

Date:

03/05/2026

التاريخ:

To: Boursa Kuwait Securities Company
State of Kuwait

السادة/ شركة بورصة الكويت للأوراق المالية المحترمين
دولة الكويت

Subject: Results of Board meeting held on 30/04/2026

الموضوع: نتائج اجتماع مجلس الإدارة المنعقد في 2026/04/30

With reference to the above subject, and the requirements of chapter four module 10 (**Disclosure and Transparency**) of the executive bylaws of law No. 7 of 2010, regarding the regulation of securities activity as amended, regarding the disclosure of material information and announcement mechanism thereto.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه وعملاً بأحكام الفصل الرابع من الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتهما، فيما يتعلق بالإفصاح عن المعلومات الجوهرية وآلية الإعلان عنها.

Attached is the supplementary disclosure form.

نرفق لكم طيه نموذج الإفصاح المكمل.

Sincerely,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،



عبدالله حمد التركيت
Abdullah Hamad AlTerkait

الصفاة
AL SAFAT
شركة الصفاة للإستثمار
AL SAFAT INVESTMENT CO

رئيس مجلس الإدارة
Chairman

• نسخة الى هيئة أسواق المال.

Material Information Disclosure Form

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

| Date: | Listed Company | الشركة المدرجة | التاريخ: |
|------------|--------------------------------------|------------------------------|------------|
| 03/05/2026 | Al Safat Investment Company K.S.C.P. | شركة الصفاة للاستثمارش.م.ك.ع | 2026/05/03 |

| Material Information | المعلومة الجوهرية |
|----------------------|-------------------|
|----------------------|-------------------|

Kindly note that the Board of Directors of Al Safat Investment Company convened on Thursday, 30/04/2026, at 1:30 PM; the Board has discussed and approved the interim consolidated financial statements for Q1 ended on 31/03/2026.

يرجى العلم بأن مجلس إدارة شركة الصفاة للاستثمارجتمع يوم الخميس الموافق 2026/04/30 في تمام الساعة 1:30 ظهراً حيث تمت مناقشة واعتماد البيانات المالية المرحلية المجمعة للربع الأول المنتهي في 2026/03/31.

| Disclosure Impact on the Company's Financial Position | أثر الإفصاح على المركز المالي للشركة |
|---|--------------------------------------|
|---|--------------------------------------|

None.

لا يوجد.

The issuer of this disclosure bears full responsibility for the accuracy, completeness, and correctness of the information contained herein, and confirms that due care has been exercised to avoid any misleading, inaccurate, or incomplete information. The Capital Markets Authority and Boursa Kuwait shall bear no liability whatsoever for the contents of this disclosure, and shall not be held responsible for any damages that may be incurred by any party as a result of publishing this disclosure, permitting its publication through their electronic systems or websites, or as a consequence of any use of this disclosure in any manner.

يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الإلكترونية أو موقعها الإلكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأية طريقة.

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| Company Name | اسم الشركة |
| Al Safat Investment Company | شركة الصفاة للإستثمار |

| | | |
|----------------------|------------|-----------------|
| Select from the list | 2026-03-31 | اختر من القائمة |
|----------------------|------------|-----------------|

| | | |
|---------------------------------|------------|---------------------------|
| Board of Directors Meeting Date | 2026-04-30 | تاريخ اجتماع مجلس الإدارة |
|---------------------------------|------------|---------------------------|

| | |
|---|---|
| Required Documents | المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج |
| Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided | نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات |

| التغيير (%) | فترة الثلاث اشهر المقارنة | فترة الثلاث اشهر الحالية | البيان |
|---------------|--------------------------------|----------------------------|--|
| Change (%) | Three Month Comparative Period | Three Month Current Period | Statement |
| | 2025-03-31 | 2026-03-31 | |
| -76% | 4,640,187 | 1,133,585 | صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company |
| -76% | 16.61 | 4.06 | ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share |
| 1% | 14,409,931 | 14,564,627 | الموجودات المتداولة Current Assets |
| -1% | 48,801,846 | 48,468,003 | إجمالي الموجودات Total Assets |
| -23% | 5,015,165 | 3,854,014 | المطلوبات المتداولة Current Liabilities |
| -17% | 9,766,203 | 8,154,599 | إجمالي المطلوبات Total Liabilities |
| 4% | 34,995,634 | 36,374,653 | إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company |
| -43% | 715,624 | 408,737 | إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue |
| 194% | (158,743) | (466,178) | صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss) |
| لا يوجد / Nil | (5.05%) | لا يوجد / Nil | الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital |

| التغيير (%) | الربع الاول المقارن | الربع الاول الحالي | البيان |
|-------------|----------------------------------|------------------------------|--|
| Change (%) | First Quarter Comparative Period | First Quarter Current Period | Statement |
| | 2025-03-31 | 2026-03-31 | |
| -76% | 4,640,187 | 1,133,585 | صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company |
| -76% | 16.61 | 4.06 | ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share |
| -43% | 715,624 | 408,737 | إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue |
| 194% | (158,743) | (466,178) | صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss) |

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

| Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to | سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة) |
|--|---|
| The decrease in the Parent Company's net profit for the three-month period ended 31 March 2026, compared to the corresponding period in 2025, was mainly attributable to lower income recognized following the receipt of the installment under the settlement agreement with Evolvence Capital Group. | يرجع انخفاض صافي ربح الشركة الأم خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 مقارنة بالفترة المقابلة من عام 2025 بصورة رئيسية إلى انخفاض الدخل المعترف به بعد استلام الدفعة من اتفاقية التسوية مع مجموعة إيفولفنس كابيتال . |

| | | |
|---|--------|--|
| Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD) | 28,790 | بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.) |
|---|--------|--|

| | | |
|--|---------|--|
| Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD) | 194,273 | بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.) |
|--|---------|--|

Y.M.
AD
PM

A

B

| Auditor Opinion | | | رأي مراقب الحسابات |
|-----------------|-----------------------|-------------------------------------|--------------------|
| 1. | Unqualified Opinion | <input checked="" type="checkbox"/> | 1. رأي غير متحفظ |
| 2. | Qualified Opinion | <input type="checkbox"/> | 2. رأي متحفظ |
| 3. | Disclaimer of Opinion | <input type="checkbox"/> | 3. عدم إبداء الرأي |
| 4. | Adverse Opinion | <input type="checkbox"/> | 4. رأي معاكس |

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4,
The following table must be filled out, and this form is
not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة
الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعيئته

| | |
|---------------|--|
| لا يوجد / Nil | نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير |
| لا يوجد / Nil | شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي |
| لا يوجد / Nil | الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات |
| لا يوجد / Nil | الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات |

| Corporate Actions | | استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية) | | |
|-------------------|---------------|---------------------------------------|---------------|-------------------------------------|
| النسبة | القيمة | | | |
| لا يوجد / Nil | لا يوجد / Nil | | | توزيعات نقدية Cash Dividends |
| لا يوجد / Nil | لا يوجد / Nil | | | توزيعات أسهم منحة Bonus Share |
| لا يوجد / Nil | لا يوجد / Nil | | | توزيعات أخرى Other Dividend |
| لا يوجد / Nil | لا يوجد / Nil | | | عدم توزيع أرباح No Dividends |
| لا يوجد / Nil | لا يوجد / Nil | علاوة الإصدار | لا يوجد / Nil | زيادة رأس المال Capital Increase |
| | | Issue Premium | | |
| لا يوجد / Nil | لا يوجد / Nil | | | تخفيض رأس المال Capital Decrease |

| ختم الشركة Company Seal | التوقيع Signature | المسمى الوظيفي Title | الاسم Name |
|----------------------------|----------------------|---------------------------------------|---|
| | | <p>رئيس مجلس الإدارة Chairman</p> | <p>عبد الله حمد التركيت Abdullah Hamad Al-Terkait</p> |

شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع.
وشركاتها التابعة

المعلومات المالية المرحلية المكثفة
المجمعة (غير مدققة)
31 مارس 2026



نبني المستقبل
بثقة

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 31 مارس 2026 وبيانات الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المراجعة المتعلقة به لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 *التقرير المالي المرحلي*. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل المنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

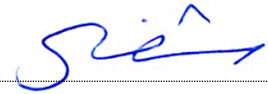
النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونفيد أيضاً حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا بأنه لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

إضافة إلى ذلك، نبين أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



شيخه عدنان الفليح

سجل مراقبي الحسابات رقم 289 فئة أ

إرنست ويونغ

العيان والعصيمي وشركاهم

30 أبريل 2026

الكويت

شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)
كما في 31 مارس 2026

| 31 مارس 2025 دينار كويتي | (مناقشة) 31 ديسمبر 2025 دينار كويتي | 31 مارس 2026 دينار كويتي | إيضاحات | |
|--------------------------------|--|--------------------------------|---------|--|
| 2,268,101 | 3,309,353 | 5,699,073 | 4 | الموجودات |
| 305,500 | 5,500 | 5,500 | | نقد ونقد معادل |
| 358,967 | 402,049 | 403,350 | | ودائع محددة الأجل |
| 5,190,403 | 4,284,781 | 4,494,142 | | مخزون |
| 16,893,469 | 16,682,159 | 14,558,187 | 5 | مدينون وموجودات أخرى |
| 2,361,382 | 2,397,186 | 2,409,856 | | استثمارات في أوراق مالية |
| 16,293,484 | 15,817,027 | 16,093,558 | 6 | استثمار في شركات زميلة |
| 5,130,540 | 5,091,927 | 4,804,337 | | عقارات استثمارية |
| | | | | ممتلكات ومنشآت ومعدات |
| <u>48,801,846</u> | <u>47,989,982</u> | <u>48,468,003</u> | | مجموع الموجودات |
| | | | | المطلوبات وحقوق الملكية |
| | | | | المطلوبات |
| 5,626,521 | 4,563,108 | 4,435,996 | | مطلوبات أخرى |
| 4,139,682 | 3,835,348 | 3,718,603 | | مطلوبات تأجير |
| <u>9,766,203</u> | <u>8,398,456</u> | <u>8,154,599</u> | | إجمالي المطلوبات |
| | | | | حقوق الملكية |
| 38,327,569 | 31,752,229 | 31,752,229 | 7 | رأس المال |
| 459,677 | 459,677 | 459,677 | | علاوة إصدار أسهم |
| 1,641,106 | 2,227,267 | 2,227,267 | | احتياطي إجباري |
| 1,641,106 | 2,227,267 | 2,227,267 | | احتياطي اختياري |
| (4,068,119) | (3,370,207) | (3,370,207) | 8 | أسهم خزينة |
| 633,378 | (64,534) | (64,534) | 8 | احتياطي أسهم خزينة |
| 168,036 | 168,036 | 168,036 | | فائض إعادة تقييم الموجودات |
| (1,052,532) | (607,034) | (1,002,496) | | احتياطي القيمة العادلة |
| (819,434) | (159,820) | (168,344) | | احتياطي تحويل عملات أجنبية |
| (1,935,153) | 3,012,173 | 4,145,758 | | أرباح مرحلة (خسائر متراكمة) |
| <u>34,995,634</u> | <u>35,645,054</u> | <u>36,374,653</u> | | حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم |
| 4,040,009 | 3,946,472 | 3,938,751 | | الحصص غير المسيطرة |
| <u>39,035,643</u> | <u>39,591,526</u> | <u>40,313,404</u> | | إجمالي حقوق الملكية |
| <u>48,801,846</u> | <u>47,989,982</u> | <u>48,468,003</u> | | مجموع المطلوبات وحقوق الملكية |


زياد طارق المخيزيم
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي


عبدالله حمد التركيت
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمع.

شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 31 مارس 2026

| الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس | | إيضاحات | |
|-------------------------------------|-------------|---------|---|
| 2025 | 2026 | | |
| دينار كويتي | دينار كويتي | | |
| 664,667 | 732,955 | | الإيرادات |
| (520,876) | (571,194) | | إيرادات من عقود مع العملاء تكلفة مبيعات |
| 143,791 | 161,761 | | مجمّل الربح |
| 65,023 | 38,111 | | إيرادات أتعاب وعمولات |
| 279,320 | (330,688) | 10 | صافي (خسائر) إيرادات استثمار من موجودات مالية حصة في نتائج شركات زميلة |
| 25,145 | 18,632 | | صافي إيرادات تأجير |
| 457,508 | 478,306 | | صافي رد (تحميل) مخصص خسائر الائتمان المتوقعة ومخصصات أخرى |
| (267,014) | 3,870 | 11 | صافي فروق تحويل العملات الأجنبية مصروفات عمومية وإدارية |
| 11,851 | 38,745 | | |
| (874,367) | (874,915) | | |
| (158,743) | (466,178) | | خسارة التشغيل |
| 5,057,325 | 1,707,732 | 12 | إيرادات أخرى تكاليف تمويل |
| (67,592) | (62,153) | | |
| 4,830,990 | 1,179,401 | | الربح قبل مخصص الضرائب |
| (43,710) | (10,625) | | حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي |
| (123,390) | (25,965) | | ضريبة دعم العمالة الوطنية |
| (49,356) | (10,386) | | الزكاة |
| 4,614,534 | 1,132,425 | | ربح الفترة |
| 4,640,187 | 1,133,585 | | الخاص بـ: |
| (25,653) | (1,160) | | مساهمي الشركة الأم الحصص غير المسيطرة |
| 4,614,534 | 1,132,425 | | |
| 16.61 | 4.06 | 9 | ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس) |

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2026

| الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس | |
|---|-------------|
| 2025 | 2026 |
| دينار كويتي | دينار كويتي |
| 4,614,534 | 1,132,425 |
| ربح الفترة | |
| خسائر شاملة أخرى: | |
| (خسائر) إيرادات شاملة أخرى قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة: | |
| 1,528 | 619 |
| (1,268) | (13,791) |
| حصاة في الإيرادات الشاملة الأخرى للشركات الزميلة فروق تحويل عملات أجنبية ناتجة من تحويل عمليات أجنبية | |
| صافي (الخسائر) الإيرادات الشاملة الأخرى التي قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة | |
| 260 | (13,172) |
| خسائر شاملة أخرى لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة: | |
| (1,619) | (6,581) |
| حصاة في الخسائر الشاملة الأخرى لشركات زميلة صافي التغير في القيمة العادلة لأدوات حقوق ملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى | |
| (111,930) | (390,794) |
| صافي الخسائر الشاملة الأخرى التي لن يعاد تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة | |
| (113,549) | (397,375) |
| (113,289) | (410,547) |
| خسائر شاملة أخرى | |
| 4,501,245 | 721,878 |
| إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة | |
| الخاص بـ: | |
| 4,527,714 | 729,599 |
| (26,469) | (7,721) |
| مساهمي الشركة الأم الحصص غير المسيطرة | |
| 4,501,245 | 721,878 |

