

Ref: Rasiyat/2025/096 -Dated:10th November,2025

السادة / شركة بورصة الكويت
المحترمين
تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: الإفصاح عن نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة راسيات القابضة (ش.م.ك.ع)

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، و عملاً بأحكام الكتاب العاشر "الإفصاح والشفافية" من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال و تنظيم نشاط الأوراق المالية و تعديلاتهما ، نحيطكم علماً بأنه قد تم انعقاد اجتماع مجلس الإدارة لشركة راسيات القابضة (ش.م.ك.ع) اليوم الإثنين الموافق 10 نوفمبر 2025 في تمام الساعة 1:30 بعد الظهر بمقر الشركة الكائن بمنطقة شرق - شارع أحمد الجابر - برج برايم - الدور 9 ، وأهم ما تم إقراره في الاجتماع هو الآتي :

- الموافقة على اعتماد البيانات المالية المرحلية عن فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 لشركة راسيات القابضة (ش.م.ك.ع).

لذا يرجى التكرم بالعلم واتخاذ ما يلزم بهذا الخصوص.

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام ،،،


صالح محمد الروي
عضو مجلس الإدارة
المدير العام


RASIYAT
راسيات
شركة راسيات القابضة ش.م.ك.ع
RASIYAT HOLDING COMPANY K.P.S.C

المرفقات:

1. نموذج البيانات المالية للشركات الكويتية والخاص بشركة راسيات القابضة (ش.م.ك.ع) عن فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025.
2. نسخة من البيانات المالية المعتمدة.
3. نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد.

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ	10 نوفمبر 2025
اسم الشركة المدرجة	شركة راسيات القابضة (ش.م.ك.ع).
المعلومة الجوهرية	نحنيطكم علماً بأنه قد تم انعقاد اجتماع مجلس الإدارة لشركة راسيات القابضة (ش.م.ك.ع) اليوم، الإثنين الموافق 10 نوفمبر 2025، في تمام الساعة 1:30 بعد الظهر، بمقر الشركة الكائن بمنطقة شرق - شارع أحمد الجابر - برج برايم - الدور 9 ، وأهم ما تم إقراره في الاجتماع هو الآتي: الموافقة على اعتماد البيانات المالية المرحلية عن فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 لشركة راسيات القابضة (ش.م.ك.ع).
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	لا يوجد.

يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الإلكترونية أو موقعها الإلكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Rasiyat Holding Company K.P.S.C.	شركة رأسيات القابضة ش.م.ك.ع

Third quarter results Ended on	2025-09-30	نتائج الربع الثالث المنتهي في
--------------------------------	------------	-------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2025-11-10	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة التسعة أشهر المقارنة	فترة التسعة أشهر الحالية	البيان
Change (%)	Nine Month Comparison Period	Nine Month Current Period	Statement
	2024-09-30	2025-09-30	
53.86 %	100,053	153,942	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
54.42 %	0.67	1.03	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
30.07 %	7,664,024	9,968,232	الموجودات المتداولة Current Assets
3.17 %	33,178,945	34,232,172	إجمالي الموجودات Total Assets
28.87 %	6,111,709	7,876,300	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
0.89 %	16,024,694	16,168,097	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
8.78 %	11,535,118	12,547,667	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
35.33 %	3,952,158	5,348,556	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
57.82 %	961,732	1,517,833	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
29.22 %	23.10 %	16.35 %	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الثالث المقارن	الربع الثالث الحالي	البيان
Change (%)	Third quarter Comparative Period	Third quarter Current Period	Statement
	2024-09-30	2025-09-30	
149.64 %	(309,511)	153,655	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
149.63 %	(2.06)	1.02	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
58.31 %	1,224,246	1,938,060	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
225.16 %	174,362	566,954	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
The increase in net profit during the period resulted from higher operating revenues of the subsidiary companies , which had a positive impact on the net profit.	يعود سبب الارتفاع في صافي الربح خلال الفترة الى ارتفاع الإيرادات التشغيلية للشركات التابعة، مما أثر إيجاباً على صافي الربح.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	Zero / صفر	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	Zero / صفر	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion ☐	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion ☒	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion ☐	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion ☐	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4,
the following table must be filled out, and this form is not
considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة
الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

