مستحق من شركة زميلة
			- المستحق من طرف ذي صلة

14 معلومات القطاعات
تحدد قطاعات التشغيل الخاصة بها استناداً إلى معلومات التقارير الداخلية للإدارة التي تتم مراجعتها بانتظام من قبل صانع القرار التشغيلي الرئيسي من أجل تخصيص الموارد للقطاع وتقييم أدائه، من ثم مطابقتها مع أرباح أو خسائر المجموعة.

المجموع د.ك	غير موزعة د.ك	التصنيع د.ك	العقارات د.ك	استثمارات د.ك	
3,128,839	352,439	2,015,234	34,550	726,616	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 (غير مدققة)
365,309	(636,990)	330,102	34,550	637,647	إيرادات القطاع
					ربح/(خسارة) القطاع
70,601,480	6,236,216	9,345,266	2,527,490	52,492,508	كما في 31 مارس 2026 (غير مدقق)
(12,756,267)	(3,587,586)	(3,302,133)	-	(5,866,548)	إجمالي الأصول
57,845,213	2,648,630	6,043,133	2,527,490	46,625,960	إجمالي الخصوم
					صافي الأصول
69,707,392	5,119,694	9,345,266	2,536,349	52,706,083	كما في 31 ديسمبر 2025 (مدققة)
(12,297,653)	(2,915,620)	(3,302,133)	-	(6,079,900)	إجمالي الأصول
57,409,739	2,204,074	6,043,133	2,536,349	46,626,183	إجمالي الخصوم
					صافي الأصول

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

14 تابع/ معلومات القطاعات

المجموع	غير موزعة	التصنيع	العقارات	استثمارات	
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	
الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 (غير مدققة)					
3,189,402	221,883	2,131,962	-	835,557	إيرادات القطاع
382,774	(759,925)	307,142	-	835,557	ربح/(خسارة) القطاع

كما في 31 مارس 2025 (غير مدقق)

64,006,315	6,154,334	8,306,786	254,681	49,290,514	إجمالي الأصول
(12,138,308)	(8,863,026)	(3,275,282)	-	-	إجمالي الخصوم
51,868,007	(2,708,692)	5,031,504	254,681	49,290,514	صافي الأصول

15 قياس القيمة العادلة

15.1 قياس القيمة العادلة

تتمثل القيمة العادلة في السعر الذي يتم استلامه لبيع أصل أو دفعه لتحويل التزام في معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس. تقوم المجموعة بقياس الأدوات المالية بالقيمة العادلة وفيما يلي تفاصيل القياس. ترى إدارة المجموعة ، بأن القيم الدفترية لجميع الأصول والخصوم المالية الأخرى التي يتم إدراجها بالتكلفة المطفأة مقاربة لقيمتها العادلة.

15.2 التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

يتم تصنيف جميع الأصول والخصوم التي يتم قياس القيمة العادلة لها أو الإفصاح عنها في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة إلى ثلاثة مستويات من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة. يتم تحديد المستويات الثلاث بناء على قابلية الرصد للمدخلات الهامة للقياس وذلك على النحو التالي:

- المستوى 1: الأسعار المعلنة (غير معدلة) في الأسواق النشطة للأصول أو الخصوم المتماثلة؛
 - المستوى 2: المدخلات بخلاف الأسعار المعلنة المدرجة في المستوى 1 التي تكون ملحوظة للأصل أو الالتزام، سواء بشكل مباشر (أي الأسعار) أو غير مباشر (أي مشتقة من الأسعار)؛ و
 - المستوى 3: المدخلات للأصل أو الالتزام التي لا تكون مستندة إلى بيانات سوقية ملحوظة (أي مدخلات غير ملحوظة).
- يتحدد المستوى الذي تقع ضمنه أصل أو التزام مالي بناء على أدنى مستوى للمدخلات الجوهرية للقيمة العادلة.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

15 تابع/ قياس القيمة العادلة

15.2 تابع/ التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

إن الأصول المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة على أساس الاستحقاق في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع مصنفة ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كما يلي:

