



شركة سكوك القابضة ش.م.ك.ع

Sokouk Holding Company K.P.S.C

رأس المال المصرح به والمدفوع (د.ك.): 59,314,500

ترخيص تجاري م م / 574/98، سجل تجاري 74323

تلفون: 1834 000 (965)، فاكس: 2247 2671 (965)

ص. ب. رقم: 29110 الصفاة، 13152 دولة الكويت

Authorized & Paid Up Capital (KD): 59,314,500

Com.Licence 574/98, Com.Reg. No. 74323

Tel: (965) 1834 000, Fax: (965) 2247 2671

P.O.Box: 29110 Safat, 13152 State of Kuwait

E-mail: info@sokouk.com | www.sokouk.com

التاريخ: 2026/04/22

المرجع: 2026 / BK

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: الإنصاح عن الدعاوى والاحكام القضائية

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، ووفقا لأحكام ومتطلبات الإفصاح الواردة في الكتاب العاشر " الإفصاح والشفافية " من اللائحة التنفيذية لهيئة أسواق المال من القانون رقم 7 لسنة 2010 نرفق لكم الإفصاح عن الدعاوى والاحكام القضائية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

أحمد محمد القرشي

الرئيس التنفيذي



نموذج الإفصاح المكمل عن الدعاوى والأحكام القضائية

2026-04-22	التاريخ
شركة صكوك القابضة (ش.م.ك) عامة	اسم الشركة المدرجة
الطعن رقم 3395 - 2023/3409 تمييز تجاري/ 1 رقم آلي (212095040)	رقم القضية
صورية واثبات ملكية وتصفية حساب	موضوع القضية
2026/04/15	تاريخ الحكم
تمييز جاري 1/	المحكمة التي أصدرت الحكم
أطراف الدعوى : - شركة صكوك القابضة - شركة المركز المالي الكويتي بصفتها مدير المحفظة الوطنية العقارية ممثلاً عن الهيئة العامة للاستثمار - شركة بيت الاعمار الخليجي العقارية (تابعة)	أطراف الدعوى
شركة صكوك القابضة وشركة بيت الاعمار الخليجي العقارية . (شركة التابعة)	الحكم لصالح
حكم محكمة صدر بتاريخ 2022/12/25 لصالح الشركة التابعة (شركة بيت الاعمار الخليجي العقارية) في المنازعة في الدعوى رقم 2021/6798 تجاري مدني كلي حكومة /7 و منطوقه اعتبار عقد البيع الابتدائي المؤرخ 30 -12- 2014 عقد قرض مضمون برهن حيازي وما يترتب على ذلك من آثار أخصها محو تسجيل العقار محل العقد باسم الهيئة العامة للاستثمار وإعادة تسجيله باسم شركة بيت الاعمار الخليجي وألزمت شركة المركز المالي بصفتها بالمصرفيات ومبلغ مقداره مائه دينار كويتي 100 دك مقابل اتعاب المحاماة الفعلية ورفضت ماعدا ذلك من طلبات في الدعوى رقم 10778 / 2022 وألزمت المدعية بصفتها بالمصرفيات ومبلغ مقداره مائه دينار كويتي 100 دك مقابل اتعاب المحاماة الفعلية.	منطوق الحكم أول درجة
حكمت المحكمة اولا : بقبول الاستئنافات الاربع شكلا (2023(412/408/453/444	منطوق حكم الاستئناف
ثانيا : في موضوع الثلاث الا صلي والمقابلين ارقام 412, 408, 444لسنه 2023 استئناف تجاري مدني حكومة/ 6 برفضهم وألزمت كل مستأنف بمصرفيات استئنافه وبالمقاصة في مقابل اتعاب المحاماة	
ثالثا: في موضوع استئناف المقابل رقم 453 لسنه 2023 ت.م.ح / 6بالغاء الحكم المستأنف فيما قضي به رفضه براءة ذمة المستأنفة من الكفالة التضامنية محل عقد تأجير عقار مع وعد بالتملك المؤرخ 2/ 2015 والقضاء مجددا ببطلان ذلك العقد وعقد الكفالة محله والزمتم المستأنف ضد هم بالمصرفيات ومبلغ 100 دك مقابل اتعاب المحاماة الفعلية .	
- حكم محكمة لصالح شركة صكوك القابضة وشركة بيت الاعمار الخليجي العقارية . (شركة التابعة)	منطوق حكم التمييز
- حكمت محكمة التمييز بعدم قبول الطعن بغرفة المشورة وألزمت الطاعنين الأول والثالث بالمصرفيات مع مصادرة الكفالة فهما واعفت الطاعن في الطعن الثاني من المصرفيات	
- براءة ذمة شركة صكوك القابضة من الكفالة التضامنية محل عقد تأجير عقار مع وعد بالتملك المؤرخ 2/ 2015.	الأثر المتوقع على الشركة نتيجة الحكم

- براءة ذمة شركة بيت الاعمار الخليجي العقارية (تابعة) من مطالبة شركة المركز المالي الكويتي بصفتها مدير المحفظة الوطنية العقارية مبلغ 1,745,625 د.ك (مليون و سبعمائة وخمسة وأربعون ألف وستماتة وخمسة وعشرون دينار كويتي).
- براءة ذمة شركة بيت الاعمار الخليجي العقارية (تابعة) من التعوض المؤقت المطالب به من قبل شركة المركز المالي الكويتي بصفتها مدير المحفظة الوطنية العقارية.
- محو تسجيل العقار محل العقد باسم الهيئة العامة للاستثمار وإعادة تسجيله باسم شركة بيت الاعمار الخليجي.
- احقية شركة بيت الإعمار الخليجي (تابعة) في إقامة دعوى جديدة للمطالبة بإعادة المتعاقدين إلى الحالة التي كانوا عليها أو بالأداء المعادل وبإسترداد قيمة ما أثريت به شركة المركز المالي والهيئة او خصم تلك المبالغ من قيمة المديونية .

لا يمكن تحديد الأثر المالي حالياً لحين الانتهاء من كافة الإجراءات وصدور احكام نهائية بالمواضيع ذات الصلة

<https://www.boursakuwait.com.kw/ar/news/view#91253>

الأثر المالي للتطور الحاصل (ان وجد)

بتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيها ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للاوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الإلكترونية أو موقعها الإلكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.