

Date	February 15 th , 2026	2026 15 فبراير	التاريخ
Reference	A.A.61/02/26	26/02/61 أ.ا.61	إشارة

M/s: Boursa Kuwait

Peace, mercy, and blessings of Allah be upon you,

Subject: Supplementary Disclosure

With reference to the above subject and our previous disclosure dated February 10th, 2026, Reference NO. (A.A.52/02/26) and as pursuant to the provisions governing disclosure procedures as set out in Chapter Four of Module Ten (Disclosure and Transparency) of the Executive Bylaws of Law No. (7) of 2010 regarding the Establishment of the Capital Markets Authority and the Regulation of Securities Activity and their Amendments.

Attached is the supplementary disclosure form regarding the holding of the Analysts Conference for the financial year ended on December 31, 2025, along with the conference transcript and presentation.

With sincere regards and appreciation.

السادة/ شركة بورصة الكويت

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

الموضوع: إفصاح مُكمل

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى إفصاحنا السابق المؤرخ 10 فبراير 2026 إشارة رقم (أ.أ 52/02/26)، وإلى الأحكام المنظمة لعمليات الإفصاح كما بالفصل الرابع من الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته.

مرفق لكم نموذج الإفصاح المكمل بشأن انعقاد مؤتمر المحللين للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025، والمحضر والعرض التقديمي الخاص بالمؤتمرات.

وتقليلها وافت الاحترام والتقدّم.

Signed by:

Abdullah Mohammed Alshatti

Chief Executive Officer

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِيْمِ

الآيات التنفيذية

Attachments:

- Supplementary disclosure form.
- Conference transcript for the financial year ended on 31 December 2025 and conference presentation.

المفقات:

- نموذج الإفصاح المكمل.
- محضر مؤتمر المحللين للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 والعرض التقديمي للمؤتمرات.

Date	February 15 th , 2026	15 فبراير 2026	التاريخ
------	----------------------------------	----------------	---------

Name of the Listed Company	اسم الشركة المدرجة
Aayan Leasing and Investment Company	شركة أعيان للإيجار والاستثمار

Disclosure Title	Supplementary Disclosure Regarding Holding the Analysts Conference for the Financial Year ended on December 31, 2025.	إفصاح مكمل بشأن اتفاقيات مؤتمر المحللين لسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.	عنوان الإفصاح
------------------	---	--	---------------

Date of Previous Disclosure	February 10 th , 2026	10 فبراير 2026	تاريخ الإفصاح السابق
-----------------------------	----------------------------------	----------------	----------------------

Developments that Occurred to the Disclosure	التطور الحاصل على الإفصاح
<p>We would like to inform you that Aayan Leasing and Investment Company held its Analysts Conference for the Financial year ended on December 31, 2025, via live broadcast at 1:00 PM on Sunday, 15th February 2026.</p> <p>No material information was disclosed during the conference, we also attach the transcript and presentation of the conference.</p>	<p>نود الإفادة بقيام شركة أعيان للإيجار والاستثمار بعقد مؤتمر المحللين للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 عن طريق البث المباشر عبر شبكة الانترنت وذلك في تمام الساعة 1:00 من ظهر يوم الأحد الموافق 15 فبراير 2026.</p> <p>هذا ولم يتم تداول أية معلومات جوهرية خلال المؤتمر، كما نرفق لكم المحضر والعرض التقديمي الخاص بالمؤتم.</p>

The Financial Effect of Occurring Development (if any)	الأثر المالي للتطور الحاصل (إن وجد)
There is no financial impact on Aayan Leasing and Investment financial position.	لا يوجد أثر مالي على المركز المالي لمجموعة شركة أعيان للإيجار والاستثمار.

The issuer of this disclosure bears full responsibility for the accuracy, correctness, and completeness of the information contained therein. They acknowledge that they have exercised due diligence to avoid any misleading, incorrect, or incomplete information. The Capital Markets Authority and Boursa Kuwait assume no responsibility whatsoever for the contents of this disclosure and disclaim any liability for any damages that may be incurred by any person because of publishing this disclosure, allowing its publication through their electronic systems or website, or using this disclosure in any other manner.	يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسئولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واتصالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهم المسئولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتهمما الالكترونية أو موقعهما الالكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.
---	--

Initial
AA

Initial
[Signature]

شركة أعيان للإيجار والاستثمار (ش.م.ك.ع)
Aayan Leasing & Investment Co. (K.S.C.P)

رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع ٤٣,٨٨٢/٤٠٣ دينار كويتي س.ت ٧٥٨٣
Authorized, Issued and Paid Up Capital KD 66,403,882/400 C.R. 75583

Tel.: (965) 180 44 88 Fax: (965) 2224 0929
P.O.Box 1426 Safat 13015 Kuwait
www.aayan.com

أعْيَان

A'AYAN

Group المجموعة

شركة أعيان للإيجارة والاستثمار

محضر مؤتمر المحللين

السنة المالية 2025

شركة أعيان للإجارة والاستثمار (ش.م.ك.ع)

محضر مؤتمر المحللين - السنة المالية 2025

الأحد 15 فبراير 2026

نسخة معدلة من محضر مؤتمر المحللين الهاتفي بشأن نتائج شركة أعيان للإجارة والاستثمار (ش.م.ك.ع) الذي انعقد يوم الأحد 15 فبراير 2026 الساعة 13:00 بتوقيت الكويت.

السادة المشاركين من شركة أعيان للإجارة والاستثمار

- السيد/ عبدالله محمد الشطى - الرئيس التنفيذي
- السيد/ سيد أبوطاهر - مساعد الرئيس التنفيذي للمالية والتخطيط المالي
- السيد/ عبدالله خلف أبوحديد - مساعد الرئيس التنفيذي للاستثمار وتمويل الشركات

إدارة المؤتمر

- السيد/ أحمد الشاذل - الجموعة المالية هيرميس

مساء الخير جميعاً، ومرحباً بكم في المؤتمر الهاتفي (Conference call) الخاص بنتائج السنة المالية 2025 لشركة أعيان للإجارة والاستثمار. معكم أحمد الشاذلي من المجموعة المالية هيرميس، يسعدنا أن يكون معنا في هذه المكالمة الهاتفية اليوم من إدارة شركة أعيان السيد/ عبد الله محمد الشطري، الرئيس التنفيذي، والسيد/ سيد أبو طاهر، مساعد الرئيس التنفيذي للمالية والتخطيط المالي، والسيد/ عبد الله أبو حديدة، مساعد الرئيس التنفيذي للاستثمار وتمويل الشركات.

أحمد الشاذلي
هيرميس

الآن، أسلم المكالمة إلى السيد/ عبد الله أبو حديدة ليبدأ العرض التقديمي.

شكرا لكم.

شكرا للسيد/ أحمد.
عبد الله أبو حديدة
أعيان

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

مساء الخير للجميع، شاكراً لانضمامكم إلينا اليوم لخطبة النتائج المالية لشركة أعيان للإجارة والاستثمار للسنة المالية 2025.

في عرض اليوم، سيقدم الرئيس التنفيذي السيد/ عبد الله الشطري لحة عن أحدث التطورات في الشركة وأهم النقاط المالية. بعد ذلك، سيعرض السيد/ سيد أبو طاهر، مساعد الرئيس التنفيذي للشؤون المالية والتخطيط المالي، تفاصيل نتائجنا المالية. وسيلى ذلك جلسة أسئلة وأجوبة.

