



التاريخ	06 نوفمبر 2025
إشارة	أ.أ 353 / 25/11

السادة/ شركة بورصة الكويت المحترمين
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

الموضوع/ تقرير الأداء الشهري لصندوق عوائد العقاري

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى أحكام القانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتهما، مرفق لكم تقرير الأداء الشهري لصندوق عوائد العقاري كما في 31 أكتوبر 2025.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

عبدالله محمد الشامري
نائب رئيس
إدارة المطابقة والالتزام ومكافحة غسل الأموال

Signed by:

101163219C2B432...

المرفقات

- التقرير الشهري لصندوق عوائد العقاري كما في 31 أكتوبر 2025.

مدير الصندوق

شركة أعيان للإجارة والاستثمار (ش.م.ك.ع)
Aayan Leasing & Investment Co. (K.S.C.P.)

Tel: +965 180 44 88 Fax: +965 22240929



1. المعلومات الأساسية	
31 أكتوبر 2025	تاريخ المعلومات الشهرية
صندوق عوائد العقاري	اسم الصندوق
شركة أعيان للإجارة والاستثمار	اسم مدير الصندوق
صندوق استثمار عقاري	نوع الصندوق
متوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية	طبيعة الصندوق
مفتوح	شكل الصندوق
1. عبد الله محمد الشطي 2. صالح عبد العزيز الصرعاوي 3. خليفة احمد الشطي	أسماء أعضاء الهيئة الإدارية للصندوق
الدينار الكويتي	عملة الصندوق
تحقيق أرباح رأسمالية ونقدية، وكذلك القيام بدفع العوائد والأرباح النقدية شهرياً من خلال استثمار رأسمال الصندوق في تأجير وشراء وبيع (متاجرة)، وتطوير لعقارات مدرة وغير مدرة للدخل داخل وخارج دولة الكويت، كما يهدف الصندوق إلى استثمار فائض الأموال المتاحة في شراء وبيع الأوراق المالية الصادرة وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية.	أهداف الصندوق الاستثمارية
-	اسم المؤشر
-	نوع المؤشر
11 أغسطس 2004	تاريخ تأسيس الصندوق
5 سنوات قابلة للتجديد	مدة الصندوق
27,784,855 وحدة	رأس مال الصندوق الحالي
16,691,414 د.ك.	صافي أصول الصندوق
0.600738 د.ك.	صافي قيمة الوحدة للصندوق
الحد الأدنى للاشتراك 5000 وحدة. الحد الأدنى للاسترداد لا يقل عن 5000 وحدة.	الحد الأدنى للاشتراك والاسترداد من قبل حملة وحدات الصندوق
الحد الأقصى للاشتراك 40% من عدد الوحدات المصدرة ويسمح باسترداد كامل الوحدات.	الحد الأقصى للاشتراك والاسترداد من قبل حملة وحدات الصندوق
من 1 يناير وحتى 31 ديسمبر من كل عام	السنة المالية للصندوق
ربع سنوي	الفترة الزمنية للاشتراك والاسترداد
0.5%	عمولة الاشتراك

مدير الصندوق

شركة أعيان للإجارة والاستثمار (ش.م.ك.ع)
Aayan Leasing & Investment Co. (K.S.C.P.)

Tel: +965 180 44 88 Fax: +965 22240929



1. المعلومات الأساسية

عمولة الاسترداد	0.5%
عمولة الاسترداد المبكر	لا يوجد استرداد مبكر

2. مكونات الصندوق

1. عقار صناعي الشويخ الثالثة 89 - بنسبة 14.1%	أكبر خمس مكونات للصندوق (كنسبة من صافي قيمة أصول الصندوق)
2. عقار استثماري حولي 22 . بنسبة 12.5%	
3. عقار استثماري خيطان 9-65-86 . بنسبة 10.0%	
4. عقار استثماري الفروانية 27 . بنسبة 9.9%	
5. عقار استثماري حولي 21 . بنسبة 9.5%	

3. عوائد الصندوق

العائد الشهري	0.32350%
العائد لآخر ربع سنة مالية	0.853%
العائد منذ بداية السنة	3.821%
العائد للسنة المالية السابقة	5.255%
العائد منذ التأسيس	52.39%

4. توزيعات الصندوق

التوزيعات الشهرية	0.264% على القيمة الاسمية
التوزيعات لآخر ربع سنة مالية	0.79%
توزيعات السنة المالية السابقة	3.17%
التوزيعات منذ التأسيس	92.3%

5. مقدمي خدمات الصندوق

مراقب الحساب الخارجي	مكتب (BDO). النصف وشركاه - فيصل صقر عبدالكريم الصقر
أمين الحفظ	الشركة الخليجية لحفظ الأوراق المالية
مراقب الاستثمار	الشركة الخليجية لحفظ الأوراق المالية
مكتب التدقيق الشرعي	شركة المشورة والراية للاستشارات الشرعية
حافظ السجل	الشركة الخليجية لحفظ الأوراق المالية
وكيل الاكتتاب (البيع)	-
مستشار الاستثمار	-

مدير الصندوق

شركة أعيان للإجارة والاستثمار (ش.م.ك.ع)
Aayan Leasing & Investment Co. (K.S.C.P.)

Tel: +965 180 44 88 Fax: +965 22240929



-	مقدمو خدمات آخرين
---	-------------------

6. بيانات الاتصال	
اسم ضابط الاتصال	خلدون فضل سلامي
الهاتف	1804488 . داخلي: 493/495/492
البريد الالكتروني	Ksalami@aayan.com
الموقع الالكتروني لمدير الصندوق	www.aayan.com
عنوان مدير الصندوق	شركة أعيان للإجارة والاستثمار منطقة الري . شارع محمد بن القاسم . معرض شركة أعيان للسيارات. ص.ب: 1426 الصفاة 13015 الكويت

Initial

مدير الصندوق

شركة أعيان للإجارة والاستثمار (ش.م.ك.ع)
Aayan Leasing & Investment Co. (K.S.C.P.)

Tel: +965 180 44 88 Fax: +965 22240929

رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع 66,403,882 دينار كويتي
Authorized, Issued, and Paid-up Capital is 66,403,882