



التاريخ	06 يناير 2026
إشارة	أ.أ. 22/01/26

السادة/ شركة بورصة الكويت المحترمين
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

الموضوع/ تقرير الأداء الشهري لصندوق عوائد العقاري

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى أحكام القانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتها، مرفق لكم تقرير الأداء الشهري لصندوق عوائد العقاري كما في 31 ديسمبر 2025.

وتفضلاً بقبول فائق الاحترام،“

عبدالله محمد الشامري
نائب رئيس
إدارة المطابقة واللتزام ومكافحة غسل الأموال

Signed by:

101163219C2B432...

المرفقات

- التقرير الشهري لصندوق عوائد العقاري كما في 31 ديسمبر 2025.

مدير الصندوق

شركة أعيان للإجارة والاستثمار (ش.م.ك.)
Aayan Leasing & Investment Co. (K.S.C.P.)
Tel: +965 180 44 88 Fax: +965 22240929



1. المعلومات الأساسية

31 ديسمبر 2025	تاريخ المعلومات الشهرية
صندوق عوائد العقاري	اسم الصندوق
شركة أعيان للإيجار والاستثمار	اسم مدير الصندوق
صندوق استثمار عقاري	نوع الصندوق
متوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية	طبيعة الصندوق
مفتوح	شكل الصندوق
1. عبد الله محمد الشطي 2. صالح عبد العزيز الصرعاوي 3. خليفة احمد الشطي	أسماء أعضاء الهيئة الإدارية للصندوق
الدينار الكويتي	عملة الصندوق
تحقيق أرباح رأسمالية ونقدية، وكذلك القيام بدفع العوائد والأرباح النقدية شهرياً من خلال استثمار رأس المال الصندوق في تأجير وشراء وبيع (متاجرة)، وتطوير لعقارات مدرة وغير مدرة للدخل داخل وخارج دولة الكويت، كما يهدف الصندوق إلى استثمار فائض الأموال المتاحة في شراء وبيع الأوراق المالية الصادرة وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية.	أهداف الصندوق الاستثمارية
-	اسم المؤشر
-	نوع المؤشر
11 أغسطس 2004	تاريخ تأسيس الصندوق
5 سنوات قابلة للتجديد	مدة الصندوق
27,784,855 وحدة	رأس مال الصندوق الحالي
16,794,628 د.ك.	صافي أصول الصندوق
0.604453 د.ك.	صافي قيمة الوحدة للصندوق
الحد الأدنى للاشتراك 5000 وحدة. الحد الأدنى للاسترداد لا يقل عن 5000 وحدة.	الحد الأدنى للاشتراك والاسترداد من قبل حملة وحدات الصندوق
الحد الأقصى للاشتراك 40% من عدد الوحدات المصدرة ويسمح باسترداد كامل الوحدات.	الحد الأقصى للاشتراك والاسترداد من قبل حملة وحدات الصندوق
من 1 يناير وحتى 31 ديسمبر من كل عام	السنة المالية للصندوق
ربع سنوي	الفترات الزمنية للاشتراك والاسترداد
%0.5	عمولة الاشتراك
%0.5	عمولة الاسترداد
لا يوجد استرداد مبكر	عمولة الاسترداد المبكر

Initial
AA

Initial
محمد



2. مكونات الصندوق

1. عقار استثماري حولي 93 قسيمة 22 - بنسبة 13.3 %	أكبر خمس مكونات للصندوق (نسبة من صافي قيمة أصول الصندوق)
2. عقار صناعي الشويخ الثالثة 89. - بنسبة 13.2 %	
3. عقار استثماري حولي 75 قسيمة 21- بنسبة 10.0 %	
4. عقار استثماري خيطان ق 28 قسيمة 86 - 65 - 9 - بنسبة 10.0 %	
5. عقار استثماري الفروانية ق 37 قسيمة 27 بنسبة 9.9 %	

3. عوائد الصندوق

%1.25312	العائد الشهري
%1.820	العائد لآخر ربع سنة مالية
%5.311	العائد منذ بداية السنة
%5.255	العائد للسنة المالية السابقة
%53.29	العائد منذ التأسيس

4. توزيعات الصندوق

%0.264 على القيمة الأسمية	التوزيعات الشهرية
%0.79	التوزيعات لآخر ربع سنة مالية
%3.17	توزيعات السنة المالية السابقة
%92.8	التوزيعات منذ التأسيس

5. مقدمي خدمات الصندوق

مكتب (BDO. النصف وشركاه - فيصل صقر عبدالكريم الصقر)	مراقب الحساب الخارجي
الشركة الخليجية لحفظ الأوراق المالية	أمين الحفظ
الشركة الخليجية لحفظ الأوراق المالية	مراقب الاستثمار
شركة المشورة والرأي للاستشارات الشرعية	مكتب التدقيق الشرعي
الشركة الخليجية لحفظ الأوراق المالية	حافظ السجل
-	وكيل الاكتتاب (البيع)
-	مستشار الاستثمار
-	مقدمو خدمات آخرين

AA

مهم



6. بيانات الاتصال

اسم ضابط الاتصال	خلدون فضل سلامي
الهاتف	492/495/493 1804488
البريد الإلكتروني	Ksalami@aayan.com
الموقع الإلكتروني لمدير الصندوق	www.aayan.com
عنوان مدير الصندوق	شركة أعيان للإيجاره والاستثمار منطقة الري . شارع محمد بن القاسم . معرض شركة أعيان للسيارات. ص.ب: 1426 الصفا 13015 الكويت

Initial
AA

Initial