يرجى ملاحظة أننا يمكننا التعليق فقط على الأسئلة والمعلومات التي تم الإفصاح عنها علينا. بالإضافة إلى ذلك، سيكون العرض متاحاً على موقعنا الإلكتروني. وقبل أن نبدأ، أود أن ألفت انتباكم إلى إخلاء المسؤولية في الصفحة رقم ثلاثة. نود أن نلفت انتباكم فيما يتعلق بالبيانات التحليلية والمعلومات السرية.

في الصفحات التالية، نقدم لكم مجلس الإدارة وفريق الإدارة التنفيذية، إلى جانب نظرة عامة عن الشركة وشركات المجموعة.

والآن، أود أن أسلم العرض التقديمي لزميلي السيد/ عبد الله الشطري.

عبد الله الشطري
أعيان

يسعدني أن أرحب بكم في هذا المؤتمر، ويشرفني أن أشارككم آخر التطورات وأقدم لكم ملخصاً لأهم النقاط المالية للسنة المالية 2025.

كما هو موضح في جدول المؤشرات المالية الرئيسية، بلغ إجمالي الدخل للسنة الحالية 45 مليون دينار كويتي، فيما بلغ صافي الربح العائد لمساهمي شركة أعيان 19.5 مليون دينار كويتي، محققاً ربحية للسهم الواحد (EPS) قدرها 29.39 فلس.

فيما يلي أبرز النقاط المالية خلال الفترة الحالية هي:

- استحوذت شركة أعيان على حصة إضافية بنسبة 7.6% في شركة توازن القابضة، مما أدى إلى حصولها على السيطرة على شركة توازن من خلال عملية دمج أعمال مرحليه. ونتيجة لذلك، أصبحت شركة أعيان العقارية، التي كانت مصنفة سابقاً كشركة زميلة، شركة تابعة، حيث حصلت مجموعة أعيان على أغلبية حقوق التصويت على مستوى المجموعة.
- وبناء على ذلك، تم دمج القوائم المالية لكل من شركة توازن القابضة وشركة أعيان العقارية في القوائم المالية لشركة أعيان للإيجار والاستثمار اعتباراً من تاريخ الاستحواذ.
- قامت شركة أعيان بتوسيع محفظتها الاستثمارية بشكل كبير في الأوراق المالية المدرجة في بورصة الكويت، بما يتماشى مع توجهها الاستراتيجي.
- للسنة الرابعة على التوالي، اقترحت شركة أعيان توزيع أرباح نقدية بقيمة 7.5 فلس للسهم الواحد عن السنة المالية 2025، رهناً بموافقة المساهمين.
- قامت شركة أعيان بتوقيع اتفاقيات تمويل مع بنوك محلية وتم استغلال مبلغ 17 مليون دينار كويتي حتى نهاية عام 2025.

هذا ملخص لأهم الأحداث التي شهدتها الشركة خلال العام.

والآن، سيواصل السيد/ سيد أبو طاهر العرض التقديمي حول النتائج المالية والوضع المالي لشركة أعيان.

شكراً، السيد/ عبدالله.

سيد أبو طاهر
أعيان

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته، مساء الخير للجميع.

أود أن أرحب بكم جميعاً في مؤتمر المحللين حول النتائج المالية للسنة المالية 2025. خلال هذه الجلسة، سنسنعرض أداء شركة أعيان ومركزها المالي، يرجى ملاحظة أن البيانات المالية المجمعة متاحة على موقع شركة أعيان وكذلك على بوابة بورصة الكويت.

في لحة عن الأداء، بلغ صافي الربح الخاص بمساهمي الشركة الأم خلال السنة الحالية مبلغ 19.5 مليون دينار كويتي، مقارنةً بـ 11.3 مليون دينار كويتي في العام الماضي، محققاً ربحية سهم قدرها 29.39 فلساً. ترجع الزيادة في صافي الربح خلال السنة بشكل أساسى إلى المكاسب الإجمالية الناتجة عن اندماج شركتي

توازن وأعيان العقارية، بالإضافة إلى التغيرات في القيمة العادلة لموجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (FVPL).

في تحليل الدخل الإجمالي للقطاعات، بلغت مساهمة قطاع الاستثمار 67٪ خلال السنة المالية. في الصفحة التالية، ستجد عرضاً تفصيلياً لبيان الأرباح أو الخسائر المجمعة.

فيما يتعلق بالوضع المالي، فقد ارتفعت القيمة الدفترية للسهم الواحد لشركة أعيان بمقدار 23 فلساً خلال العام الحالي، لتصل إلى 179 فلساً للسهم. وهو ما يمثل معدل نمو بنسبة 15٪. وفي الصفحة التالية، ستجدون عرضاً مفصلاً لبيان المركز المالي المجمع. وفي الصفحة التالية نعرض لكم حركة حقوق الملكية بالكامل من 31 ديسمبر 2023 حتى 31 ديسمبر 2025.

بالإشارة إلى بيان التدفقات النقدية المجمعة، فإن أبرز التحركات التي تمت خلال الفترة هي:

- حدثت زيادة في صافي النقد من الأنشطة التشغيلية خلال السنة المالية.
- صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة الاستثمار تمثل بشكل رئيسي شراء موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (FVPL)، والاستثمار في شركة زميلة، والاستحواذ على شركة تابعة صافي النقد المكتسب خلال الفترة، وشراء عقارات استثمارية.
- تشمل التدفقات النقدية من أنشطة التمويل على التمويل المحصل صافي من مدفوعات تكاليف التمويل وسداد أصل الدين، كما تم خصم توزيعات الأرباح النقدية لساهمني شركة أعيان والمحصل غير المسيطرة ضمن أنشطة التمويل.

في الصفحة التالية نعرض أبرز نسبنا المالية. وتعرض الصفحة التي تليها الاتجاه في الأرقام الرئيسية المختلفة، في نهاية كل ربع سنة.

مع هذه النقاط الرئيسية، نفتح الآن المجال لجلسة أسئلة وأجوبة.

شكراً لكم.

شكراً لكم أيها السادة على العرض التقديمي. ستفتح الآن باب الأسئلة. إذا كنتم ترغبون في طرح سؤال، يمكنكم إرساله عبر مربع الأسئلة والأجوبة على شاشتكم. حسناً. أعتقد أنه لا توجد أسئلة اليوم. أود أن أشكر الجميع على حضورهم، وأشكر مرة أخرى فريق الإدارة على الوقت الذي أمضوه معنا اليوم. شكرأ لكم جميعاً.

أحمد الشاذلي
هيرميس

شكراً لكم جميعاً.
عبدالله الشطي
أعيان



Aayan Leasing and Investment Company

Analyst Conference Transcript

Year Ended 31st December 2025

A'ayan Leasing & Investment Company (K.S.C.P)

Analyst Conference Transcript – FY 2025

15th February 2026

Edited transcript of A'ayan Leasing & Investment Company (K.S.C.P) earnings conference call that took place on Sunday, 15th February 2026 at 13:00 Kuwait time.

