

التاريخ: 12 / 11 / 2025

السادة / شركة بورصة الكويت المعترمين دولة الكويت

تحية طيبة وبعد،،

الموضوع: المعلومات المالية المرحلية للفترة المنتهية في 2025/09/30 لشركة الديرة القابضة والشركات التابعة

برجاء الإحاطة بأن مجلس إدارة شركة الديرة القابضة قد عقد اجتماعه اليوم 2025/11/12 في تمام الساعة الثانية ظهراً، وقد وافق المجلس على القرارات التالية:

- اطلع المجلس على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للشركة عن الفترة المنتهية في 2025/09/30 ووافق عليها واعتمدها.

وعليه، نرفق لكم طيه نموذج نتائج المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة عن الفقرة المالية المنهية في 2025/09/30 وكذلك المعلومات المسالية المسرحلية المكثفة المجمعة للفترة المنتهية في 2025/09/30 (نسخة باللغة العربية ونسخة باللغة الإنجليزية) وذلك بعد اعتمادها من مجلس إدارة الشركة في اجتماعه اليوم.

برجاء الإحاطة واتخاذ ما يلزم

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،

مُركة الديرة القابضة Al-Deera Holding Co.

طلال بدر البحر رئيس مجلس الإدارة

Cr No. 72505

السجل التجاري 72505

Issued & Paid Up Capital: 11,356,606.800 KD

رأس المال المصدر والمدفوع: 11,356,606.800 د.ك

ص.ب.: 4839 الصفاة، 13049 الكويت - تلفون: 3955 (2249 3966 / 2249 – فاكس: 3963 (249 3965 + 965 2249)

P.O.Box: 4839 Safat, 13049 Kuwait - Tel.: +965 2249 3966 / 2249 3955 - Fax: +965 2249 3963

info@aldeeraholding.com www.aldeeraholding.com



Financial	Results	Form
Kuwaiti C	ompan	y (KWD)

نموذج نثانج البيانات المالية الشركات الكوبتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
ALDeera Holding (K.P.S.C)	شركة الديرة القابضة (شم.ك.ع)

Select from the list	2025-09-30	اخترمن القائمة
Board of Directors Meeting Date	2025-11-12	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements.	نسخة من البيانات المالية المعتمدة
Approved auditor's report	نسخة من تقربر مراقب الحسابات المعتمد
This form shall not be deemed to be complete unless the	لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات
documents mentioned above are provided	ت يسار سد المسودع المساد ما يسا وردان مدد المستداد

	فترة التسعة اشهر الحالية	فترة التسعة اشهر المقارنة	التغيير (%)
ٽبيان Statement	Nine Month Current Period	Nine Month Comparat Period	Change (%)
	2025-09-30	2024-09-30	
مافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	4,799,777	3,455,679	%39
يحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share	42.26	30.42	%39
الموجودات المتداولة Current Assets	10,076,435	8,870,899	%14
جمالي الموجودات Total Assets	49,874,314	40,333,249	%24
للطلوبات المتداولة Current Liabilities	2,150,277	2,262,914	%(5)
جمالي المطلوبات Total Liabilities	8,364,603	8,797,654	%(5)
جمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company	41,154,462	31,217,260	%32
جمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	5,217,045	4,341,094	%20
مهافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	4,616,926	3,541,982	%30
لخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital	-	-	-

التغيير (96)	الربع التالث المقارن	الزيع الثالث الخالي	
Change (%)	Third quarter Comparative Period	Third quarter Current Period	البيان Statement
	2024-09-30	2025-09-30	
			صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم
%26	2,629,182	3,323,779	Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
%26	23.15	29.27	ربعية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
%15	2,911,690	3,349,500	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
%17	2,715,372	3,186,641	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to

- Changes in fair value in investments at fair value through profit or loss amounted to KD2,399,479 profit, comparing to KD 1,834,863 profit for the same period of the last year.
- Loss from sale of investments at fair value through profit or loss of 543,228 KD comparing to a profit of 200,828 KD for the same period of the previous year.
- Share of results of associate companies for the current period KD 3,301,330 profit comparing to profit KD 2,205,480 on same period last year.
- Finance costs for the current period is KD
 249,217comparing to KD 391,309 same period last year

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربع (الخسارة)

- التغيرات في القيمة العادلة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر 2,399,479 د.ك ربح مقارنة بـ 1,834,863 د.ك ربح عن نفس الفترة من العام السابق.
- خسارة من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر 543,228 دك مقارنة بي 200,828 دك ربح عن نفس الفترة من العام السابق .
- حصة من نتائج شركات زميلة خلال الفترة الحالية والبالغة 3,301,330 د.ك ربح مقارنة بربح 2,205,480 د.ك عن نفس الفترة من العام السابق.
 - بلغت تكاليف التمويل 249,217 د.ك خلال الفترة الحالية مقارنة 391,309 د.ك خلال نفس الفترة من العام السابق.

Total Revenue realized from
dealing with related parties (value,
KWD)

KD 95,940

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (الملغ د.ك.)

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)

KD 58,875

بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الاطراف. ذات الصلة (المبلغ د.ك.)

Au	ditor Opinion		رأي مر اقب الحبسايات
1.	Unqualified Opinion	\boxtimes	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion		2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion		3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion		4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

	نص رأي مر اقب
	الحسابات كما ورد في
	التقرير
	شرح تفصيلي
	بالحالة التي
	استدعت مراقب
	الحسايات لإبداء
	الراي
	الخطوات التي
	ستقوم بها الشركة
	لمعالجة ما ورد في رأي
	مراقب العسابات
	الجدول الزمني
	لتنفيذ الخطوات
	لمعالجة ما ورد في رأي
	مر اقب الحسابات

porate Actions		ستحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)
النسبة	القيمة	
لا يوجد	لا يوجد	نوزیعات نقدیة Cash Dividends
لا يوجد	لايوجد	نوزیعات أسهم منحة Bonus Share
لا يوجد	لايوجد	وزیعات أخری Other Dividend
لا يوجد	لايوجد	عدم توزیع أرباح No Dividends
	علاوة الإصدار	ريادة رأس المال
	Issue Premium	Capital Increase
		خفیض رأس المال Capital Decrease

حتم الشركة	التوقيع	المسمى الوظيفي	الاسم
Company Seal	Signature	Title	Name
		رئيس مجلس الإدارة	طلال بدر البحر

مُنرِكَة الديرة القانضة Al-Deera Holding Co.



المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وتقرير المراجعة شركة الديرة القابضة ـ ش.م.ك.ع والشركات التابعة لها الكويت 30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)

المحتويات

صفحة	
1	تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
2	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع
3	بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع
4	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
6-5	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع
7	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع
18 - 8	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة



عمارة السوق الكبير برج أ - الدور التاسع ص.ب 2986 الصفاة 13030 دولة الكويت تلفون 9 / 3000-2244-965 فاكس 24-243-8451 www.grantthornton.com.kw

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

إلى أعضاء مجلس إدارة شركة الديرة القابضة ـ ش.م.ك.ع الكويت

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق الشركة الديرة القابضة - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها ("المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2025 والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به للارباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الأخر لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ذلك التاريخ، والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة للتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول هذه المعلومات المالية المرحلية المرابعة المكثفة المجمعة استنادا إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقا للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقا لمعايير التدقيق الدولية، وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأيا يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استنادا إلى مراجعتنا، لم يرد لعلمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

استنادًا إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمعة متفقة مع دفاتر الشركة الأم. كذلك، بناء على مراجعتنا، لم يرد لعلمنا خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 وجود مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولانحته التنفيذية أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم أو مركزها المالي.

كذلك، بناء على مراجعتنا، وحسب علمنا واعتقادنا، لم يرد لعلمنا خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاته بشأن هيئة أسواق المال واللوائح المتعلقة بها على وجه قد يكون له تأثيرا ماديا على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

هند عبدًالله السريع (CPA) (مراقب مرخص رقم 141 فنة أ) جرانت ثورنتون – القطامي والعيبان وشركاهم

> الكويت 12 نوفمبر 2025

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

المنتهية في	التسعة أشهر	المنتهية في	الثلاثة أشهر		
30 سبتمبر	30 سېتمېر	30 سبتمبر	30 سبتمبر	*:	
2024	2025	2024	2025		
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	إيضاحات	
د ک	ظ ، ع	ف. ک	د ف		
					الإيرادات
					التغير في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة
1,834,863	2,399,479	1,586,923	2,214,481		العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-, ,	, ,		, ,		ربح من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من
200,828	(543,228)	919	(628,722)		خلال الأرباح أو الخسائر
2,205,480	3,301,330	1,316,337	1,733,194	6	حصة من نتائج شركات زميلة
, ,	, ,	, ,	, ,		
6,643	_	6,643	_		ربح من استبعاد أسهم شركات زميلة
93,280	59,464	868	30,547		إيرادات توزيعات أرباح
103,986	182,067	37,033	137,138		إيرادات أخرى
			3,486,638		
4,445,080	5,399,112	2,948,723	2,100,000		
					atau a tau e a bi
					المصاريف والأعباء الأخرى
(160,987)	(188,574)	(40,610)	(41,936)		تكاليف موظفين
(2.1.5.2.5)	(4 (4 000)	(64.610)	(20, 104)		مصاريف عمومية وإدارية وأخرى
(246,816)	(162,328)	(64,618)	(38,401)		
(391,309)	(249,217)	(91,090)	(82,522)		تكاليف التمويل
(799,112)	(600,119)	(196,318)	(162,859)		
					الربح قبل مخصصات حصة مؤسسة
					الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم
					العمالة الوطنية والزكاة
3,645,968	4,798,993	2,752,405	3,323,779		12 ,1,9 4 ,200, 1000,
					مخصص حصة مؤسسة الكويت للتقدم
(10,766)	-	(10,766)	_		العلمي
(128,985)	-	(80,326)	-		مخصص لضريبة دعم العمالة الوطنية
(51,289)	-	(32,131)	_		مخصص الزكاة
3,454,928	4,798,993	2,629,182	3,323,779		ربح الفترة
					الخاص ب:
3,455,679	4,799,777	2,629,182	3,323,779		مساهمي الشركة الأم
(751)	(784)	2,027,102	-		الحصص غير المسيطرة
			2 222 770		<u></u>
3,454,928	4,798,993	2,629,182	3,323,779		
					ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة
li 20 72	42.26 فلس	là 22 15	29.27 فلس	5	بمساهمي الشركة الأم
29.72 فلس	42.26 تس	23.15 فلس	/ 29.2 قس		, ,

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع

المنتهية في	التسعة أشهر	الثلاثة أشهر المنتهية في			
30 سبتمبر 2024 (غیر مدققة)	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)	30 سبتمبر 2024 (غیر مدققة)	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)		
ر ير	ط, ع	ر یو	د ک		
3,454,928	4,798,993	2,629,182	3,323,779	ربح الفترة	
				إيرادات شاملة أخرى:	
				بنود سوف يتم إعادة تصنيفها لاحقًا إلى بيان الأرباح أو المنسائر المرحلى المكثف المجمع:	
(222.470)		/22 /22	(2) 2 ==	حصة في الخسائر الشاملة الأخرى لشركات زميلة	
(322,179)	(47,747)	(32,629)	(9,357)	(إيضاح 6)	
				بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقًا إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع:	
				استثمارات الأسهم بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر:	
2,185,804	683,686	97,025	183,750	- صافي التغير في القيمة العادلة الناتج خلال الفترة	
				حصة في الإيرادات الشاملة الأخرى من شركة زميلة	
3,551,811	4,185,302	1,144,368	1,398,237	(إيضاح 6)	
5,737,615	4,868,988	1,241,393	1,581,987		
5,415,436	4,821,241	1,208,764	1,572,630	مجموع الإيرادات الشاملة الأخرى	
8,870,364	9,620,234	3,837,946	4,896,409	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة	
				and the	
8,871,115	9,621,018	3,837,946	4,896,409	الخاص بـ: مساهمي الشركة الأم	
(751)	(784)	-	-	الحصص غير المسيطرة	
8,870,364	9,620,234	3,837,946	4,896,409		