كما نفيد بأنه خلال مراجعتنا، باستثناء الأثر المحتمل للأمر المبين في فقرة أساس الاستنتاج المتحفظ أعلاه، لم ينم إلى علمنا حدوث أي مخالفات خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال واللوائح ذات الصلة، والتي قد يكون لها تأثير جوهري على أعمال الشركة الأم أو مركزها المالي.	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
تمثل العقارات الاستثمارية البالغة 6,293,844 دينار كويتي في 30 سبتمبر 2025 (6,357,814 دينار كويتي في 31 ديسمبر 2024 و 6,246,367 دينار كويتي في 30 سبتمبر 2024) قطع أراضي غير مطورة تقع في الجمهورية العربية السورية ("سوريا"). وعينت إدارة المجموعة مقيمين خارجيين مرخصين في سوريا لتقييم قطع الأراضي كما في 31 ديسمبر 2024 بناءً على أسلوب نهج السوق. ونظرًا لعدم كفاية المعلومات الموثوقة المتاحة عن سوق العقارات والاقتصاد في سوريا، لم نتمكن من التأكد من مدى ملاءمة القيمة العادلة لقطع الأراضي في 30 سبتمبر 2025 و 31 ديسمبر 2024 و 30 سبتمبر 2024، وما إذا كانت هناك أية تعديلات قد تكون مطلوبة على القيمة الدفترية لقطع الأراضي، بما في ذلك التغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية المعترف بها في المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة. باستثناء التعديلات على المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة التي كان يمكن أن تسترعى انتباهنا والتي لم تكن لتنشأ إلا عن الوضع المبين أعلاه، فإنه استناداً إلى مراجعتنا لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34، "التقارير المالية المرحلية".	شرح تفصيلي بالحالة التي استندت مراقب الحسابات لإبداء الرأي

إن الأصل المتحفظ بشأنه موجود في دفاتر الشركة منذ سنوات (قطع أراضي في موقع متميز في الجمهورية العربية السورية) ، و تقوم شركة راسيات القابضة بتعيين مقيمين متخصصين و مرخصين لمزاولة مهنة التقييم العقاري من قبل السلطات في الجمهورية العربية السورية بشكل سنوي للقيام بتقييم تلك الأصول (قطع الأراضي) ، حيث تم خلال العام السابق 2024 تعيين مقيم متخصص و مرخص بمزاولة مهنة التقييم العقاري للقيام بتقييم الأراضي الخاصة بالشركة في الجمهورية العربية السورية ، هذا و تقوم الشركة بتزويد هيئة أسواق المال بالتقييم و ترخيص مزاولة مهنة التقييم العقاري للمقيم بشكل سنوي، و ذلك وفقاً لما ورد في البند الثالث من الملحق رقم (1) - تقييم الأصول العقارية من الكتاب الحادي عشر (التعامل في الأوراق المالية) ، من اللائحة التنفيذية لقانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال و تنظيم نشاط الأوراق المالية و تعديلاتهما. كما قامت شركة راسيات القابضة خلال العام السابق 2024 بتعيين مقيم آخر متخصص و مرخص لمزاولة مهنة التقييم العقاري من قبل السلطات السورية لضمان تحديد القيمة الأنسب للأصول المذكورة (قطع الأراضي). كما قامت شركة راسيات القابضة بالتعاقد مع أحد المكاتب الاستشارية العالمية الكبرى لمراجعة التقييم الصادر من المقيم المتخصص و المرخص بمزاولة مهنة التقييم العقاري في الجمهورية العربية السورية و المتعلق بقطع الأراضي محل الاستثمار كما في 30 يونيو 2025، و ذلك لإبداء الرأي حول مؤهلات المقيم العقاري ، و مدى ملائمة الأساليب و الفرضيات الرئيسية المستخدمة في التقييم. هذا و تراقب الشركة عن كثب التغيرات السياسية و الاقتصادية الراهنة التي تشهدها الجمهورية العربية السورية ، و تقوم بدراساتها و متابعتها ، و تأثيرها على قيم الموجودات وإثبات أي خسائر قد يتم تحديدها.	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
تقوم الشركة بتعيين مقيمين متخصصين و مرخصين لمزاولة مهنة التقييم العقاري من قبل السلطات في الجمهورية العربية السورية للقيام بتقييم تلك الأصول (قطع الأراضي) ، و بشكل نصف سنوي.	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)
النسبة	القيمة	
-	-	توزيعات نقدية Cash Dividends
-	-	توزيعات أسهم منحة Bonus Share
-	-	توزيعات أخرى Other Dividend
-	-	عدم توزيع أرباح No Dividends
-	-	زيادة رأس المال Capital Increase
-	-	تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
 RASIYAT رأسيات شركة رأسيات القابضة ش.م.ك. RASIYAT HOLDING COMPANY K.P.S.C		المدير عام	صالح محمد الرومي