Speakers from A'ayan Executive Management:

- Mr Abdullah Mohammed Al-Shatti, Chief Executive Officer
- Mr Seyed Abu Thahir, Assistant CEO - Finance and Financial Planning
- Mr Abdullah Abu Hadedah, Assistant CEO - Investment and Corporate Finance

Chairperson:

- Mr. Ahmed El Shazly, EFG-HERMES

Ahmed El-Shazly
EFG Hermes

Good afternoon, everyone and welcome to A'ayan Leasing and Investment's 2025 financial year results conference call. This is Ahmed El-Shazly from EFG Hermes. It's a pleasure to have with us on the call today from A'ayan's management, Mr Abdullah Mohammed Al-Shatti, CEO, Mr Seyed Abu Thahir, Assistant CEO – Finance and Financial Planning, and Mr Abdullah Abu Hadedah, Assistant CEO – Investment and Corporate Finance.

I now hand over the call to Mr Abdullah Abu Hadedah to start with the presentation.

Thank you.

Abdullah Abu Hadedah
A'ayan

Thank you, Ahmed.

May Peace be upon you with God's mercy and blessings

Good afternoon, everyone. Thank you for joining us today to cover A'ayan Leasing and Investment Company's 2025 financial year results.

In today's presentation, our CEO Mr. Abdullah Al-Shatti will shed some light on the company's most recent developments and financial highlights. Following that, our Assistant CEO – Finance and Financial Planning, Mr. Seyed Abu Thahir, will present a detailed overview of our financial results. This will be followed by a Q&A session.

Please note that we can only comment on questions and information that has been publicly disclosed. In addition, the presentation will be available on our website.

Before we begin, I would like to draw your attention to the disclaimer on slide three. Please take note regarding the forward-looking statements and the confidentiality of the information presented.

On the next slides, we present our board of directors and our executive management team, along with an overview of the company and the group companies.

I will now hand over the presentation to my colleague, Mr. Abdullah Al-Shatti.

Abdullah Al-Shatti
A'ayan

May Peace be upon you with God's mercy and blessings

I am pleased to welcome you to this conference. It is an honor to share with you the latest developments and provide a summary of the financial highlights for the financial year 2025.

As shown in the key financial metrics table, total income for the current year reached KD 45 million, while net profit attributable to equity shareholders of A'ayan amounted to KD 19.5 million, resulting in earnings per share of 29.39 Fils.

I would like to brief you all on the major events during the current year:

- A'ayan acquired an additional 7.6% equity stake in Tawazun Holding Company, resulting in obtaining control of Tawazun through a staged business combination. As a result, A'ayan Real Estate Company, which was previously classified as an associate, has now become a subsidiary, as A'ayan Group has obtained majority voting rights at the group level.
- Accordingly, the financial statements of both Tawazun and Aayan Real Estate Company have been consolidated in Aayan's financials, effective from the date of acquisition.
- A'ayan has substantially expanded its investment portfolio in securities listed in Boursa Kuwait, in alignment with its strategic direction
- For the 4th consecutive year, Aayan proposed a cash dividend of 7.5 Fils per share for the fiscal year 2025, which is subject to approval from the shareholders.
- Aayan has signed facility agreements with local banks and has drawn KD 17 million until end of 2025

This is briefly A'ayan's major highlights for the year.

Now, Mr. Seyed Abu Thahir will continue the presentation on the financial results and financial position of A'ayan.

Seyed Abu Thahir
A'ayan

Thank you, Mr. Abdullah Al-Shatti

May Peace be upon you with God's mercy and blessings

Good afternoon, everyone

I would like to extend a warm welcome to all of you joining us for the analyst conference call on A'ayan's earnings for financial year 2025. During this session, we are summarizing A'ayan's performance and financial position. Please note that the audited consolidated financial statements are available on both A'ayan's website and Boursa Kuwait portal.

In the snapshot of performance, net profit attributable to A'ayan's equity shareholders for the current year reached KD 19.5 million as compared to KD 11.3 million last year, with an EPS of 29.39 Fils.

The increase in net profit for the year is primarily due to overall gain on business combination of both Tawazun Holding Company and Aayan Real Estate company, in addition to the net changes in fair value of financial assets at FVPL.

On the segmental total income analysis, the investment sector's contribution has reached 67% during the current year.

On the next slide, you will find a detailed view of the consolidated statement of profit or loss.

On the snapshot of financial position, the book value per share of Aayan has increased by 23 Fils during the current year, reaching 179 Fils per share, which represents a 15% growth rate.

On the next slide, you will find a detailed view of the consolidated statement of financial position.

The next slide outlines the entire equity movements from 31st December 2023 until 31st December 2025

Referring to the consolidated statement of cash flows, major movements reported during the year are:

- There has been an increase in net cash from operating activities during the current year.
- Net cash outflows used in investing activities mainly due to net purchase of FVPL securities, investment in an associate, acquisition of subsidiaries net of cash acquired during the year and purchase of investment properties
- Net cash from financing activities comprises proceeds received from Islamic financing, net of finance cost payments, principal repayments, cash dividend distributions to Aayan's shareholders and non-controlling interests.

The next slide shows our key financial ratios.

This slide shows the trend in various key numbers, at the end of each quarter.

With these summarized highlights, we now open the floor for a Q&A session.

Thank you.

Ahmed El-Shazly
EFG Hermes

Thank you, gentlemen, for the presentation. We will now open the floor for questions. So, if you'd like to ask a question, you can send it through the Q&A box on your screen. Okay. So, I guess we have no questions for today.

Abdullah Al-Shatti
A'ayan

Thank you all.

Aayan Leasing and Investment Company

Analysts Conference Presentation
Year Ended 31st December 2025

15th February 2026



Contents

- 1 A'ayan's Board of Directors and Executive Management
- 2 Company Overview & Recent Developments
- 3 Financial Highlights
- 4 Q&A Session

Disclaimer

This presentation is strictly confidential and is being shown to you solely for your information and may not be reproduced, retransmitted, further distributed to any other person or published, in whole or in part, for any purpose.

A'ayan Leasing and Investment Company K.S.C.P has prepared this presentation to the best of its abilities, however, no warranty or representation, express or implied is made as to the adequacy, correctness, completeness or accuracy of any numbers, statements, opinions, estimates, or other information contained in this presentation.

This presentation has been prepared by A'ayan Leasing and Investment Company K.S.C.P and reflects the management's current expectations or strategy concerning future events and are subject to known and unknown risks and uncertainties.

Certain portions of this document and conference may contain "forward-looking statements", which are based on current expectations and reasonable assumptions, we can however give no assurance they will be achieved. The information contained in this presentation is subject to change and we disclaim any obligation to update you of any such changes, particularly those pertaining to the forward-looking statements. Furthermore, it should be noted that there are a myriad potential risks, uncertainties and unforeseen factors that could cause the actual results to differ materially from the forward-looking statements made herein.

We can offer no assurance that our estimates or expectations will be achieved. Without prejudice to existing obligations under Capital Markets Authority Law, we do not assume any obligation to update forward-looking statements to take new information or future events into account or otherwise. Accordingly, this presentation does not constitute an offering of securities or otherwise constitute an invitation or inducement to any person to underwrite, subscribe for, or otherwise acquire or dispose of, securities in any company within A'ayan Leasing and Investment Company K.S.C.P. Group.

