

التاريخ: 11 مايو 2026
الإشارة: ص/ع/س/م/ 26/

السادة/ شركة بورصة الكويت
المحترمين دولة الكويت

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: إفصاح بشأن نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة التمدين الإستثمارية

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، والتزاماً بتعليمات هيئة أسواق المال الواردة في اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته وخاصة ما ورد في المادة (4-1-1) من الفصل الرابع في الكتاب العاشر بشأن ضرورة الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.

يسرنا أن نرفق لكم طيه نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية عن نتائج اجتماع مجلس إدارة الشركة وكذلك نموذج نتائج البيانات المالية عن الفترة المالية المنتهية في 2026/03/31.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،


محمد مصطفى المرزوق
الرئيس التنفيذي

تمدين
TAMDEEN
INVESTMENT

المرفقات:

- نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.
- نموذج نتائج البيانات المالية.

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ	11 مايو 2026
اسم الشركة المدرجة	شركة التمدين الاستثمارية (ش.م.ك.) عامة
المعلومة الجوهرية	<p>تم انعقاد اجتماع مجلس إدارة شركة التمدين الاستثمارية اليوم الاثنين الموافق 11 مايو 2026 في تمام الساعة الواحدة والنصف ظهراً وقد قرر المجلس ما يلي:-</p> <p>● اعتماد البيانات المالية للشركة عن الفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2026.</p>
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	لا يوجد.

Company Name	اسم الشركة
TAMDEEN INVESTMENT COMPANY	شركة التمدين الاستثمارية

First Quarter Results Ended on	2026-03-31	نتائج الربع الاول المنتهي في
--------------------------------	------------	------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2026-05-11	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الثلاث اشهر المقارنة	فترة الثلاث اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Three Month Comparative Period	Three Month Current Period	Statement
	2025-03-31	2026-03-31	
(4%)	2,361,144	2,254,979	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(5%)	11.81	11.27	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(4%)	51,799,158	49,758,298	الموجودات المتداولة Current Assets
15 %	389,135,681	446,609,662	إجمالي الموجودات Total Assets
44%	31,355,923	45,079,492	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
44%	31,797,254	45,813,554	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
7%	346,623,765	370,482,314	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
11%	3,201,352	3,561,897	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
10%	2,362,554	2,598,058	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
لا ينطبق Not applicable	لا يوجد خسائر متراكمة No Accumulated Losses	لا يوجد خسائر متراكمة No Accumulated Losses	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الاول المقارن	الربع الاول الحالي	البيان
Change (%)	First Quarter Comparative Period	First Quarter Current Period	Statement
	2025-03-31	2026-03-31	
لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
- Increase in net of other operating income - Increase in finance charges	-زيادة في صافي الإيرادات التشغيلية الأخرى -زيادة في اعباء التمويل

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	12,793	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	--------	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	150,082	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	---------	--

120



Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

لا ينطبق	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
لا ينطبق	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
لا ينطبق	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
لا ينطبق	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable	توزيعات نقدية Cash Dividends	
لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable	توزيعات أسهم منحة Bonus Share	
لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable	توزيعات أخرى Other Dividend	
لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable	عدم توزيع أرباح No Dividends	
لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable	زيادة رأس المال Capital Increase	
لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable	تخفيض رأس المال Capital Decrease	

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		الرئيس التنفيذي	محمد مصطفى المرزوق

شركة التمدين الاستثمارية

شركة مساهمة كويتية عامة

دولة الكويت

تقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف المرفق لشركة التمدين الاستثمارية (شركة مساهمة كويتية عامة) "الشركة الأم" وشركاتها التابعة "يشار إليهم مجتمعين بالمجموعة" كما في 31 مارس 2026، وبيانات الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المجمع المكثف لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المجمع المكثف وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المجمع المكثف بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمع المكثف تتضمن بصورة أساسية إجراء استفسارات من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن المراجعة أقل إلى حد كبير في نطاقها من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبيدي رأي تدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المجمع المكثف المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية".

تقرير عن الأمور القانونية والتنظيمية الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا أيضاً، فإن المعلومات المالية المرحلية المجمع المكثف تتفق مع ما هو وارد بدفاتر الشركة الأم، وأنه في حدود المعلومات التي توافرت لدينا، لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى وجود أية مخالفات خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية، وتعديلاتها اللاحقة، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتها اللاحقة على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي المجمع.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاته اللاحقة في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات ذات العلاقة خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 وجة يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو مركزها المالي المجمع.