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف المرفق لشركة راسيات القابضة ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة ("المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2025 والبيانات المرحلية المجمع المكثف ذات الصلة للدخل والدخل الشامل لفترة الثلاث والتسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ وبيان التغييرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ والإيضاحات التفسيرية. إن الإدارة مسؤولة عن الإعداد والعرض العادل لهذه المعلومات المالية المرحلية المجمع المكثف وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34، "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المجمع المكثف استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

باستثناء ما تم بيانه في الفقرة التالية، قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للشركة". تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة مبدئية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نندي رأياً يتعلق بالتدقيق.

أساس الاستنتاج المتحفظ

تمثل المقارات الاستثمارية البالغة 6,293,844 دينار كويتي في 30 سبتمبر 2025 (6,357,814 دينار كويتي في 31 ديسمبر 2024 و 6,246,367 دينار كويتي في 30 سبتمبر 2024) قطع أراضي غير مطورة تقع في الجمهورية العربية السورية ("سوريا"). وعيّنت إدارة المجموعة مقيمين خارجيين مرخصين في سوريا لتقييم قطع الأراضي كما في 31 ديسمبر 2024 بناءً على أسلوب نهج السوق. ونظرًا لعدم كفاية المعلومات الموثوقة المتاحة عن سوق العقارات والاقتصاد في سوريا، لم نتمكن من التأكد من مدى ملاءمة القيمة العادلة لقطع الأراضي في 30 سبتمبر 2025 و 31 ديسمبر 2024 و 30 سبتمبر 2024، وما إذا كانت هناك أية تعديلات قد تكون مطلوبة على القيمة الدفترية لقطع الأراضي، بما في ذلك التغيير في القيمة العادلة للمقارات الاستثمارية المعترف بها في المعلومات المالية المرحلية المجمع المكثف.

الاستنتاج المتحفظ

باستثناء التعديلات على المعلومات المالية المرحلية المجمع المكثف التي كان يمكن أن تسترعى انتباهنا والتي لم تكن لتنتج إلا عن الوضع المبين أعلاه، فإنه استناداً إلى مراجعتنا لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المجمع المكثف المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34، "التقارير المالية المرحلية".

تقرير حول مراجعة المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، باستثناء الأثر المحتمل للأمر المبين في فقرة أساس الاستنتاج المتحفظ أعلاه، فإن المعلومات المالية المرحلية المجمع المكثف تتفق مع الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونود أن نوضح أيضاً أنه لم يند إلى علمنا ما يشير إلى وجود أي مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية ولا للنظام الأساسي للشركة الأم وعقد تأسيسها وتعديلاتها، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025، والتي قد يكون لها تأثير جوهري على أعمال الشركة الأم أو مركزها المالي.