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

	30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) د ك	31 دیسمبر 2024 (مدققة) د ک	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د يك	إيضاحات	
					الأصول
					الأصول غير المتداولة
	12	12	12		ممتلكات وألات ومعدات
	27,761,159	28,780,638	35,782,178	6	الاستثمار في الشركات الزميلة
					استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
	3,701,179	3,677,275	4,015,689	7	
-	31,462,350	32,457,925	39,797,879		Mark the factor
					الأصول المتداولة
	1,561,026	1,110,231	1,073,745		ذمم مدينة واصول اخرى
	6,304,817	7,085,084	8,807,803	8	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	1,005,056	266,507	194,887		النقد والنقد المعادل
	8,870,899	8,461,822	10,076,435		
	40,333,249	40,919,747	49,874,314		مجموع الأصول
-					حقوق الملكية والخصوم
					حقوق الملكية
	10,324,188	10,324,188	11,356,607	9	رأس المال
	174,283	532,137	532,137		الاحتياطي الإجباري
	174,283	532,137	532,137		الاحتياطي الاختياري
	8,640,294	9,473,020	9,055,118	10	بنود أخرى لحقوق الملكية
	11,904,212	11,188,171	19,678,463		الأرباح المرحلة
					مجموع حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
	31,217,260	32,049,653	41,154,462		مجموع حقوق المنحية الحاصة بمساهمي السرحة الإم
	318,335	356,033	355,249		الحصيص غير المسيطرة
	31,535,595	32,405,686	41,509,711		مجموع حقوق الملكية
-					الخصوم
					الخصوم غير المتداولة
	215,027	219,063	238,687		مخصيص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
	1,927,213	1,721,514	1,721,514	11	قروض لأجل من أطراف ذات صلة
	4,392,500	4,589,375	4,254,125	12	وكالة دائنة ـ الجزء غير المتداول
-	6,534,740	6,529,952	6,214,326		
7					الخصوم المتداولة
	581,250	339,375	375,000	12	وكالمة داننة - الجزء المتداول
	1,681,664	1,644,734	1,775,277	13	نمم داننة وخصوم أخرى
-	2,262,914	1,984,109	2,150,277		
-	8,797,654	8,514,061	8,364,603		مجموع الخصوم
-	40,333,249	40,919,747	49,874,314		مجموع حقوق الملكية والخصوم

طلال بدر البحر رنيس مجلس الإدارة



شركة الديرة القابضة - ش.م.ك.ع والشركات التابعة لها المعلومات المالية المرطية المكتفة المجمعة 30 سبتمبر 2025 (غير مدفقة)

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع

١	2
	4
	الشركة الأم
	، بمساهمي
	الملكية الخاصة
	الملكية
	حقوق
1	

الرصيد في 30 سبتمبر 2025 (غير مدقق)	11,356,607	532,137	532,137	9,055,118	19,678,463	355,249 41,154,462	355,249	41,509,711
حصة ربح محقق لشركة زميلة من استبعاد استثمار ات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	ı			(4,859,634)	4,859,634			1
ربح محقق من استبعاد استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	1	1	1	(379,509)	379,509	1.	T	1
مجموع الإير ادات/ (الخسائر) الشاملة للفترة				4,821,241	4,799,777	9,621,018	(784)	9,620,234
الإيرادات الشاملة الأخرى للفترة	1	ı	ı	4,821,241	1	4,821,241		4,821,241
ريح/ (خسارة) الفقرة					4,799,777	4,799,777	(784)	4,798,993
المعاملات مع المالكين	1,032,419	ı		1	(1,548,628)	(516,209)	1	(516,209)
توزيعات أرباح	1			ı	(516,209)	(516,209)		(516,209)
أسهم مندنه	1,032,419	1		1	(1,032,419)		ı	ŧ
الرصيد في 31 ديسمبر 2024 (مدفق)	10,324,188	532,137	532,137	9,473,020	11,188,171	32,049,653	356,033	32,405,686
	رأس المال درك	الاحتياطي الإجباري د ك	الاحتياطي الاحتياري د ك	بنود أخرى لحقوق الملكية (ايضاح 10) د.ك	الأرباح العرحلة دبك	المجموع الغرعي د.ك	الحصص غير المسيطرة د.ك	المجموع د.ك
							121	

شركة الديرة القابضة - ش.م.ك.ع والشركات التابعة لها المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة 30 سبتمبر 2025 (خير مدققة)

تابع/ بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع

حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم

الرصيد في 30 سبتمبر 2024 (غير مدفق)	10,324,188	174,283	174,283	8,640,294	11,904,212	31,217,260	318,335	31,535,595
(ایضاح 6)		1	ı		1,288,171	1,288,171		1,288,171
أثر التغير في ملكية شركة زميلة نتيجة شراء أسهم خزينة								
من خلال الدخل الشامل الآخر مملوكة من قبل شركة زميلة	ı	. 1	1	(1,022,562)	1,022,562		1	ı
حصنة في ربح محقق من بيع استثمار ات أسهم بالقيمة العادلة								
الشامل الآخر مملوكة من قبل المجموعة (إيضاحي 7 و 16)	,			(1,152,558)	1,152,558			
طريق استثمار ات أسهم بالقيمة العادلة من خلال الدخل								
الربح المحقق من تسوية المستحق إلى أطراف ذات صلة عن								
الشامل الآخر مملوكة من قبل المجموعة (إيضاحي 7 و 16)		1	ı	(3,907,969)	3,907,969	L	ı	
عن طريق استثمار ات أسهم بالقيمة العادلة من خلال الدخل								
الربح المحقق من تسوية قروض لأجل من أطراف ذات صلة								
الدخل الشامل الآخر مملوكة من قبل المجموعة (إيضاح 7)		1	ı	(542,573)	542,573	ı	1	ı
الربح المحقق من بيع استثمار ات أسهم بالقيمة العادلة من خلال								
مجموع الإيرادات/ (الخسائر) الشاملة للفترة	1	ı	1	5,415,436	3,455,679	8,871,115	(751)	8,870,364
الإيرادات الشاملة الأخرى		1	1	5,415,436	•	5,415,436	1	5,415,436
ربح/ (خسارة) الفترة	ı	1	1		3,455,679	3,455,679	(751)	3,454,928
توزيع أسهم منحة (إيضاح 15)	1,147,132		1	1	(1,147,132)		ı	1
الرصيد في 31 ديسمبر 2023 (مدفق)	9,177,056	174,283	174,283	9,850,520	1,681,832	21,057,974	319,086	21,377,060
	•		ı		•		•	
	ا ا	(S)	5	(S)	(S)		د ک	الح
	رأس المال	الإجباري	الاختياري	(ایضاح 111)	الأرباح المرحلة	الفرعي	المسيطرة	المجموع
		الاحتياطي	الاحتياطي	بنود أخرى لحقوق الملكية		المجموع	الحصص غير	
				i			700	

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) د.ك	التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك	إيضاحات	** *** ***
			أن شطة التشغيل الربح قبل مخصصات حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم
3,645,968	4,798,993		العمالة الوطنية والزكاة التعديلات:
(200,828)	543,228		, ــــــــــــــــــــــــــــــــــــ
(2,205,480)	(3,301,330)	6	الحصة من نتائج شركة زميلة
(6,643)	-		خسارة من استبعاد حصة في شركات زميلة
(93,280)	(59,464)		إيرادات توزيعات أرباح
391,309	249,217		تكاليف التمويل
12,659	23,624		مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
1,543,705	2,254,268		
(0.044.504)	(2.2.50.22.1)		التغيرات في أصول وخصوم التشغيل:
(2,241,501)	(2,369,334)		استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(276,073)	(517,627)		ذمم مدينة وأصول أخرى ذرينة بنايات
(3,599)	134,010		ذمم دائنة وخصوم أخرى المدفوع لحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(5,816) (85,130)	-	18	المدوع لحصه موسسه التويت للغدم العلمي ضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة المدفوعة
(65,150)	(4,000)	10	مكافأة نهاية خدمة الموظفين المدفوعة
(1,068,414)	(502,683)		صافي النقد المستخدم في أنشطة التشغيل
			أنشطة الاستثمار
(39,641)	(6,378)		إضافة إلى استثمار في شركات زميلة
39,808	-		المحصل من بيع أسهم شركات زميلة
277,633	433,108	6	إيرادات توزيعات أرباح مستلمة من شركة زميلة
2,745,626	527,725		المحصل من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(1,969,874)	_		شراء استثمار بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
93,280	28,917		إيرادات توزيعات أرباح مستلمة
(374,234)	(252,684)		تكاليف تمويل مدفوعة
772,598	730,688		صافي النقد الناتج من أنشطة الإستثمار
			* ~ 1 × 1
900,000			أن شطة التمويل المستلم من وكالة داننة
(26,250)	(299,625)		المسلم من وكالة دائنة المسدد من وكالة دائنة
873,750	(299,625)		صافى النقد (المستخدم في)/ الناتج من أنشطة التمويل
577,934	(71,620)		صافى (النقص)/الزيادة في النقد والنقد المعادل
427,122	266,507		النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
1,005,056	194,887		النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

1 التأسيس والأنشطة

تأسست شركة الديرة القابضة ("الشركة الأم") بتاريخ 18 فبراير 1998 كشركة كويتية ذات مسئولية محدودة. بتاريخ 8 سبتمبر 2005، تم تعديل الكيان القانوني للشركة الأم من شركة ذات مسئولية محدودة إلى شركة مساهمة كويتية عامة. إن أسهم الشركة الأم مدرجة في بورصة الكويت. يقع المقر المسجل للشركة الأم في ص.ب 4839، الصفاة 13049، دولة الكويت.

تتكون المجموعة من الشركة الأم والشركات التابعة لها.

إن الشركة الأم هي شركة تابعة لشركة الكويت القابضة – ش.م.ك.م ("الشركة الأم الوسيطة")، وهي شركة تابعة لشركة مد البحر القابضة – ذ.م.م ("الشركة الأم الرئيسية").

تتمثل الاغراض التي تأسست من أجلها الشركة الأم كما يلي:

- إدارة الشركات التابعة للشركة الأم أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها وتوفير الدعم اللازم لها.
 - استثمار أموالها في الإتجار بالأسهم والسندات والأوراق المالية الأخرى.
 - تملك العقارات والمنقولات اللازمة لمباشرة نشاطها في الحدود المسموح بها وفقًا للقانون.
- تمويل أو إقراض الشركات التي تملك فيها أسهمًا أو حصصًا وكفالتها لدى الغير، وفي هذه الحالة يتعين ألا تقل نسبة مشاركة الشركة القابضة في رأسمال الشركة المستثمر فيها عن 20%.
- تملك حقوق الملكية الفكرية من براءات الاختراع والعلامات التجارية أو النماذج الصناعية وحقوق الامتياز وغيرها من الحقوق المعنوية واستغلالها وتأجيرها للشركات القابضة التابعة لها ولغيرها سواء داخل الكويت أو خارجها.

ويكون للشركة الأم مباشرة كل أو بعض هذه الأغراض في دولة الكويت أو في خارجها بصفة أصلية أو بالوكالة.

ويجوز للشركة الأم أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاول أعمالا شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في الكويت أو في الخارج. وللشركة الأم أن تنشئ أو تشارك أو تشتري هذه الهيئات أو تلحقها بها.

تم التصريح بإصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 12 نوفمبر 2025.

2 أساس العرض

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 وفقًا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

تم إعداد البيانات المالية السنوية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 وفقًا لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الصادرة من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي ("د.ك") الذي يمثل كذلك العملة الرئيسية وعملة العرض للشركة الأم.

2 تابع/ أساس العرض

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لإعداد بيانات مالية كاملة وفقا لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية. برأي ادارة الشركة الأم، تم إدراج جميع التعديلات المكونة من مستحقات عادية متكررة والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل.

إن نتائج العمليات لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 ليست بالضرورة مؤشرا للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي تنتهي في 31 ديسمبر 2024 والإفصاحات على البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 والإفصاحات حولها.

3 التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية السنوية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 باستثناء تطبيق معايير المحاسبة الدولية التقارير المالية الجديدة والمعدلة التي تسري اعتبار من 1 يناير 2025 على النحو المبين في إيضاح 3.1. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل تم إصداره ولم يسر مفعوله بعد.

