

Date: 5/11/2025

التاريخ: 2025/11/5

Ref:

SFT/CM/ RE/028 /25

الإشارة:

To: Boursa Kuwait Stock Exchange Co.
Kuwaitالسادة/ شركة بورصة الكويت للأوراق المالية المحترمين
دولة الكويتSubject: Results of the Board of Directors Meeting
held on 5 November 2025الموضوع: نتائج اجتماع مجلس الإدارة
المنعقد بتاريخ 5 نوفمبر 2025

With reference to the above subject, and the requirements of chapter four module 10 (Disclosure and Transparency) of the executive bylaws of law No. 7 of 2010, regarding the regulation of securities activity as amended, regarding the disclosure of material information and announcement mechanism thereto.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه وعملاً بأحكام الفصل الرابع من الكتاب العاشر (الافصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتهما، فيما يتعلق بالإفصاح عن المعلومات الجوهرية وآلية الإعلان عنها.

Attached is the disclosure form of material information.

نرفق لكم طيه نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.

Sincerely...

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام...



عبدالله حمد التركيت
Abdullah Hamad AlTerkait
رئيس مجلس الإدارة
Chairman

• نسخة الى هيئة أسواق المال .



2/11/25

Material Information Disclosure Form

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ:	الشركة المدرجة	Listed Company	Date:
2025/11/5	شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع	Al Safat Investment Company ^{K.S.C.P}	5/11/2025
المعلومة الجوهرية		Material Information	

نحيطكم علماً بأن مجلس الإدارة قد اجتمع يوم الأربعاء الموافق 2025/11/5 في تمام الساعة 1.30 ظهراً، حيث تم مناقشة واعتماد البيانات المالية المرحلية المجمعة للربع الثالث المنتهي في 2025/9/30. The Board of Directors had met on Wednesday 5/11/2025 at 1.30 PM where it discussed and approved the interim consolidated financial statements for Q3 ended 30/9/2025.

The Financial Effect of the Material Information on the Company

أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي على الشركة

No financial effect present

لا يوجد

Significant Effect on the financial position shall be mentioned if the material information can measure that effect, excluding the financial effect resulting from tenders or similar contracts.

If a Listed company, which is a member of a Group, disclosed some material information related to it and has Significant Effect on other Listed companies' which are members of the same Group, the other companies' disclosure obligations are limited to disclosing the information and the financial effect occurring to that company itself.

يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الأثر. ويستثنى الأثر المالي الناتج عن المناقصات والممارسات وما يشبهها من عقود.

إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة بالإفصاح عن معلومة جوهرية تخصها ولها انعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة من ضمن المجموعة، فإن واجب الإفصاح على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة يقتصر على ذكر المعلومة والأثر المالي المترتب على تلك الشركة بعينها.

Company Name	اسم الشركة
Al Safat Investment Company	شركة الصفاة للاستثمار

Select from the list	2025-09-30	اختر من القائمة
----------------------	------------	-----------------

Board of Directors Meeting Date	2025-11-05	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة التسعة اشهر المقارنة	فترة التسعة اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Nine Month Comparative Period	Nine Month Current Period	Statement
	2024-09-30	2025-09-30	
2481.81%	206,055	5,319,940	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
2405.26%	0.760	19.040	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
17.36%	11,353,476	13,324,389	الموجودات المتداولة Current Assets
13.06%	43,015,757	48,632,571	إجمالي الموجودات Total Assets
-6.52%	4,531,875	4,236,261	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
-3.95%	9,171,254	8,809,307	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
20.12%	29,855,951	35,864,202	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
43.71%	1,840,861	2,645,586	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
1382.25%	38,965	577,557	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
لا يوجد / Nil	لا يوجد / Nil	لا يوجد / Nil	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

البيان	الربع الثالث الحالي	الربع الثالث المقارن	التغيير (%)
Statement	Third quarter Current Period	Third quarter Comparative Period	Change (%)
	2025-09-30	2024-09-30	
صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	670,639	485,408	38.16%
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share	2.4	1.79	34.08%
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	1,311,321	692,085	89.47%
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	715,856	253,526	182.36%

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
يعود السبب الرئيسي لارتفاع صافي ربح الشركة الأم إلى التحسن الملحوظ في معظم مؤشرات الأداء التشغيلي خلال الفترة التسعة أشهر لعام 2025.	The primary reason for the increase in the Parent Company's net profit for the nine-month period ended 30 September 2025 is the notable improvement in most operational performance indicators during the period.