كما نفيده بأنه خلال مراجعتنا، باستثناء الأثر المحتمل للأمر المبين في فقرة أساس الاستنتاج المتحفظ أعلاه، لم يند إلى علمنا حدوث أي مخالفات خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال واللوائح ذات الصلة، والتي قد يكون لها تأثير جوهري على أعمال الشركة الأم أو مركزها المالي.

خالد إبراهيم الشطي
الرخصة رقم 175
برئيس وترهاوس كوبرز (الشطي وشركاه)

10 نوفمبر 2025
الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف
كما في 30 سبتمبر 2025
(جميع المبالغ مذكورة بالدينار الكويتي ما لم يذكر خلاف ذلك)

30 سبتمبر 2024 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)	إيضاحات	
الموجودات				
الموجودات غير المتداولة				
15,147,821	14,880,382	14,113,721	5	ممتلكات ومعدات
371,527	361,110	329,860		موجودات غير ملموسة
3,010,223	3,010,223	3,010,223	14	الشهرة
6,246,367	6,357,814	6,293,844	6 و 4	عقارات استثمارية
9,833	9,443	8,835		استثمارات في شركة زميلة
726,147	655,463	506,455	4	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
3,003	3,003	1,002	4	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
25,514,921	25,277,438	24,263,940		
الموجودات المتداولة				
139,130	128,822	128,442	4	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
3,446,450	876,621	7,000,953	7	مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى
3,940,272	6,023,681	2,838,837	8	النقد والنقد المعادل
7,525,852	7,029,124	9,968,232		
138,172	-	-		أصل محتفظ به للبيع
33,178,945	32,306,562	34,232,172		إجمالي الموجودات
حقوق الملكية والمطلوبات				
حقوق الملكية				
15,000,000	15,000,000	15,000,000		رأس المال
(3,464,882)	(2,606,275)	(2,452,333)		خسائر متراكمة
11,535,118	12,393,725	12,547,667		حقوق الملكية العائدة إلى مساهمي الشركة الأم
5,619,133	5,497,069	5,516,408		حصص غير مسيطرة
17,154,251	17,890,794	18,064,075		صافي حقوق الملكية
المطلوبات				
المطلوبات غير المتداولة				
511,962	519,528	578,860		مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
8,677,750	8,356,650	7,100,000	9	اقتراضات بنكية
723,273	694,129	612,937	10	أرصدة دائنة ومطلوبات أخرى
9,912,985	9,570,307	8,291,797		
المطلوبات المتداولة				
1,582,304	3,351,066	2,348,496	9	اقتراضات بنكية
4,529,405	1,494,395	5,527,804	10	أرصدة دائنة ومطلوبات أخرى
6,111,709	4,845,461	7,876,300		
16,024,694	14,415,768	16,168,097		إجمالي المطلوبات
33,178,945	32,306,562	34,232,172		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

صالح محمد الرومي
عضو مجلس الإدارة والمدير العام

مشاري أيمن بودي
رئيس مجلس الإدارة

شركة راسيات القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025
(جميع المبالغ مذكورة بالدينار الكويتي ما لم يذكر خلاف ذلك)