3.1 معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة فيما يلي التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 21 والتي تسري على الفترة الحالية:

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 21 - عدم القدرة على التبادل

تتناول التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 21 تحديد سعر الصرف في حالة عدم القدرة على التبادل على المدى الطويل. التعديلات:

- تحدد متى تكون/ لا تكون العملة قابلة للتبادل بعملة أخرى تكون العملة قابلة للتبادل عندما يتمكن الكيان من استبدالها بعملة أخرى من خلال آليات السوق أو التبادل التي تتشئ حقوقًا والتزامات قابلة للتنفيذ دون تأخير مفرط في تاريخ القياس ولغرض محدد؛ ولا تكون العملة قابلة للتبادل بعملة أخرى إذا كان بإمكان الكيان فقط الحصول على مبلغ ضئيل من العملة الأخرى.
- تحدد الطريقة التي يستخدمها الكيان لتحديد سعر الصرف الذي سيتم تطبيقه عندما تكون العملة غير قابلة للتبادل عندما تكون العملة غير قابلة للتبادل في تاريخ القياس، يقوم الكيان بتقدير سعر الصرف الفوري باعتباره السعر الذي كان سيتم تطبيقه على معاملة نظامية بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس والتي من شأنها أن تعكس بكل وضوح الظروف الاقتصادية السائدة.
- نتطلب الإفصاح عن معلومات إضافية عندما تكون العملة غير قابلة للتبادل عندما تكون العملة غير قابلة للتبادل، يقوم الكيان
 بالإفصاح عن معلومات من شأنها تمكين مستخدمي بياناته المالية من تقييم مدى تأثير عدم قابلية تبادل العملة على أدائه المالي أو المركز المالي والتدفقات النقدية.

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جو هري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

4 الأحكام والتقديرات

يتطلب إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة من الإدارة اتخاذ القرارات والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلن عنها للأصول والخصوم والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن التقديرات. عند إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، فإن الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجمع والمصادر الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات هي نفس السياسات المحاسبية المطبقة على البيانات المالية المجمعة السنوية المدققة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

5 ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم يتم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخففة بقسمة ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة كما يلى:

المنتهية في	التسعة أشهر	المنتهية في	الثلاثة أشهر ا	
30 سبتمبر 2024 (غير مدققة)	30 سبتمبر 2025 (غیر مدققة)	30 سبتمبر 2024 (غير مدققة)	30 سبتمبر 2025 (غیر مدققة)	
3,374,804	4,799,777	2,629,182	3,323,779	ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم ("د.ك")
113,566,068	113,566,068	113,566,068	113,566,068	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (أسهم)
29.72 فلس	42.26 فلس	23.15 فلس	29.27 فلس	ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)

تم تعديل المتوسط المرجح المقارن لعدد الأسهم لاحتساب ربحية السهم الأساسية والمخففة في الفترة السابقة ليُظهر أسهم منحة السنة الحالية بواقع 10% من رأس المال المصدر، والتي وافق عليها المساهمون في 21 مايو 2024 (إيضاح 14).

إن ربحية السهم الأساسية والمخففة المعلنة خلال الفترة السابقة للثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024 قد بلغت 25.47 فلس و 33.47 فلس على التوالي، قبل التعديلات التي أجريت بأثر رجعي فيما يتعلق بإصدار أسهم منحة (إيضاح 14).

6 الاستثمار في الشركة الزميلة فيما يلي الحركة على استثمار في شركة زميلة خلال الفترة/ السنة:

30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2024 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غیر مدققة) دبك	
21,309,033	21,309,033	28,780,638	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
39,641	39,641	6,378	استثمار إضافي مكون خلال الفترة/ السنة (أ)
(33,165)	(33,165)	-	استبعاد الأسهم
2,205,480	2,354,858	3,301,330	حصة في النتائج
(277,633)	(277,633)	(433,108)	توزيعات أرباح نقدية مستلمة
3,229,632	4,140,462	4,126,940	حصة في الإيرادات الشاملة الأخرى للشركة الزميلة
1,288,171	1,247,442	-	أثر التغير في ملكية شركة زميلة نتيجة شراء أسهم خزينة
27,761,159	28,780,638	35,782,178	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

أ. خلال الفترة، استحوذت المجموعة على حصة ملكية بواقع 40% في شركة هاوس أوف لينين جروب ، وهي شركة مؤسسة في جزر كايمان، وذلك مقابل إجمالي مبلغ 6,378 د.ك. تتيح حصة ملكية المجموعة ممارسة نفوذ جوهري على الشركة المستثمر بها، ويتضح ذلك من خلال تمثيلها في مجلس الإدارة ومشاركتها في صياغة السياسات وعمليات اتخاذ القرارات الرئيسية. وبناءً على ذلك، صئف هذا الاستثمار كشركة زميلة. إن الشركة المستثمر بها لم تباشر أنشطتها التشغيلية بعد.

ب. يتم رهن استثمار في شركة زميلة بقيمة دفترية تبلغ 14,596,516 د.ك مقابل قروض لأجل من أطراف ذات صلة (إيضاح 11) ووكالة دائنة (إيضاح 12) (31 ديسمبر 2024). 11,438,408 د.ك و 30 سبتمبر 2024).

7

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

30 سبتمبر 2024 (غیر مدققة) د ك	31 ديسمبر 2024 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك	
1,500,813	-	2,122,123	محفظة استثمارية بإدارة الغير
942,054	2,265,412	481,582	أوراق مالية محلية مسعرة
664,170	780,661	780,658	أوراق مالية محلية غير مسعرة
1,281	1,523	1,649	أوراق مالية أجنبية مسعرة
592,861	629,679	629,677	أوراق مالية أجنبية غير مسعرة
3,701,179	3,677,275	4,015,689	

إن الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر بقيمة دفترية تبلغ 2,206,395 د.ك مر هونة مقابل قروض لأجل من أطراف ذات صلة (إيضاح 11) ووكالة داننة (إيضاح 12) (31 ديسمبر 2024: 3,047,596 د.ك).

8 استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2024 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك			
6,304,817	7,085,084	8,807,803		رراق مالية محلية مسعرة	أو
6,304,817	7,085,084	8,807,803			

خلال سنة 2023، استحوذت المجموعة على حصة ملكية بواقع 19.80%، والتي زادت خلال سنة 2024 لتصل إلى 20.57% في شركة محلية مدرجة. خلال الربع الحالي، انخفضت نسبة الملكية في هذه الشركة إلى 18.70%. كما في 30 سبتمبر 2025، بلغت قيمة هذا الاستثمار 8,699,000 د.ك). بحسب تقديرات الإدارة، لا تمارس المجموعة تأثيرا جوهريا على الشركة. وبالتالي يتم تصنيف هذا الاستثمار كاستثمار بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

و رأس المال

إ بالكامل	به والمصدر والمدفوع	المصرح	
30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 سبتمبر 2025	
(غير مدققة) د ك	دك	(غير مدققة) د ك	
			113,566,068 سهمًا مصرح به ومصدر ومدفوع بالكامل بقيمة 100 فلس للسهم - نقدًا (31 ديسمبر 2024: 103,241,880 سهمًا و 30
10,324,188	10,324,188	11,356,607	سبتمبر 2024: 103,241,880 سهمًا) (إيضاح 14)

10 بنود أخرى لحقوق الملكية

	*1 - 1		
	احتياطي	· ·	
	ترجمة عملات	احتياطي القيمة	
المجموع	أجنبية	العادلة	
د ك	د.ك	د.ك	
9,473,020	(1,043,192)	10,516,212	الرصيد في 31 ديسمبر 2024 (مدقق)
4,137,555	(178,008)	4,315,563	حصة في الإيرادات/ (الخسائر) الشاملة الأخرى لشركة زميلة
, ,	, , ,		صافي التغير في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل
683,686	-	683,686	الشامل الآخر
4,821,241	(178,008)	4,999,249	مجموع الإيرادات/ (الخسائر) الشاملة الأخرى للفترة
(379,509)	-	(379,509)	ربح محقق من استبعاد استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
-			حصة ربح محقق لشركة زميلة من استبعاد استثمارات بالقيمة العادلة من خلال
(4,859,634)		(4 950 634)	الدخل الشامل الآخر
(4,039,034)		(4,859,634)	الفكل الفائل الإكر
9,055,118	(1,221,200)	10,276,318	الرصيد في 30 سبتمبر 2025 (غير مدقق)
	==-		- 434-31
0.050.530	(770 100)	10 (20 (42	
9,850,520	(779,122)	10,629,642	الرصيد في 31 ديسمبر 2023 (مدقق)
3,229,632	(311,466)	3,541,098	حصة في الإيرادات/ (الخسائر) الشاملة الأخرى لشركة زميلة
			ي أيو استثمارات في أسهم أوراق مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
2 105 004		2 195 904	
2,185,804		2,185,804	- صافي التغير في القيمة العادلة الناتج خلال الفترة
5,415,436	(311,466)	5,726,902	مجموع الإيرادات/ (الخسائر) الشاملة الأخرى للفقرة
-			
			حصة في ربح محقق من استثمارات أسهم بالقيمة العادلة من خلال الدخل
(542,573)	-	(542,573)	الشامل الأخر تملكها المجموعة
			الربح المحقق من تسوية قروض لأجل من أطراف ذات صلة عن طريق
			استثمارات أسهم بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مملوكة من قبل
(3,907,969)	_	(3,907,969)	المجموعة (ايضاحي 7 و 15)
(3,707,707)		(3,707,707)	
			الربح المحقق من تسوية المستحق إلى أطراف ذات صلة عن طريق استثمارات
			أسهم بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مملوكة من قبل المجموعة
(1,152,558)	-	(1,152,558)	(إيضاحي 7 و 15)
			to the base of the highest to the second of
(1.000.7(0)		(1,000,560)	حصة في ربح محقق من استثمارات أسهم بالقيمة العادلة من خلال الدخل
(1,022,562)		(1,022,562)	الشامل الأخر تملكها شركة زميلة
8,640,294	(1,090,588)	9,730,882	الرصيد في 30 سبتمبر 2024 (غير مدقق)

11 قروض لأجل من أطراف ذات صلة

إن القروض القائمة كما في 30 سبتمبر 2025 تمثل أرصدة دائنة كانت مستحقة لأطراف ذات صلة حيث تم تحويلها إلى قروض بتاريخ 1 أغسطس 2020 لتستحق السداد بتاريخ 31 يوليو 2021. خلال سنة 2021، قامت المجموعة بإعادة جدولة جميع هذه القروض لتستحق بتاريخ 31 يوليو 2028 بموجب عقود التسهيلات الجديدة المبرمة بين الشركة الام وتلك الاطراف ذات الصلة وبيانها كالتالي:

11 تابع/ قروض لأجل من أطراف ذات صلة

30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 سبتمبر 2025 دفر دقتة	
(غير مدققة) د.ك	د.ك	(غير مدققة) د.ك	
359,469	359,469	359,469	الشركة الدولية للمنتجعات - ش.م.ك.ع (أ)
289,317	289,317	289,317	شركة أيم انترناشيونال للاستشارات – ذ.م.م (ب)
1,278,427	1,072,728	1,072,728	شركة الاستشارات المالية الدولية القابضة - ش.م.ك.ع (ج)
1,927,213	1,721,514	1,721,514	

- أ. إن القرض المستحق للشركة الدولية للمنتجعات ش.م.ك.ع لا يحمل فوائد وهو مضمون مقابل استثمار في شركة زميلة (إيضاح 6) واستثمار بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر (إيضاح 7).
- ب. إن القرض المستحق إلى شركة أيم انتر ناشيونال للاستشارات ذ.م.م لا يحمل فوائد وهو مضمون مقابل استثمار في شركة زميلة (إيضاح 6) واستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (إيضاح 7).
 - ج. إن القرض المستحق لشركة الاستشارات المالية الدولية القابضة ش.م.ك.ع لا يحمل فائدة وغير مضمون.

12 وكالة دائنة

30 سبتمبر	31 دىسمبر	30 سبتمبر	
2024	2024	2025	
(غير مدققة)	(مدققة)	(غير مدققة)	
د.ك	د.ك	د ف	
1,373,750	1,347,500	1,268,750	تسهيلات وكالمة بمبلغ 1,400,000 د.ك
3,600,000	3,581,250	3,360,375	تسهيلات وكالمة بمبلغ 3,600,000 د.ك
4,973,750	4,928,750	4,629,125	
581,250	339,375	375,000	أقساط مستحقة خلال الاثني عشر شهرًا القادمة
4,392,500	4,589,375	4,254,125	أقساط مستحقة بعد الاثني عشر شهرًا القادمة
4,973,750	4,928,750	4,629,125	

إن تسهيلات الوكالة تحمل معدل ربح سنوي بواقع 2.5% فوق معدل الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي ومضمونة مقابل استثمار في شركات زميلة (إيضاح 6).