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	48,352	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	140,038	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)

AD.
25 M.
P

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	☒ رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	☐ رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	☐ عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	☐ رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4,
The following table must be filled out, and this form is
not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة
الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير	لا يوجد / Nil
شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي	لا يوجد / Nil
الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	لا يوجد / Nil
الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	لا يوجد / Nil

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)
النسبة	القيمة	
لا يوجد / Nil	لا يوجد / Nil	توزيعات نقدية Cash Dividends
لا يوجد / Nil	لا يوجد / Nil	توزيعات أسهم منحة Bonus Share
لا يوجد / Nil	لا يوجد / Nil	توزيعات أخرى Other Dividend
لا يوجد / Nil	لا يوجد / Nil	عدم توزيع أرباح No Dividends
لا يوجد / Nil	لا يوجد / Nil	زيادة رأس المال Capital Increase
لا يوجد / Nil	لا يوجد / Nil	تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الإدارة Chairman	عبد الله حمد التركيت Abdullah Hamad Al-Terkait

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2025 وبياني الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ، وبياني التدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملكية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34/التقرير المالي المرحلي. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

تقرير حول مراجعة المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونفيد أيضاً حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا بأنه لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

إضافة إلى ذلك، نبين أنه خلال أعمال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتها، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

شخه عدنان الفليح

شخه



شخه عدنان الفليح
سجل مراقبي الحسابات رقم 289 فئة أ
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

5 نوفمبر 2025
الكويت

شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

كما في 30 سبتمبر 2025

30 سبتمبر 2024 دينار كويتي	31 ديسمبر 2024 دينار كويتي	30 سبتمبر 2025 دينار كويتي	إيضاحات	(مدققة)
الموجودات				
1,656,734	1,765,232	2,433,271	4	نقد وأرصدة لدى البنوك
446,346	429,714	255,500		ودائع محددة الأجل
381,218	346,836	407,813		مخزون
4,362,611	4,920,986	4,932,890		مدينون وموجودات أخرى
12,370,612	12,412,708	16,809,673	5	استثمارات في أوراق مالية
2,243,894	2,336,325	2,383,761		استثمار في شركات زميلة
16,139,050	16,290,913	16,264,347	6	عقارات استثمارية
2,452,358	5,219,281	5,145,316		ممتلكات ومنشآت ومعدات
40,052,823	43,721,995	48,632,571		
2,962,934	-	-		موجودات محتفظ بها لغرض البيع
43,015,757	43,721,995	48,632,571		مجموع الموجودات
المطلوبات وحقوق الملكية				
4,355,906	4,934,043	4,881,452		المطلوبات
4,065,766	4,253,554	3,927,855		مطلوبات أخرى
8,421,672	9,187,597	8,809,307		مطلوبات تأجير
749,582	-	-		مطلوبات متعلقة مباشرة بالموجودات المحتفظ بها لغرض البيع
9,171,254	9,187,597	8,809,307		إجمالي المطلوبات
حقوق الملكية				
38,327,569	38,327,569	31,752,229	7	رأس المال
459,677	459,677	459,677		علاوة إصدار أسهم
1,619,337	1,641,106	1,641,106		احتياطي إجباري
1,619,337	1,641,106	1,641,106		احتياطي اختياري
(4,815,787)	(4,068,119)	(3,370,207)	8	أسهم خزينة
615,002	633,378	(64,534)	8	احتياطي أسهم خزينة
168,036	168,036	168,036		فائض إعادة تقييم الموجودات
(9,292,551)	(939,460)	(105,902)		احتياطي القيمة العادلة
(796,218)	(820,033)	(157,189)		احتياطي تحويل عملات أجنبية
1,951,549	(6,575,340)	3,899,880		أرباح مرحلة (خسائر متراكمة)
29,855,951	30,467,920	35,864,202		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
3,988,552	4,066,478	3,959,062		الحصص غير المسيطرة
33,844,503	34,534,398	39,823,264		إجمالي حقوق الملكية
43,015,757	43,721,995	48,632,571		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