Aayan's Board of Directors



**Mansour Hamad
Almubarak**
Chairman



Fahad Ali Alghanim
Vice Chairman



**Abdulaziz Nasser
Almarzouq**
Board Member



Nasser Ibrahim Bouresly
Board Member



Talal Reda Behbehani
Independent Board Member



**Muhamnad
Mohammed Alsanea**
Independent Board Member



**Dr. Yaqoub Ahmed
Alabdullah**
Independent Board Member

Aayan's Executive Management



Abdullah M. Al-Shatti, CFA
Chief Executive Officer



Saleh A. Alsarawi
Real Estate



Abdullah K. Abuhadedah, CFA
Investment & CF



Khalifah Ahmed Al-Shatti
Asset Management



Seyed Abu Tahir
Finance & Financial Planning



Faisal J. Al-Omar
HR & Admin. Affairs



Abdulwahab M. Al-Fares
Business Development



Wael Al-Qatami
Operations

Company Overview

- A'ayan Leasing and Investment Company ("A'ayan") was established in 1998 and was listed on Boursa Kuwait in 2002. A'ayan's operates across key sectors including leasing, investment and real estate
- A'ayan is one of the leading operating lease companies in Kuwait, which has been outperforming with its exceptional achievements
- Following the successful final debt settlement with its creditors, A'ayan has been strengthening its direct investments sector, along with its leasing sector, to maximize its shareholders' value
- Real estate sector with its excellent return, adds value constantly and improves A'ayan's profitability



Group Companies

Subsidiaries

(effective % equity interest)

A'ayan Leasing Holding
Company

100%

East Gate Real Estate
Company

100%

Jahra Mall – JV

87.1%

Tawazun Holding
Company

53.2%

Mubarrad Holding
Company

48.8%

Yall Mall – JV

29.5%

Aayan Real Estate
Company

29.5%

Anan Real Estate
Company

29.5%

Associates

(% equity interest)

Oman Integral Logistics
Company

50%

Rawahel Holding
Company

33.4%

Hajer Tower Real Estate
Company

31.5%

Light Fields Catering
Company

30%

Al Jaddaf Real Estate
Company

26.5%

Garden Real Estate
Company

25%

Mashaer Holding
Company

24.9%

SHKS Holding
Company

23.8%

Aayan's Recent Developments

- Aayan has further enhanced its shareholders' equity value at the end of year 2025 to KD 118.8 million
- Aayan's acquisition of an additional 7.6% stake in Tawazun Holding company "Tawazun" resulted in the consolidation of its Investments in both Tawazun & Aayan Real Estate Company "AREC" during the year
- In line with its strategy, Aayan has significantly expanded its investments portfolio in securities listed on Boursa Kuwait and added new associates
- For the 4th consecutive year, Aayan Board of Directors has proposed a cash dividend of 7.5 Fils per share (~ KD 5 million) for the current year, which is subject to approval from shareholders
- During the year, the parent company signed facility agreements with local Banks and has drawn KD 17 million until end of 2025

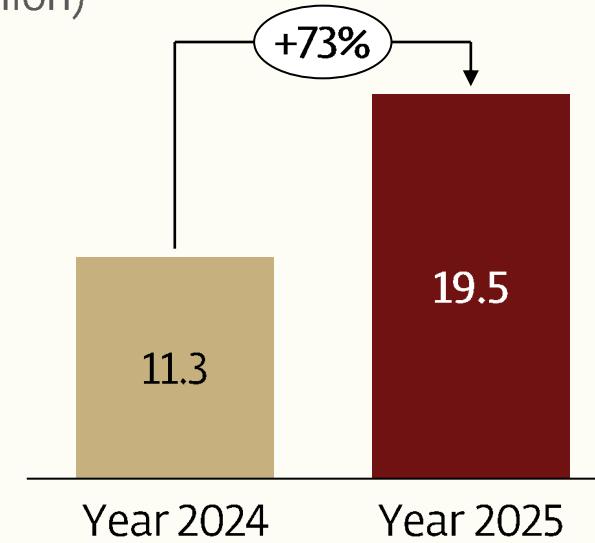
Key Financial Metrics (KD'000)

Income Statement	Year 2024	Year 2025	Δ (%)
Total income	21,816	45,185	107%
Net Profit*	11,266	19,516	73%
EPS* (Fils)	16.97	29.39	73%
Financial Position	31 Dec '24	31 Dec '25	Δ (%)
Total assets	165,988	284,668	71%
Total liabilities	50,495	113,155	124%
Equity*	103,674	118,817	15%

* Attributable to equity holders of A'ayan

Snapshot – Results & Income

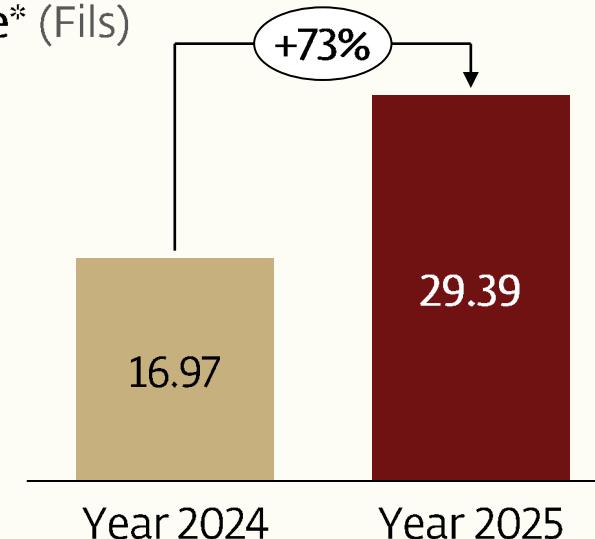
Net Profit* (KD million)



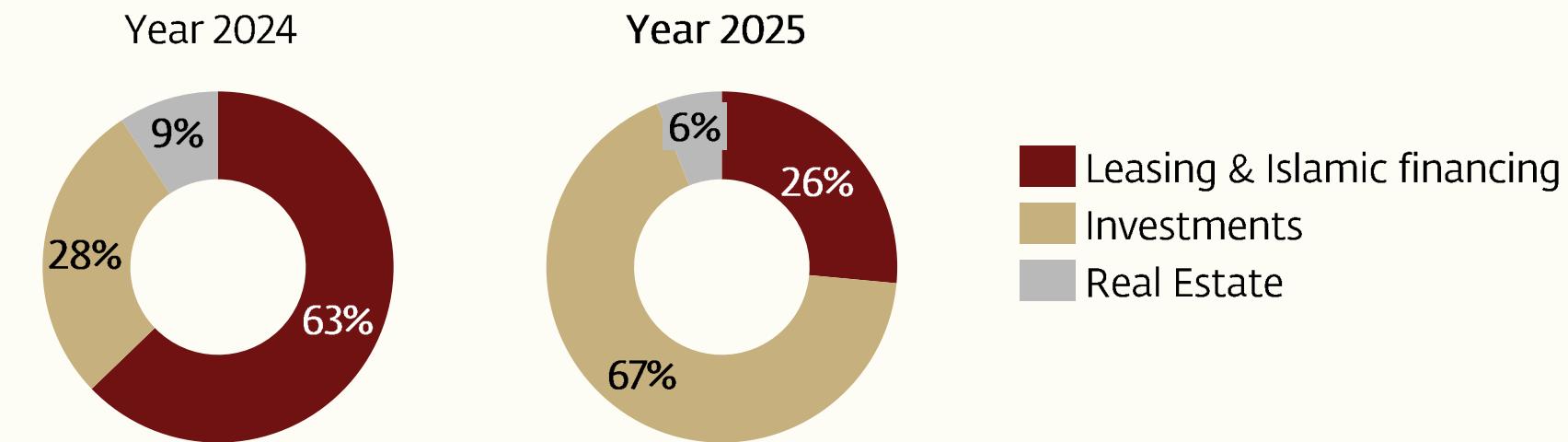
Total Income by Segment (KD'000)