13 ذمم دائنة وخصوم أخرى

30 سبتمبر 2024 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 سبتمبر 2025 - (غیر مدققة)	
د.ك	د ک	د ك	
490,281	489,921	674,547	المستحق إلى أطراف ذات صلة
100,717	97,318	107,330	مصاريف مستحقة
62,360	62,360	62,360	توزيعات أرباح داننة
820,043	817,861	817,862	مستحق لضريبة دعم العمالة الوطنية (إيضاح 18)
108,235	107,362	107,362	مستحق للزكاة (إيضاح 18)
10,766	8,658	5,816	المستحق لمؤسسة الكويت للتقدم العلمي (أ)
89,262	61,254	-	ذمم داننة أخرى
1,681,664	1,644,734	1,775,277	

إن المستحق لمؤسسة الكويت للتقدم العلمي يمثل المخصص المحمل خلال الفترات السابقة. ترى إدارة الشركة الأم أن حصة استقطاع مؤسسة الكويت للتقدم العلمي لم يصدر بشأنها قانون من السلطة التشريعية، ومن ثم فهي ليست ضريبة، وأن مؤسسة الكويت للتقدم العلمي مؤسسة خاصة طبقاً للقانون ولا يوجد نص في قانون الشركات أو في عقد تأسيس الشركة الأم ونظامها الأساسي يلزمها بهذا الاستقطاع، وبالرغم من هذا ألزمت وزارة التجارة والصناعة مؤخرًا بضرورة إظهار هذا الاستقطاع في البيانات المالية لحين اعتماده رسميًا في اجتماع الجمعية العامة.

لذلك رأت إدارة الشركة الأم أخذ مخصص رغم عدم استحقاقها على الشركة الأم، وذلك من قبيل التحوط فقط، خاصةً وأنه كان قد سبــــق لوزارة التجارة والصناعة أن أصدرت تعليمات مماثلة وتم العدول عنها من قبل.

14 الجمعية العامة السنوية للمساهمين والجمعية العامة غير العادية

اعتمدت الجمعية العامة السنوية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 26 مايو 2025 البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024، كما اعتمدت اقتراح مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بواقع 5 فلس للسهم (31 ديسمبر 2023: لا شيء). كما اعتمدت أسهم منحة بواقع 10% من خلال زيادة رأس المال للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 (31 ديسمبر 2023: أسهم منحة بواقع 3.16%). إضافة إلى ذلك، اعتمدت الجمعية العامة السنوية مكافأة أعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 25,000 د.ك للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 (31 ديسمبر 2024). و233:

كما قامت الجمعية العامة غير العادية لمساهمي الشركة الأم، المنعقدة بتاريخ 21 مايو 2025، باعتماد زيادة رأس المال عن طريق توزيع أسهم منحة بواقع 10%. نتيجة لهذه الزيادة، أصبح رأس المال 11,356,607 د.ك مكونا من 113,566,068 سهمًا بقيمة 100 فلس للسهم.

15 معاملات وأرصدة مع أطراف ذات صلة

نتمثل الأطراف ذات الصلة في كبار المساهمين والشركات التابعة والشركات الزميلة وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والشركات التي تسيطر عليها هذه الأطراف أو التي لها تأثير جوهري عليها بشكل مشترك. يتم اعتماد سياسات وشروط التسعير لهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة. تم حذف كافة المعاملات بين الشركة الأم وشركاتها التابعة، التي تعتبر أطراف ذات صلة بالشركة الأم، عند التجميع ولم يتم الإفصاح عنها في هذا الإيضاح.

15 تابع/ معاملات وأرصدة مع أطراف ذات صلة فيما يلي تفاصيل المعاملات والأرصدة الهامة مع الأطراف ذات الصلة:

التسعة أشهر المنتهية في			الثلاثة أشهر المنتهية في		
30 سبتمبر 2024 (غير مدققة)	30 سبتمبر 2025 غیر مدققة)	202	24	30 سبتمبر 2025 (غیر مدققة)	-
(عیر ست) د.ك	د.ك		د.ل	د بك	
					المعاملات المدرجة في بيان الأرباح أو الخسانر المرحلي المكثف المجمع:
31,415	30,5	47	868	30,547	إيرادات توزيعات أرباح
65,339	65,3	93 2	21,683	21,693	إيرادات أخرى
(115,875)	(58,87	75) (22	2,375)	19,625	أتعاب الاستشارات
(132,188)		-	(655)	-	تكاليف التمويل
					مكافأة موظفي الإدارة العليا:
105,875	100,5	00 2	23,075	24,160	رواتب ومزايا قصيرة الأجل
7,995	16,4	22	3,008	3,131	مكافأة نهاية الخدمة
					مكافأة أعضاء مجلس الإدارة (مدرجة ضمن مصاريف
25,000	25,0	00	-	-	عمومية وإدارية وأخرى)
138,870	141,9	22 2	26,083	27,291	
30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2024 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غیر مدققة) د.ك			
				ف المجمع:	الأرصدة المدرجة في بيان المركز المالي المرحلي المكة
			31)	ىبلغ 700,000 د.ك	مستحق من أطراف ذات صلة - بعد خصم المخصص به
477,793	22,917	77,948			ديسمبر 2024: 700,000 د.ك و 30 سبتمبر 2024
919,950	924,300	925,200		لرف ذي صلة (أ)	الرصيد المستحق نتيجة اتفاقية البيع وإعادة الشراء مع ط
			إيضاح	الخصوم الأخرى) (مستحق إلى أطراف ذات صلة (مدرج في الذمم الدائنة و
490,281	489,921	674,547			(13
1,927,213	1,721,514	1,721,514			قروض لأجل من أطراف ذات صلة (إيضاح 11)

⁽أ) خلال السنة السابقة، أبر مت الشركة الأم اتفاقية بيع وإعادة شراء سهم أجنبي غير مسعر مع طرف ذي صلة. استلم الطرف ذو الصلة 3,000,000 دولار أمريكي (ما يعادل 925,200 د.ك) مقابل السهم. يحمل المبلغ المقدم من الشركة الأم معدل فائدة سنوي بواقع 9.5% ويستحق في غضون 180 يومًا من تاريخ الاتفاقية. تم تجديد الاتفاقية حتى تاريخ 16 ديسمبر 2025.

16 معلومات القطاعات تراول المجموعة نشاطها في قطاع واحد و هو "الاستثمارات". معظم أصول و عمليات المجموعة تقع داخل الكويت.

المنتهية في	التسعة أشهر	هر المنتهية في	الثلاثة أش	
30 سيتمبر 2024 (غير مدققة)	30 سبتمبر 2025 (غیر مدققة)	30 سبتمبر 2024 (غير مدققة)	30 سبتمبر 2025 (غیر مدققة)	
د ک	د.ك	د.ك	ਰ. ੨	
4,445,080	5,399,112	2,948,723	3,486,638	إيرادات القطاع
3,454,928	5,399,112	2,629,182	3,323,779	ربح الفترة
	الاستثمارات			
30 سبتمبر	31 دىسمبر	30 سېتمېر		
2024	2024	2025		
(غير مدققة)	(مدققة)	(غیر مدققة)		
د أك	د.ك	د.ك		
40,333,249	40,919,747	49,874,314		مجموع الأصول
8,797,654	8,514,061	8,364,603		مجموع الخصوم
31,535,595	32,405,686	41,509,711		صافي الأصول

17 قياس القيمة العادلة

17.1 التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يمكن من خلاله استلام أو بيع أصل أو المبلغ المدفوع لتحويل التزام في معاملة نظامية بين مشاركين في السوق كما في تاريخ القياس.

إن الأصول المالية والخصوم المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي مصنفة ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة في ثلاثة مستويات. تم تحديد المستويات الثلاثة على أساس ملاحظة المدخلات الهامة للقياس كما يلي:

- المستوى 1: الأسعار المعلنة (غير معدلة) في الأسواق النشطة للأصول أو الخصوم المتماثلة؛
- المستوى 2: المدخلات بخلاف الأسعار المعلنة المدرجة في المستوى 1 التي تكون ملحوظة للأصل أو الالتزام، سواء بشكل مباشر (على سبيل المثال، الأسعار)؛ و
- المستوى 3: المدخلات للأصل أو الالتزام التي لا تكون مستندة إلى بيانات سوقية ملحوظة (أي مدخلات غير مدعومة بمصادر يمكن تحديدها).

المستوى الذي يصنف ضمنه الأصل أو الالتزام يتم تحديده بناء على أدنى مستوى للمعطيات الهامة التي أدت إلى قياس القيمة العادلة.

17 تابع/ قياس القيمة العادلة

17.1 تابع/ التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

إن الأصول المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة على نحو متكرر في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع مصنفة ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كما يلي:

المجموع د.ك	المستوى 3 د.ك	المستوى 1 د.ك			
					30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)
					استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
8,807,803	-	8,807,803	1		أوراق مالية محلية مسعرة
					استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
2,603,705	-	2,603,705	Í		أوراق مالية محلية مسعرة
780,653	780,653	-	ب		أوراق مالية محلية غير مسعرة
1,654	-	1,654	Í		أوراق مالية أجنبية مسعرة
629,677	629,677	-	ب		أوراق مالية أجنبية غير مسعرة
12,823,492	1,410,330	11,413,162			
					31 دیسمبر 2024 (مدققة)
					استتمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
7,085,084	-	7,085,084	1		أوراق مالية محلية مسعرة
					استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
2,265,412	-	2,265,412	Í		أوراق مالية محلية مسعرة
780,661	780,661	-	ب		أوراق مالية محلية غير مسعرة
1,523	-	1,523	Í		أوراق مالية أجنبية مسعرة
629,679	629,679	-	ب		أوراق مالية أجنبية غير مسعرة
10,762,359	1,410,340	9,352,019			
					30 سبتمبر 2024 (غير مدققة)
					استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
6,304,817	-	6,304,	317	Í	أوراق مالية محلية مسعرة
					استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
1,500,813	-	1,500,	313	ج	محفظة استثمارية بإدارة الغير
942,054	-	942,		Í	أوراق مالية محلية مسعرة
664,170	664,170		-	ب	أوراق مالية محلية غير مسعرة
1,281	-	1,2	281	Í	أوراق مالية أجنبية مسعرة
592,861	592,861		-	ب	أوراق مالية أجنبية غير مسعرة
10,005,996	1,257,031	8,748,9	965		

17 تابع/ قياس القيمة العادلة

17.1 تابع/ التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

قياس القيمة العادلة

لم يطرأ أي تغيير على طرق وتقنيات التقييم المستخدمة لأغراض قياس القيمة العادلة مقارنة بفترة البيانات المالية السابقة.

(أ) أوراق مالية مسعرة

جميع الأوراق المالية المدرجة التي تمثل حقوق ملكية يتم تداولها تداولا عمومًا في أسواق الأوراق المالية. تم تحديد القيم العادلة بالرجوع إلى عروض أسعارها المعلنة بتاريخ البيانات المالية.

(ب) أوراق مالية غير مسعرة

نقاس الأوراق المالية غير المسعرة بالقيمة العادلة المقدرة باستخدام نماذج متنوعة مثل نموذج التدفقات النقدية المخصومة ومضاعفات السوق وصافي القيمة الدفترية المعدلة، والتي تتضمن بعض الافتراضات غير المدعومة بأسعار أو معدلات سوقية يمكن تحديدها.

(ج) محافظ استثمارية

نتكون الاستثمارات الأساسية في محافظ استثمارية بشكل رئيسي من أوراق مالية محلية وأجنبية تم تحديد قيمتها العادلة بالرجوع إلى أسعار عروض الشراء المعلنة في تاريخ البيانات المالية والأوراق المالية غير المسعرة المقاسة بالقيمة العادلة المقدرة باستخدام نماذج مختلفة مثل نموذج التدفقات النقدية المخصومة والذي يتضمن بعض الافتراضات التي لا تدعمها أسعار أو معدلات السوق الملحوظة.

(د) الخصوم المالية

ليس لدى المجموعة أي خصوم مالية بالقيمة العادلة.

مستوى 3: قياس القيمة العادلة

تستخدم المجموعة في قياسها للأصول المالية المصنفة ضمن المستوى 3 تقنيات تقييم تستند إلى مدخلات غير مبنية على البيانات السوقية المرصودة. كما يمكن تسوية الادوات المالية ضمن هذا المستوى من الارصدة الافتتاحية الى الارصدة الختامية على النحو التالى:

خل الشامل الآخر	استثمارات بالقي	
30 سبتمبر	31 دىسمبر	30 سبتمبر
2024	2024	2025
(غير مدققة)	(مدققة)	(غير مدققة)
د ک	د <u>.</u> ك	د ك
1,257,031	1,257,031	1,410,340
-	153,309	-
1,257,031	1,410,340	1,410,340

18 الدعاوى القضائية

قامت إدارة الشركة الأم برفع دعاوى قضائية ضد إدارة الضربية بوزارة المالية بشأن طريقة احتساب ضربية دعم العمالة الوطنية ومخصص الزكاة للسنوات السابقة خاصة فيما يتعلق ببنود الدخل غير المحققة. صدرت أحكام بالاستنناف، ولا تزال تلك القضايا قيد التداول أمام محكمة التمييز وكمة التمييز حكمًا لصالح الشركة الأم، سيتم رد هذه المبالغ (ايضاح 13) من الذمم الدائنة والخصوم الأخرى إلى الإيرادات ضمن بيان الأرباح أو الخسائر المجمع للمجموعة.