زياد طارق المخيزيم

نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

عبدالله حمد التركيت

رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		ملاحظات	
2024	2025	2024	2025		
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
					العمليات المستمرة
					الإيرادات
1,871,965	2,052,131	710,512	772,565		إيرادات من عقود مع العملاء
(1,461,513)	(1,490,198)	(563,871)	(518,849)		تكلفة مبيعات
410,452	561,933	146,641	253,716		مجمّل الربح
170,758	201,657	54,820	60,902		إيرادات أتعاب وعمولات
583,006	1,484,518	136,883	568,299	10	صافي إيرادات استثمار من موجودات مالية
(44,946)	33,452	7,204	7,112		حصة في نتائج شركات زميلة
1,164,009	1,252,527	357,913	376,182		صافي إيرادات تأجير
-	(6,438)	-	-	11	خسارة من بيع شركة تابعة
(92,018)	(170,414)	30,299	46,498	12	صافي رد (تحميل) مخصص خسائر الائتمان المتوقعة ومخصصات أخرى
(350,400)	(711,649)	(41,675)	(1,388)		صافي فروق تحويل العملات الأجنبية
(1,801,896)	(2,068,029)	(438,559)	(595,465)		مصروفات عمومية وإدارية
38,965	577,557	253,526	715,856		ربح التشغيل
241,763	5,160,337	181,767	38,070	13	إيرادات أخرى
(242,044)	(206,203)	(112,719)	(54,541)		تكاليف تمويل
38,684	5,531,691	322,574	699,385		الربح قبل مخصص الضرائب
(1,383)	(50,082)	(1,383)	(6,289)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(7,962)	(139,061)	(7,962)	(15,655)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
(3,185)	(55,624)	(3,185)	(6,262)		الزكاة
26,154	5,286,924	310,044	671,179		ربح الفترة من العمليات المستمرة
					العمليات الموقوفة
416,678	-	331,050	-		ربح الفترة من العمليات الموقوفة
442,832	5,286,924	641,094	671,179		ربح الفترة
					الخاص بـ:
206,055	5,319,940	485,408	670,639		مساهمي الشركة الأم
236,777	(33,016)	155,686	540		الحصص غير المسيطرة
442,832	5,286,924	641,094	671,179		
0.76	19.04	1.79	2.40	9	ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)
(0.12)	19.04	1.01	2.40	9	ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم من العمليات المستمرة (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
2024	2025	2024	2025
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
442,832	5,286,924	641,094	671,179
ربح الفترة			
إيرادات شاملة أخرى:			
(خسائر) إيرادات شاملة أخرى قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:			
حصة في (الخسائر) الإيرادات الشاملة الأخرى للشركات الزميلة			
5,779	(3,900)	(649)	(5,372)
فروق تحويل عملات أجنبية ناتجة من تحويل عمليات أجنبية			
(119,622)	30,583	9,040	2,560
احتياطي تحويل عملات أجنبية محول إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع (إيضاح 11)			
-	646,662	-	-
صافي (الخسائر) الإيرادات الشاملة الأخرى التي قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة			
(113,843)	673,345	8,391	(2,812)
إيرادات شاملة أخرى لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:			
1,834	8,105	175	7,784
حصة في الإيرادات الشاملة الأخرى لشركات زميلة صافي التغير في القيمة العادلة لأدوات حقوق ملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى			
243,162	830,879	63,146	1,048,610
صافي الإيرادات الشاملة الأخرى التي لن يعاد تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة			
244,996	838,984	63,321	1,056,394
إيرادات شاملة أخرى			
131,153	1,512,329	71,712	1,053,582
إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة			
573,985	6,799,253	712,806	1,724,761
الخاص بـ:			
384,693	6,816,342	554,022	1,718,006
189,292	(17,089)	158,784	6,755
573,985	6,799,253	712,806	1,724,761

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF AL SAFAT INVESTMENT COMPANY K.S.C.P.

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Al Safat Investment Company K.S.C.P. (the “Parent Company”) and its subsidiaries (collectively, the “Group”) as at 30 September 2025, the related interim condensed consolidated statement of profit or loss and the interim condensed consolidated statement of comprehensive income for the three-month and nine-month periods then ended, and the related interim condensed consolidated statement of cash flows and interim condensed consolidated statement of changes in equity for the nine-month period then ended. Management of the Parent Company is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34, *Interim Financial Reporting* (“IAS 34”). Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements: 2410 ‘*Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity*’. A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34.

