



| | |
|---------|-------------------|
| التاريخ | 06 يناير 2026 |
| إشارة | أ.أ. 22 / 01 / 26 |

السادة/ شركة بورصة الكويت المحترمين
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

الموضوع/ تقرير الأداء الشهري لصندوق عوائد العقاري

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى أحكام القانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتهما، مرفق لكم تقرير الأداء الشهري لصندوق عوائد العقاري كما في 31 ديسمبر 2025.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

عبدالله محمد الشامري
نائب رئيس
إدارة المطابقة والالتزام ومكافحة غسل الأموال

Signed by:

101163219C2B432...

المرفقات

- التقرير الشهري لصندوق عوائد العقاري كما في 31 ديسمبر 2025.

مدير الصندوق

شركة أعيان للإجارة والاستثمار (ش.م.ك.ع)
Aayan Leasing & Investment Co. (K.S.C.P.)

Tel: +965 180 44 88 Fax: +965 22240929

| 1. المعلومات الأساسية | |
|--|---|
| 31 ديسمبر 2025 | تاريخ المعلومات الشهرية |
| صندوق عوائد العقاري | اسم الصندوق |
| شركة أعيان للإجارة والاستثمار | اسم مدير الصندوق |
| صندوق استثمار عقاري | نوع الصندوق |
| متوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية | طبيعة الصندوق |
| مفتوح | شكل الصندوق |
| 1. عبد الله محمد الشطي 2. صالح عبد العزيز الصرعاوي 3. خليفة احمد الشطي | أسماء أعضاء الهيئة الإدارية للصندوق |
| الدينار الكويتي | عملة الصندوق |
| تحقيق أرباح رأسمالية ونقدية، وكذلك القيام بدفع العوائد والأرباح النقدية شهرياً من خلال استثمار رأسمال الصندوق في تأجير وشراء وبيع (متاجرة)، وتطوير لعقارات مدرة وغير مدرة للدخل داخل وخارج دولة الكويت، كما يهدف الصندوق إلى استثمار فائض الأموال المتاحة في شراء وبيع الأوراق المالية الصادرة وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية. | |
| - | اسم المؤشر |
| - | نوع المؤشر |
| 11 أغسطس 2004 | تاريخ تأسيس الصندوق |
| 5 سنوات قابلة للتجديد | مدة الصندوق |
| 27,784,855 وحدة | رأس مال الصندوق الحالي |
| 16,794,628 د.ك. | صافي أصول الصندوق |
| 0.604453 د.ك. | صافي قيمة الوحدة للصندوق |
| الحد الأدنى للاشتراك 5000 وحدة. الحد الأدنى للاسترداد لا يقل عن 5000 وحدة. | الحد الأدنى للاشتراك والاسترداد من قبل حملة وحدات الصندوق |
| الحد الأقصى للاشتراك 40% من عدد الوحدات المصدرة ويسمح باسترداد كامل الوحدات. | الحد الأقصى للاشتراك والاسترداد من قبل حملة وحدات الصندوق |
| من 1 يناير وحتى 31 ديسمبر من كل عام | السنة المالية للصندوق |
| ربع سنوي | الفترات الزمنية للاشتراك والاسترداد |
| 0.5% | عمولة الاشتراك |
| 0.5% | عمولة الاسترداد |
| لا يوجد استرداد مبكر | عمولة الاسترداد المبكر |

2. مكونات الصندوق

| | |
|--|---|
| 1. عقار استثماري حولي 93 قسيمة 22 - بنسبة 13.3 % | أكبر خمس مكونات للصندوق (كنسبة من صافي قيمة أصول الصندوق) |
| 2. عقار صناعي الشويخ الثالثة 89. - بنسبة 13.2 % | |
| 3. عقار استثماري حولي 75 قسيمة 21 - بنسبة 10.0 % | |
| 4. عقار استثماري خيطان ق 28 قسيمة 86 - 65 - 9 بنسبة 10.0 % | |
| 5. عقار استثماري الفروانية ق 37 قسيمة 27 بنسبة 9.9 % | |

3. عوائد الصندوق

| | |
|------------------------------|-----------|
| العائد الشهري | 1.25312 % |
| العائد لآخر ربع سنة مالية | 1.820 % |
| العائد منذ بداية السنة | 5.311 % |
| العائد للسنة المالية السابقة | 5.255 % |
| العائد منذ التأسيس | 53.29 % |

4. توزيعات الصندوق

| | |
|-------------------------------|----------------------------|
| التوزيعات الشهرية | 0.264 % على القيمة الاسمية |
| التوزيعات لآخر ربع سنة مالية | 0.79 % |
| توزيعات السنة المالية السابقة | 3.17 % |
| التوزيعات منذ التأسيس | 92.8 % |

5. مقدمي خدمات الصندوق

| | |
|-----------------------|---|
| مراقب الحساب الخارجي | مكتب (BDO). النصف وشركاه - فيصل صقر عبدالكريم الصقر |
| أمين الحفظ | الشركة الخليجية لحفظ الأوراق المالية |
| مراقب الاستثمار | الشركة الخليجية لحفظ الأوراق المالية |
| مكتب التدقيق الشرعي | شركة المشورة والراية للاستشارات الشرعية |
| حافظ السجل | الشركة الخليجية لحفظ الأوراق المالية |
| وكيل الاكتتاب (البيع) | - |
| مستشار الاستثمار | - |
| مقدمو خدمات آخرين | - |



| 6. بيانات الاتصال | |
|---------------------------------|--|
| اسم ضابط الاتصال | خلدون فضل سلامي |
| الهاتف | 1804488 . داخلي: 492/495/493 |
| البريد الالكتروني | Ksalami@aayan.com |
| الموقع الالكتروني لمدير الصندوق | www.aayan.com |
| عنوان مدير الصندوق | شركة أعيان للإجارة والاستثمار منطقة الري . شارع محمد بن القاسم . معرض شركة أعيان للسيارات. ص.ب: 1426 الصفاة 13015 الكويت |