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاحات
2024 (غير مدققة)	2025 (غير مدققة)	2024 (غير مدققة)	2025 (غير مدققة)	
الإيرادات				
3,949,158	5,348,556	1,224,246	1,938,060	رسوم دراسية - إيرادات
3,000	-	-	-	أتعاب الإدارة
529,366	116,228	95,481	97,029	تغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	76,014	-	-	ربح من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	19,476	-	-	ربح من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(904)	(608)	-	(205)	حصة من نتائج الاستثمار في شركة زميلة
-	38,538	-	4,315	إيرادات تمويلية
131,172	346,610	37,767	166,788	إيرادات أخرى
4,611,792	5,944,814	1,357,494	2,205,987	
المصروفات				
(1,748,964)	(2,250,126)	(616,731)	(804,786)	تكلفة مباشرة للرسوم الدراسية
(1,241,462)	(1,580,597)	(433,153)	(566,320)	مصروفات عمومية وإدارية
(42,130)	(51,642)	(29,760)	(31,492)	صافي خسائر الانخفاض في قيمة الموجودات المالية
(955,143)	(1,287,915)	(412,152)	(435,504)	استهلاك
(31,249)	(31,250)	(10,415)	(10,416)	إطفاء موجودات غير ملموسة
(339,655)	(516,726)	(164,291)	(170,762)	تكاليف تمويلية
(10,420)	-	-	3,780	ممتلكات ومعدات مشطوبة
(82,089)	(66,764)	(84,640)	(7,329)	خسارة صرف العملات الأجنبية
(4,451,112)	(5,785,020)	(1,751,142)	(2,022,829)	
الربح / (الخسارة) قبل المساهمة في ضريبة دعم				
160,680	159,794	(393,648)	183,158	العمالة الوطنية والزكاة
(6,965)	(8,162)	2,383	(8,162)	مساهمة في ضريبة دعم العمالة الوطنية
(20,137)	(22,783)	(20,137)	(22,783)	مساهمة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(26,569)	(22,768)	(6,554)	(22,768)	مساهمة الزكاة
107,009	106,081	(417,956)	129,445	ربح / (خسارة) الفترة
العائد إلى:				
100,053	153,942	(309,511)	153,655	مساهمي الشركة الأم
6,956	(47,861)	(108,445)	(24,210)	حصص غير مسيطرة
107,009	106,081	(417,956)	129,445	ربح / (خسارة) الفترة
0.67				ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة
	1.03	(2.06)	1.024	(بالفلس)

11

تُشكل الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 15 جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.



The Board of Directors
Rasiyat Holding Company K.P.S.C.
State of Kuwait

Report on review of interim financial information

Introduction

We have reviewed the accompanying condensed consolidated interim statement of financial position of Rasiyat Holding Company K.P.S.C. (the "Parent Company") and its subsidiaries (the "Group") as at 30 September 2025, and the related condensed consolidated interim statements of income, statement of comprehensive income for the three month and nine month periods then ended and statement of changes in equity and statement of cash flows for the nine-month period then ended and explanatory notes. Management is responsible for the preparation and presentation of this condensed consolidated interim financial information in accordance with International Accounting Standard 34, "Interim financial reporting" ("IAS 34"). Our responsibility is to express a conclusion on this condensed consolidated interim financial information based on our review.

Scope of review

Except as explained in the following paragraph, we conducted our review in accordance with the International Standard on Review Engagements 2410, "Review of interim financial information performed by the independent auditor of the entity". A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Basis for qualified conclusion

Investment properties of KD 6,293,844 at 30 September 2025 (KD 6,357,814 at 31 December 2024 and KD 6,246,367 at 30 September 2024) represent undeveloped plots of land located in the Arab Republic of Syria ("Syria"). The management of the Group appointed two external licensed valuers in Syria to value the plots of land as on 31 December 2024 based on the market approach method. Due to insufficient reliable information available on the real estate market and economy in Syria, we were unable to satisfy ourselves as to the appropriateness of the fair value of the plots of land at 30 September 2025, 31 December 2024 and 30 September 2024, and whether any adjustments may be required to the carrying amount of the plots of land, including to the change in fair value of investment properties recognised in the condensed consolidated interim financial information.

Qualified conclusion

Except for the adjustments to the condensed consolidated interim financial information that we might have become aware of had it not been for the situation described above, based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed consolidated interim financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard 34 "Interim Financial Reporting" ("IAS 34").