خلال السنة السابقة، وعطفًا على الحكم النهائي الصادر من محكمة التمييز، قامت المجموعة بتسوية مبلغ 851,299 د.ك متعلق بالمبلغ المستحق لضريبة دعم العمالة الوطنية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2005.



Interim condensed consolidated financial information and review report

Al-Deera Holding Company – KPSC and Subsidiaries Kuwait

30 September 2025 (Unaudited)

Al-Deera Holding Company – KPSC and Subsidiaries Interim Condensed Consolidated Financial Information 30 September 2025 (Unaudited)

Contents

	Page
Review report	1
Interim condensed consolidated statement of profit or loss	2
Interim condensed consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income	3
Interim condensed consolidated statement of financial position	4
Interim condensed consolidated statement of changes in equity	5 and 6
Interim condensed consolidated statement of cash flows	7
Notes to the interim condensed consolidated financial information	8 to 18



Souq Al-Kabeer Building Block A - 9th Floor P. O. Box 2986 Safat 13030 State of Kuwait T+965-2244-3900/9 F+965-2243-8451 www.grantthornton.com.kw

Report on Review of Interim Condensed Consolidated Financial Information

To the board of directors of Al-Deera Holding Company – KPSC Kuwait

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Al-Deera Holding Company - KPSC ("the Parent Company") and its subsidiaries ("the Group") as of 30 September 2025 and the related interim condensed consolidated statements of profit or loss, profit or loss and other comprehensive income for the three-month and nine-month periods then ended and, interim condensed consolidated changes in equity and cash flows for the nine-month period then ended. Management is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34, "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity." A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information has not been prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard 34 "Interim Financial Reporting".

Report on review of other legal and regulatory requirements

Based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, no violations of the Companies Law No. 1 of 2016 and its Executive Regulations, or of the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, have occurred during the nine-month period ended 30 September 2025 that might have had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.

We further report that, during the course of our review, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any material violations of the provisions of Law No. 7 of 2010, as amended, concerning the Capital Markets Authority and its related regulations during the nine-month period ended 30 September 2025 that might had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.

Hend Abdullah Al Surayea (CPA)

(Licence No. 141-A)

of Grant Thornton - Al-Qatami, Al-Aiban & Partners

Kuwait

12 November 2025

Interim condensed consolidated statement of profit or loss

		Three mont	hs ended	Nine months ended		
	Notes	30 Sept. 2025 (Unaudited) KD	30 Sept. 2024 (Unaudited) KD	30 Sept. 2025 (Unaudited) KD	30 Sept. 2024 (Unaudited) KD	
REVENUE						
Change in fair value of investments at fair value through profit or loss (Loss)/gain on sale of investments at		2,214,481	1,586,923	2,399,479	1,834,863	
fair value through profit or loss Share of results of associates	6	(628,722) 1,733,194	919 1,316,337	(543,228) 3,301,330	200,828 2,205,480	
Gain on disposal of shares of associates		-	6,643		6,643	
Dividend income Other income		30,547 137,138	868 37,033	59,464 182,067	93,280 103,986	
		3,486,638	2,948,723	5,399,112	4,445,080	
EXPENSES AND OTHER CHARGES						
Staff costs General, administrative and other		(41,936)	(40,610)	(188,574)	(160,987)	
expenses Finance costs		(38,401) (82,522)	(64,618) (91,090)	(162,328) (249,217)	(246,816) (391,309)	
		(162,859)	(196,318)	(600,119)	(799,112)	
Profit before provisions for contribution to Kuwait Foundation for the Advancement of Sciences (KFAS), National Labour Support Tax (NLST) and Zakat		3,323,779	2,752,405	4,798,993	3,645,968	
Provision for KFAS		-		.,,.		
Provision for NLST Provision for Zakat			(10,766) (80,326) (32,131)	-	(10,766) (128,985) (51,289)	
Profit for the period		3,323,779	2,629,182	4,798,993	3,454,928	
Attributable to: Shareholders of the Parent Company Non-controlling interests		3,323,779	2,629,182	4,799,777 (784)	3,455,679 (751)	
		3,323,779	2,629,182	4,798,993	3,454,928	
Basic and diluted earnings per share attributable to the shareholders of the Parent Company	5	29.27 Fils	23.15 Fils	42.26 Fils	30.42 Fils	
Company	5	ZJ.ZI FIIS	20.101118	74,40 FIIS	JU.#2 1 118	

Interim condensed consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income

	Three mor	ths ended	Nine months ended		
	30 Sept. 2025 (Unaudited)	30 Sept. 2024 (Unaudited)	30 Sept. 2025 (Unaudited)	30 Sept. 2024 (Unaudited)	
	KD	KD	` KD ′	` KD ´	
Profit for the period	3,323,779	2,629,182	4,798,993	3,454,928	
Other comprehensive income: Items that will be reclassified subsequently to interim condensed consolidated statement of profit or loss: Share of other comprehensive loss of					
associates (note 6)	(9,357)	(32,629)	(47,747)	(322,179)	
Items that will not be reclassified subsequently to consolidated statement of profit or loss: Equity investments at fair value through other comprehensive income: - Net change in fair value arising during the					
period	183,750	97,025	683,686	2,185,804	
Share of other comprehensive income of an associate (note 6)	1,398,237	1,144,368	4,185,302	3,551,811	
	1,581,987	1,241,393	4,868,988	5,737,615	
Total other comprehensive income	1,572,630	1,208,764	4,821,241	5,415,436	
Total comprehensive income for the period	4,896,409	3,837,946	9,620,234	8,870,364	
Attributable to:					
Shareholders of the Parent Company Non-controlling interests	4,896,409 -	3,837,946 -	9,621,018 (784)	8,871,115 (751)	
	4,896,409	3,837,946	9,620,234	8,870,364	