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 تشكل جزءًا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2026

الخاصة بمساهمي الشركة الأم

| رأس المال | علاوة إصدار أسهم | احتياطي إجباري | احتياطي اختياري | أسهم خزينة | احتياطي أسهم تقييم | فائض إعادة | احتياطي خزينة | احتياطي القيمة العادلة | احتياطي العملات الأجنبية | تحويل | الإجمالي | الحصص غير إجمالي حقوق الملكية المسيطرة | دينار كويتي |
|------------|------------------|----------------|-----------------|-------------|--------------------|------------|---------------|------------------------|--------------------------|------------|-----------|--|-------------|
| 31,752,229 | 459,677 | 2,227,267 | 2,227,267 | (3,370,207) | (64,534) | 168,036 | (607,034) | (159,820) | 3,012,173 | 35,645,054 | 3,946,472 | 39,591,526 | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,133,585 | 1,133,585 | (1,160) | 1,132,425 | |
| - | - | - | - | - | - | - | (395,462) | (8,524) | - | (403,986) | (6,561) | (410,547) | |
| - | - | - | - | - | - | - | (395,462) | (8,524) | 1,133,585 | 729,599 | (7,721) | 721,878 | |
| 31,752,229 | 459,677 | 2,227,267 | 2,227,267 | (3,370,207) | (64,534) | 168,036 | (1,002,496) | (168,344) | 4,145,758 | 36,374,653 | 3,938,751 | 40,313,404 | |

كما في 1 يناير 2026

ربح (خسارة) الفترة

خسائر شاملة أخرى للفترة

إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للفترة

في 31 مارس 2026

الخاصة بمساهمي الشركة الأم

| رأس المال | علاوة إصدار أسهم | احتياطي إجباري | احتياطي اختياري | أسهم خزينة | احتياطي أسهم تقييم | فائض إعادة | احتياطي خزينة | احتياطي القيمة العادلة | احتياطي العملات الأجنبية | تحويل | الإجمالي | الحصص غير إجمالي حقوق الملكية المسيطرة | دينار كويتي |
|------------|------------------|----------------|-----------------|-------------|--------------------|------------|---------------|------------------------|--------------------------|------------|-----------|--|-------------|
| 38,327,569 | 459,677 | 1,641,106 | 1,641,106 | (4,068,119) | 633,378 | 168,036 | (939,460) | (820,033) | (6,575,340) | 30,467,920 | 4,066,478 | 34,534,398 | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | 4,640,187 | 4,640,187 | (25,653) | 4,614,534 | |
| - | - | - | - | - | - | - | (113,072) | 599 | - | (112,473) | (816) | (113,289) | |
| - | - | - | - | - | - | - | (113,072) | 599 | 4,640,187 | 4,527,714 | (26,469) | 4,501,245 | |
| 38,327,569 | 459,677 | 1,641,106 | 1,641,106 | (4,068,119) | 633,378 | 168,036 | (1,052,532) | (819,434) | (1,935,153) | 34,995,634 | 4,040,009 | 39,035,643 | |

كما في 1 يناير 2025

ربح (خسارة) الفترة

(خسائر) إيرادات شاملة أخرى للفترة

إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للفترة

في 31 مارس 2025

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 31 مارس 2026

| 31 مارس 2025 دينار كويتي | 31 مارس 2026 دينار كويتي | ايضاحات | أنشطة التشغيل |
|--------------------------------|--------------------------------|---------|---|
| 4,830,990 | 1,179,401 | | الربح قبل الضرائب |
| | | | تعديلات لمطابقة الربح قبل الضرائب بصافي التدفقات النقدية: |
| 115,066 | 107,941 | | استهلاك ممتلكات ومنشآت ومعدات |
| (279,320) | 330,688 | 10 | صافي خسائر (إيرادات) الاستثمار من موجودات مالية |
| (25,145) | (18,632) | | حصة في نتائج شركات زميلة |
| 267,014 | (3,870) | 11 | صافي (رد) تحميل مخصص خسائر الائتمان المتوقعة ومخصصات أخرى |
| 30,486 | 47,332 | | مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين |
| 67,592 | 62,153 | | تكاليف تمويل |
| 5,006,683 | 1,705,013 | | |
| | | | التغيرات في موجودات ومطلوبات التشغيل |
| (91,052) | (123,494) | | مدينون وموجودات أخرى |
| - | 254,928 | | إفراج عن نقد محتجز |
| (12,131) | (1,301) | | مخزون |
| 356,050 | (81,857) | | مطلوبات أخرى |
| 5,259,550 | 1,753,289 | | التدفقات النقدية الناتجة من العمليات |
| (16,738) | (86,847) | | مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة |
| (92,464) | (52,755) | | حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي مدفوعة |
| 5,150,348 | 1,613,687 | | صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل |
| | | | أنشطة الاستثمار |
| (26,189) | (33,219) | | شراء ممتلكات ومنشآت ومعدات |
| 2,123,436 | 8,774,915 | | متحصلات من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر |
| (6,309,933) | (7,465,785) | | شراء موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر |
| (300,000) | - | | إيداع ودائع محددة الأجل |
| 25,434 | 4,737 | 10 | إيرادات مستلمة من ودائع محددة الأجل |
| 3,125 | 18,757 | | إيرادات توزيعات أرباح مستلمة |
| (4,484,127) | 1,299,405 | | صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة الاستثمار |

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 تشكل جزءًا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمعة.

شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

31 مارس 2026

1. معلومات حول الشركة

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لشركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") للفترة المنتهية في 31 مارس 2026 وفقاً لقرار مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 30 أبريل 2026.

إن الشركة الأم هي شركة مساهمة كويتية تم تأسيسها ويقع مقرها بدولة الكويت وتم تداولها أسهمها علناً ببورصة الكويت. بتاريخ 11 أكتوبر 2021، تم إعادة إدراج أسهم الشركة الأم في بورصة الكويت. تخضع الشركة الأم لإشراف هيئة أسواق المال.

تضطلع الشركة الأم بصورة رئيسية بتقديم خدمات الاستثمار وخدمات التمويل وفقاً لمبادئ الشريعة الإسلامية المعتمدة من قبل اللجنة الشرعية لدى المجموعة. يقع المكتب الرئيسي للشركة الأم في برج الصفاة، الطابق 17، حولي، شارع بيروت، دولة الكويت وعنوانها البريدي المسجل هو ص.ب. 20133، الصفاة، 13062، الكويت.

لاحقاً لتاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، وافق المساهمون خلال اجتماع الجمعية العمومية السنوي المنعقد في 22 أبريل 2026 على البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

يعرض الإيضاح 3 معلومات حول علاقات الأطراف الأخرى ذات علاقة بالمجموعة.

2. أساس الإعداد والتغيرات في السياسات المحاسبية للمجموعة

2.1 أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34: "التقرير المالي المرحلي".

قامت المجموعة بإعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة استناداً إلى أنها ستواصل أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. ترى الإدارة أنه ليس هناك حالات عدم تيقن جوهري قد تثير شكاً كبيراً حول هذا الافتراض. ويشير تقديرها إلى أنه هناك توقع معقول بأنه لدى المجموعة موارد كافية لمواصلة تواجدها التشغيلي في المستقبل القريب ولمدة لا تقل عن 12 شهراً من نهاية فترة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

لا تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة كافة المعلومات والإفصاحات اللازمة لإعداد البيانات المالية المجمعة السنوية ويجب الاطلاع عليها مقترنةً بالبيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2025.

بالإضافة إلى ذلك، فإن نتائج فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 لا تشير بالضرورة إلى النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2026.

2.2 المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات المطبقة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية وطرق الاحتساب المطبقة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 باستثناء تطبيق التعديلات الجديدة السارية اعتباراً من 1 يناير 2026. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل آخر صادر ولكن لم يسر بعد.

تسري بعض التعديلات لأول مرة في 2026، ولكن ليس لها تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

تصنيف وقياس الأدوات المالية – تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7
في مايو 2024، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7، تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية (التعديلات). تتضمن التعديلات:

- توضيحات بشأن متطلبات الاعتراف وإلغاء الاعتراف بالموجودات المالية والمطلوبات المالية. على وجه الخصوص، يتم إلغاء الاعتراف بالالتزام المالي في "تاريخ التسوية"، ويتم تطبيق أحد خيارات السياسة المحاسبية (في حال استيفاء بعض الشروط) لإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية التي تمت تسويتها باستخدام نظام دفع إلكتروني قبل تاريخ التسوية.
- تقديم إرشادات إضافية حول كيفية تقييم التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية المقترنة بخصائص المسؤولية البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات والخصائص المماثلة.
- توضيحات حول ما يشكل "خصائص عدم الرجوع" وخصائص الأدوات المترابطة تعاقدياً؛ و
- تقديم متطلبات الإفصاح عن الأدوات المالية ذات الخصائص المحتملة، وعن أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى.

لم يكن للتعديلات تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

31 مارس 2026

2. أساس الإعداد والتغيرات في السياسات المحاسبية للمجموعة (تتمة)

2.2 المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات المطبقة من قبل المجموعة (تتمة)

التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية (معايير المحاسبة) - المجلد 11

في يوليو 2024، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تسعة تعديلات محدودة النطاق كجزء من إجراءات التحسينات الدورية على المعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة. تشمل هذه التعديلات توضيحات أو تبسيطات أو تصحيحات أو تغييرات لتحسين الاتساق في المعيار الدولي للتقارير المالية 1: تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة، والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 - الأدوات المالية: الإفصاح والإرشادات المتعلقة به بشأن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 7، والمعيار الدولي للتقارير المالية 9 الأدوات المالية، والمعيار الدولي للتقارير المالية 10 البيانات المالية المجمعة، ومعيار المحاسبة الدولي 7 بيانات التدفقات النقدية.

لم يكن للتعديلات تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

3. إفصاحات الأطراف ذات علاقة

يمثل الأطراف ذات علاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الزميلة والصناديق المدارة وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والشركات التي يمارسون عليها السيطرة أو السيطرة المشتركة أو التأثير الملموس. يتم الموافقة على سياسات وشروط تسعير هذه المعاملات من قبل إدارة الشركة الام.

يوضح الجدول التالي القيمة الإجمالية للمعاملات التي تم إبرامها مع الأطراف ذات علاقة خلال الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 و 31 مارس 2025 والأرصدة لدى الأطراف ذات علاقة كما في 31 مارس 2026 و 31 ديسمبر 2025 و 31 مارس 2025:

| (مدققة) | 31 ديسمبر 2025 | 31 مارس 2026 | بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع: |
|-------------|----------------|--------------|---|
| دينار كويتي | دينار كويتي | دينار كويتي | |
| 25,531 | 49,829 | 56,368 | موجودات أخرى - أطراف أخرى ذات علاقة |
| 423,767 | 321,438 | 708,772 | موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر - أطراف أخرى ذات علاقة |
| 727,278 | 145,389 | - | موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر - صناديق مدارة |
| 1,460,662 | 1,973,997 | 1,582,657 | موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى - أطراف أخرى ذات علاقة |
| 300,074 | 300,074 | 300,074 | مطلوبات أخرى - عضو مجلس إدارة* |
| 713,000 | 713,000 | 713,000 | مطلوبات أخرى - شركة زميلة* |
| - | 95,562 | 95,141 | مطلوبات أخرى - مساهمون* |

* لا تحمل المبالغ المستحقة إلى أطراف ذات علاقة فائدة وتستحق السداد عند الطلب.

الثلاثة أشهر المنتهية في
31 مارس

| 2025 | 2026 |
|-------------|-------------|
| دينار كويتي | دينار كويتي |
| 282 | 700 |
| 8,407 | 4,060 |
| 4,586 | 11,510 |
| - | (2,730) |
| - | 12,520 |

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع:

إيرادات أتعاب إدارة - شركات زميلة
إيرادات أتعاب استشارات - شركات زميلة
إيرادات أتعاب استشارات - أطراف أخرى ذات علاقة
مصروفات أخرى - أطراف أخرى ذات علاقة
إيرادات توزيعات أرباح - أطراف أخرى ذات علاقة

معاملات أخرى

تدير المجموعة أيضًا محافظ الاستثمار نيابةً عن أطراف ذات علاقة بمبلغ 635,345 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025): 849,966 دينار كويتي و 31 مارس 2025: 409,291 دينار كويتي).

شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

31 مارس 2026

3. إفصاحات الأطراف ذات علاقة (تتمة)

موظفو الإدارة العليا

يتضمن موظفو الإدارة العليا أعضاء مجلس الإدارة واللجان التنفيذية والأعضاء الرئيسيين في الإدارة ممن لديهم سلطة ومسئولية تخطيط وتوجيه ومراقبة أنشطة المجموعة. كان إجمالي قيمة المعاملات والأرصدة القائمة المتعلقة بموظفي الإدارة العليا كما يلي:

| الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس | | |
|----------------------------------|-------------|------------------------------|
| 2025 | 2026 | |
| دينار كويتي | دينار كويتي | |
| 37,695 | 188,874 | رواتب ومزايا قصيرة الأجل |
| 2,452 | 2,669 | مكافأة نهاية الخدمة للموظفين |
| 40,147 | 191,543 | |

4. النقد والنقد المعادل

لأغراض بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع، يتكون النقد والنقد المعادل مما يلي:

| 31 مارس | (مدققة) | 31 مارس | |
|-------------|----------------|-------------|---|
| 2025 | 31 ديسمبر 2025 | 2026 | |
| دينار كويتي | دينار كويتي | دينار كويتي | |
| 23,785 | 19,101 | 44,080 | نقد في الصندوق |
| 2,321,361 | 2,667,297 | 5,211,110 | نقد لدى البنوك والمؤسسات المالية |
| - | 700,000 | 520,928 | ودائع قصيرة الأجل ذات فترة استحقاق أصلية خلال 3 أشهر |
| (77,045) | (77,045) | (77,045) | خسائر الائتمان المتوقعة |
| 2,268,101 | 3,309,353 | 5,699,073 | النقد والنقد المعادل في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع |
| (99,743) | (384,076) | (129,148) | ناقصاً: رصيد محتجز لدى البنك |
| 77,045 | 77,045 | 77,045 | يضاف: خسائر الائتمان المتوقعة |
| 2,245,403 | 3,002,322 | 5,646,970 | النقد والنقد المعادل لأغراض بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع |

تم إيداع الودائع قصيرة الأجل لفترات متفاوتة تتراوح من يوم إلى ثلاثة أشهر وحملت معدل ربح بنسبة تتراوح ما بين 3.0% - 3.5% سنوياً (31 ديسمبر 2025: 3.0% إلى 3.5% و 31 مارس 2025: لا شيء) سنوياً.