علي بدر الوزان

سجل مراقبي الحسابات رقم 246 فئة أ

ديلويت وتوش - الوزان وشركاه

الكويت في 11 مايو 2026

شركة التمدين الاستثمارية - ش.م.ك عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المجموع المكثف كما في 31 مارس 2026
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

31 مارس 2025	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	31 مارس 2026	إيضاح	
				الموجودات
4,394,556	7,229,288	7,474,323	4	النقد والنقد المعادل
21,404,602	1,073,948	1,327,070		مدينون وموجودات أخرى
				موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
196,283,971	212,131,369	209,879,217	5	الشمائل الأخرى
135,593,848	167,332,910	169,770,078	6	استثمارات في شركات زميلة
24,000,000	24,250,000	24,250,000	7	استثمارات عقارية
3,598,554	3,309,947	3,379,740		ممتلكات ومعدات ومشروعات قيد التنفيذ
2,897,876	905,276	29,587,848	8	الشهرة وموجودات غير ملموسة
962,274	802,286	941,386		موجودات أخرى
<u>389,135,681</u>	<u>417,035,024</u>	<u>446,609,662</u>		مجموع الموجودات
				المطلوبات وحقوق الملكية
				المطلوبات
5,355,923	3,919,551	4,095,587	9	داننون وأرصدة دائنة أخرى
26,000,000	30,988,870	40,983,905	10	تسهيلات بنكية
441,331	506,919	734,062		مكافأة نهاية الخدمة
<u>31,797,254</u>	<u>35,415,340</u>	<u>45,813,554</u>		مجموع المطلوبات
				حقوق الملكية
20,000,000	20,000,000	20,000,000		رأس المال
15,672,351	15,672,351	15,672,351		علاوة إصدار
(9)	(9)	(9)	11	أسهم خزانة
3,661,254	3,661,254	3,661,254		أرباح بيع أسهم خزانة
13,845,937	15,546,389	15,546,389		احتياطي إجباري
233,744,023	252,281,081	250,047,460		احتياطي القيمة العادلة
1,572,650	3,054,459	2,697,390		حصة المجموعة من احتياطات شركات زميلة
58,127,559	60,587,091	62,857,479		أرباح مرحلة
<u>346,623,765</u>	<u>370,802,616</u>	<u>370,482,314</u>		حقوق الملكية المتاحة لمساهمي الشركة الأم
10,714,662	10,817,068	30,313,794		حقوق الجهات غير المسيطرة
<u>357,338,427</u>	<u>381,619,684</u>	<u>400,796,108</u>		مجموع حقوق الملكية
<u>389,135,681</u>	<u>417,035,024</u>	<u>446,609,662</u>		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

عبد العزيز عبد الله الغانم
نائب رئيس مجلس الإدارة

خالد عصام المرزوق
رئيس مجلس الإدارة

شركة التمدين الاستثمارية – ش.م.ك عامة

وشركاتها التابعة

دولة الكويت

بيان الدخل المرحلي المجموع المكثف للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		إيضاح	
2025	2026		
			الإيرادات
2,698,708	2,794,237	6	صافي أرباح من شركات زميلة
375	375		توزيعات أرباح من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
213,576	312,167		صافي أرباح من استثمارات عقارية
279,364	442,234		إيرادات تشغيلية أخرى – بالصافي
90,892	38,880		إيرادات أخرى
<u>3,282,915</u>	<u>3,587,893</u>		
			المصروفات
188,451	182,540		تكلفة الموظفين
332,531	361,746		مصاريف أخرى
317,850	426,335		أعباء تمويل
(34)	(6,782)		فروق تحويل عملات أجنبية
<u>838,798</u>	<u>963,839</u>		
2,444,117	2,624,054		ربح الفترة قبل الاستقطاعات
61,310	65,778		ضريبة دعم العمالة الوطنية
12,695	14,312		الزكاة
<u>2,370,112</u>	<u>2,543,964</u>		صافي ربح الفترة
			يوزع كما يلي:
2,361,144	2,254,979		لمساهمي الشركة الأم
8,968	288,985		لحقوق الجهات غير المسيطرة
<u>2,370,112</u>	<u>2,543,964</u>		
<u>11.81</u>	<u>11.27</u>	12	ربحية السهم المتاحة لمساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

شركة التمدين الاستثمارية – ش.م.ك عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2025	2026	
2,370,112	2,543,964	صافي ربح الفترة
بنود الدخل الشامل الأخرى:		
بنود يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً ضمن بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف:		
563	48,367	حصة المجموعة في احتياطات شركات زميلة
بنود لا يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً ضمن بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف:		
11,493,641	(2,233,621)	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الأخر
(101,992)	(405,436)	حصة المجموعة في احتياطات شركات زميلة
11,391,649	(2,639,057)	
11,392,212	(2,590,690)	إجمالي بنود (الخسارة)/ الدخل الشامل الأخرى
13,762,324	(46,726)	إجمالي (الخسارة)/ الدخل الشامل للفترة
يوزع كما يلي:		
13,753,356	(335,711)	لمساهمي الشركة الأم
8,968	288,985	لحقوق الجهات غير المسيطرة
13,762,324	(46,726)	

إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

شركة التمدين الاستثمارية - ش.م.ك عامة
وشركتها التابعة
دولة الكويت

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجموع المكثف للتلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)		حقوق الملكية المتأصلة لمساهمي الشركة الأم										
مجموع حقوق الملكية	حقوق الجهات غير المسيطرة	المجموع	أرباح مرحلة	حصة المجموعة من اقطاعات شركات زميلة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي إيجاري	حقوق الملكية المتأصلة	أرباح بيع أسهم خزينة	أسهم خزينة	علاوة إصدار	رأس المال	
343,576,103	10,705,694	332,870,409	55,766,415	1,674,079	222,250,382	13,845,937	3,661,254	(9)	15,672,351	20,000,000	2025	الرصيد في 1 يناير
2,370,112	8,968	2,361,144	2,361,144	-	-	-	-	-	-	-	-	صافي ربح الفترة
11,392,212	-	11,392,212	-	(101,429)	11,493,641	-	-	-	-	-	-	بيود الدخل/ (الخسارة) الشاملة الأخرى
13,762,324	8,968	13,753,356	2,361,144	(101,429)	11,493,641	-	-	-	-	-	-	إجمالي الدخل/ (الخسارة) الشاملة للفترة
357,338,427	10,714,662	346,623,765	58,127,559	1,572,650	233,744,023	13,845,937	3,661,254	(9)	15,672,351	20,000,000	2025	الرصيد في 31 مارس
381,619,684	10,817,068	370,802,616	60,587,091	3,054,459	252,281,081	15,546,389	3,661,254	(9)	15,672,351	20,000,000	2026	الرصيد في 1 يناير
2,543,964	288,985	2,254,979	2,254,979	-	-	-	-	-	-	-	-	صافي ربح الفترة
(2,590,690)	-	(2,590,690)	-	(357,069)	(2,233,621)	-	-	-	-	-	-	بيود الخسارة الشاملة الأخرى إجمالي (الخسارة)/ الدخل الشامل للفترة
(46,726)	288,985	(335,711)	2,254,979	(357,069)	(2,233,621)	-	-	-	-	-	-	التغير في حقوق الجهات غير المسيطرة نتيجة زيادة رأس مال شركة تابعة (إيضاح 1)
10,000,000	9,984,591	15,409	15,409	-	-	-	-	-	-	-	-	نتيجة الاستحواذ على شركة تابعة (إيضاح 13)
9,241,159	9,241,159	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	التغير في حقوق الجهات غير المسيطرة
(18,009)	(18,009)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	الرصيد في 31 مارس 2026
400,796,108	30,313,794	370,482,314	62,857,479	2,697,390	250,047,460	15,546,389	3,661,254	(9)	15,672,351	20,000,000	2026	الرصيد في 31 مارس

إن الإيضاحات المرفقة تملك جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

شركة التمدين الاستثمارية - ش.م.ك عامة

وشركاتها التابعة

دولة الكويت

بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		إيضاح
2025	2026	
		أنشطة العمليات
2,370,112	2,543,965	صافي ربح الفترة
		تسويات:
(2,698,708)	(2,794,237)	صافي أرباح من شركات زميلة
(375)	(375)	توزيعات أرباح من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
395,036	344,550	استهلاكات وإطفاءات
17,232	33,957	مكافأة نهاية الخدمة
317,850	426,335	أعباء تمويل
(3,036)	-	إيرادات فوائد
398,111	554,195	ربح العمليات قبل التغيرات في موجودات ومطلوبات العمليات
(447,768)	(433,624)	مدينون وموجودات أخرى
6,044	74,929	موجودات أخرى
220,451	(78,838)	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
176,838	116,662	صافي النقد الناتج من أنشطة العمليات
		أنشطة الاستثمار
375	375	توزيعات مستلمة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
(10,711)	(4,984)	المدفوع لشراء موجودات ملموسة وغير ملموسة
-	(19,446,331)	13 صافي التدفقات النقدية من الاستحواذ على شركة تابعة
(4,695,449)	-	المدفوع لشراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
2,497	-	إيرادات فوائد مستلمة
(19,893,838)	-	المدفوع مقدماً لشراء أراضي
(24,597,126)	(19,450,940)	صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار
		أنشطة التمويل
-	10,000,000	التغير في الجهات غير المسيطرة نتيجة زيادة رأس مال شركة تابعة
25,000,000	9,995,035	المحصل من التسهيلات البنكية
(157,343)	(426,692)	أعباء تمويل مدفوعة
-	(1,921)	توزيعات أرباح مدفوعة
-	(211)	المدفوع للمساهمين من تخفيض رأس المال
-	13,102	التغير في حقوق الجهات غير المسيطرة
24,842,657	19,579,313	صافي النقد الناتج من أنشطة التمويل
422,369	245,035	الزيادة في النقد والنقد المعادل
3,972,187	7,229,288	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
4,394,556	7,474,323	4 النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.