Report on review of other legal and regulatory requirements

Furthermore, based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of account of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the Companies Law No. 1 of 2016, as amended, and its executive regulations, as amended, or of the Parent Company’s Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, during the nine-month period ended 30 September 2025 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

We further report that, during the course of our review, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the provisions of Law No. 7 of 2010 concerning the establishment of Capital Markets Authority (“CMA”) and organization of security activity and its related executive regulations, as amended, during the nine-month period ended 30 September 2025 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.



SHEIKHA AL FULAIJ
LICENCE NO. 289 A
EY
AL AIBAN, AL OSAIMI & PARTNERS

Al Safat Investment Company K.S.C.P. and its Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION (UNAUDITED)

As at 30 September 2025

	Notes	30 September 2025 KD	(Audited) 31 December 2024 KD	30 September 2024 KD
ASSETS				
Cash and bank balances	4	2,433,271	1,765,232	1,656,734
Term deposits		255,500	429,714	446,346
Inventories		407,813	346,836	381,218
Account receivables and other assets		4,932,890	4,920,986	4,362,611
Investment securities	5	16,809,673	12,412,708	12,370,612
Investment in associates		2,383,761	2,336,325	2,243,894
Investment properties	6	16,264,347	16,290,913	16,139,050
Property, plant and equipment		5,145,316	5,219,281	2,452,358
		48,632,571	43,721,995	40,052,823
Assets held for sale		-	-	2,962,934
TOTAL ASSETS		48,632,571	43,721,995	43,015,757
LIABILITIES AND EQUITY				
Liabilities				
Other liabilities		4,881,452	4,934,043	4,355,906
Lease liabilities		3,927,855	4,253,554	4,065,766
		8,809,307	9,187,597	8,421,672
Liabilities directly associated with the assets held for sale		-	-	749,582
Total liabilities		8,809,307	9,187,597	9,171,254
Equity				
Share capital	7	31,752,229	38,327,569	38,327,569
Share premium		459,677	459,677	459,677
Statutory reserve		1,641,106	1,641,106	1,619,337
Voluntary reserve		1,641,106	1,641,106	1,619,337
Treasury shares	8	(3,370,207)	(4,068,119)	(4,815,787)
Treasury shares reserve	8	(64,534)	633,378	615,002
Asset revaluation surplus		168,036	168,036	168,036
Fair value reserve		(105,902)	(939,460)	(9,292,551)
Foreign currency translation reserve		(157,189)	(820,033)	(796,218)
Retained earnings (accumulated losses)		3,899,880	(6,575,340)	1,951,549
Equity attributable to equity holders of the Parent Company		35,864,202	30,467,920	29,855,951
Non-controlling interests		3,959,062	4,066,478	3,988,552
Total equity		39,823,264	34,534,398	33,844,503
TOTAL LIABILITIES AND EQUITY		48,632,571	43,721,995	43,015,757



Abdullah Hamad Al-Terkait
Chairman



Zeyad Tareq Al Mukhaizeem
Vice Chairman and Chief Executive Officer

The attached notes 1 to 16 form a part of this interim condensed consolidated financial information.

Al Safat Investment Company K.S.C.P. and its Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS (UNAUDITED)

For the period ended 30 September 2025

	Notes	Three months ended 30 September		Nine months ended 30 September	
		2025 KD	2024 KD	2025 KD	2024 KD
Continued operations					
Revenue					
Revenue from contracts with customers		772,565	710,512	2,052,131	1,871,965
Cost of sales		(518,849)	(563,871)	(1,490,198)	(1,461,513)
Gross profit		253,716	146,641	561,933	410,452
Fee and commission income		60,902	54,820	201,657	170,758
Net investment income on financial assets	10	568,299	136,883	1,484,518	583,006
Share of results of associates		7,112	7,204	33,452	(44,946)
Net rental income		376,182	357,913	1,252,527	1,164,009
Loss on disposal of a subsidiary	11	-	-	(6,438)	-
Net reversal (charge) of allowance for expected credit losses and other provisions	12	46,498	30,299	(170,414)	(92,018)
Net foreign exchange differences		(1,388)	(41,675)	(711,649)	(350,400)
General and administrative expenses		(595,465)	(438,559)	(2,068,029)	(1,801,896)
Operating profit		715,856	253,526	577,557	38,965
Other income	13	38,070	181,767	5,160,337	241,763
Finance costs		(54,541)	(112,719)	(206,203)	(242,044)
Profit before provision for tax		699,385	322,574	5,531,691	38,684
Contribution to Kuwait Foundation for Advancement of Sciences (KFAS)		(6,289)	(1,383)	(50,082)	(1,383)
National Labour Support Tax (NLST)		(15,655)	(7,962)	(139,061)	(7,962)
Zakat		(6,262)	(3,185)	(55,624)	(3,185)
Profit for the period from continued operations		671,179	310,044	5,286,924	26,154
Discontinued operations					
Profit for the period from discontinued operations		-	331,050	-	416,678
Profit for the period		671,179	641,094	5,286,924	442,832
Attributable to:					
Equity holders of the Parent Company		670,639	485,408	5,319,940	206,055
Non-controlling interests		540	155,686	(33,016)	236,777
		671,179	641,094	5,286,924	442,832
BASIC AND DILUTED EARNINGS PER SHARE ATTRIBUTABLE TO EQUITY HOLDERS OF THE PARENT COMPANY (FILS)	9	2.40	1.79	19.04	0.76
BASIC AND DILUTED EARNINGS PER SHARE FROM CONTINUED OPERATION ATTRIBUTABLE TO EQUITY HOLDERS OF THE PARENT COMPANY (FILS)	9	2.40	1.01	19.04	(0.12)