5. استثمارات في أوراق مالية

| 31 مارس | (مدققة) | 31 مارس | |
|-------------|----------------|-------------|--|
| 2025 | 31 ديسمبر 2025 | 2026 | |
| دينار كويتي | دينار كويتي | دينار كويتي | |
| 4,159,311 | 7,963,457 | 6,375,312 | موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر |
| 4,761,798 | 353,616 | 208,583 | أسهم مسعرة |
| 8,921,109 | 8,317,073 | 6,583,895 | أسهم غير مسعرة |
| 1,443,068 | 1,940,397 | 1,549,056 | موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى |
| 6,529,292 | 6,424,689 | 6,425,236 | أسهم مسعرة |
| 7,972,360 | 8,365,086 | 7,974,292 | أسهم غير مسعرة |
| 16,893,469 | 16,682,159 | 14,558,187 | استثمارات في أوراق مالية (بالقيمة العادلة) |

شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

31 مارس 2026

5. استثمارات في أوراق مالية (تتمة)

تشمل الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر استثمارات لدى أطراف ذات علاقة بقيمة 708,772 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 321,438 دينار كويتي و31 مارس 2025: 423,767 دينار كويتي)، واستثمارات في صندوق تديره الشركة الأم بقيمة لا شيء (31 ديسمبر 2025: 145,389 دينار كويتي و31 مارس 2025: 727,278 دينار كويتي). أما الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى فتشمل استثمارات لدى أطراف ذات علاقة بقيمة 1,582,657 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 1,973,997 دينار كويتي و31 مارس 2025: 1,460,662 دينار كويتي (إيضاح 3)).

تم عرض الجدول الهرمي لتحديد القيمة العادلة للاستثمارات في الأوراق المالية والإفصاح عن قيمتها العادلة حسب أساليب التقييم في الإيضاح 15.

6. عقارات استثمارية

| | (مدققة) | | |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 31 ديسمبر 2025 | 31 مارس 2026 | |
| | دينار كويتي | دينار كويتي | دينار كويتي |
| في بداية الفترة/ السنة | 16,290,913 | 16,290,913 | 15,817,027 |
| تحويل من ممتلكات ومنشآت ومعدات | - | - | 263,248 |
| التغير في القيمة العادلة | - | (450,748) | - |
| فروق تحويل عملات أجنبية | 2,571 | (23,138) | 13,283 |
| | <u>16,293,484</u> | <u>15,817,027</u> | <u>16,093,558</u> |

تم تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية على نحو مستقل في 31 ديسمبر 2025 من خلال مقيمين مستقلين معتمدين متخصصين في تقييم هذا النوع من العقارات عن طريق الجمع بين طريقة رسمة الإيرادات وطريقة المقارنة بالسوق أخذاً في الاعتبار طبيعة استخدام كل عقار. يتم إجراء التقييم للعقارات الاستثمارية للمجموعة على أساس سنوي حيث إن الإدارة ترى أنه لم يكن هناك ظروف جوهرية خلال الفترة، والتي قد يكون لها تأثير جوهري على القيمة العادلة.

لم يكن هناك أي تغيير في منهجية التقييم المستخدمة للعقارات الاستثمارية. يتم تصنيف العقارات الاستثمارية ضمن المستوى 2 و3 من الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة.

حساسية القيمة العادلة

كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، وضعت الإدارة في اعتبارها الحركة بعدد 25 نقطة أساسية في معدلات الخصم لتحديد حالة عدم التيقن المتزايدة حول افتراضات التقييم الأساسية. سوف تؤدي الزيادة/النقص بعدد 25 نقطة أساسية في معدلات الخصم إلى نقص /زيادة في التقييم بمبلغ (191,402 دينار كويتي) / 200,736 دينار كويتي على التوالي. يفترض هذا التحليل الاحتفاظ بكافة المتغيرات الأخرى ثابتة.

7. رأس المال

| رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع | | | |
|--------------------------------------|----------------|--------------|-------------------------|
| (مدققة) | | | |
| 31 مارس 2025 | 31 ديسمبر 2025 | 31 مارس 2026 | |
| 38,327,569 | 31,752,229 | 31,752,229 | رأس المال (دينار كويتي) |
| 383,275,690 | 317,522,290 | 317,522,290 | رأس المال (أسهم) |
| 100 | 100 | 100 | القيمة الاسمية (فلس) |

لاحقاً لتاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، وافق المساهمون خلال اجتماع الجمعية العمومية السنوي المنعقد في 22 أبريل 2026 على التوصية المقدمة من مجلس إدارة الشركة الأم المنعقد في 24 فبراير 2026 بشأن توزيع أسهم منحة بنسبة 5% (2024: لا شيء) بقيمة 1,587,611 دينار كويتي للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (2024: لا شيء)، وهو ما يخضع لموافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية غير العادية المقرر عقده في 14 مايو 2026.

شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

31 مارس 2026

8. أسهم خزينة

| 31 مارس 2025 | 31 ديسمبر 2025 (مدققة) | 31 مارس 2026 | |
|-----------------|------------------------------|-----------------|--|
| 38,087,557 | 31,554,093 | 31,554,093 | عدد أسهم الخزينة |
| 9.94% | 9.94% | 9.94% | نسبة رأس المال |
| 4,068,119 | 3,370,207 | 3,370,207 | تكلفة أسهم الخزينة (دينار كويتي) |
| 3,408,836 | 8,235,618 | 7,541,428 | القيمة السوقية لأسهم الخزينة (دينار كويتي) |

إن الاحتياطات المكافئة لتكلفة أسهم الخزينة المحتفظ بها غير متاحة للتوزيع خلال فترة الاحتفاظ بهذه الأسهم طبقاً لتعليمات هيئة أسواق المال.

9. ربحية السهم الأساسية والمخفضة

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية بقسمة ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة. يتم احتساب ربحية السهم المخفضة بقسمة الربح الخاص بمساهمي الشركة الأم العاديين على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة زائداً المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية التي سيتم إصدارها عند تحويل كافة الأسهم العادية المخفضة المحتملة إلى أسهم عادية.

| الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس | | |
|-------------------------------------|-------------|---|
| 2025 | 2026 | |
| 4,640,187 | 1,133,585 | ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم العاديين |
| 279,434,931 | 279,434,931 | المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة* |
| 16.61 | 4.06 | ربحية السهم الأساسية والمخفضة (فلس) |

* يراعي المتوسط المرجح لعدد الأسهم المتوسط المرجح لتأثير التغيرات في أسهم الخزينة خلال الفترة، إن وجد.

تم تعديل احتساب ربحية السهم للفترة السابقة المنتهية في 31 مارس 2025 من أجل مراعاة إلغاء الأسهم في عام 2025.

نظراً لعدم وجود أدوات مخفضة قائمة، فإن ربحية السهم الأساسية والمخفضة متماثلة.

10. صافي (خسائر) إيرادات الاستثمار من موجودات مالية

| الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس | | |
|-------------------------------------|-------------|--|
| 2025 | 2026 | |
| دينار كويتي | دينار كويتي | |
| 25,434 | 4,737 | إيرادات من ودائع محددة الأجل |
| 3,125 | 88,623 | إيرادات توزيعات أرباح |
| 179,343 | (385,800) | (خسارة) ربح غير محقق من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر |
| 71,418 | (38,248) | (خسارة) ربح محقق من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر |
| 279,320 | (330,688) | |

تتضمن إيرادات توزيعات الأرباح توزيعات أرباح من طرف آخر ذي علاقة بقيمة 12,520 دينار كويتي (31 مارس 2025: لا شيء) (إيضاح 3).

شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

31 مارس 2026

11. صافي رد (تحميل) مخصص خسائر الائتمان المتوقعة والمخصصات الأخرى

| الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس | |
|-------------------------------------|--------------|
| 2025 | 2026 |
| دينار كويتي | دينار كويتي |
| 8,718 | 3,870 |
| (77,044) | - |
| (198,688) | - |
| <u>(267,014)</u> | <u>3,870</u> |

رد خسائر الائتمان المتوقعة لمدينين تجاريين
مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لموجودات أخرى
رد مخصص لدعوى قضائية

12. إيرادات أخرى

بالنسبة للفترة المنتهية في 31 مارس 2026، تشمل الإيرادات الأخرى مبلغ 20,000,000 درهم إماراتي (ما يعادل 1,665,124 دينار كويتي)، والذي يمثل الدفعة الثانية المستلمة من شركة إيفولفنس كابيتال المحدودة ("أمين الحفظ")، بعد صدور حكم قضائي نهائي لصالح الشركة الأم في 21 أغسطس 2024.

بالنسبة للفترة السابقة المنتهية في 31 مارس 2025، تشمل الإيرادات الأخرى مبلغ 60,000,000 درهم إماراتي (ما يعادل 5,023,200 دينار كويتي)، وهو ما يمثل الدفعة الأولى التي تم استلامها خلال الفترة السابقة.

شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
31 مارس 2026

13. معلومات القطاعات

ترى المجموعة أن وحدات التشغيل التي تعرض منتجات وخدمات خاصة تشكل قطاعات يتم الإفصاح عنها وإعداد تقارير عنها كما يلي:

- ◀ مالي
- ◀ عقاري
- ◀ صناعي
- ◀ أخرى

معلومات حول توزيع الإيرادات

فيما يلي توزيع إيرادات المجموعة من العقود مع العملاء وإيرادات الرسوم والعمولات:

| الإجمالي دينار كويتي | أخرى دينار كويتي | صناعي دينار كويتي | مالي دينار كويتي |
|-------------------------|---------------------|----------------------|---------------------|
| 726,705 | - | 726,705 | - |
| 44,361 | 6,250 | - | 38,111 |
| 771,066 | 6,250 | 726,705 | 38,111 |
| 688,135 | 24,718 | 663,417 | - |
| 41,555 | 1,250 | - | 40,305 |
| 729,690 | 25,968 | 663,417 | 40,305 |

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

توقيت الاعتراف بالإيرادات

في فترة زمنية معينة
على مدار الوقت

إجمالي الإيرادات الناتجة من العقود مع العملاء وإيرادات الرسوم والعمولات

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025

توقيت الاعتراف بالإيرادات

في فترة زمنية معينة
على مدار الوقت

إجمالي الإيرادات الناتجة من العقود مع العملاء وإيرادات الرسوم والعمولات

شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
31 مارس 2026

13. معلومات القطاعات (تتمة)

| الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 | | | | | |
|--|---------------------|----------------------|----------------------|---------------------|---|
| الإجمالي دينار كويتي | أخرى دينار كويتي | صناعي دينار كويتي | عقاري دينار كويتي | مالي دينار كويتي | |
| 732,955 | 6,250 | 726,705 | - | - | إيرادات من عقود مع العملاء |
| 38,111 | - | - | - | 38,111 | إيرادات أتعاب وعمولات |
| (330,688) | 3,299 | (2,110) | - | (331,877) | صافي (خسائر) إيرادات الاستثمار من موجودات مالية |
| 18,632 | - | - | - | 18,632 | حصة في نتائج شركات زميلة |
| 478,306 | - | - | 478,306 | - | صافي إيرادات تأجير |
| 3,870 | - | 3,870 | - | - | صافي رد مخصص خسائر الائتمان المتوقعة ومخصصات أخرى |
| 1,707,732 | 3,542 | 25,570 | - | 1,678,620 | إيرادات أخرى |
| 38,745 | - | - | 26,403 | 12,342 | صافي فروق تحويل العملات الأجنبية |
| <u>2,687,663</u> | <u>13,091</u> | <u>754,035</u> | <u>504,709</u> | <u>1,415,828</u> | إجمالي الإيرادات |
| (571,194) | (3,050) | (568,144) | - | - | تكلفة مبيعات |
| (874,915) | (85,925) | (99,279) | (13,159) | (676,552) | مصروفات عمومية وإدارية |
| (62,153) | (9,551) | (14,131) | (38,332) | (139) | تكاليف تمويل |
| (10,625) | - | - | - | (10,625) | حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي |
| (10,386) | - | - | - | (10,386) | الزكاة |
| (25,965) | - | - | - | (25,965) | ضريبة دعم العمالة الوطنية |
| <u>(1,555,238)</u> | <u>(98,526)</u> | <u>(681,554)</u> | <u>(51,491)</u> | <u>(723,667)</u> | إجمالي المصروفات والرسوم الأخرى |
| <u>1,132,425</u> | <u>(85,435)</u> | <u>72,481</u> | <u>453,218</u> | <u>692,161</u> | ربح (خسارة) القطاع |

شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
31 مارس 2026

13. معلومات القطاعات (تتمة)

| الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 (غير مدققة) | | | | | |
|--|---------------------|----------------------|----------------------|---------------------|---|
| الإجمالي دينار كويتي | أخرى دينار كويتي | صناعي دينار كويتي | عقاري دينار كويتي | مالي دينار كويتي | |
| 664,667 | 1,250 | 663,417 | - | - | إيرادات من عقود مع العملاء |
| 65,023 | 24,718 | - | - | 40,305 | إيرادات أتعاب وعمولات |
| 279,320 | (459) | (36) | - | 279,815 | صافي إيرادات (خسائر) الاستثمار من موجودات مالية |
| 25,145 | - | - | - | 25,145 | حصة في نتائج شركات زميلة |
| 457,508 | - | - | 457,508 | - | صافي إيرادات تأجير |
| (267,014) | 8,718 | - | - | (275,732) | صافي المخصص المحمل |
| 5,057,325 | 10,673 | 21,507 | - | 5,025,145 | إيرادات أخرى |
| 11,851 | - | - | 5,004 | 6,847 | صافي فروق تحويل العملات الأجنبية |
| <u>6,293,825</u> | <u>44,900</u> | <u>684,888</u> | <u>462,512</u> | <u>5,101,525</u> | إجمالي الإيرادات |
| (520,876) | (4,800) | (516,076) | - | - | تكلفة مبيعات |
| (874,367) | (93,586) | (147,098) | (14,093) | (619,590) | مصروفات عمومية وإدارية |
| (67,592) | (240) | (14,682) | (52,670) | - | تكلفة تمويل |
| (43,710) | - | - | - | (43,710) | حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي |
| (49,356) | - | - | - | (49,356) | الزكاة |
| (123,390) | - | - | - | (123,390) | ضريبة دعم العمالة الوطنية |
| <u>(1,679,291)</u> | <u>(98,626)</u> | <u>(677,856)</u> | <u>(66,763)</u> | <u>(836,046)</u> | إجمالي المصروفات والرسوم الأخرى |
| <u>4,614,534</u> | <u>(53,726)</u> | <u>7,032</u> | <u>395,749</u> | <u>4,265,479</u> | ربح (خسارة) القطاع |

شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
31 مارس 2026

13. معلومات القطاعات (تتمة)

| الإجمالي دينار كويتي | أخرى دينار كويتي | صناعي دينار كويتي | عقاري دينار كويتي | مالي دينار كويتي | |
|-------------------------|---------------------|----------------------|----------------------|---------------------|--|
| 48,468,003 | 1,117,414 | 10,207,105 | 16,833,211 | 20,310,273 | 31 مارس 2026 إجمالي الموجودات |
| 8,154,599 | 209,738 | 3,228,505 | 3,132,514 | 1,583,842 | إجمالي المطلوبات |
| 47,989,982 | 1,483,238 | 10,122,684 | 16,531,673 | 19,852,387 | 31 ديسمبر 2025 (مدققة) إجمالي الموجودات |
| 8,398,456 | 221,747 | 3,202,309 | 3,425,365 | 1,549,035 | إجمالي المطلوبات |
| 48,801,846 | 1,227,891 | 9,776,481 | 16,688,419 | 21,109,055 | 31 مارس 2025 إجمالي الموجودات |
| 9,766,203 | 524,325 | 3,207,295 | 3,765,546 | 2,269,037 | إجمالي المطلوبات |

شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

31 مارس 2026

14. التزامات ومطلوبات محتملة

المطلوبات المحتملة

| 31 مارس 2026 دينار كويتي | 31 ديسمبر 2025 دينار كويتي (مدققة) | 31 مارس 2025 دينار كويتي |
|-----------------------------|--|-----------------------------|
| 398,726 | 579,441 | 383,716 |
| خطابات ضمان | | |

قامت المجموعة بتقديم كفالات بنكية ضمن السياق الطبيعي للأعمال. وليس من المتوقع أن ينشأ عنها أي التزامات مادية.

15. قياس القيمة العادلة

الجدول الهرمي للقيمة العادلة

إن الأدوات المالية التي يتم تسجيل أو الإفصاح عن قيمتها العادلة ضمن الجدول الهرمي للقيمة العادلة بناءً على أقل مستوى من المدخلات والتي تعتبر جوهرية لقياس القيمة العادلة ككل، هي كما يلي:

- ◀ المستوى 1 - أسعار السوق المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المماثلة
- ◀ المستوى 2 - أساليب تقييم يكون بها أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة ملحوظاً بشكل مباشر أو غير مباشر
- ◀ المستوى 3 - أساليب التقييم التي يكون بها أقل مستوى من المدخلات الجوهرية لقياس القيمة العادلة غير ملحوظ

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المدرجة بالقيمة العادلة على أساس متكرر، تحدد المجموعة ما إذا كانت التحويلات قد حدثت بين مستويات الجدول الهرمي عن طريق إعادة تقييم التصنيف (استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات الجوهرية لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة معلومات مالية مرحلية مكثفة مجمعة.

لم تقع أي تغييرات في إجراءات التقييم وأساليب التقييم وأنواع المدخلات المستخدمة في قياسات القيمة العادلة لدى المجموعة خلال الفترة.

قامت المجموعة بإجراء تحليل الحساسية على نطاق المدخلات الجوهرية غير الملحوظة المستخدمة في قياسات القيمة العادلة خلال الفترة. واستناداً إلى هذا التحليل، لم يكن هناك أي تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

يعرض الجدول التالي الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة للأدوات المالية لدى المجموعة المقاسة بالقيمة العادلة على أساس متكرر كما في 31 مارس 2026، و31 ديسمبر 2025، و31 مارس 2025:

| قياس القيمة العادلة بواسطة | | | |
|---|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| الإجمالي دينار كويتي | المستوى (1) دينار كويتي | المستوى (2) دينار كويتي | المستوى (3) دينار كويتي |
| 31 مارس 2026 | | | |
| موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر: | | | |
| 6,375,312 | 6,375,312 | - | - |
| 208,583 | - | 46,452 | 162,131 |
| 6,583,895 | 6,375,312 | 46,452 | 162,131 |
| موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى | | | |
| 1,549,056 | 1,549,056 | - | - |
| 6,425,236 | - | - | 6,425,236 |
| 7,974,292 | 1,549,056 | - | 6,425,236 |
| 14,558,187 | 7,924,368 | 46,452 | 6,587,367 |
| استثمارات في أوراق مالية (بالقيمة العادلة) | | | |

شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

31 مارس 2026

15. قياس القيمة العادلة (تتمة)

| قياس القيمة العادلة بواسطة | | | |
|--|--|---|-------------|
| المدخلات الجوهريّة غير الملحوظة (المستوى 3) | المدخلات الجوهريّة الملحوظة (المستوى 2) | الأسعار المعلنة في أسواق نشطة (المستوى 1) | الإجمالي |
| دينار كويتي | دينار كويتي | دينار كويتي | دينار كويتي |
| - | - | 7,963,457 | 7,963,457 |
| 162,131 | 191,485 | - | 353,616 |
| 162,131 | 191,485 | 7,963,457 | 8,317,073 |
| - | - | 1,940,397 | 1,940,397 |
| 6,424,689 | - | - | 6,424,689 |
| 6,424,689 | - | 1,940,397 | 8,365,086 |
| 6,586,820 | 191,485 | 9,903,854 | 16,682,159 |

كما في 31 ديسمبر 2025 (مدققة)
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من
خلال الأرباح أو الخسائر:
أسهم مسعرة
أسهم غير مسعرة

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من
خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
أسهم مسعرة
أسهم غير مسعرة

استثمارات في أوراق مالية (بالقيمة العادلة)

| قياس القيمة العادلة بواسطة | | | |
|--|--|---|-------------|
| المدخلات الجوهريّة غير الملحوظة (المستوى 3) | المدخلات الجوهريّة الملحوظة (المستوى 2) | الأسعار المعلنة في أسواق نشطة (المستوى 1) | الإجمالي |
| دينار كويتي | دينار كويتي | دينار كويتي | دينار كويتي |
| - | - | 4,159,311 | 4,159,311 |
| 20,030 | 4,741,768 | - | 4,761,798 |
| 20,030 | 4,741,768 | 4,159,311 | 8,921,109 |
| - | - | 1,443,068 | 1,443,068 |
| 6,529,292 | - | - | 6,529,292 |
| 6,529,292 | - | 1,443,068 | 7,972,360 |
| 6,549,322 | 4,741,768 | 5,602,379 | 16,893,469 |

31 مارس 2025

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من
خلال الأرباح أو الخسائر:
أسهم مسعرة
أسهم غير مسعرة

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من
خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
أسهم مسعرة
أسهم غير مسعرة

استثمارات في أوراق مالية (بالقيمة العادلة)

أشارت تقديرات الإدارة إلى أن القيمة العادلة للأدوات المالية الأخرى تقارب قيمتها الدفترية ويرجع ذلك إلى حد كبير إلى أن هذه الأدوات ذات فترات استحقاق قصيرة الأجل.

شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
31 مارس 2026

15. قياس القيمة العادلة (تتمة)

مطابقة قياسات القيمة العادلة المتكررة المصنفة ضمن المستوى 3 من الجدول الهرمي للقيمة العادلة:

| استثمارات في أسهم غير مدرجة | | |
|-----------------------------|-----------------------------------|---|
| الإجمالي دينار كويتي | الأرباح أو الخسائر دينار كويتي | موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى دينار كويتي |
| 6,586,820 | 162,131 | 6,424,689 |
| 547 | - | 547 |
| 6,587,367 | 162,131 | 6,425,236 |
| 6,391,677 | 20,030 | 6,371,647 |
| 154,825 | - | 154,825 |
| (47,598) | - | (47,598) |
| (54,185) | - | (54,185) |
| 152,744 | 152,744 | - |
| (10,643) | (10,643) | - |
| 6,586,820 | 162,131 | 6,424,689 |
| 6,391,677 | 20,030 | 6,371,647 |
| 154,825 | - | 154,825 |
| 2,820 | - | 2,820 |
| 6,549,322 | 20,030 | 6,529,292 |

31 مارس 2026 (غير مدققة)

كما في 1 يناير 2026
إعادة القياس المسجلة في الإيرادات الشاملة الأخرى

كما في 31 مارس 2026

31 ديسمبر 2025 (مدققة)

كما في 1 يناير 2025
إضافات
استيعادات
إعادة القياس المسجلة في الإيرادات الشاملة الأخرى
التحويل من المستوى 1 إلى المستوى 3*
إعادة القياس المسجلة ضمن الأرباح أو الخسائر

كما في 31 ديسمبر 2025

31 مارس 2025 (غير مدققة)

كما في 1 يناير 2025
إضافات
إعادة القياس المسجلة في الإيرادات الشاملة الأخرى

كما في 31 مارس 2025

* خلال السنة السابقة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، تم إلغاء إدراج أحد الاستثمارات في الأسهم من التداول وتم قياسه بالقيمة العادلة بالاعتماد على مدخلات غير ملحوظة. وبناءً على ذلك، تم تحويله من المستوى 1 إلى المستوى 3 من الجدول الهرمي للقيمة العادلة خلال السنة السابقة المنتهية في 31 ديسمبر 2025. لم يتم إجراء أي تحويلات أخرى بين أي من مستويات الجدول الهرمي للقيمة العادلة خلال الفترة المنتهية في 31 مارس 2026، والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، والفترة المنتهية في 31 مارس 2025.

تفاصيل المدخلات الجوهرية غير الملحوظة المستخدمة في التقييم:

فيما يلي المدخلات الجوهرية غير الملحوظة المستخدمة في قياسات القيمة العادلة ضمن المستوى 3 من الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة بالإضافة إلى تحليل الحساسية الكمي كما في 31 مارس 2026:

شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

31 مارس 2026

15. قياس القيمة العادلة (تتمة)

تفاصيل المدخلات الجوهرية غير الملحوظة المستخدمة في التقييم: (تتمة)

| مدخلات تقييم جوهرية غير ملحوظة | النطاق | حساسية المدخلات للقيمة العادلة |
|--------------------------------|--------|---|
| معدل الخصم | 10.43% | ستؤدي الزيادة (النقص) بنسبة 1% في معدل الخصم إلى (النقص) الزيادة في القيمة العادلة بمبلغ (369,475) دينار كويتي/ 458,149 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: (369,475) دينار كويتي/ 458,149 دينار كويتي و 31 مارس 2025: (339,917) / 399,033 دينار كويتي). |
| معدل الخصم لضعف التسويق | (15%) | ستؤدي الزيادة (النقص) بنسبة 10% في معدل الخصم لضعف التسويق إلى (النقص) الزيادة في القيمة العادلة بمبلغ 658,737 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 658,682 دينار كويتي و 31 مارس 2025: 654,932 دينار كويتي). |

يمثل معدل الخصم لضعف التسويق المبالغ التي انتهت المجموعة إلى أن المشاركين في السوق سيأخذونها في اعتبارهم عند تسعير الاستثمارات.

16. اندلاع الصراع الجيوسياسي

تعمل المجموعة في بيئة اقتصادية عالمية وإقليمية لا تزال تتأثر بتصاعد التوترات الجيوسياسية في منطقة الشرق الأوسط. لقد أدت التطورات الأخيرة في المنطقة إلى زيادة حالة عدم اليقين في الأسواق المالية، وإمدادات الطاقة وتكاليفها، والأوضاع الأمنية الإقليمية، وطرق التجارة العالمية. إن الأثر الإقليمي الأوسع لهذه الأحداث قد يؤثر على الأوضاع الاقتصادية ذات الصلة بمختلف القطاعات. وقد قُيِّمت الإدارة الآثار المحتملة للوضع الجيوسياسي على عمليات المجموعة ومركزها المالي، مع الأخذ بالاعتبار ما يلي:

- ◀ الأوضاع الاقتصادية الكلية، بما في ذلك الضغوط التضخمية، وتقلبات أسعار الفائدة، واتجاهات النمو الاقتصادي.
- ◀ تقلبات القيمة العادلة للاستثمارات، خصوصًا تلك المعرضة للأسواق الناشئة، أو القطاعات الحساسة للطاقة، أو المناطق المتأثرة بشكل غير مباشر بالاضطرابات في سلاسل التوريد وعدم استقرار أسواق الطاقة.
- ◀ مخاطر سيولة السوق، بما في ذلك القدرة على تسهيل الاستثمارات بالأسعار السوقية المعلنة أو الملحوظة خلال فترات التقلبات المرتفعة.
- ◀ اضطراب سلسلة التوريد، بما في ذلك التأخير في الشحن، وإعادة توجيه البضائع، والازدحام في الموانئ، وارتفاع تكاليف الشحن والتأمين.
- ◀ توافر السلع، بما في ذلك تمديد فترات التوريد من الموردين والتغيرات في استراتيجيات التوريد.
- ◀ مخاطر صرف العملات الأجنبية، الناجمة عن زيادة تقلب أسعار العملات في الأسواق المرتبطة بالمنطقة.

كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة، لم تشهد المجموعة أي اضطراب جوهرية في عملياتها الأساسية. وعليه، لم تحدد الإدارة أي تأثيرات سلبية جوهرية على التقييم الإجمالي للعقارات الاستثمارية أو محفظة الاستثمارات تستدعي إجراء تعديلات محددة تتجاوز تلك المنعكسة في الأسعار السوقية الملحوظة ومدخلات التقييم. ومع ذلك، فإن أي تطورات سلبية مستقبلية في البيئة الجيوسياسية قد تؤدي إلى تغييرات في الافتراضات الرئيسية المستخدمة في التقييم.

16. اندلاع الصراع الجيوسياسي (تتمة)

وفي ضوء الوضع الجيوسياسي الحالي، قامت الإدارة بمراجعة وتحديث الافتراضات ذات الصلة، المتعلقة بنموذج خسائر الائتمان المتوقعة الخاص بها. على الرغم من توظيف مستويات أعلى من عدم اليقين ضمن احتساب خسائر الائتمان المتوقعة، لم يتم تحديد أي انتقال واسع النطاق للأرصدة إلى مراحل أعلى من مخاطر الائتمان كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة، وانتهت الإدارة إلى أن مخصص خسائر الائتمان المتوقعة يعكس بشكل مناسب مستوى مخاطر الائتمان الكامن في محفظة الأرصدة التجارية المدينة للمجموعة.

تحتفظ المجموعة بمصدات سيولة وموارد رأسمالية تعتبرها الإدارة كافية للوفاء بالتزاماتها ومصروفاتها التشغيلية عند استحقاقها. لقد قُيِّمت المجموعة الأثر المحتمل لحركات السوق السلبية على قدرتها على تحقيق استثماراتها أو الحصول على التمويل، بما في ذلك في ظل سيناريوهات السوق المتأزمة. ولم يتم رصد أي تجاوزات لعتبات السيولة أو قيود الاستثمار أو سياسات إدارة رأس المال كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة.

كما وضعت الإدارة باعتبارها تأثير هذه الأحداث على قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية وانتهت إلى أن استخدام أساس مبدأ الاستمرارية لا يزال ملائمًا. لا يزال الوضع الجيوسياسي متقلبًا، كما أن مدى ومدة الآثار المحتملة على الأسواق المالية العالمية غير مؤكدين. وتواصل الإدارة مراقبة التطورات عن كثب، وستعكس أي آثار جوهرية في التقييمات المستقبلية والإفصاحات عن المخاطر والتقارير المالية حسبما هو ملائم.

**AL SAFAT INVESTMENT COMPANY K.S.C.P.
AND ITS SUBSIDIARIES**

**INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL
INFORMATION (UNAUDITED)**

31 MARCH 2026



**Shape the future
with confidence**



Shape the future
with confidence

ERNST & YOUNG
AL AIBAN, AL OSAIMI & PARTNERS
P.O. Box 74
Burj Alshaya, 16th & 17th Floor
Al Soor Street, Mirqab
Safat 13001, State of Kuwait

Tel: +965 2295 5000
Fax: +965 2245 6419
kuwait@kw.ey.com
<https://www.ey.com>

REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF AL SAFAT INVESTMENT COMPANY K.S.C.P.

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Al Safat Investment Company K.S.C.P. (the “Parent Company”) and its subsidiaries (collectively, the “Group”) as at 31 March 2026, and the related interim condensed consolidated statement of profit or loss, interim condensed consolidated statement of comprehensive income, interim condensed consolidated statement of changes in equity, and interim condensed consolidated statement of cash flows for the three months period then ended. The management of the Parent Company is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34, *Interim Financial Reporting* (“IAS 34”). Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements: 2410 ‘*Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity*’. A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of account of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the Companies Law No. 1 of 2016, as amended, and its executive regulations, as amended, or of the Parent Company’s Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, during the three months period ended 31 March 2026 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

We further report that, during the course of our review, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the provisions of Law No. 7 of 2010 concerning the establishment of Capital Markets Authority (“CMA”) and organization of security activity and its related executive regulations, as amended, during the three months period ended 31 March 2026 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

SHEIKHA AL FULAIJ

LICENCE NO. 289 A

EY

AL AIBAN, AL OSAIMI & PARTNERS

30 April 2026

Kuwait

Al Safat Investment Company K.S.C.P. and its Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION (UNAUDITED)

As at 31 March 2026

| | Notes | 31 March 2026 KD | (Audited) 31 December 2025 KD | 31 March 2025 KD |
|--|-------|------------------------|--|------------------------|
| ASSETS | | | | |
| Cash and cash equivalents | 4 | 5,699,073 | 3,309,353 | 2,268,101 |
| Term deposits | | 5,500 | 5,500 | 305,500 |
| Inventories | | 403,350 | 402,049 | 358,967 |
| Account receivables and other assets | | 4,494,142 | 4,284,781 | 5,190,403 |
| Investment securities | 5 | 14,558,187 | 16,682,159 | 16,893,469 |
| Investment in associates | | 2,409,856 | 2,397,186 | 2,361,382 |
| Investment properties | 6 | 16,093,558 | 15,817,027 | 16,293,484 |
| Property, plant and equipment | | 4,804,337 | 5,091,927 | 5,130,540 |
| TOTAL ASSETS | | 48,468,003 | 47,989,982 | 48,801,846 |
| LIABILITIES AND EQUITY | | | | |
| Liabilities | | | | |
| Other liabilities | | 4,435,996 | 4,563,108 | 5,626,521 |
| Lease liabilities | | 3,718,603 | 3,835,348 | 4,139,682 |
| Total liabilities | | 8,154,599 | 8,398,456 | 9,766,203 |
| Equity | | | | |
| Share capital | 7 | 31,752,229 | 31,752,229 | 38,327,569 |
| Share premium | | 459,677 | 459,677 | 459,677 |
| Statutory reserve | | 2,227,267 | 2,227,267 | 1,641,106 |
| Voluntary reserve | | 2,227,267 | 2,227,267 | 1,641,106 |
| Treasury shares | 8 | (3,370,207) | (3,370,207) | (4,068,119) |
| Treasury shares reserve | 8 | (64,534) | (64,534) | 633,378 |
| Asset revaluation surplus | | 168,036 | 168,036 | 168,036 |
| Fair value reserve | | (1,002,496) | (607,034) | (1,052,532) |
| Foreign currency translation reserve | | (168,344) | (159,820) | (819,434) |
| Retained earnings (accumulated losses) | | 4,145,758 | 3,012,173 | (1,935,153) |
| Equity attributable to equity holders of the Parent Company | | 36,374,653 | 35,645,054 | 34,995,634 |
| Non-controlling interests | | 3,938,751 | 3,946,472 | 4,040,009 |
| Total equity | | 40,313,404 | 39,591,526 | 39,035,643 |
| TOTAL LIABILITIES AND EQUITY | | 48,468,003 | 47,989,982 | 48,801,846 |



Abdullah Hamad Al-Terkait
Chairman



Zeyad Tareq Al Mukhaizeem
Vice Chairman and Chief Executive Officer

The attached notes 1 to 16 form a part of this interim condensed consolidated financial information.

Al Safat Investment Company K.S.C.P. and its Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS
(UNAUDITED)

For the period ended 31 March 2026

| | Notes | Three months ended | |
|---|-------|--------------------|------------------|
| | | 31 March | |
| | | 2026 | 2025 |
| | | KD | KD |
| Revenue | | | |
| Revenue from contracts with customers | | 732,955 | 664,667 |
| Cost of sales | | (571,194) | (520,876) |
| Gross profit | | 161,761 | 143,791 |
| Fee and commission income | | 38,111 | 65,023 |
| Net investment (loss) income on financial assets | 10 | (330,688) | 279,320 |
| Share of results of associates | | 18,632 | 25,145 |
| Net rental income | | 478,306 | 457,508 |
| Net reversal of (charge to) allowance for expected credit losses and other provisions | 11 | 3,870 | (267,014) |
| Net foreign exchange differences | | 38,745 | 11,851 |
| General and administrative expenses | | (874,915) | (874,367) |
| Operating loss | | (466,178) | (158,743) |
| Other income | 12 | 1,707,732 | 5,057,325 |
| Finance costs | | (62,153) | (67,592) |
| Profit before provision for tax | | 1,179,401 | 4,830,990 |
| Contribution to Kuwait Foundation for Advancement of Sciences (KFAS) | | (10,625) | (43,710) |
| National Labour Support Tax (NLST) | | (25,965) | (123,390) |
| Zakat | | (10,386) | (49,356) |
| Profit for the period | | 1,132,425 | 4,614,534 |
| Attributable to: | | | |
| Equity holders of the Parent Company | | 1,133,585 | 4,640,187 |
| Non-controlling interests | | (1,160) | (25,653) |
| | | 1,132,425 | 4,614,534 |
| BASIC AND DILUTED EARNINGS PER SHARE ATTRIBUTABLE TO EQUITY HOLDERS OF THE PARENT COMPANY (FILS) | 9 | 4.06 | 16.61 |

The attached notes 1 to 16 form a part of this interim condensed consolidated financial information.

Al Safat Investment Company K.S.C.P. and its Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME (UNAUDITED)

For the period ended 31 March 2026

| | <i>Three months ended</i> | |
|---|---------------------------|-------------|
| | <i>31 March</i> | |
| | 2026 | 2025 |
| | KD | KD |
| Profit for the period | 1,132,425 | 4,614,534 |
| Other comprehensive loss: | | |
| <i>Other comprehensive (loss) income that may be reclassified to profit or loss in subsequent periods:</i> | | |
| Share of other comprehensive income of associates | 619 | 1,528 |
| Exchange differences on translation of foreign operations | (13,791) | (1,268) |
| Net other comprehensive (loss) income that may be reclassified to profit or loss in subsequent periods | (13,172) | 260 |
| <i>Other comprehensive loss that will not be reclassified to profit or loss in subsequent periods:</i> | | |
| Share of other comprehensive loss of associates | (6,581) | (1,619) |
| Net change in fair value of equity instruments designated at fair value through other comprehensive income | (390,794) | (111,930) |
| Net other comprehensive loss that will not be reclassified to profit or loss in subsequent periods | (397,375) | (113,549) |
| Other comprehensive loss | (410,547) | (113,289) |
| TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIOD | 721,878 | 4,501,245 |
| Attributable to: | | |
| Equity holders of the Parent Company | 729,599 | 4,527,714 |
| Non-controlling interests | (7,721) | (26,469) |
| | 721,878 | 4,501,245 |

The attached notes 1 to 16 form a part of this interim condensed consolidated financial information.

Al Safat Investment Company K.S.C.P. and its Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY (UNAUDITED)

For the period ended 31 March 2026

| | <i>Attributable to equity holders of the Parent Company</i> | | | | | | | | | | | | |
|--|---|-----------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|---|----------------------------------|---|---------------------------------|-------------------------|---|----------------------------|
| | <i>Share capital KD</i> | <i>Share premium KD</i> | <i>Statutory reserve KD</i> | <i>Voluntary reserve KD</i> | <i>Treasury shares KD</i> | <i>Treasury shares reserve KD</i> | <i>Asset revaluation surplus KD</i> | <i>Fair value reserve KD</i> | <i>Foreign currency translation reserve ("FCTR") KD</i> | <i>Retained earnings KD</i> | <i>Sub-total KD</i> | <i>Non-controlling interests KD</i> | <i>Total equity KD</i> |
| As at 1 January 2026 | 31,752,229 | 459,677 | 2,227,267 | 2,227,267 | (3,370,207) | (64,534) | 168,036 | (607,034) | (159,820) | 3,012,173 | 35,645,054 | 3,946,472 | 39,591,526 |
| Profit (loss) for the period | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,133,585 | 1,133,585 | (1,160) | 1,132,425 |
| Other comprehensive loss for the period | - | - | - | - | - | - | - | (395,462) | (8,524) | - | (403,986) | (6,561) | (410,547) |
| Total comprehensive (loss) income for the period | - | - | - | - | - | - | - | (395,462) | (8,524) | 1,133,585 | 729,599 | (7,721) | 721,878 |
| At 31 March 2026 | 31,752,229 | 459,677 | 2,227,267 | 2,227,267 | (3,370,207) | (64,534) | 168,036 | (1,002,496) | (168,344) | 4,145,758 | 36,374,653 | 3,938,751 | 40,313,404 |

| | <i>Attributable to equity holders of the Parent Company</i> | | | | | | | | | | | | |
|--|---|-----------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|---|----------------------------------|--|---------------------------------|-------------------------|---|----------------------------|
| | <i>Share Capital KD</i> | <i>Share premium KD</i> | <i>Statutory reserve KD</i> | <i>Voluntary reserve KD</i> | <i>Treasury shares KD</i> | <i>Treasury shares reserve KD</i> | <i>Asset revaluation surplus KD</i> | <i>Fair value reserve KD</i> | <i>Foreign currency translation reserve KD</i> | <i>Retained earnings KD</i> | <i>Sub-total KD</i> | <i>Non-controlling interests KD</i> | <i>Total equity KD</i> |
| As at 1 January 2025 | 38,327,569 | 459,677 | 1,641,106 | 1,641,106 | (4,068,119) | 633,378 | 168,036 | (939,460) | (820,033) | (6,575,340) | 30,467,920 | 4,066,478 | 34,534,398 |
| Profit (loss) for the period | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 4,640,187 | 4,640,187 | (25,653) | 4,614,534 |
| Other comprehensive (loss) income for the period | - | - | - | - | - | - | - | (113,072) | 599 | - | (112,473) | (816) | (113,289) |
| Total comprehensive (loss) income for the period | - | - | - | - | - | - | - | (113,072) | 599 | 4,640,187 | 4,527,714 | (26,469) | 4,501,245 |
| At 31 March 2025 | 38,327,569 | 459,677 | 1,641,106 | 1,641,106 | (4,068,119) | 633,378 | 168,036 | (1,052,532) | (819,434) | (1,935,153) | 34,995,634 | 4,040,009 | 39,035,643 |

The attached notes 1 to 16 form a part of this interim condensed consolidated financial information.