Interim condensed consolidated statement of financial position

Non-current assets Property, plant and equipment 12 12 12 12 12 12 12 1		Notes	30 Sept. 2025 (Unaudited) KD	31 Dec. 2024 (Audited) KD	30 Sept. 2024 (Unaudited) KD	
Property, plant and equipment Investment in associates 12 12 12 12 17,61,159 Investment in associates 6 35,782,178 28,780,638 27,761,159 Investments at fair value through other comprehensive income 7 4,015,689 3,677,275 3,701,179 Current assets 7 4,015,689 3,677,275 31,462,350 Current assets 1,073,745 1,110,231 1,561,026 Investments at fair value through profit or loss 8 8,807,803 7,085,084 6,304,817 Cash and cash equivalents 194,887 266,507 1,005,056 Total assets 49,874,314 40,919,747 40,333,249 EQUITY AND LIABILITIES 52 52,137 532,137 174,283 Share capital 9 11,356,607 10,324,188 10,324,188 Statutory reserve 532,137 532,137 174,283 Other components of equity 10 9,055,118 9,473,020 8,640,294 Retained earnings 11,142,642 32,049,653 31,217,260 <tr< td=""><td>ASSETS</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr<>	ASSETS					
Investment in associates Investments at fair value through other comprehensive income 7			40	10	42	
Investments at fair value through other comprehensive income 7 4,015,689 3,677,275 3,701,179 32,457,925 31,462,350 39,797,879 32,457,925 31,462,350 39,797,879 32,457,925 31,462,350 39,797,879 32,457,925 31,462,350 39,797,879 32,457,925 31,462,350 39,797,879 32,457,925 31,462,350 39,797,879 32,457,925 31,462,350 39,797,879 32,457,925 31,462,350 39,797,879 32,457,925 31,462,350 39,797,879 32,457,925 31,462,350 31,237 32,437		6		. —		
39,797,879 32,457,925 31,462,350 Current assets 1,073,745 1,110,231 1,561,026 Investments at fair value through profit or loss 8 8,807,803 7,085,084 6,304,817 Cash and cash equivalents 10,076,435 8,461,822 8,870,899 Total assets 49,874,314 40,919,747 40,333,249 EQUITY AND LIABILITIES 54 11,356,607 10,324,188 10,324,188 Statutory reserve 532,137 532,137 174,283 Voluntary reserve 532,137 532,137 174,283 Other components of equity 10 9,655,118 9,473,020 8,640,294 Retained earnings 19,678,463 11,188,171 11,904,212 Total equity attributable to the shareholders of the Parent Company 41,154,462 32,049,653 31,217,260 Non-controlling interests 355,249 356,033 318,335 Total equity 41,509,711 32,405,686 31,535,595 Liabilities 238,687 219,063 215,027 <tr< td=""><td></td><td>v</td><td>00,100,110</td><td></td><td>27,700,700</td></tr<>		v	00,100,110		27,700,700	
Current assets 1,073,745 1,110,231 1,561,026 Receivables and other assets 8,807,803 7,085,084 6,304,817 Cash and cash equivalents 194,887 266,507 1,005,056 10,076,435 8,461,822 8,870,899 Total assets 49,874,314 40,919,747 40,333,249 EQUITY AND LIABILITIES Equity 9 11,356,607 10,324,188 10,324,188 Statutory reserve 532,137 532,137 174,283 Voluntary reserve 532,137 532,137 174,283 Other components of equity 10 9,055,118 9,473,020 8,640,294 Retained earnings 19,678,463 11,188,171 11,904,212 Total equity attributable to the shareholders of the Parent Company 41,154,462 32,049,653 31,217,260 Non-controlling interests 355,249 356,033 318,335 Total equity 41,509,711 32,405,686 31,535,595 <td colsp<="" th=""><th>comprehensive income</th><th>7</th><th>4,015,689</th><th>3,677,275</th><th>3,701,179</th></td>	<th>comprehensive income</th> <th>7</th> <th>4,015,689</th> <th>3,677,275</th> <th>3,701,179</th>	comprehensive income	7	4,015,689	3,677,275	3,701,179
Receivables and other assets Investments at fair value through profit or loss 1,073,745 (a),803 1,110,231 (a),817 (a)			39,797,879	32,457,925	31,462,350	
Investments at fair value through profit or loss 8 8,807,803 7,085,084 6,304,817 Cash and cash equivalents 10,076,435 8,461,822 8,870,899 10,076,435 8,461,822 8,870,899 10,076,435 8,461,822 8,870,899 10,076,435 8,461,822 8,870,899 10,076,435 8,461,822 8,870,899 10,076,435 8,461,822 8,870,899 10,076,435 8,461,822 8,870,899 10,076,435 8,461,822 8,870,899 10,076,435 8,461,822 8,870,899 10,076,435 8,461,822 8,870,899 10,076,431 10,076,4	Current assets					
Cash and cash equivalents 194,887 266,507 1,005,056 10,076,435 8,461,822 8,870,899 Total assets 49,874,314 40,919,747 40,333,249 EQUITY AND LIABILITIES Equity 582,137 10,324,188					,	
Total assets		8			, ,	
Total assets	Cash and cash equivalents					
EQUITY AND LIABILITIES Equity Share capital 9 11,356,607 10,324,188 10,324,188 Statutory reserve 532,137 532,137 174,283 Voluntary reserve 9 532,137 532,137 174,283 Other components of equity 10 9,055,118 9,473,020 8,640,294 Retained earnings 19,678,463 11,188,171 11,904,212 Total equity attributable to the shareholders of the Parent Company 41,154,462 32,049,653 31,217,260 Non-controlling interests 355,249 356,033 318,335 Total equity 41,509,711 32,405,686 31,535,595 Liabilities Non-current liabilities Provision for employees' end of service benefits 238,687 219,063 215,027 Term loans from related parties 11 1,721,514 1,721,514 1,927,213 Wakala payable – non-current portion 12 4,254,125 4,589,375 4,392,500 Current liabilities Wakala payable – current portion 12 375,000 339,375 581,250 Payables and other liabilities 13 1,775,277 1,644,734 1,681,664 Total liabilities 8,364,603 8,514,061 8,797,654						
Equity Share capital 9	Total assets		49,874,314	40,919,747	40,333,249	
Share capital 9 11,356,607 10,324,188 10,324,188 Statutory reserve 532,137 532,137 174,283 Voluntary reserve 532,137 532,137 174,283 Other components of equity 10 9,055,118 9,473,020 8,640,294 Retained earnings 19,678,463 11,188,171 11,904,212 Total equity attributable to the shareholders of the Parent Company 41,154,462 32,049,653 31,217,260 Non-controlling interests 355,249 356,033 318,335 Total equity 41,509,711 32,405,686 31,535,595 Llabilities Non-current liabilities Non-current liabilities <td>EQUITY AND LIABILITIES</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td>	EQUITY AND LIABILITIES					
Statutory reserve 532,137 532,137 532,137 174,283 Voluntary reserve 532,137 532,137 174,283 Other components of equity 10 9,055,118 9,473,020 8,640,294 Retained earnings 19,678,463 11,188,171 11,904,212 Total equity attributable to the shareholders of the Parent Company 41,154,462 32,049,653 31,217,260 Non-controlling interests 355,249 356,033 318,335 Total equity 41,509,711 32,405,686 31,535,595 Liabilities Non-current liabilities 238,687 219,063 215,027 Term loans from related parties 11 1,721,514 1,221,514 1,927,213 Wakala payable – non-current portion 12 4,254,125 4,589,375 4,392,500 Current ilabilities 8 375,000 339,375 581,250 Payables and other liabilities 13 1,775,277 1,644,734 1,681,664 Total liabilities 8,364,603 8,514,061 8,797,654	• •			40.004.400	10.001.100	
Voluntary reserve 532,137 532,137 532,137 174,283 Other components of equity 10 9,055,118 9,473,020 8,640,294 Retained earnings 19,678,463 11,188,171 11,904,212 Total equity attributable to the shareholders of the Parent Company 41,154,462 32,049,653 31,217,260 Non-controlling interests 355,249 356,033 318,335 Total equity 41,509,711 32,405,686 31,535,595 Liabilities Non-current liabilities 238,687 219,063 215,027 Term loans from related parties 11 1,721,514 1,721,514 1,927,213 Wakala payable – non-current portion 12 4,254,125 4,589,375 4,392,500 Current liabilities 6,214,326 6,529,952 6,534,740 Current liabilities 13 1,775,277 1,644,734 1,681,664 Payables and other liabilities 2,150,277 1,984,109 2,262,914 Total liabilities 8,364,603 8,514,061 8,797,654	•	9				
Other components of equity 10 9,055,118 19,473,020 11,188,171 8,640,294 11,904,212 Total equity attributable to the shareholders of the Parent Company Non-controlling interests 41,154,462 32,049,653 31,217,260 356,033 318,335 Total equity 41,509,711 32,405,686 31,535,595 Llabilities Non-current liabilities Provision for employees' end of service benefits Term loans from related parties 11 1,721,514 1,721,514 1,927,213 32,405,686 11 1,721,514 1,927,213			•			
Retained earnings 19,678,463 11,188,171 11,904,212		10		,		
the Parent Company 41,154,462 32,049,653 31,217,260 Non-controlling interests 355,249 356,033 318,335 Total equity 41,509,711 32,405,686 31,535,595 Liabilities Non-current liabilities Provision for employees' end of service benefits 238,687 219,063 215,027 Term loans from related parties 11 1,721,514 1,721,514 1,927,213 Wakala payable – non-current portion 12 4,254,125 4,589,375 4,392,500 Current liabilities Wakala payable – current portion 12 375,000 339,375 581,250 Payables and other liabilities 13 1,775,277 1,644,734 1,681,664 Total liabilities 8,364,603 8,514,061 8,797,654	1	10	, ,			
the Parent Company 41,154,462 32,049,653 31,217,260 Non-controlling interests 355,249 356,033 318,335 Total equity 41,509,711 32,405,686 31,535,595 Liabilities Non-current liabilities Provision for employees' end of service benefits 238,687 219,063 215,027 Term loans from related parties 11 1,721,514 1,721,514 1,927,213 Wakala payable – non-current portion 12 4,254,125 4,589,375 4,392,500 Current liabilities Wakala payable – current portion 12 375,000 339,375 581,250 Payables and other liabilities 13 1,775,277 1,644,734 1,681,664 Total liabilities 8,364,603 8,514,061 8,797,654	Total equity attributable to the shareholders of			Of Contract of Con		
Non-controlling interests 355,249 356,033 318,335 Total equity 41,509,711 32,405,686 31,535,595 Liabilities Non-current liabilities Provision for employees' end of service benefits 238,687 219,063 215,027 Term loans from related parties 11 1,721,514 1,721,514 1,927,213 Wakala payable – non-current portion 12 4,254,125 4,589,375 4,392,500 Current liabilities Wakala payable – current portion 12 375,000 339,375 581,250 Payables and other liabilities 13 1,775,277 1,644,734 1,681,664 2,150,277 1,984,109 2,262,914 Total liabilities 8,364,603 8,514,061 8,797,654			41.154.462	32.049.653	31,217,260	
Llabilities Non-current liabilities Provision for employees' end of service benefits 238,687 219,063 215,027 Term loans from related parties 11 1,721,514 1,721,514 1,927,213 Wakala payable – non-current portion 12 4,254,125 4,589,375 4,392,500 Current liabilities Wakala payable – current portion 12 375,000 339,375 581,250 Payables and other liabilities 13 1,775,277 1,644,734 1,681,664 2,150,277 1,984,109 2,262,914 Total liabilities 8,364,603 8,514,061 8,797,654						
Non-current liabilities 238,687 219,063 215,027 Provision for employees' end of service benefits 11 1,721,514 1,721,514 1,927,213 Wakala payable – non-current portion 12 4,254,125 4,589,375 4,392,500 6,214,326 6,529,952 6,534,740 Current liabilities Wakala payable – current portion 12 375,000 339,375 581,250 Payables and other liabilities 13 1,775,277 1,644,734 1,681,664 2,150,277 1,984,109 2,262,914 Total liabilities 8,364,603 8,514,061 8,797,654	Total equity		41,509,711	32,405,686	31,535,595	
Provision for employees' end of service benefits 238,687 219,063 215,027 Term loans from related parties 11 1,721,514 1,721,514 1,927,213 Wakala payable – non-current portion 12 4,254,125 4,589,375 4,392,500 Current liabilities Wakala payable – current portion 12 375,000 339,375 581,250 Payables and other liabilities 13 1,775,277 1,644,734 1,681,664 2,150,277 1,984,109 2,262,914 Total liabilities 8,364,603 8,514,061 8,797,654	Liabilities					
Term loans from related parties 11 1,721,514 1,721,514 1,927,213 Wakala payable – non-current portion 12 4,254,125 4,589,375 4,392,500 Current liabilities Wakala payable – current portion 12 375,000 339,375 581,250 Payables and other liabilities 13 1,775,277 1,644,734 1,681,664 Total liabilities 8,364,603 8,514,061 8,797,654				040.000	045 007	
Wakala payable – non-current portion 12 4,254,125 4,589,375 4,392,500 6,214,326 6,529,952 6,534,740 Current liabilities 339,375 581,250 Wakala payable – current portion 12 375,000 339,375 581,250 Payables and other liabilities 13 1,775,277 1,644,734 1,681,664 2,150,277 1,984,109 2,262,914 Total liabilities 8,364,603 8,514,061 8,797,654		44			•	
Current liabilities 12 375,000 339,375 381,250 581,250 1,681,664 Payables and other liabilities 13 1,775,277 1,644,734 1,681,664 1,681,664 Total liabilities 8,364,603 8,514,061 8,797,654	•					
Current liabilities 12 375,000 339,375 581,250 Payables and other liabilities 13 1,775,277 1,644,734 1,681,664 2,150,277 1,984,109 2,262,914 Total liabilities 8,364,603 8,514,061 8,797,654	vvakala payable - non-current portion	12				
Wakala payable – current portion 12 375,000 339,375 581,250 Payables and other liabilities 13 1,775,277 1,644,734 1,681,664 2,150,277 1,984,109 2,262,914 Total liabilities 8,364,603 8,514,061 8,797,654			6,214,326	6,529,952	6,534,740	
Payables and other liabilities 13 1,775,277 1,644,734 1,681,664 2,150,277 1,984,109 2,262,914 Total liabilities 8,364,603 8,514,061 8,797,654				222 275	F04 0F0	
2,150,277 1,984,109 2,262,914 Total liabilities 8,364,603 8,514,061 8,797,654			*		•	
Total liabilities 8,364,603 8,514,061 8,797,654	Payables and other liabilities	13				
Total equity and liabilities 49,874,314 40,919,747 40,333,249	Total liabilities		8,364,603	8,514,061	8,797,654	
	Total equity and liabilities		49,874,314	40,919,747	40,333,249	

Talal Bader Al-Bahar Chairman

The notes set out on pages 8 to 18 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Al-Deera Holding Company – KPSC and Subsidiaries Interim Condensed Consolidated Financial Information 30 September 2025 (Unaudited)

Interim condensed consolidated statement of changes in equity

	Eq	uity attributal	ble to the shar	eholders of the	Equity attributable to the shareholders of the Parent Company	χι		
				Other			Non-	
	Share capital KD	Statutory reserve KD	Voluntary reserve KD	of equity (Note 10) KD	Retained earnings KD	Sub – total KD	controlling interests KD	Total KD
Balance at 31 December 2024 (Audited)	10,324,188	532,137	532,137	9,473,020	11,188,171	32,049,653	356,033	32,405,686
Bonus shares	1,032,419			•	(1,032,419)		•	ı
Dividend Distribution		r	•	ı	(516,209)	(516,209)		(516,209)
Transactions with owners	1,032,419			•	(1,548,628)	(516,209)	•	(516,209)
Profit/(loss) for the period			r		4,799,777	4,799,777	(784)	4,798,993
Other comprehensive income for the period	1	1	•	4,821,241	•	`4,821,241	•	4,821,241
Total comprehensive income/(loss) for the period		1	re	4,821,241	4,799,777	9,621,018	(784)	9,620,234
Realized gain on disposal of investments at FVTOCI			•	(379,509)	379,509	•	,	
Share of associate's realized gain on its disposal of investments at FVTOCI	•		1	(4,859,634)	4,859,634	1	1	•
Balance at 30 September 2025 (Unaudited)	11,356,607	532,137	532,137	9,055,118	19,678,463	41,154,462	355,249	41,509,711

The notes set out on pages 8 to 18 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Al-Deera Holding Company – KPSC and Subsidiaries Interim Condensed Consolidated Financial Information 30 September 2025 (Unaudited)

Interim condensed consolidated statement of changes in equity (continued)

	Eq	uity attributak	ole to the shar	eholders of the	Equity attributable to the shareholders of the Parent Company	≥		
				Other			Non	
	Share capital KD	Statutory reserve KD	Voluntary reserve KD	of equity (note 11) KD	Retained earnings KD	Sub – total KD	controlling interests KD	Totai KD
Balance at 31 December 2023 (Audited)	9,177,056	174,283	174,283	9,850,520	1,681,832	21,057,974	319,086	21,377,060
Bonus shares distribution (note 15)	1,147,132	1	1	1	(1,147,132)	t	1	1
Profit/(loss) for the period Other comprehensive income	1 1			5,415,436	3,455,679	3,455,679 5,415,436	(751)	3,454,928 5,415,436
Total comprehensive income/(loss) for the period	1		r	5,415,436	3,455,679	8,871,115	(751)	8,870,364
Realized gain on sale of equity investments at fair value through other comprehensive income owned by the Group (note 7)		,	1	(542,573)	542,573	1	T	1
Realized gain on settlement of term loans from related parties through equity investments at fair value through other comprehensive income owned by the Group (note 7 & 16)	,	r	ī	(3,907,969)	3,907,969	1	1	1
Realized gain on settlement of due to related parties through equity investments at fair value through other comprehensive income owned by the Group (note 7 & 16)		1	1	(1,152,558)	1,152,558		'	
Share of realized gain on sale of equity investments at fair value through other comprehensive income owned by an associate				(1,022,562)	1,022,562		1	ī
Effect of the change in ownership in an associate on purchase of treasury shares (note 6)	ī	1		1	1,288,171	1,288,171		1,288,171
Balance at 30 September 2024 (Unaudited)	10,324,188	174,283	174,283	8,640,294	11,904,212	31,217,260	318,335	31,535,595

The notes set out on pages 8 to 18 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Interim condensed consolidated statement of cash flows

	Notes	Nine months ended 30 September 2025 (Unaudited) KD	Nine months ended 30 September 2024 (Unaudited) KD
OPERATING ACTIVITIES			
Profit before provisions for contribution to Kuwait Foundation for the Advancement of Sciences (KFAS), National Labour Support Tax (NLST) and Zakat Adjustments for:		4,798,993	3,645,968
Loss/(gain) on sale of investments at fair value through profit or loss		543,228	(200,828)
Share of results of an associate	6	(3,301,330)	(2,205,480)
Loss on disposal of share of associates Dividend income Finance costs		- (59,464) 249,217	(6,643) (93,280) 391,309
Provision for employees' end of service benefits		23,624	12,659
Changes in operating assets and liabilities:		2,254,268	1,543,705
Investments at fair value through profit or loss Receivables and other assets Payables and other liabilities KFAS paid		(2,369,334) (517,627) 134,010	(2,241,501) (276,073) (3,599) (5,816)
NLST and Zakat paid	18	-	(85,130)
Employees' end of service indemnity paid		(4,000)	
Net cash used in operating activities		(502,683)	(1,068,414)
INVESTING ACTIVITIES			
Addition to investment in associates		(6,378)	(39,641)
Proceeds from the sale of an associates shares		-	39,808
Dividend income received from associate	6	433,108	277,633
Proceeds from sale of investments at fair value through other comprehensive income		527,725	2,745,626
Purchase of investment at fair value through other comprehensive		-	(1,969,874)
income Dividend income received		28,917	93,280
Finance costs paid		(252,684)	(374,234)
Net cash from investing activities		730,688	772,598
FINANCING ACTIVITIES			
Receipt of Wakala payable			900,000
Repayment of Wakala payable		(299,625)	(26,250)
Net cash (used in)/from financing activities		(299,625)	873,750
Net (decrease)/increase in cash and cash equivalents		(71,620)	577,934
Cash and cash equivalents at beginning of the period		266,507	427,122
Cash and cash equivalents at end of the period		194,887	1,005,056

1 Incorporation and activities

Al-Deera Holding Company ("the Parent Company") was established on 18 February 1998 as a Kuwaiti limited liability company. On 8 September 2005, the legal status of the Parent Company was changed from a limited liability company to a Kuwaiti public shareholding company. The Parent Company's shares are listed on Boursa Kuwait. The address of the Parent Company's registered offices is PO. Box 4839, Safat 13049 – Kuwait.