Segment	Year 2024	Year 2025	Δ (%)
Leasing & Islamic financing	13,700	11,961	-13%
Investment	6,099	30,496	400%
Real estate	2,017	2,728	35%
Total	21,816	45,185	107%

Earnings Per Share* (Fils)



Total Income Contribution by Segment (%)



* Attributable to equity holders of A'ayan

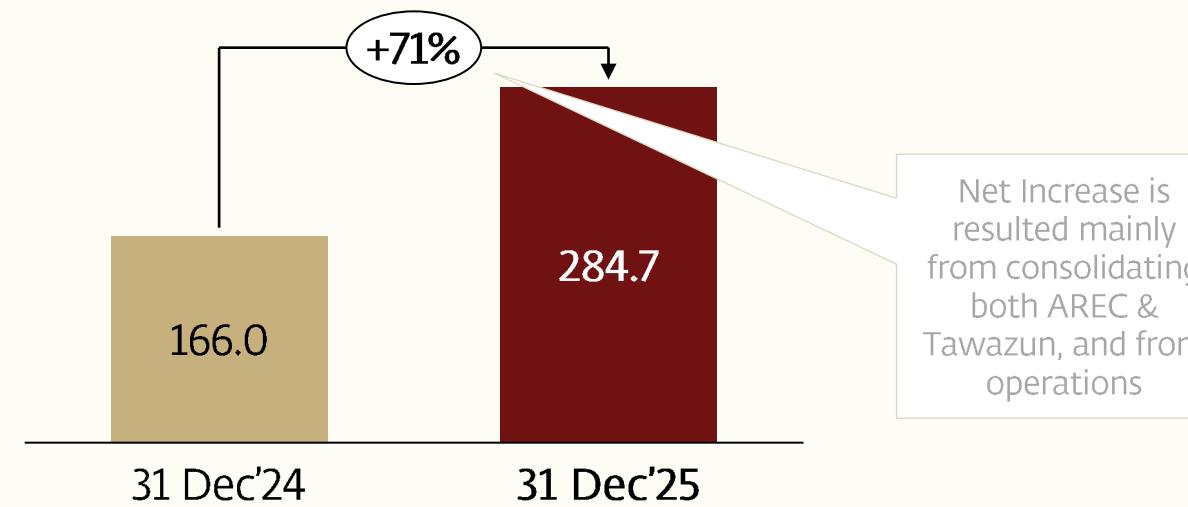
Consolidated Statement of Profit or Loss

(KD'000)	Year 2024	Year 2025	Δ (%)
Net income from leasing operations	13,512	11,787	-13%
Net real estate income	4,075	9,343	129%
Net income from investments & saving deposits	2,468	7,203	192%
Share of results of associates	1,464	2,045	40%
Net advisory and management fees	235	774	229%
Islamic finance Income	28	89	218%
Gain on remeasurement of previously held interest in associates upon obtaining control	-	12,048	-
Gain on bargain purchase	-	1,819	-
Other income	34	77	126%
Total Income	21,816	45,185	107%
Total expenses	8,721	20,427	134%
Taxation	803	1,511	88%
Total profit for the year	12,292	23,247	89%
Profit attributable to Aayan's equity holders	11,266	19,516	73%
Profit attributable to non-controlling interest	1,026	3,731	264%
EPS (Fils)	16.97	29.39	73%

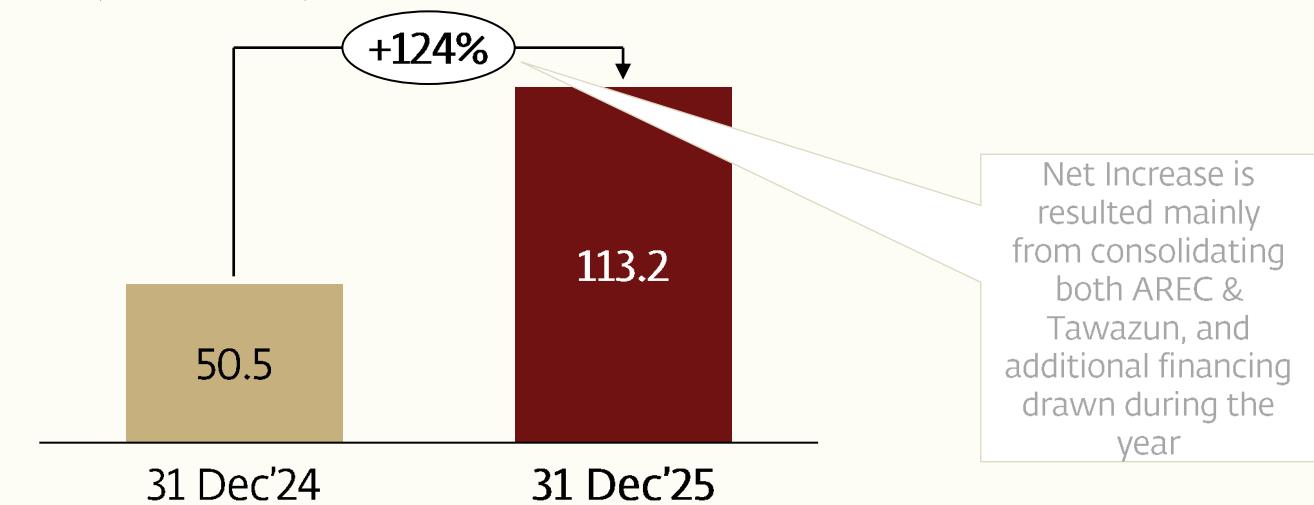
- The overall increase in revenue from both the investment and real estate sectors was driven by:
 - Gain on business combinations of both Tawazun and AREC totaled KD 13.9 million
 - Gain on financial assets at FVPL
 - Gain from sale of investment properties
- The decline in net leasing income was primarily driven by a reduction in gain on disposal of motor vehicles, impacted from the current trend in Kuwait's secondary cars market
- Increase in expenses are mainly due to recording expenses of newly consolidated subsidiaries during the year, further to impairment losses on investment in associates and provision for legal claims