Al Safat Investment Company K.S.C.P. and its Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS
(UNAUDITED)

For the period ended 31 March 2026

| | Notes | 31 March 2026 KD | 31 March 2025 KD |
|---|----------|---------------------------------|---------------------------------|
| OPERATING ACTIVITIES | | | |
| Profit before tax | | 1,179,401 | 4,830,990 |
| <i>Adjustments to reconcile profit before tax to net cash flows:</i> | | | |
| Depreciation of property, plant and equipment | | 107,941 | 115,066 |
| Net investment loss (income) on financial assets | 10 | 330,688 | (279,320) |
| Share of results of associates | | (18,632) | (25,145) |
| Net (reversal of) charge to allowance for expected credit losses and other provisions | 11 | (3,870) | 267,014 |
| Provision for employees' end of service benefits | | 47,332 | 30,486 |
| Finance costs | | 62,153 | 67,592 |
| | | 1,705,013 | 5,006,683 |
| <i>Changes in operating assets and liabilities</i> | | | |
| Accounts receivables and other assets | | (123,494) | (91,052) |
| Release of restricted cash | | 254,928 | - |
| Inventories | | (1,301) | (12,131) |
| Other liabilities | | (81,857) | 356,050 |
| | | 1,753,289 | 5,259,550 |
| <i>Cashflows from operations</i> | | | |
| Employees' end of service benefits paid | | (86,847) | (16,738) |
| KFAS paid | | (52,755) | (92,464) |
| Net cash flows from operating activities | | 1,613,687 | 5,150,348 |
| INVESTING ACTIVITIES | | | |
| Purchase of property, plant and equipment | | (33,219) | (26,189) |
| Proceeds from sale of financial assets at FVTPL | | 8,774,915 | 2,123,436 |
| Purchase of financial assets at FVTPL | | (7,465,785) | (6,309,933) |
| Placement of term deposits | | - | (300,000) |
| Income received from term deposits | 10 | 4,737 | 25,434 |
| Dividend income received | | 18,757 | 3,125 |
| Net cash flows from (used in) investing activities | | 1,299,405 | (4,484,127) |
| FINANCING ACTIVITIES | | | |
| Payment of lease liabilities | | (228,818) | (181,464) |
| Dividend paid | | (421) | - |
| Net cash flows used in financing activities | | (229,239) | (181,464) |
| NET INCREASE IN CASH AND CASH EQUIVALENTS | | | |
| Cash and cash equivalents at 1 January | | 3,002,322 | 1,765,232 |
| Net foreign exchange differences | | (39,205) | (4,586) |
| CASH AND CASH EQUIVALENTS AS AT 31 MARCH | 4 | 5,646,970 | 2,245,403 |
| Non-cash items excluded from the interim condensed consolidated financial information: | | | |
| Additions to lease liabilities | | 50,380 | - |
| Additions to right-of-use assets (included in property, plant and equipment) | | (50,380) | - |
| Transfer from property, plant and equipment to investment properties | | 263,248 | - |

The attached notes 1 to 16 form a part of this interim condensed consolidated financial information.

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL
INFORMATION (UNAUDITED)

31 March 2026

1. CORPORATE INFORMATION

The interim condensed consolidated financial information of Al Safat Investment Company K.S.C.P. (the “Parent Company”) and its subsidiaries (collectively, the “Group”) for the period ended 31 March 2026 was authorised for issue in accordance with a resolution of the board of directors of the Parent Company on 30 April 2026.

The Parent Company is a Kuwaiti shareholding company incorporated and domiciled in Kuwait and whose shares were publicly traded in Boursa Kuwait. On 11 October 2021, the Parent Company’s shares were relisted on Boursa Kuwait. The Parent Company is subject to the supervision of Capital Markets Authority (“CMA”).

The Parent Company is principally engaged in the provision of investment and financial services in accordance with Islamic Shari‘a principles as approved by the Group’s Shari‘a Committee. The Parent Company’s head office is located at Al-Safat Tower, 17th floor, Hawalli, Beirut Street, State of Kuwait and its registered postal address is P.O. Box 20133, Safat 13062, Kuwait.

Subsequent to the reporting date, the shareholders at the Annual General Meeting (AGM) held on 22 April 2026 approved the consolidated financial statements of the Group for the year ended 31 December 2025.

Information on other related party relationships of the Group is provided in Note 3.

2. BASIS OF PREPARATION AND CHANGES TO THE GROUP’S ACCOUNTING POLICIES

2.1 Basis of preparation

The interim condensed consolidated financial information for the three-months period ended 31 March 2026 has been prepared in accordance with IAS 34 “*Interim Financial Reporting*”.

The Group has prepared the interim condensed consolidated financial information on the basis that it will continue to operate as a going concern. The management considers that there are no material uncertainties that may cast significant doubt over this assumption. They have formed a judgement that there is a reasonable expectation that the Group has adequate resources to continue in operational existence for the foreseeable future, and not less than 12 months from the end of the reporting period.

The interim condensed consolidated financial information does not include all the information and disclosures required in the annual consolidated financial statements and should be read in conjunction with the Group’s annual consolidated financial statements as at 31 December 2025.

Further, results for the three months period ended 31 March 2026, are not necessarily indicative of the results that may be expected for the financial year ending 31 December 2026.

2.2 New standards, interpretations and amendments adopted by the Group

The accounting policies and methods of computation adopted in the preparation of the interim condensed consolidated financial information are consistent with those followed in the preparation of the Group’s annual consolidated financial statements for the year ended 31 December 2025, except for the adoption of new amendments effective as of 1 January 2026. The Group has not early adopted any other standard, interpretation or amendment that has been issued but is not yet effective.

Certain amendments apply for the first time in 2026 but do not have an impact on the interim condensed consolidated financial information of the Group.

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)

31 March 2026

2. BASIS OF PREPARATION AND CHANGES TO THE GROUP'S ACCOUNTING POLICIES (continued)

2.2 New standards, interpretations and amendments adopted by the Group (continued)

Classification and Measurement of Financial Instruments – Amendments to IFRS 9 and IFRS 7

In May 2024, the IASB issued *Amendments to IFRS 9 and IFRS 7, Amendments to the Classification and Measurement of Financial Instruments* (the Amendments). The Amendments include:

- ▶ Clarifications of the requirements for recognition and derecognition of financial assets and financial liabilities. In particular, a financial liability is derecognised on the 'settlement date' and an accounting policy choice is introduced (if specific conditions are met) to derecognise financial liabilities settled using an electronic payment system before the settlement date
- ▶ Additional guidance on how the contractual cash flows for financial assets with environmental, social and corporate governance (ESG) and similar features should be assessed
- ▶ Clarifications on what constitute 'non-recourse features' and what are the characteristics of contractually linked instruments; and
- ▶ The introduction of disclosures for financial instruments with contingent features and additional disclosure requirements for equity instruments classified at fair value through other comprehensive income (OCI).

The amendments did not have a material impact on the Group's interim condensed consolidated financial information.

Annual Improvements to IFRS accounting Standards – Volume 11

In July 2024, the IASB issued nine narrow scope amendments as part of its periodic maintenance of IFRS accounting standards. The amendments include clarifications, simplifications, corrections or changes to improve consistency in IFRS 1 *First-time Adoption of International Financial Reporting Standards*, IFRS 7 *Financial instruments: Disclosure and its accompanying Guidance on implementing IFRS 7*, IFRS 9 *Financial Instruments*, IFRS 10 *Consolidated Financial Statements* and IAS 7 *Statements of Cash Flows*.

The amendments did not have a material impact on the Group's interim condensed consolidated financial information.

3. RELATED PARTIES DISCLOSURES

Related parties represent the major shareholders, associates, managed funds, directors and key management personnel of the Group, and entities controlled, jointly controlled, or significantly influenced by such parties. Pricing policies and terms of these transactions are approved by the Parent Company's management.

The following table provides the total amount of transactions that have been entered into with related parties during the three months ended 31 March 2026 and 31 March 2025, as well as balances with related parties as at 31 March 2026, 31 December 2025, and 31 March 2025.

| | <i>(Audited)</i> | | |
|--|------------------|--------------------|-----------------|
| | <i>31 March</i> | <i>31 December</i> | <i>31 March</i> |
| | <i>2026</i> | <i>2025</i> | <i>2025</i> |
| | <i>KD</i> | <i>KD</i> | <i>KD</i> |
| Interim condensed consolidated statement of financial position: | | | |
| Other assets – <i>Other related parties</i> | 56,368 | 49,829 | 25,531 |
| Financial assets at FVTPL – <i>Other related parties</i> | 708,772 | 321,438 | 423,767 |
| Financial assets at FVTPL – <i>Managed funds</i> | - | 145,389 | 727,278 |
| Financial assets at FVOCI – <i>Other related parties</i> | 1,582,657 | 1,973,997 | 1,460,662 |
| Other liabilities – <i>Director*</i> | 300,074 | 300,074 | 300,074 |
| Other liabilities – <i>Associate *</i> | 713,000 | 713,000 | 713,000 |
| Other liabilities – <i>Shareholders *</i> | 95,141 | 95,562 | - |

* The amounts due to related parties are interest free and payable on demand.

Al Safat Investment Company K.S.C.P. and its Subsidiaries

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)

31 March 2026

3. RELATED PARTIES DISCLOSURES (continued)

| | <i>Three months ended 31 March</i> | |
|--|--|-------------|
| | <u>2026</u> | <u>2025</u> |
| | <i>KD</i> | <i>KD</i> |
| Interim condensed consolidated statement of profit or loss: | | |
| Management fees income – <i>Associates</i> | 700 | 282 |
| Consulting fees income - <i>Associates</i> | 4,060 | 8,407 |
| Consulting fees income - <i>Other related parties</i> | 11,510 | 4,586 |
| Other expenses - <i>Other related parties</i> | (2,730) | - |
| Dividend income - <i>Other related parties</i> | 12,520 | - |

Other transactions

The Group also manages investment portfolios on behalf of related parties amounting to KD 635,345 (31 December 2025: KD 849,966 and 31 March 2025: KD 409,291).

Key management personnel

Key management personnel comprise the Board of Directors, Executive Committees and key members of management having authority and responsibility for planning, directing and controlling the activities of the Group. The aggregate value of transactions and outstanding balances related to key management personnel were as follows:

| | <i>Three months ended 31 March</i> | |
|------------------------------------|------------------------------------|---------------|
| | <u>2026</u> | <u>2025</u> |
| | <i>KD</i> | <i>KD</i> |
| Salaries and short-term benefits | 188,874 | 37,695 |
| Employees' end of service benefits | 2,669 | 2,452 |
| | <u>191,543</u> | <u>40,147</u> |

4. CASH AND CASH EQUIVALENTS

For the purpose of the interim condensed consolidated statement of cash flows, cash and cash equivalents are comprised of the following:

| | <i>31 March 2026 KD</i> | <i>(Audited) 31 December 2025 KD</i> | <i>31 March 2025 KD</i> |
|--|---------------------------------|--|---------------------------------|
| Cash on hand | 44,080 | 19,101 | 23,785 |
| Cash at banks and financial institutions | 5,211,110 | 2,667,297 | 2,321,361 |
| Short-term deposits whose original maturity is within 3 months | 520,928 | 700,000 | - |
| Expected credit losses | (77,045) | (77,045) | (77,045) |
| Cash and cash equivalents in the interim condensed consolidated statement of financial position | <u>5,699,073</u> | <u>3,309,353</u> | <u>2,268,101</u> |
| Less: restricted bank balance | (129,148) | (384,076) | (99,743) |
| Add: expected credit losses | 77,045 | 77,045 | 77,045 |
| Cash and cash equivalents for the purpose of interim condensed consolidated statement of cash flows | <u>5,646,970</u> | <u>3,002,322</u> | <u>2,245,403</u> |

Short-term deposits were made for varying periods ranging from one day to three months and carried an average profit rate of 3.0% to 3.5% (31 December 2025: 3.0% to 3.5% and 31 March 2025: Nil) per annum.

Al Safat Investment Company K.S.C.P. and its Subsidiaries

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)

31 March 2026

5. INVESTMENT SECURITIES

| | <i>31 March</i> <i>2026</i> <i>KD</i> | <i>(Audited)</i> <i>31 December</i> <i>2025</i> <i>KD</i> | <i>31 March</i> <i>2025</i> <i>KD</i> |
|--|---|--|---|
| <i>Financial assets at FVTPL</i> | | | |
| Quoted equity securities | 6,375,312 | 7,963,457 | 4,159,311 |
| Unquoted equity securities | 208,583 | 353,616 | 4,761,798 |
| | 6,583,895 | 8,317,073 | 8,921,109 |
| <i>Financial assets at FVOCI</i> | | | |
| Quoted equity securities | 1,549,056 | 1,940,397 | 1,443,068 |
| Unquoted equity securities | 6,425,236 | 6,424,689 | 6,529,292 |
| | 7,974,292 | 8,365,086 | 7,972,360 |
| Investment securities (at fair value) | 14,558,187 | 16,682,159 | 16,893,469 |

Financial assets at FVTPL include investments in related parties of KD 708,772 (31 December 2025: KD 321,438 and 31 March 2025: KD 423,767) and investments in a fund managed by the Parent Company of KD Nil (31 December 2025: KD 145,389 and 31 March 2025: KD 727,278). Financial assets at FVOCI include investments in related parties of KD 1,582,657 (31 December 2025: KD 1,973,997 and 31 March 2025: KD 1,460,662 (Note 3).

The hierarchy for determining and disclosing the fair value of investment securities by valuation techniques are presented in Note 15.

6. INVESTMENT PROPERTIES

| | <i>31 March</i> <i>2026</i> <i>KD</i> | <i>(Audited)</i> <i>31 December</i> <i>2025</i> <i>KD</i> | <i>31 March</i> <i>2025</i> <i>KD</i> |
|---|---|--|---|
| At the beginning of the period / year | 15,817,027 | 16,290,913 | 16,290,913 |
| Transfer from property, plant and equipment | 263,248 | - | - |
| Change in fair value | - | (450,748) | - |
| Exchange differences | 13,283 | (23,138) | 2,571 |
| | 16,093,558 | 15,817,027 | 16,293,484 |

The fair value of investment properties was independently determined at 31 December 2025 by accredited independent valuers who are specialized in valuing such type of properties using a mix of income capitalization method and the market comparison approach considering the nature and usage of each property. The valuation of the Group's investment properties is performed on an annual basis as management believes that there are no significant circumstance that have arisen during the period, which may have a significant impact on fair value.

