



شركة سكوك القابضة ش.م.ك.ع

Sokouk Holding Company K.P.S.C

رأس المال المصرح به والمدفوع (د.ك): 59,314,500
ترخيص تجاري م م / 574/98، سجل تجاري 74323
تلفون: 1834 000 (965)، فاكس: 2247 2671 (965)
ص. ب. رقم: 29110 الصفاة، 13152 دولة الكويت
Authorized & Paid Up Capital (KD): 59,314,500
Com.Licence 574/98, Com.Reg. No. 74323
Tel: (965) 1834 000, Fax: (965) 2247 2671
P.O.Box: 29110 Safat, 13152 State of Kuwait
E-mail: info@sokouk.com | www.sokouk.com

التاريخ: 28 / 10 / 2025

المرجع: 2025 / BK

السادة / شركة بورصة الكويت

المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، ووفقاً لمتطلبات الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته، نود ان نرفق لكم الملحق رقم (10) " الإفصاح عن المعلومات الجوهرية ".

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

أحمد محمد القريشي
الرئيس التنفيذي



نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ	2025-10-28
اسم الشركة المدرجة	شركة صكوك القابضة (ش.م.ك) عامة
المعلومات الجوهرية	نود إفادتكم بأن شركة صكوك القابضة تمتلك نسبة 27.67% (مباشر وغير مباشر) من رأسمال شركة منشآت للمشاريع العقارية والتي تعتبر شركة زميلة لها. ووفقاً لإفصاح شركة منشآت للمشاريع العقارية عن المعلومات الجوهرية بتاريخ 2025/10/28 بشأن توقيع وتجديد الاتفاقية مع شركة أكور العالمية (Accor) للاستمرار بإدارة فندق زمزم بولمان المدنية في المملكة العربية السعودية وتطبيق العقد بأثر رجعي اعتباراً من بداية العام الحالي مما سينعكس بالإيجاب على النتائج المالية خلال العام الحالي والأعوام القادمة لشركة منشآت للمشاريع العقارية
أثر المعلومات الجوهرية على المركز المالي للشركة	سوف يكون إجمالي الأثر المالي المتوقع ارتفاع في أرباح شركة صكوك القابضة بما يقارب 830 ألف د.ك وذلك نتيجة لتجديد الاتفاقية المحسنة وهو نصيب الشركة من إجمالي حصة شركة منشآت البالغة 3 ملايين د.ك. أما فيما يتعلق بعامي 2025 و2026، فيتوقع أن يبلغ نصيب الشركة من الأرباح ما يعادل 526 ألف د.ك من حصة شركة منشآت البالغة 1.9 مليون د.ك، على أن يتم تسجيل باقي الأرباح خلال الأعوام من 2027 إلى 2029. علماً بأن هذه الأرقام خاضعة لمراجعة واعتماد مراقب الحسابات.

يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الأثر، ويستثنى الأثر المالي الناتج عن المناقصات والممارسات وما يشبهها من عقود. إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة بالإفصاح عن معلومة جوهرية تخصها ولها انعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة من ضمن المجموعة، فإن واجب الإفصاح على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة يقتصر على ذكر المعلومة والأثر المالي المترتب على تلك الشركة بعينها

يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيها ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنشطتها الإلكترونية أو موقعها الإلكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.