Snapshot - Financial Position

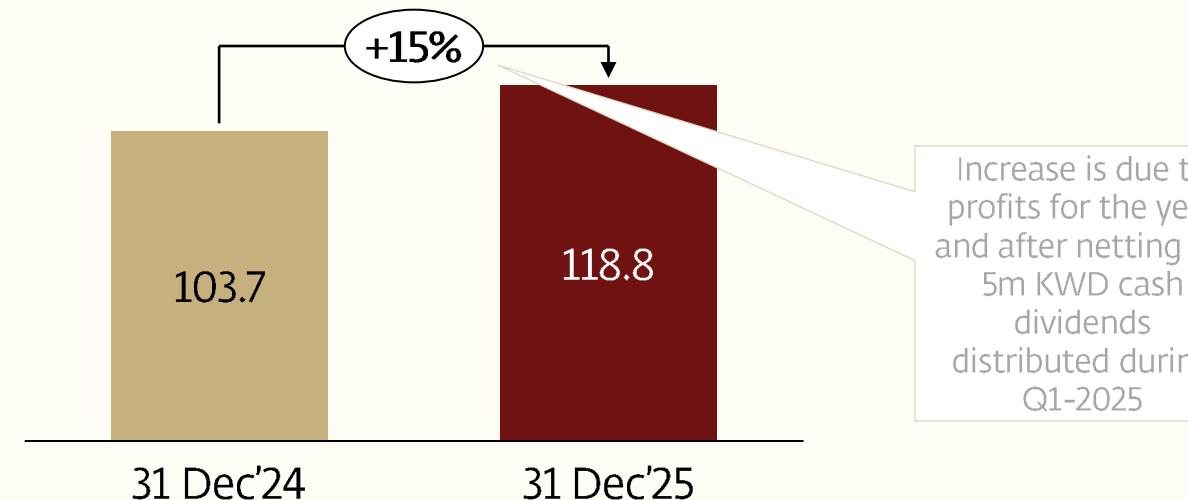
Total Assets (KD million)



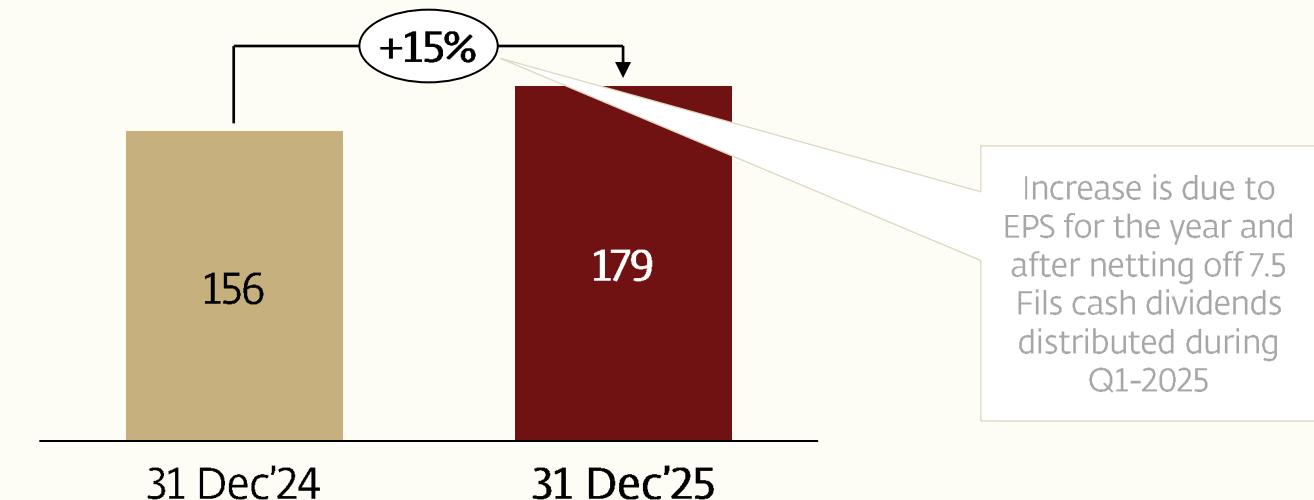
Total Liabilities (KD million)



Equity attributable to Equity holders of A'ayan (KD Million)



Book Value Per Share (Fils)



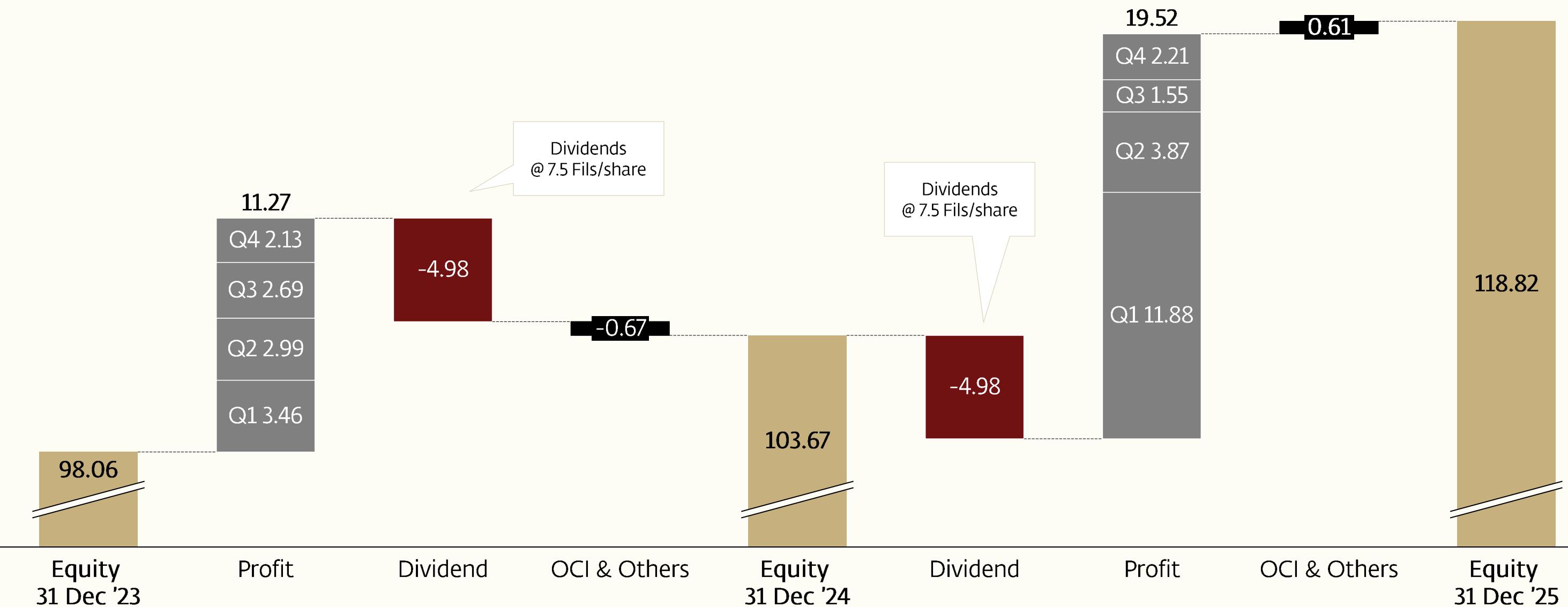
Consolidated Statement of Financial Position

(KD'000)	31 Dec'24	31 Dec '25	Δ (KD)	Δ (%)
Cash & cash equivalents	17,587	34,879	17,292	98%
Financial assets at FVPL	12,362	38,074	25,712	208%
Financial assets at FVOCI	-	429	429	-
Islamic finance receivables	-	3,288	3,288	-
Trading properties	-	773	773	-
Investment in associates	19,412	15,665	(3,747)	-19%
Investment properties	30,200	104,659	74,459	247%
Other assets	9,595	19,805	10,210	106%
Property and equipment	76,832	67,096	(9,736)	-13%
Total assets	165,988	284,668	118,680	71%
Total liabilities	50,495	113,155	62,660	124%
Equity attributable to Aayan's Equity holders	103,674	118,817	15,143	15%
Non-Controlling Interests	11,819	52,696	40,877	346%
Total equity	115,493	171,513	56,020	49%