There has been no change in the valuation methodology used for investment properties. Investment properties are classified in Level 2 and Level 3 of the fair value hierarchy.

Fair value sensitivity

As at the reporting date, management considered 25 basis point movement in discount rates to capture the increased uncertainty in this key valuation assumptions. The increase / decrease by 25 basis points in discount rates would lead to a decrease / increase in the valuation by (KD 191,402) / KD 200,736 respectively. This analysis assumes that all other variables, remain constant.

Al Safat Investment Company K.S.C.P. and its Subsidiaries

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)

31 March 2026

7. SHARE CAPITAL

| | <i>Authorized, issued capital and paid capital</i> | | |
|------------------------|--|-------------------------|----------------------|
| | <i>31 March 2026</i> | <i>31 December 2025</i> | <i>31 March 2025</i> |
| Share capital (KD) | 31,752,229 | 31,752,229 | 38,327,569 |
| Share capital (shares) | 317,522,290 | 317,522,290 | 383,275,690 |
| Nominal value (fils) | 100 | 100 | 100 |

Subsequent to the reporting date, the shareholders at the Annual General Meeting (AGM) held on 22 April 2026 approved the proposal made by Parent Company's Board of Directors held on 24 February 2026 on distributing bonus shares of 5% (2024: Nil) amounting to KD 1,587,611 for the year ended 31 December 2025 (2024: Nil) which is subject to approval by the shareholders in the extra-ordinary general assembly meeting ("EGM") that is scheduled on 14 May 2026.

8. TREASURY SHARES

| | <i>(Audited)</i> | | |
|--------------------------------------|----------------------|-------------------------|----------------------|
| | <i>31 March 2026</i> | <i>31 December 2025</i> | <i>31 March 2025</i> |
| Number of treasury shares | 31,554,093 | 31,554,093 | 38,087,557 |
| Percentage of share capital | 9.94% | 9.94% | 9.94% |
| Cost of treasury shares (KD) | 3,370,207 | 3,370,207 | 4,068,119 |
| Market value of treasury shares (KD) | 7,541,428 | 8,235,618 | 3,408,836 |

Reserves equivalent to the cost of the treasury shares held are not available for distribution during the holding period of such shares as per CMA guidelines.

9. BASIC AND DILUTED EARNINGS PER SHARE (EPS)

Basic earnings per share amounts are calculated by dividing the profit for the period attributable to equity holders of the Parent Company by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the period. Diluted earnings per share is calculated by dividing the profit attributable to ordinary equity holders of the Parent Company by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the period plus the weighted average number of ordinary shares that would be issued on conversion of all the dilutive potential ordinary shares into ordinary shares.

| | <i>Three months ended 31 March</i> | |
|---|------------------------------------|-------------|
| | <i>2026</i> | <i>2025</i> |
| Profit for the period attributable to ordinary equity holders of the Parent Company | 1,133,585 | 4,640,187 |
| Weighted average number of outstanding shares* | 279,434,931 | 279,434,931 |
| Basic and diluted earnings per share (fils) | 4.06 | 16.61 |

* The weighted average number of shares takes into account the weighted average effect of changes in treasury shares during the period, if any.

Earnings per share calculation for the prior period ended 31 March 2025 have been adjusted to take account of cancellation of shares in 2025.

As there are no dilutive instruments outstanding, basic and diluted earnings per share are identical.

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL
INFORMATION (UNAUDITED)

31 March 2026

10. NET INVESTMENT (LOSS) INCOME ON FINANCIAL ASSETS

| | <i>Three months ended</i> | |
|---|---------------------------|----------------|
| | <i>31 March</i> | |
| | 2026 | 2025 |
| | KD | KD |
| Income from term deposits | 4,737 | 25,434 |
| Dividend income | 88,623 | 3,125 |
| Unrealised (loss) gain on financial assets at FVTPL | (385,800) | 179,343 |
| Realised (loss) gain on sale of financial assets at FVTPL | (38,248) | 71,418 |
| | <u>(330,688)</u> | <u>279,320</u> |

Dividend income includes dividend from other related party amounting to KD 12,520 (31 March 2025: Nil) (Note 3).

**11. NET REVERSAL OF (CHARGE TO) ALLOWANCE FOR EXPECTED CREDIT LOSSES
AND OTHER PROVISIONS**

| | <i>Three months ended</i> | |
|---|---------------------------|------------------|
| | <i>31 March</i> | |
| | 2026 | 2025 |
| | KD | KD |
| Reversal of expected credit loss (ECL) on trade receivables | 3,870 | 8,718 |
| Provision for ECL on other assets | - | (77,044) |
| Reversal of provision for legal claim | - | (198,688) |
| | <u>3,870</u> | <u>(267,014)</u> |

12. OTHER INCOME

For the period ended 31 March 2026, other income includes AED 20,000,000 (equivalent to KD 1,665,124), representing the second installment received from Evolvance Capital Ltd ("the Custodian") following a final court ruling in favor of the Parent Company on 21 August 2024.

For the prior period ended 31 March 2025, other income includes AED 60,000,000 (equivalent to KD 5,023,200), representing the first installment which was received during the prior period.

13. SEGMENT INFORMATION

The Group considers that the operating units which offer products and special services constitute segments that are disclosed and reported as follows:

- ▶ Financial
- ▶ Real estate
- ▶ Industries
- ▶ Others

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)

31 March 2026

13. SEGMENT INFORMATION (continued)

Disaggregated revenue information

The following presents the disaggregation of the Group's revenue from contracts with customers and fee and commission income:

| | <i>Financial KD</i> | <i>Industries KD</i> | <i>Others KD</i> | <i>Total KD</i> |
|--|-------------------------|--------------------------|----------------------|---------------------|
| <i>Three months ended 31 March 2026</i> | | | | |
| Timing of revenue recognition | | | | |
| At a point in time | - | 726,705 | - | 726,705 |
| Over time | 38,111 | - | 6,250 | 44,361 |
| Total revenue from contracts with customers and fee and commission income | 38,111 | 726,705 | 6,250 | 771,066 |
| <i>Three months ended 31 March 2025</i> | | | | |
| Timing of revenue recognition | | | | |
| At a point in time | - | 663,417 | 24,718 | 688,135 |
| Over time | 40,305 | - | 1,250 | 41,555 |
| Total revenue from contracts with customers and fee and commission income | 40,305 | 663,417 | 25,968 | 729,690 |

Al Safat Investment Company K.S.C.P. and its Subsidiaries

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)

31 March 2026

13. SEGMENT INFORMATION (continued)

| | <i>Three months ended 31 March 2026</i> | | | | |
|---|---|---------------------------|--------------------------|----------------------|---------------------|
| | <i>Financial KD</i> | <i>Real estate KD</i> | <i>Industries KD</i> | <i>Others KD</i> | <i>Total KD</i> |
| Revenue from contracts with customers | - | - | 726,705 | 6,250 | 732,955 |
| Fee and commission income | 38,111 | - | - | - | 38,111 |
| Net investment (loss) income on financial assets | (331,877) | - | (2,110) | 3,299 | (330,688) |
| Share of results of associates | 18,632 | - | - | - | 18,632 |
| Net rental income | - | 478,306 | - | - | 478,306 |
| Net reversal of allowance for expected credit losses and other provisions | - | - | 3,870 | - | 3,870 |
| Other income | 1,678,620 | - | 25,570 | 3,542 | 1,707,732 |
| Net foreign exchange differences | 12,342 | 26,403 | - | - | 38,745 |
| Total income | 1,415,828 | 504,709 | 754,035 | 13,091 | 2,687,663 |
| Cost of sales | - | - | (568,144) | (3,050) | (571,194) |
| General and administrative expenses | (676,552) | (13,159) | (99,279) | (85,925) | (874,915) |
| Finance costs | (139) | (38,332) | (14,131) | (9,551) | (62,153) |
| KFAS | (10,625) | - | - | - | (10,625) |
| Zakat | (10,386) | - | - | - | (10,386) |
| NLST | (25,965) | - | - | - | (25,965) |
| Total expenses and other charges | (723,667) | (51,491) | (681,554) | (98,526) | (1,555,238) |
| Segment profit (loss) | 692,161 | 453,218 | 72,481 | (85,435) | 1,132,425 |

Al Safat Investment Company K.S.C.P. and its Subsidiaries

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)

31 March 2026

13. SEGMENT INFORMATION (continued)

| | <i>Three months ended</i> | | | | <i>Total</i> |
|--|----------------------------------|--------------------|-------------------|-----------------|--------------------|
| | <i>31 March 2025 (Unaudited)</i> | | | | |
| | <i>Financial</i> | <i>Real estate</i> | <i>Industries</i> | <i>Others</i> | <i>KD</i> |
| | <i>KD</i> | <i>KD</i> | <i>KD</i> | <i>KD</i> | <i>KD</i> |
| Revenue from contracts with customers | - | - | 663,417 | 1,250 | 664,667 |
| Fee and commission income | 40,305 | - | - | 24,718 | 65,023 |
| Net investment income (loss) on financial assets | 279,815 | - | (36) | (459) | 279,320 |
| Share of results of associates | 25,145 | - | - | - | 25,145 |
| Net rental income | - | 457,508 | - | - | 457,508 |
| Net charge provision | (275,732) | - | - | 8,718 | (267,014) |
| Other income | 5,025,145 | - | 21,507 | 10,673 | 5,057,325 |
| Net foreign exchange differences | 6,847 | 5,004 | - | - | 11,851 |
| Total income | 5,101,525 | 462,512 | 684,888 | 44,900 | 6,293,825 |
| Cost of sales | - | - | (516,076) | (4,800) | (520,876) |
| General and administrative expenses | (619,590) | (14,093) | (147,098) | (93,586) | (874,367) |
| Finance cost | - | (52,670) | (14,682) | (240) | (67,592) |
| KFAS | (43,710) | - | - | - | (43,710) |
| Zakat | (49,356) | - | - | - | (49,356) |
| NLST | (123,390) | - | - | - | (123,390) |
| Total expenses and other charges | (836,046) | (66,763) | (677,856) | (98,626) | (1,679,291) |
| Segment profit (loss) | 4,265,479 | 395,749 | 7,032 | (53,726) | 4,614,534 |

Al Safat Investment Company K.S.C.P. and its Subsidiaries

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)

31 March 2026

13. SEGMENT INFORMATION (continued)

| | <i>Financial KD</i> | <i>Real Estate KD</i> | <i>Industries KD</i> | <i>Others KD</i> | <i>Total KD</i> |
|-----------------------------------|-------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------|---------------------|
| <i>31 March 2026</i> | | | | | |
| Total assets | 20,310,273 | 16,833,211 | 10,207,105 | 1,117,414 | 48,468,003 |
| Total liabilities | 1,583,842 | 3,132,514 | 3,228,505 | 209,738 | 8,154,599 |
| <i>31 December 2025 (Audited)</i> | | | | | |
| Total assets | 19,852,387 | 16,531,673 | 10,122,684 | 1,483,238 | 47,989,982 |
| Total liabilities | 1,549,035 | 3,425,365 | 3,202,309 | 221,747 | 8,398,456 |
| <i>31 March 2025</i> | | | | | |
| Total assets | 21,109,055 | 16,688,419 | 9,776,481 | 1,227,891 | 48,801,846 |
| Total liabilities | 2,269,037 | 3,765,546 | 3,207,295 | 524,325 | 9,766,203 |

Al Safat Investment Company K.S.C.P. and its Subsidiaries

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)

31 March 2026

14. COMMITMENTS AND CONTINGENCIES

Contingent liabilities

| | <i>31 March</i> <i>2026</i> <i>KD</i> | <i>(Audited)</i> <i>31 December</i> <i>2025</i> <i>KD</i> | <i>31 March</i> <i>2025</i> <i>KD</i> |
|----------------------|---|--|---|
| Letters of guarantee | <u>398,726</u> | <u>579,441</u> | <u>383,716</u> |

The Group has provided bank guarantees in the ordinary course of business. No material liabilities are expected to arise.

15. FAIR VALUE MEASUREMENT

Fair value hierarchy

All financial instruments for which fair value is recognised or disclosed are categorised within the fair value hierarchy, based on the lowest level input that is significant to the fair value measurement as a whole, as follows:

| | |
|-----------|--|
| Level 1 — | Quoted (unadjusted) market prices in active markets for identical assets or liabilities |
| Level 2 — | Valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is directly or indirectly observable |
| Level 3 — | Valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is unobservable |

For assets and liabilities that are recognised at fair value on a recurring basis, the Group determines whether transfers have occurred between levels in the hierarchy by re-assessing categorisation (based on the lowest level input that is significant to the fair value measurement as a whole) at the end of each reporting period.

There were no changes in the Group's valuation processes, valuation techniques, and types of inputs used in the fair value measurements during the period.

The Group has performed a sensitivity analysis to the range of significant unobservable inputs used in the fair value measurements during the period. Based on such analysis, there is no material impact on the interim condensed consolidated financial information.