The Group comprises the Parent Company and its subsidiaries.

The Parent Company is a subsidiary of Kuwait Holding Company – KSCC ("Intermediate Parent Company) which is a subsidiary of Med Al-Bahar Holding – WLL ("Ultimate Parent Company).

The Parent Company's objectives are as follows:

- Management of the Parent Company's subsidiaries or participation in management of other companies in which it holds ownership stakes and providing the necessary support thereto.
- Investing funds by way of trading in shares, bonds and other financial securities.
- Acquisition of properties and movables necessary to carry out the business activities as allowable by the law.
- Financing and extending loans to investee companies and providing guarantees for third parties, provided that the share of the holding company in the investee company is not less than 20%.
- Acquisition of industrial rights and related intellectual properties or any other industrial trademarks or
 royalties and any other property related thereto, and renting such properties to the subsidiary companies
 and others whether inside Kuwait or abroad.

The Parent Company has the right to carry out its activities inside Kuwait or abroad whether directly or through power of attorney.

The Parent Company is authorised to have interest in or participate with any party or institution carrying out similar activities or those parties who will assist the company in achieving its objectives whether in Kuwait or abroad. The Parent Company has the right to establish, participate in or acquire such institutions.

The interim condensed consolidated financial information for the nine-month period ended 30 September 2025 was authorized for issuance by the Parent Company's board of directors on 12 November 2025.

2 Basis of presentation

The interim condensed consolidated financial information of the Group for the nine-month period ended 30 September 2025 has been prepared in accordance with International Accounting Standard 34 "Interim Financial Reporting".

The annual consolidated financial statements for the year ended 31 December 2024 were prepared in accordance with the IFRS Accounting Standards ("IFRS Accounting Standards") as issued by the International Accounting Standards Board ("IASB").

The interim condensed consolidated financial information has been presented in Kuwaiti Dinars which is the functional and presentation currency of the Parent Company.

2 Basis of presentation (continued)

The interim condensed consolidated financial information does not include all information and disclosures required for complete financial statements prepared in accordance with the IFRS Accounting Standards. In the opinion of the Parent Company's management, all adjustments consisting of normal recurring accruals considered necessary for a fair presentation have been included.

Operating results for the nine-month period ended 30 September 2025 are not necessarily indicative of the results that may be expected for the financial year ending 31 December 2025. For further details, refer to the consolidated financial statements and its related disclosures for the year ended 31 December 2024.

3 Changes in accounting policies

The accounting polices used in the preparation of this interim condensed consolidated financial information are consistent with those used in the preparation of the annual consolidated financial statements for the year ended 31 December 2024, except for the adoption of the new and amended IFRS Accounting Standards effective as of 1 January 2025 as described in note 3.1. The Group has not early adopted any standard, interpretation or amendment that has been issued but is not yet effective.

3.1 New and amended IFRS Accounting Standards adopted by the Group

The following amendments to IAS 21 were effective for the current period:

IAS 21 Amendments - Lack of exchangeability

The amendments to IAS 21 addresses determination of exchange rate when there is long term lack of exchangeability. The amendments:

- Specify when a currency is exchangeable into another currency and when it is not a currency is exchangeable when an entity is able to exchange that currency for the other currency through markets or exchange mechanisms that create enforceable rights and obligations without undue delay at the measurement date and for a specified purpose; a currency is not exchangeable into the other currency if an entity can only obtain an insignificant amount of the other currency.
- Specify how an entity determines the exchange rate to apply when a currency is not exchangeable —
 when a currency is not exchangeable at the measurement date, an entity estimates the spot exchange
 rate as the rate that would have applied to an orderly transaction between market participants at the
 measurement date and that would faithfully reflect the economic conditions prevailing.
- Require the disclosure of additional information when a currency is not exchangeable when a currency is not exchangeable an entity discloses information that would enable users of its financial statements to evaluate how a currency's lack of exchangeability affects, or is expected to affect, its financial performance, financial position and cash flows.

The adoption of the amendments did not have a significant impact on the Group's interim condensed consolidated financial information.

4 Judgment and estimates

The preparation of interim condensed consolidated financial information requires management to make judgements, estimates and assumptions that affect the application of accounting policies and the reported amounts of assets and liabilities, income and expense. Actual results may differ from these estimates. In preparing this interim condensed consolidated financial information, the significant judgements made by management in applying the Group's accounting policies and the key sources of estimation uncertainty were the same as those that applied to the annual audited consolidated financial statements as at and for the year ended 31 December 2024.

5 Basic and diluted earnings per share attributable to the shareholders of the Parent Company

Basic and diluted earnings per share is calculated by dividing the profit for the period attributable to the shareholders of the Parent Company by weighted average number of shares outstanding during the period as follows:

	Three mon	ths ended	Nine mont	hs ended
	30 Sept. 2025 (Unaudited)	30 Sept. 2024 (Unaudited)	30 Sept. 2025 (Unaudited)	30 Sept. 2024 (Unaudited)
Profit for the period attributable to the shareholders of the Parent Company (KD)	3,323,779	2,629,182	4,799,777	3,455,679
Weighted average number of shares outstanding during the period (shares)	113,566,068	113,566,068	113,566,068	113,566,068
Basic and diluted earnings per share attributable to the shareholders of the Parent Company (Fils)	29.27 Fils	23.15 Fils	42.26 Fils	30.42 Fils

The comparative weighted average number of shares for calculating the basic and diluted earnings per share were adjusted in the previous period to reflect the current year's bonus shares of 10% of the issued share capital which was approved by the shareholders on 21 May 2025 (Note 14).

The basic and diluted earnings per share reported during the previous period for the three-month and nine-month periods ended 30 September 2024 were 25.47 Fils and 33.47 Fils respectively, before retrospective adjustments relating to bonus share issue (Note 14).

6 Investment in associate

The movement of investment in associate during the period/year is as follows:

2025 Inaudited) KD	2024 (Audited) KD	2024 (Unaudited) KD
ND	ND	ND
8,780,638	21,309,033	21,309,033
6,378	39,641	39,641
-	(33,165)	(33,165)
3,301,330	2,354,858	2,205,480
(433,108)	(277,633)	(277,633)
4,126,940	4,140,462	3,229,632
-	1,247,442	1,288,171
5,782,178	28,780,638	27,761,159
	(433,108) 4,126,940 -	(433,108) (277,633) 4,126,940 4,140,462 - 1,247,442

a. During the period, the Group acquired a 40% equity interest in House of Linen Group, a company incorporated in the Cayman Islands, for a total consideration of KD6,378. The Group's ownership provides it with significant influence over the investee, as evidenced by its representation on the board of directors and participation in key policy and decision-making processes. Accordingly, the investment has been classified as an associate. The investee has not yet commenced its operations.

6 Investment in associate (continued)

b. Investment in associate with a carrying amount of KD14,596,516 is pledged against term loans from related parties (Note 11) and Wakala payable (Note 12) (31 December 2024: KD 17,109,694 and 30 September 2024: KD11,438,408).

7 Investments at fair value through other comprehensive income

	30 Sept. 2025 (Unaudited) KD	31 Dec. 2024 (Audited) KD	30 Sept. 2024 (Unaudited) KD
Investment portfolio managed by a third party	2,122,123	-	1,500,813
Local quoted securities	481,582	2,265,412	942,054
Local unquoted securities	780,661	780,661	664,170
Foreign guoted securities	1,644	1,523	1,281
Foreign unquoted securities	629,679	629,679	592,861
	4,015,689	3,677,275	3,701,179

Investments at fair value through other comprehensive income with a carrying value of KD2,206,395 are pledged against term loans from related parties (Note 11) and Wakala payable (Note 12) (31 December 2024: KD3,047,596 and 30 September 2024: KD1,803,080).

8 Investments at fair value through profit or loss

	8,807,803	7,085,084	6,304,817
Local quoted securities	8,807,803	7,085,084	6,304,817
	30 Sept. 2025 (Unaudited) KD	31 Dec. 2024 (Audited) KD	30 Sept. 2024 (Unaudited) KD

During the year 2023, the Group acquired 19.80% ownership which increased during the year 2024 to 20.57% of a local listed company. During the current quarter the ownership in this company has decreased to 18.70%. At 30 September 2025, the value of this investment amounted to KD8,699,000 (31 December 2024 KD 4,622,858 and 30 September 2024: KD2,713,132). Management assessed that the Group does not exercise significant influence over the company. Accordingly, the investment is classified as investment at fair value through profit or loss.

9 Share capital

	Authorize	d, issued and full	y paid-up
	30 Sept. 2025 (Unaudited) KD	31 Dec. 2024 (Audited) KD	30 Sept. 2024 (Unaudited) KD
113,566,068 authorised, issued and fully paid-up shares of 100 Fils each - in cash (31 December 2024: 103,241,880 shares and 30 September 2024: 103,241,880 shares) (Note 14)	11,356,607	10,324,188	10,324,188

10 Other components of equity

	Fair value reserve KD	Foreign currency translation reserve KD	Total KD
Balance at 31 December 2024 (Audited)	10,516,212	(1,043,192)	9,473,020
Share of other comprehensive income/(loss) of an associate Net change in fair value of investments at fair value through other comprehensive income (FVTOCI)	4,315,563 683,686	(178,008)	4,137,555 683,686
Total other comprehensive income/(loss) for the period	4,999,249	(178,008)	4,821,241
Realized gain on disposal of investments at FVTOCI	(379,509)		(379,509)
Share of associate's realized gain on its disposal of investments at FVTOCI	(4,859,634)	-	(4,859,634)
Balance at 30 September 2025 (Unaudited)	10,276,318	(1,221,200)	9,055,118
Balance at 31 December 2023 (Audited)	10,629,642	(779,122)	9,850,520
Share of other comprehensive income/(loss) of an associate Investments in equity securities at fair value through other comprehensive income	3,541,098	(311,466)	3,229,632
- Net change in fair value arising during the period	2,185,804	-	2,185,804
Total other comprehensive income/(loss) for the period	5,726,902	(311,466)	5,415,436
Share of realised gain on equity investments at fair value through other comprehensive income owned by the Group	(542,573)	-	(542,573)
Realized gain on settlement of term loans from related parties through equity investments at fair value through other comprehensive income owned by the Group (note 7 & 15)	(3,907,969)	-	(3,907,969)
Realized gain on settlement of due to related parties through equity investments at fair value through other comprehensive income owned by the Group (note 7 & 15)	(1,152,558)	-	(1,152,558)
Share of realised gain on equity investments at fair value through other comprehensive income owned by an associate	(1,022,562)	-	(1,022,562)
Balance at 30 September 2024 (Unaudited)	9,730,882	(1,090,588)	8,640,294

11 Term loans from related parties

The loans outstanding as of 30 September 2025 represent credit balances owed to related parties that were converted into loans on 1 August 2020 to be payable on 31 July 2021. During the year 2021, the Group rescheduled all these loans to mature on 31 July 2028 under the new facility contracts concluded between the Parent Company and those related parties, and they are as follows:

11 Term loans from related parties (continued)

	30 Sept.	31 Dec.	30 Sept.
	2025	2024	2024
	(Unaudited)	(Audited)	(Unaudited)
	KD	KD	KD
International Resorts Company - KPSC (a) AIM Consulting - WLL (b)	359,469	359,469	359,469
	289,317	289,317	289,317
International Financial Advisors Holding Company - KPSC (c)	1,072,728	1,072,728	1,278,427
	1,721,514	1,721,514	1,927,213

- a. The loan payable to International Resorts Company KPSC does not carry interest and is guaranteed against investment in associate (Note 6) and investment at fair value through other comprehensive income (Note 7).
- b. The loan payable to AIM Consulting WLL does not carry interest and is secured against investment in associate (Note 6) and investments at fair value through other comprehensive income (Note 7).
- c. The loan payable to International Financial Advisors Holding Company KPSC does not carry interest and is unsecured.