- The overall increase in assets, liabilities and non-controlling interest are primarily attributed to :
 - Consolidation of both Tawazun and Aayan Real Estate, resulted from business combination achieved in stages during Q1-2025
 - Increase in FVPL is due to net additional investments and net gain on financial assets at FVPL
 - Increase in liabilities includes Islamic finance payable that were drawn by Aayan Group during the year

Equity attributable to A'ayan's shareholders

Movement (KD Million)



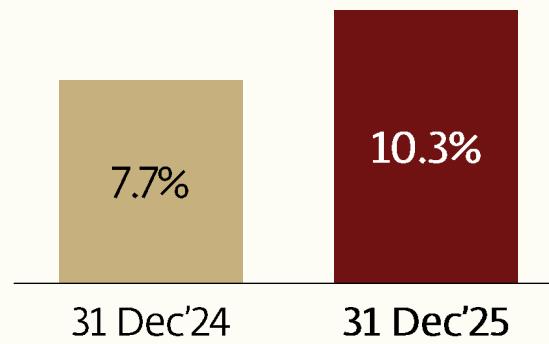
Consolidated Cash Flows Statement

(KD'000)	For the year ending 31 December	
	2024	2025
Net cash flows from operating activities	6,372	6,916
Net cash flows (used in) from investing activities	1,864	(14,990)
Net cash flows from (used in) financing activities	(10,382)	25,382
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents	(2,146)	17,308
Cash and cash equivalents as on 1 January	19,718	17,572
Cash and cash equivalents as on 31 December	17,572	34,880

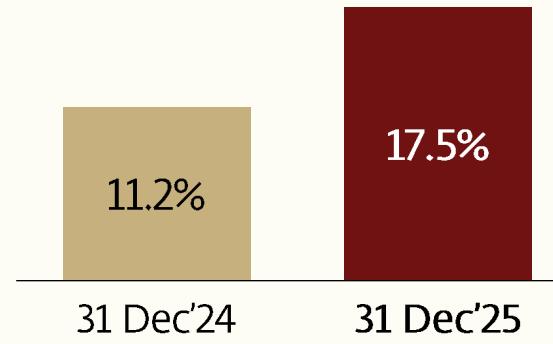
- Net cash from operating activities for the current year also includes the cash generated from the newly consolidated subsidiaries (AREC and Tawazun)
- Net cash used in investing activities during year 2025 includes :
 - Net purchases of FVPL securities and trading accounts balances and its dividends received
 - Net Investments in an associate & acquisition of subsidiaries net of cash acquired and its dividends received
 - Net purchases of investment properties
- Net cash from financing activities during year 2025 mainly includes:
 - Net proceeds received from Islamic finance payables netting off its finance costs payments
 - cash dividends to the parent company's equity holders and to non-controlling interests

Key Financial Ratios

Return on Average Assets (ROAA) (%)



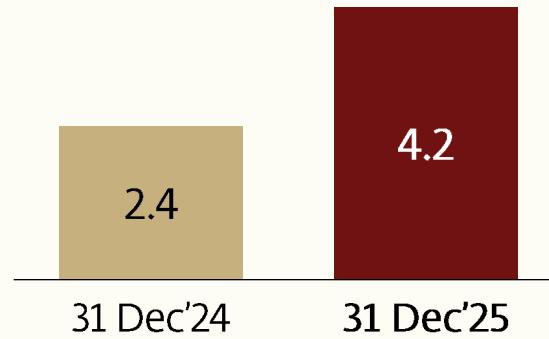
Return on Average Equity (ROAE)* (%)



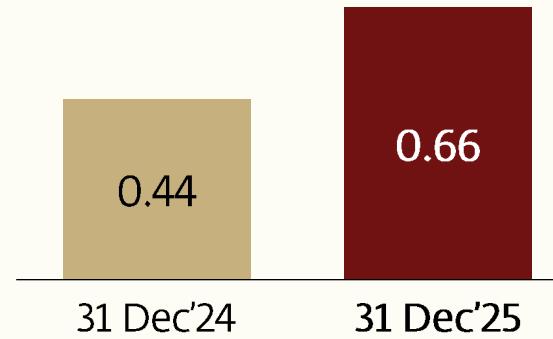
- ROAA & ROAE

- Returns on average assets reached 10.3% & returns on average equity reached 17.5%, despite the growth in total assets size during the period

Current Ratio (CR)



Debt to Equity (D/E)



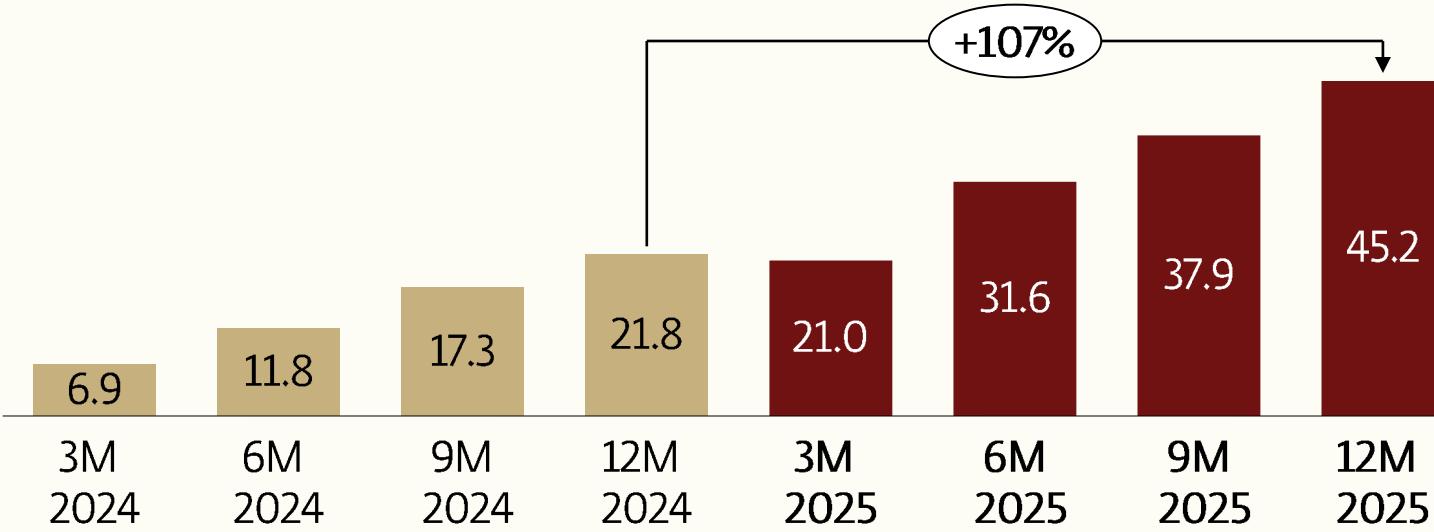
- CR & D/E Ratios

- Both current & debt equity ratios of the Group remained steady as of 31st December 2025, with its newly consolidated position