The following table provides the fair value measurement hierarchy of the Group's financial instruments measured at fair value on a recurring basis as at 31 March 2026, 31 December 2025 and 31 March 2025:

| | <i>Fair value measurement using</i> | | | |
|--|-------------------------------------|---|---|---|
| | <i>Total</i> <i>KD</i> | <i>Quoted prices</i> <i>in active</i> <i>markets</i> <i>(Level 1)</i> <i>KD</i> | <i>Significant</i> <i>observable</i> <i>inputs</i> <i>(Level 2)</i> <i>KD</i> | <i>Significant</i> <i>unobservable</i> <i>inputs</i> <i>(Level 3)</i> <i>KD</i> |
| <i>31 March 2026</i> | | | | |
| <i>Financial assets at FVTPL:</i> | | | | |
| Quoted equity securities | 6,375,312 | 6,375,312 | - | - |
| Unquoted equity securities | 208,583 | - | 46,452 | 162,131 |
| | <u>6,583,895</u> | <u>6,375,312</u> | <u>46,452</u> | <u>162,131</u> |
| <i>Financial assets at FVOCI</i> | | | | |
| Quoted equity securities | 1,549,056 | 1,549,056 | - | - |
| Unquoted equity securities | 6,425,236 | - | - | 6,425,236 |
| | <u>7,974,292</u> | <u>1,549,056</u> | <u>-</u> | <u>6,425,236</u> |
| Investment securities (at fair value) | <u>14,558,187</u> | <u>7,924,368</u> | <u>46,452</u> | <u>6,587,367</u> |

Al Safat Investment Company K.S.C.P. and its Subsidiaries

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)

31 March 2026

15. FAIR VALUE MEASUREMENT (continued)

| | <i>Fair value measurement using</i> | | | |
|---|-------------------------------------|----------------------|--------------------|---------------------|
| | <i>Total</i> | <i>Quoted prices</i> | <i>Significant</i> | <i>Significant</i> |
| | <i>KD</i> | <i>in active</i> | <i>observable</i> | <i>unobservable</i> |
| | | <i>markets</i> | <i>inputs</i> | <i>inputs</i> |
| | | <i>(Level 1)</i> | <i>(Level 2)</i> | <i>(Level 3)</i> |
| | | <i>KD</i> | <i>KD</i> | <i>KD</i> |
| <i>As at 31 December 2025 (Audited)</i> | | | | |
| Financial assets at FVTPL: | | | | |
| Quoted equity securities | 7,963,457 | 7,963,457 | - | - |
| Unquoted equity securities | 353,616 | - | 191,485 | 162,131 |
| | <u>8,317,073</u> | <u>7,963,457</u> | <u>191,485</u> | <u>162,131</u> |
| Financial assets at FVOCI | | | | |
| Quoted equity securities | 1,940,397 | 1,940,397 | - | - |
| Unquoted equity securities | 6,424,689 | - | - | 6,424,689 |
| | <u>8,365,086</u> | <u>1,940,397</u> | <u>-</u> | <u>6,424,689</u> |
| Investment securities (at fair value) | <u>16,682,159</u> | <u>9,903,854</u> | <u>191,485</u> | <u>6,586,820</u> |
| | | | | |
| | <i>Fair value measurement using</i> | | | |
| | <i>Total</i> | <i>Quoted prices</i> | <i>Significant</i> | <i>Significant</i> |
| | <i>KD</i> | <i>in active</i> | <i>observable</i> | <i>unobservable</i> |
| | | <i>markets</i> | <i>inputs</i> | <i>inputs</i> |
| | | <i>(Level 1)</i> | <i>(Level 2)</i> | <i>(Level 3)</i> |
| | | <i>KD</i> | <i>KD</i> | <i>KD</i> |
| <i>31 March 2025</i> | | | | |
| Financial assets at FVTPL: | | | | |
| Quoted equity securities | 4,159,311 | 4,159,311 | - | - |
| Unquoted equity securities | 4,761,798 | - | 4,741,768 | 20,030 |
| | <u>8,921,109</u> | <u>4,159,311</u> | <u>4,741,768</u> | <u>20,030</u> |
| Financial assets at FVOCI | | | | |
| Quoted equity securities | 1,443,068 | 1,443,068 | - | - |
| Unquoted equity securities | 6,529,292 | - | - | 6,529,292 |
| | <u>7,972,360</u> | <u>1,443,068</u> | <u>-</u> | <u>6,529,292</u> |
| Investment securities (at fair value) | <u>16,893,469</u> | <u>5,602,379</u> | <u>4,741,768</u> | <u>6,549,322</u> |

The management assessed that the fair values of other financial instruments approximate their carrying amounts largely due to the short-term maturities of these instruments.

Al Safat Investment Company K.S.C.P. and its Subsidiaries

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)

31 March 2026

15. FAIR VALUE MEASUREMENT (continued)

Reconciliation of recurring fair value measurements categorised within Level 3 of the fair value hierarchy:

| | <i>Non-listed equity investments</i> | | |
|--|---|---|---------------------|
| | <i>Financial assets at FVOCI KD</i> | <i>Financial assets at FVTPL KD</i> | <i>Total KD</i> |
| 31 March 2026 (unaudited) | | | |
| As at 1 January 2026 | 6,424,689 | 162,131 | 6,586,820 |
| Remeasurement recognised in OCI | 547 | - | 547 |
| As at 31 March 2026 | 6,425,236 | 162,131 | 6,587,367 |
| 31 December 2025 (audited) | | | |
| As at 1 January 2025 | 6,371,647 | 20,030 | 6,391,677 |
| Additions | 154,825 | - | 154,825 |
| Disposals | (47,598) | - | (47,598) |
| Remeasurement recognised in OCI | (54,185) | - | (54,185) |
| Transfer from level 1 to level 3* | - | 152,744 | 152,744 |
| Remeasurement recognised in profit or loss | - | (10,643) | (10,643) |
| As at 31 December 2025 | 6,424,689 | 162,131 | 6,586,820 |
| 31 March 2025 (unaudited) | | | |
| As at 1 January 2025 | 6,371,647 | 20,030 | 6,391,677 |
| Additions | 154,825 | - | 154,825 |
| Remeasurement recognised in OCI | 2,820 | - | 2,820 |
| As at 31 March 2025 | 6,529,292 | 20,030 | 6,549,322 |

*During the prior year ended 31 December 2025, an equity investment was delisted and fair valued based on unobservable inputs. Accordingly, it has been transferred from Level 1 to Level 3 of the fair value hierarchy during the prior year ended 31 December 2025. There were no other transfers between any levels of the fair value hierarchy during the period ended 31 March 2026, year ended 31 December 2025, and period ended 31 March 2025.

Description of significant unobservable inputs to valuation:

The significant unobservable inputs used in the fair value measurements categorised within Level 3 of the fair value hierarchy, together with a quantitative sensitivity analysis as at 31 March 2026 are as shown below:

| Significant unobservable valuation inputs | Range | Sensitivity of the input to fair value |
|---|--------|---|
| Discount rate | 10.43% | 1% increase (decrease) in discount rate would (decrease) increase the fair value by KD (369,475) / KD 458,149 (31 December 2025: (369,475) / KD 458,149) and 31 March 2025: KD (339,917) / KD 399,033). |
| Discount for lack of marketability (DLOM) | (15%) | 10% increase (decrease) in the DLOM would (decrease) increase the fair value by KD 658,737 (31 December 2025: KD 658,682 and 31 March 2025: KD 654,932). |

The discount for lack of marketability represents the amounts that the Group has determined that market participants would take into account when pricing the investments.

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL
INFORMATION (UNAUDITED)

31 March 2026

16 OUTBREAK OF GEOPOLITICAL CONFLICT

The Group operates in a global and regional economic environment that continues to be affected by heightened geopolitical tensions in the Middle East. Recent developments in the region have increased uncertainty in financial markets, energy supply and costs, regional security conditions, and global trade routes. The wider regional impact of these events may affect economic conditions relevant to the various sectors. Management has assessed the potential impacts of the geopolitical situation on the Group's operations and financial position, taking into consideration:

- *Macroeconomic conditions*, including inflationary pressures, interest rate volatility, and economic growth trends.
- Fair value volatility of investments, particularly those exposed to emerging markets, energy-sensitive sectors, or regions indirectly affected by supply-chain disruptions and energy market instability.
- Market liquidity risk, including the ability to realise investments at quoted or observable market prices in periods of heightened volatility.
- Supply-chain disruption, including delays in shipping, rerouting of cargo, congestion at ports, and increased freight and insurance costs.
- Availability of goods, including extended lead times from suppliers and changes in sourcing strategies.
- Foreign exchange risk, arising from increased currency volatility in markets linked to the region.

As at the reporting date, the Group has not experienced any material disruption to its core operations. Accordingly, management has not identified any material adverse impacts on the overall valuation of the investment properties or investment portfolios that require specific adjustment beyond those reflected in observable market prices and valuation inputs. However, future adverse developments in the geopolitical environment may result in changes to key valuation assumptions.

In light of the current geopolitical situation, management has reviewed and updated relevant assumptions relating to its ECL model. While increased uncertainty has been incorporated into ECL calculations, no widespread migration of balances to higher credit-risk stages was identified as at the reporting date, management concluded that the allowance for expected credit losses appropriately reflects the level of credit risk inherent in the Group's trade receivable portfolio.

The Group maintains liquidity buffers and capital resources that management considers sufficient to meet its commitments and operating expenses as they fall due. The Group has assessed the potential impact of adverse market movements on its ability to realise investments or access funding, including under stressed market scenarios. No breaches of liquidity thresholds, investment restrictions, or capital management policies were identified as at the reporting date.

Management has also considered the impact of these events on the Group's ability to continue as a going concern and concluded that the going-concern basis remains appropriate. The geopolitical situation remains dynamic, and the extent and duration of potential impacts on global financial markets are uncertain. Management continues to monitor developments closely and will reflect any material impacts in future valuations, risk disclosures, and financial reporting as appropriate.



التاريخ: 2026/04/27

المحترمون

السادة/ شركة الصفاة للاستثمار

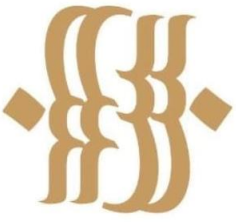
الموضوع: تقرير التدقيق الشرعي الخارجي للفترة المالية 2026/01/01 - 2026/03/31

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

وفقاً إلى عقد الارتباط الموقع معكم فإن شركة التدقيق الشرعي الخارجي تقوم على أعمال الشركة للتأكد من التزامها بالمعايير المعتمدة أو بالقرارات والفتاوى الصادرة عن هيئة الرقابة الشرعية. ولجعل عملية التدقيق الشرعي الخارجي أكثر كفاءة وفعالية فإن إجراءات التدقيق على العمليات التنفيذية للمؤسسات المالية الإسلامية تتم وفقاً لمعايير التدقيق الشرعي لشركتنا والحوكمة الصادرة عن الجهات الرقابية (هيئة أسواق المال – البنك المركزي الكويتي) ووفقاً للمعايير الدولية (صادرة من هيئة المحاسبة ولمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية) التي تتطلب قيامنا بالتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول لموافقة العمليات التنفيذية للمؤسسات المالية الإسلامية للمعايير المعتمدة أو لقرارات هيئة الرقابة الشرعية.

الرئيس التنفيذي

أضاري ليث العتيقي



نطاق العمل:

فأن نطاق العمل يتحدد من مدى التزام الشركة في تنفيذ العقود والمعاملات طبقاً لقرارات هيئة الرقابة الشرعية والمؤشر المعتمد لدى الشركة.

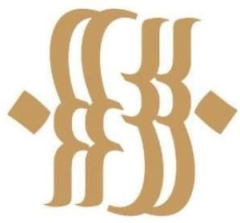
مسؤولية الشركة:

تقع مسؤولية الشركة الالتزام بتنفيذ العقود والمعاملات طبقاً لأحكام الشريعة الإسلامية المعتمدة من قبل الإدارة.

مسؤولية فريق التدقيق الشرعي:

إن مسؤوليتنا تنحصر في إبداء رأي في مدى مطابقتها لمعاملات الشركة وأنشطتها وعملياتها للشركة بعد الفحص والاطلاع على العقود والعمليات والتنسيق مع الجهات المسؤولة عن إجراء العمليات بجميع طرق التواصل والزيارات الميدانية والمراسلات وغيرها وفق الخطة المعدة لذلك. لقد قمنا بإجراء التدقيق الشرعي على النحو الآتي:

- تحديد الخطة الزمنية لعملية التدقيق بجميع مراحلها منذ البداية وحتى إصدار التقرير.
- تحديد الشخص المسؤول الذي سيتم التواصل معه اثناء تنفيذ المهمة.
- تحديد متطلبات التدقيق الشرعي التي ستكون محل الفحص والمراجعة.
- التحقق من إجازة المعايير الشرعية المعتمدة لأي نشاط أو منتج أو خدمة أو عقد جاري العمل به.
- مراجعة النماذج والعقود والاتفاقيات، وإجراءات تنفيذ العمليات، للتأكد من مطابقتها وانفاقها مع القرارات الصادرة بشأنها من قبل الجهات الرقابية أو الهيئات الرقابة الشرعية والمعايير الشرعية المعتمدة.
- مراجعة السياسات والإجراءات وميثاق العمل في ضوء المعايير الشرعية المعتمدة.
- تنفيذ زيارات ميدانية بصفة دورية.
- إيضاح مراحل توثيق الملاحظة/ المخالفة الشرعية - إن وجدت - ومناقشتها مع الجهة المدقق عليها.
- إعداد تقرير دوري عن كل فترة مالية بنتائج الرقابة الميدانية للأنشطة والعمليات.



المجالات التي تم التدقيق عليها ونتائجها:

| م | محل إجراء التدقيق | إجراء المدقق الشرعي | نتائج التدقيق |
|---|-----------------------------|---------------------|----------------|
| 1 | البيانات المالية | تم التدقيق | لا يوجد ملاحظة |
| 2 | إدارة الاستثمار | تم التدقيق | لا يوجد ملاحظة |
| 3 | العقود المنفذة | تم التدقيق | لا يوجد ملاحظة |
| 4 | الحسابات المصرفية | تم التدقيق | لا يوجد ملاحظة |
| 5 | إدارة التمويل | تم التدقيق | لا يوجد ملاحظة |
| 6 | الإدارة المالية | تم التدقيق | لا يوجد ملاحظة |
| 7 | تقرير المدقق الشرعي الداخلي | تم التدقيق | لا يوجد ملاحظة |

التواصل والتدقيق الميداني:

قام المدقق الشرعي بإجراء التدقيق الميداني في موقع العمل وتدوين ما يلاحظه من أحداث وتغييرات وكذلك التواصل بالبريد الإلكتروني وغيره مع إدارات الشركة خلال الفترة المذكورة.

إجراءات المخاطر الشرعية:

نظراً لارتباط عمل الشركة والأنشطة والمعاملات المتوافقة مع احكام الشريعة الاسلامية وفق ما ينص عليه النظام الاساسي للشركة فتنوع درجات المخاطر الشرعية بحسب الإدارة المختصة ذات العلاقة بالمعاملة وتحدد درجة المخاطر بحسب طبيعة المخالفة والملاحظة سواء كانت في شكلها الاجرائي او التنظيمي أو المالي. وقد تم الاطلاع على السياسات والإجراءات لإدارة المخاطر الشرعية وكذلك على تصنيف وتوصيف المخاطر الشرعية.

رأينا:

إن العقود والعمليات والإجراءات التي تم فحصها والاطلاع عليها والقواعد المرجعية متوافقة مع قرارات هيئة الرقابة الشرعية.