المجموع د.ك	المستوى 3 د.ك	المستوى 2 د.ك	المستوى 1 د.ك	
				31 مارس 2026 (غير مدققة)
				أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
10,689,751	-	-	10,689,751	أوراق مالية مسعرة
2,199	2,199	-	-	أوراق مالية غير مسعرة
117,550	-	117,550	-	أدوات الدين
				الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
748,009	-	-	748,009	أوراق مالية مسعرة
5,434,709	5,434,709	-	-	أوراق مالية غير مسعرة
16,992,218	5,436,908	117,550	11,437,760	
				31 ديسمبر 2025 (مدققة)
				أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
9,889,275	-	-	9,889,275	أوراق مالية مسعرة
2,381	2,381	-	-	أوراق مالية غير مسعرة
117,438	-	117,438	-	أدوات الدين
				الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
708,642	-	-	708,642	أوراق مالية مسعرة
5,567,155	5,567,155	-	-	أوراق مالية غير مسعرة
16,284,891	5,569,536	117,438	10,597,917	
				31 مارس 2025 (غير مدققة)
				أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
3,399,560	-	-	3,399,560	أوراق مالية مسعرة
201,987	201,987	-	-	أوراق مالية غير مسعرة
161,778	-	161,778	-	أدوات الدين
				الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
2,599,372	-	-	2,599,372	أوراق مالية مسعرة
314,564	314,564	-	-	أوراق مالية غير مسعرة
6,677,261	516,551	161,778	5,998,932	

لم تكن هناك تحويلات بين المستويين 1 و 2 خلال فترة البيانات المالية. ليس لدى المجموعة أي خصوم مالية مقاسة بالقيمة العادلة. تراعي الإدارة أن القيم الدفترية للأصول المالية والخصوم المالية المدرجة بالتكلفة المطفاة تقارب قيمها العادلة.

قياس القيمة العادلة

لم يطرأ أي تغيير على طرق وأساليب التقييم المستخدمة لغرض قياس القيم العادلة مقارنة بسنة/ بفترة البيانات المالية السابقة.

قياسات القيمة العادلة للمستوى 3

إن الأصول المالية للمجموعة المصنفة في المستوى 3 تستخدم طرق تقييم تستند إلى مدخلات جوهرية غير مبنية على البيانات السوقية المعلنة. كما يمكن تسوية الأدوات المالية ضمن هذا المستوى من الأرصدة الافتتاحية إلى الأرصدة الختامية على النحو التالي:

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع

15 تابع/ قياس القيمة العادلة

15.2 تابع/ التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

تابع/ قياسات القيمة العادلة للمستوى 3

31 مارس 2025 (غير مدققة) دك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) دك	31 مارس 2026 (غير مدققة) دك	
582,411	582,411	5,569,536	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
4,540	-	-	إضافات خلال الفترة/ السنة
-	5,115,883	-	معاد تصنيفه إلى شركة زميلة
(10,350)	(255,342)	-	استبعادات خلال الفترة/ السنة
(60,050)	225	(182)	صافي التغير في القيمة العادلة المثبت في الأرباح أو الخسائر
-	126,359	(132,446)	صافي التغير في القيمة العادلة المثبت في الإيرادات الشاملة الأخرى
516,551	5,569,536	5,436,908	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

ان التأثير على بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع سيكون غير مادي إذا كان التغير في المخاطر ذات العلاقة المستخدم لتقدير القيمة العادلة لاستثمارات المستوى 3 بنسبة 5%.

16 التزامات طارئة وارتباطات رأسمالية

كما في 31 مارس 2026، كانت هناك خطابات ضمان قائمة على المجموعة بمبلغ 6,000 دك (31 ديسمبر 2025 و 31 مارس 2025: 6,000 دك). وعلاوة على ذلك، كما في 31 مارس 2026، كانت هناك ارتباطات رأسمالية على المجموعة بمبلغ 28,000 دك تتعلق بتشديد مبنى مصنع (31 ديسمبر 2025: 28,000 دك و 31 مارس 2025: 875,000 دك).

17 التطورات الجيوسياسية

خلال الفترة المنتهية في 31 مارس 2026، ساهمت التطورات الجيوسياسية المستمرة في منطقة الشرق الأوسط في زيادة حالة عدم اليقين والتقلبات في الأسواق المالية العالمية والإقليمية.

وقد قامت الإدارة بدراسة الآثار المحتملة لهذه التطورات عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34). وبناءً على المعلومات المتاحة حتى تاريخ الإصدار، لم تتعرض عمليات المجموعة لأي اضطرابات جوهرية، كما لم يتم تحديد أي أثر جوهري يتطلب إجراء تعديلات على هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

ونظراً للطبيعة المتغيرة والمتسارعة لهذه الأوضاع، تواصل الإدارة مراقبة المستجدات وتقييم الأثر المحتمل على المركز المالي للمجموعة وأدائها المالي وتدفعاتها النقدية.