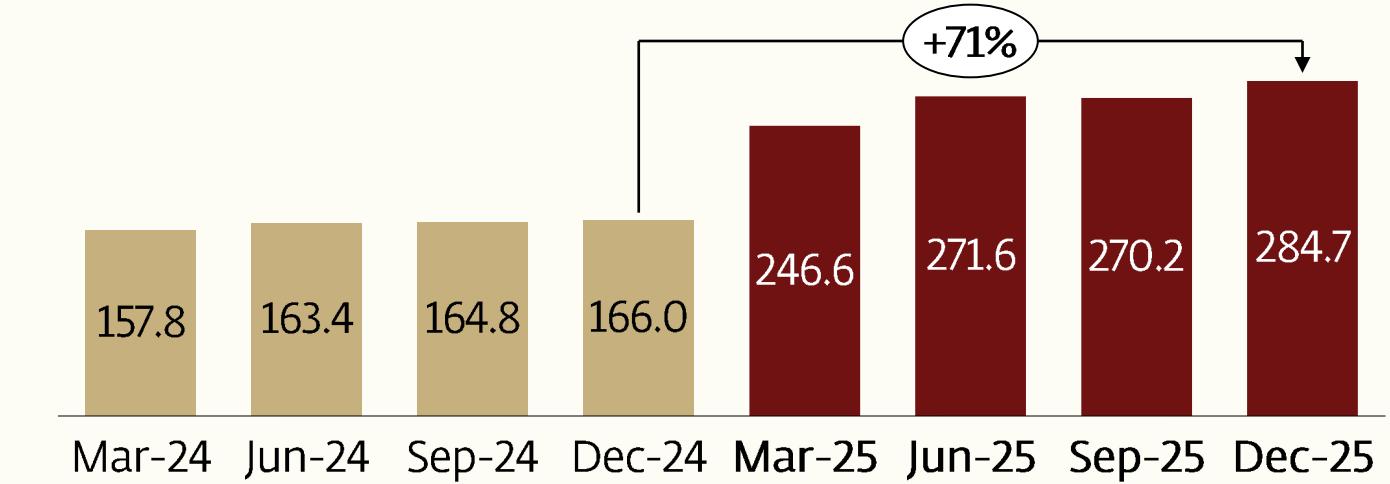
* Attributable to equity holders of A'ayan

Key Quarterly Trend

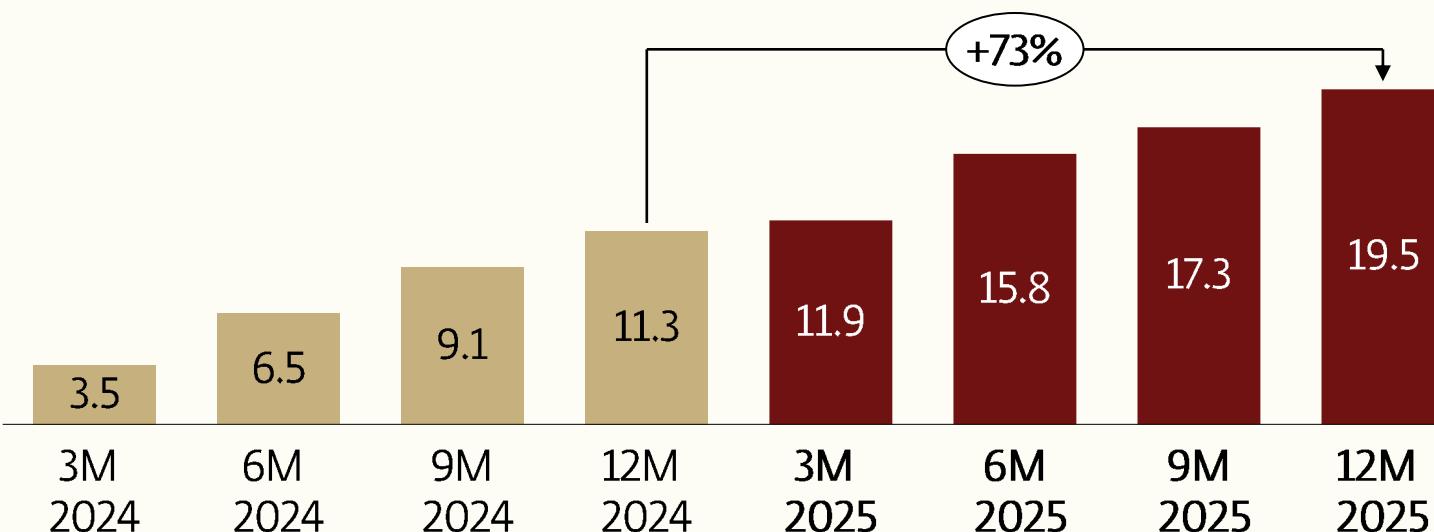
Total Income (KD million)



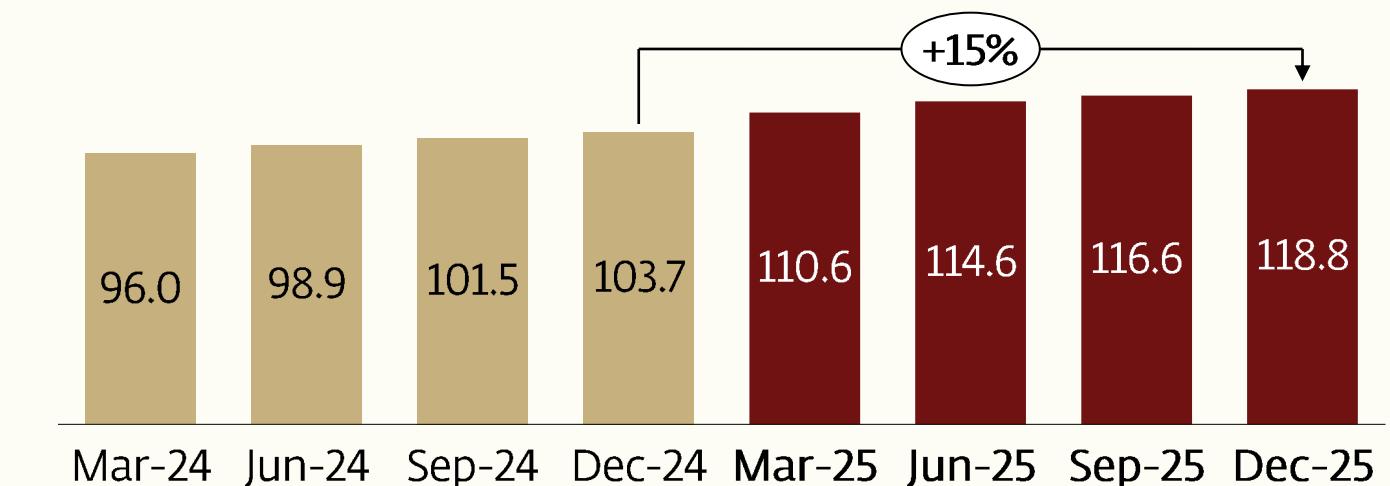
Total Assets* (KD million)



Profit attributable to Equity holders of A'ayan (KD million)



Equity attributable to Equity holders of A'ayan* (KD million)



* At the end of period

Q&A Session

Thank you

For Investor Relations

Website: <https://www.aayan.com>
Email Address: investorrelations@aayan.com
Telephone: 1804488 Ext. 459