The attached notes 1 to 16 form a part of this interim condensed consolidated financial information.

Al Safat Investment Company K.S.C.P. and its Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME (UNAUDITED)

For the period ended 30 September 2025

	<i>Three months ended 30 September</i>		<i>Nine months ended 30 September</i>	
	<i>2025 KD</i>	<i>2024 KD</i>	<i>2025 KD</i>	<i>2024 KD</i>
Profit for the period	671,179	641,094	5,286,924	442,832
Other comprehensive income :				
<i>Other comprehensive (loss) income that may be reclassified to profit or loss in subsequent periods:</i>				
Share of other comprehensive (loss) income of associates	(5,372)	(649)	(3,900)	5,779
Exchange differences on translation of foreign operations	2,560	9,040	30,583	(119,622)
Foreign currency translation reserve transferred to consolidated statement of profit or loss (Note 11)	-	-	646,662	-
Net other comprehensive (loss) income that may be reclassified to profit or loss in subsequent periods	(2,812)	8,391	673,345	(113,843)
<i>Other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss in subsequent periods:</i>				
Share of other comprehensive income of associates	7,784	175	8,105	1,834
Net change in fair value of equity instruments designated at fair value through other comprehensive income	1,048,610	63,146	830,879	243,162
Net other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss in subsequent periods	1,056,394	63,321	838,984	244,996
Other comprehensive income	1,053,582	71,712	1,512,329	131,153
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIOD	1,724,761	712,806	6,799,253	573,985
Attributable to:				
Equity holders of the Parent Company	1,718,006	554,022	6,816,342	384,693
Non-controlling interests	6,755	158,784	(17,089)	189,292
	1,724,761	712,806	6,799,253	573,985

The attached notes 1 to 16 form a part of this interim condensed consolidated financial information.



التاريخ: 2025/10/30

المحترمون

السادة/ شركة الصفاة للاستثمار

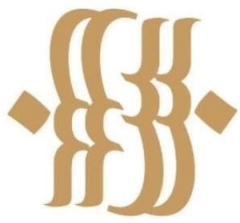
الموضوع: تقرير التدقيق الشرعي للفترة المالية 2025/07/01 - 2025/09/30

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

وفقاً إلى عقد الارتباط الموقع معكم فإن شركة التدقيق الشرعي الخارجي تقوم على أعمال الشركة للتأكد من التزامها بالمعايير المعتمدة أو بالقرارات والفتاوى الصادرة عن هيئة الرقابة الشرعية. ولجعل عملية التدقيق الشرعي الخارجي أكثر كفاءة وفعالية فإن إجراءات التدقيق على العمليات التنفيذية للمؤسسات المالية الإسلامية تتم وفقاً لمعايير التدقيق الشرعي لشركتنا والحوكمة الصادرة عن الجهات الرقابية (هيئة أسواق المال – البنك المركزي الكويتي) ووفقاً للمعايير الدولية (صادرة من هيئة المحاسبة ولمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية) التي تتطلب قيامنا بالتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول لموافقة العمليات التنفيذية للمؤسسات المالية الإسلامية للمعايير المعتمدة أو لقرارات هيئة الرقابة الشرعية.