12 Wakala payable

	30 Sept.	31 Dec.	30 Sept.
	2025	2024	2024
	(Unaudited)	(Audited)	(Unaudited)
	KD	KD	KD
Wakala facility of KD1,400,000	1,268,750	1,347,500	1,373,750
Wakala facility of KD3,600,000	3,360,375	3,581,250	3,600,000
	4,629,125	4,928,750	4,973,750
Instalments due within next twelve months Instalments due after next twelve months	375,000	339,375	581,250
	4,254,125	4,589,375	4,392,500
	4,629,125	4,928,750	4,973,750

The Wakala facilities carry annual profit rate of 2.5% above CBK discount rate and are secured against investment in associates (Note 6) and investments at fair value through other comprehensive income (Note 7).

13 Payables and other liabilities

	30 Sept. 2025 (Unaudited) KD	31 Dec. 2024 (Audited) KD	30 Sept. 2024 (Unaudited) KD
Due to related parties Accrued expenses Dividend payable National Labour Support Tax payable (Note 18) Zakat payable (Note 18) KFAS payable (a) Other payables	674,547 107,330 62,360 817,862 107,362 5,816	489,921 97,318 62,360 817,861 107,362 8,658 61,254	490,281 100,717 62,360 820,043 108,235 10,766 89,262
	1,775,277	1,644,734	1,681,664

a. KFAS payable represents the provision charged during the previous periods. The Parent Company's management believes that the legislature has not issued a law on the contribution to Kuwait Foundation for the Advancement of Sciences (KFAS) and thus it is not a tax. KFAS is a private institution in accordance with the law. There is no provision in the Companies' Law or in the Parent Company's memorandum of incorporation and articles of association obligating the Parent Company to apply this deduction. Despite the above, the Ministry of Commerce and Industry (MOCI) has recently mandated that this deduction must be reflected in the financial statements until it is formally approved at the General Assembly meeting.

Therefore, the Parent Company's management decided to charge a provision as a precautionary procedure only even though it believes no amount is due from the Parent Company, particularly because the MOCI had issued similar instructions which were previously reversed.

14 Annual general assembly of shareholders and extraordinary general assembly

The Annual General Assembly of the shareholders of Parent Company held on 26 May 2025 approved the consolidated financial statements for the year ended 31 December 2024. It also approved the board of directors' proposal to distribute a cash dividend of 5 Fils per share (31 December 2023: Nil). It approved 10% bonus shares through increase of the share capital for the financial year ended 31 December 2024 (31 December 2023: bonus share at 12.5%). Further, the Annual General Assembly approved the board of directors' remuneration of KD25,000 for the year ended 31 December 2024 (31 December 2023: KD25,000), which has been recognised under expenses in the interim condensed consolidated statement of profit or loss.

Further, the extraordinary general assembly of the Parent Company's shareholders held on 21 May 2025 approved to increase the share capital through the distribution of 10% bonus shares. As a result of this increase, the share capital became KD11,356,607 comprising of 113,566,068 shares of 100 Fils each.

15 Related party transactions and balances

Related parties represent major shareholders, subsidiaries, associates, directors and key management personnel of the Group, and entities controlled, jointly controlled or significantly influenced by such parties. Pricing policies and terms of these transactions are approved by the Group's management. Transactions between the Parent Company and its subsidiaries which are related parties of the Parent Company have been eliminated on consolidation and have not been disclosed in this note.

15 Related party transactions and balances (continued)

Details of significant related party transactions and balances are as follows:

	Three mon	ths ended	led Nine months end	
	30 Sept.	30 Sept.	30 Sept.	30 Sept.
	2025	2024	2025	2024
	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)
	KD	KD	KD	KD
Transactions included in interim condensed consolidated statement of profit or loss:				
Dividend income	30,547	868	30,547	31,415
Other income	21,693	21,683	65,393	65,339
Advisory fees	19,625	(22,375)	(58,875)	(115,875)
Finance costs	-	(655)	-	(132,188)
Compensation of key management personnel:				
Salaries and other short-term benefits	24,160	23,075	100,500	105,875
End of service benefits	3,131	3,008	16,422	7,995
Directors' remuneration (include in general, administrative and other expenses)	-	-	25,000	25,000
	27,291	26,083	141,922	138,870
		30 Se		30 Sept.
		2025		2024
		(Unaudi		(Unaudited)
		KD	KD	KD
Balances included in interim condensed con financial position:	solidated statem	ent of		
Due from related parties - net of provision of KI		cember		
2024: KD700,000 and 30 September 2024: KD445,800)			948 22,917	477,793
Balance due on sale and repurchase agreement with a related party (a)			200 924,300	919,950
Due to related parties (included in payables an	d other liabilities)			
13)		674,		490,281
Term loans from related parties (Note 11)		1,721,	514 1,721,514	1,927,213

a. During the previous year, the Parent Company entered a sale and repurchase (repo) agreement of a foreign unquoted share with a related party. The related party received USD3,000,000 (equivalent to KD925,200) in exchange for the share. The amount advanced by the Parent Company carries an annual interest rate of 9.5% and matures within 180 days of the date of agreement. The agreement has been renewed to end on 16 December 2025.

16 Segmental information

The Group operates in one sector which is "investments". Most of the Group's assets and operations are located inside Kuwait.

		Three months ended		Nine months ended	
		30 Sept.	30 Sept.	30 Sept.	30 Sept.
		2025	2024	2025	2024
		(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)
	•	KD	KD	KD	KD
Segment revenue		3,486,638	2,948,723	5,399,112	4,445,080
Profit for the period		3,323,779	2,629,182	4,798,993	3,454,928

		Investments	
	30 Sept.	31 Dec. 2024	30 Sept. 2024
	2025		
	(Unaudited)	(Audited)	(Unaudited)
	KD	KD	KD
Total assets	49,874,314	40,919,747	40,333,249
Total liabilities	8,364,603	8,514,061	8,797,654
Net assets	41,509,711	32,405,686	31,535,595

17 Fair value measurement

17.1 Fair value hierarchy

Fair value represents the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date.

Financial assets and financial liabilities measured at fair value in the statement of financial position are grouped into three levels of a fair value hierarchy. The three levels are defined based on the observability of significant inputs to the measurement, as follows:

- Level 1: quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities;
- Level 2: inputs other than quoted prices included within Level 1 that are observable for the asset or liability,
 either directly (i.e. as prices) or indirectly (i.e. derived from prices); and
- Level 3: inputs for the asset or liability that are not based on observable market data (i.e. unobservable inputs).

The level within which the financial asset or liability is classified is determined based on the lowest level of significant input to the fair value measurement.

17 Fair value measurement (continued)

17.1 Fair value hierarchy (continued)

The financial assets measured at fair value on a recurring basis in the interim condensed consolidated statement of financial position are grouped into the fair value hierarchy as follows:

		Level 1 KD	Level 3 KD	Total KD
30 September 2025 (Unaudited) Investments at fair value through profit or loss Local quoted securities Investments at fair value through other comprehensive income	а	8,807,803	NE	8,807,803
Local quoted securities	а	2,603,705	_	2,603,705
Local unquoted securities	b	_,000,00	780,661	780,661
Foreign quoted securities	а	1,644	·	1,644
Foreign unquoted securities	b	-	629,679	629,679
		11,413,152	1,410,340	12,823,492
31 December 2024 (Audited) Investments at fair value through profit or loss Local quoted securities Investments at fair value through other comprehensive	а	7,085,084	-	7,085,084
income	а	2,265,412		2,265,412
Local quoted securities Local unquoted securities	b	2,203,412	780,661	780,661
Foreign quoted securities	a	1,523	-	1,523
Foreign unquoted securities	b	-	629,679	629,679
		9,352,019	1,410,340	10,762,359
30 September 2024 (Unaudited) Investments at fair value through profit or loss				
Local quoted securities	а	6,304,817	-	6,304,817
Investments at fair value through other comprehensive income				
Investment portfolio managed by a third party	С	1,500,813	-	1,500,813
Local quoted securities	а	942,054	-	942,054
Local unquoted securities	b	_	664,170	664,170
Foreign quoted securities	а	1,281	-	1,281
Foreign unquoted securities	b		592,861	592,861
		8,748,965	1,257,031	10,005,996

17 Fair value measurement (continued)

17.1 Fair value hierarchy (continued)

Fair value measurement

The methods and valuation techniques used for the purpose of measuring fair value are unchanged compared to the previous reporting period.

a) Quoted securities

All the listed equity securities are publicly traded in stock exchanges. Fair values have been determined by reference to their quoted bid prices at the reporting date.

b) Unquoted securities

Unlisted securities are measured at fair value estimated using various models like discounted cash flow model, market multipliers and adjusted net book value which include some assumptions that are not supportable by observable market prices or rates.

c) Investment portfolios

The underlying investments of investment portfolios primarily comprise of local and foreign securities whose fair value has been determined by reference to their quoted bid prices at the reporting date and unquoted securities measured at fair value estimated using various models like discounted cash flow model, which includes some assumptions that are not supported by observable market prices or rates.

d) Financial liabilities

The Group does not have any financial liabilities at fair value.

Measurement at fair value level 3

The Group's measurement of financial assets classified in Level 3 uses valuation techniques based on inputs that are not based on observable market data. The financial instruments within this level can be reconciled from beginning to closing balances as follows:

	Investments at fair value through other comprehensive income			
	30 Sept.	31 Dec.	30 Sept.	
	2025	2024	2024	
	(Unaudited)	(Audited)	(Unaudited)	
	KD	KD	KD	
Balance at beginning of the period/year	1,410,340	1,257,031	1,257,031	
Change in fair value during the period/year	-	153,309		
Balance at end of the period/year	1,410,340	1,410,340	1,257,031	

18 Legal cases

The management of the Parent Company filed legal cases against the Tax Department of the Ministry of Finance with regard to method of calculation of National Labour Support Tax and Zakat provision for previous years especially with respect to unrealized income items. Appeal judgements were issued. Those legal cases are still under litigation at the Court of Cassation. In case the Court of Cassation ruled a judgement in favour of the Parent Company, those amounts (Note 13) will be reversed from payables and other liabilities to the revenue within the consolidated statement of profit or loss of the Group.

During the previous year, according to the final judgement issued by the Court of Cassation, the Group has settled an amount of KD851,299 related to NLST's outstanding amount for the year ended 31 December 2005.

About Grant Thornton

Grant Thornton is a global network of 73,000 people in member firms in over 150 countries with a common goal—to help you realise your ambitions. Which is why our network combines global scale and capability with local insights and understanding. So, whether you're growing in one market or many, looking to operate more effectively, managing risk and regulation, or realising stakeholder value, our member firms have the assurance, tax and advisory capabilities you need with the quality you expect.

Grant Thornton - Al-Qatami, Al-Aiban and Partners, established in 1973, is one of the oldest public accounting firms in the State of Kuwait and has been a full member of Grant Thornton International since 1985. This affiliation helps us draw on the expertise and resources of the international organization to provide world class professional services to our clients in Kuwait.

We invest in listening, building relationships and understanding your concerns to deliver an experience that's more personal, agile and proactive.

We work at the pace that matters. Yours.

That's why we celebrate fresh thinking and diverse perspectives to find better solutions

We don't predict the future. We help you shape it.

"Grant Thornton" refers to the brand under which the Grant Thornton member firms provide assurance, tax and advisory services to their clients and/or refers to one or more member firms, as the context requires. "GTIL" refers to Grant Thornton International Ltd (GTIL). GTIL and the member firms are not a worldwide partnership. GTIL and each member firm is a separate legal entity. Services are delivered by the member firms. GTIL does not provide services to clients. GTIL and its member firms are not agents of, and do not obligate, one another and are not liable for one another's acts or omissions.

© 2024 Grant Thornton - Al-Qatami, Al-Aiban & Partners All Rights Reserved

grantthornton.com.kw