الرئيس التنفيذي

أ/ضاري ليث العتيقي



نطاق العمل:

فأن نطاق العمل يتحدد من مدى التزام الشركة في تنفيذ العقود والمعاملات طبقاً لقرارات هيئة الرقابة الشرعية والمؤشر المعتمد لدى الشركة.

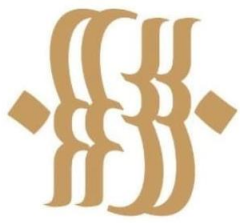
مسؤولية الشركة:

تقع مسؤولية الشركة الالتزام بتنفيذ العقود والمعاملات طبقاً لأحكام الشريعة الإسلامية المعتمدة من قبل الإدارة.

مسؤولية فريق التدقيق الشرعي:

إن مسؤوليتنا تنحصر في إبداء رأي في مدى مطابقة معاملات الشركة وأنشطتها وعملياتها للشركة بعد الفحص والاطلاع على العقود والعمليات والتنسيق مع الجهات المسؤولة عن إجراء العمليات بجميع طرق التواصل والزيارات الميدانية والمراسلات وغيرها وفق الخطة المعدة لذلك. لقد قمنا بإجراء التدقيق الشرعي على النحو الآتي:

- تحديد الخطة الزمنية لعملية التدقيق بجميع مراحلها منذ البداية وحتى إصدار التقرير.
- تحديد الشخص المسؤول الذي سيتم التواصل معه أثناء تنفيذ المهمة.
- تحديد متطلبات التدقيق الشرعي التي ستكون محل الفحص والمراجعة.
- التحقق من إجازة المعايير الشرعية المعتمدة لأي نشاط أو منتج أو خدمة أو عقد جاري العمل به.
- مراجعة النماذج والعقود والاتفاقيات، وإجراءات تنفيذ العمليات، للتأكد من مطابقتها وانفاقها مع القرارات الصادرة بشأنها من قبل الجهات الرقابية أو الهيئات الرقابة الشرعية والمعايير الشرعية المعتمدة.
- مراجعة السياسات والإجراءات وميثاق العمل في ضوء المعايير الشرعية المعتمدة.
- تنفيذ زيارات ميدانية بصفة دورية.
- إيضاح مراحل توثيق الملاحظة/ المخالفة الشرعية - إن وجدت - ومناقشتها مع الجهة المدقق عليها.
- إعداد تقرير دوري عن كل فترة مالية بنتائج الرقابة الميدانية للأنشطة والعمليات.



المجالات التي تم التدقيق عليها ونتائجها:

م	محل إجراء التدقيق	إجراء المدقق الشرعي	نتائج التدقيق
1	البيانات المالية	تم التدقيق	لا يوجد ملاحظة
2	إدارة الاستثمار	تم التدقيق	لا يوجد ملاحظة
3	العقود المنفذة	تم التدقيق	لا يوجد ملاحظة
4	الحسابات المصرفية	تم التدقيق	لا يوجد ملاحظة
5	إدارة التمويل	تم التدقيق	لا يوجد ملاحظة
6	الإدارة المالية	تم التدقيق	لا يوجد ملاحظة
7	تقرير المدقق الشرعي الداخلي	تم التدقيق	لا يوجد ملاحظة

التواصل والتدقيق الميداني:

قام المدقق الشرعي بإجراء التدقيق الميداني في موقع العمل وتدوين ما يلاحظه من أحداث وتغييرات وكذلك التواصل بالبريد الإلكتروني وغيره مع إدارات الشركة خلال الفترة المذكورة

إجراءات المخاطر الشرعية:

نظراً لارتباط عمل الشركة والأنشطة والمعاملات المتوافقة مع احكام الشريعة الاسلامية وفق ما ينص عليه النظام الاساسي للشركة فتنوع درجات المخاطر الشرعية بحسب الإدارة المختصة ذات العلاقة بالمعاملة وتحدد درجة المخاطر بحسب طبيعة المخالفة والملاحظة سواء كانت في شكلها الاجرائي او التنظيمي أو المالي. وقد تم الاطلاع على السياسات والإجراءات لإدارة المخاطر الشرعية وكذلك على تصنيف وتوصيف المخاطر الشرعية.

رأينا:

إن العقود والعمليات والإجراءات التي تم فحصها والاطلاع عليها والقواعد المرجعية متوافقة مع قرارات هيئة الرقابة الشرعية.