Report on review of other legal and regulatory requirements

Furthermore, based on our review except for the possible effect of the matter described in the basis for the qualified conclusion paragraph above, the condensed consolidated interim financial information is in agreement with the books of account of the Parent Company. We further report that nothing has come to our attention indicating any violations of the Companies Law No. 1 of 2016, and its executive regulations nor of the Parent Company's Memorandum and Articles of Association, as amended, have occurred during the nine-month period ended 30 September 2025, that might have had a material effect on the business of the Parent Company or its financial position.

We further report that, during the course of our review except for the possible effect of the matter described in the basis for qualified conclusion paragraph above, we have not become aware of any violations during the nine-month period ended 30 September 2025 of the provisions of Law No. 7 of 2010 concerning the Capital Markets Authority and its related regulations, that might have had a material effect on the business of the Parent Company or its financial position.

Khalid Ebrahim Al-Shatti
Licence No. 175
PricewaterhouseCoopers (AlShatti & Co.)

10 November 2025
Kuwait

Rasiyat Holding Company K.P.S.C. and its Subsidiaries
State of Kuwait

Condensed consolidated interim statement of financial position

As at 30 September 2025

(All amounts are in Kuwaiti Dinar unless otherwise stated)

	Notes	30 September 2025 (Unaudited)	31 December 2024 (Audited)	30 September 2024 (Unaudited)
ASSETS				
Non-current assets				
Property and equipment	5	14,113,721	14,880,382	15,147,821
Intangible assets		329,860	361,110	371,527
Goodwill	14	3,010,223	3,010,223	3,010,223
Investment properties	4 & 6	6,293,844	6,357,814	6,246,367
Investments in associate		8,835	9,443	9,833
Financial asset at fair value through profit or loss	4	506,455	655,463	726,147
Financial asset at fair value through other comprehensive income	4	1,002	3,003	3,003
		<u>24,263,940</u>	<u>25,277,438</u>	<u>25,514,921</u>
Current assets				
Financial asset at fair value through profit or loss	4	128,442	128,822	139,130
Trade and other receivables	7	7,000,953	876,621	3,446,450
Cash and cash equivalents	8	2,838,837	6,023,681	3,940,272
		<u>9,968,232</u>	<u>7,029,124</u>	<u>7,525,852</u>
Asset held for sale		-	-	138,172
Total assets		<u>34,232,172</u>	<u>32,306,562</u>	<u>33,178,945</u>
EQUITY AND LIABILITIES				
EQUITY				
Share capital		15,000,000	15,000,000	15,000,000
Accumulated losses		(2,452,333)	(2,606,275)	(3,464,882)
Equity attributable to equity holders of the Parent Company		12,547,667	12,393,725	11,535,118
Non-controlling interests		5,516,408	5,497,069	5,619,133
Net equity		<u>18,064,075</u>	<u>17,890,794</u>	<u>17,154,251</u>
LIABILITIES				
Non-current liabilities				
Employees' end of service benefits		578,860	519,528	511,962
Bank borrowing	9	7,100,000	8,356,650	8,677,750
Accounts payable and other liabilities	10	612,937	694,129	723,273
		<u>8,291,797</u>	<u>9,570,307</u>	<u>9,912,985</u>
Current liabilities				
Bank borrowing	9	2,348,496	3,351,066	1,582,304
Accounts payable and other liabilities	10	5,527,804	1,494,395	4,529,405
		<u>7,876,300</u>	<u>4,845,461</u>	<u>6,111,709</u>
Total liabilities		<u>16,168,097</u>	<u>14,415,768</u>	<u>16,024,694</u>
Total equity and liabilities		<u>34,232,172</u>	<u>32,306,562</u>	<u>33,178,945</u>

Mishari Ayman Boodai
Chairman

Saleh Mohammad Alroomi
Board member and General Manager

The notes on pages 7 to 15 form an integral part of this condensed consolidated interim financial information.

Rasiyat Holding Company K.P.S.C. and its Subsidiaries
State of Kuwait

Condensed consolidated interim statement of income
For the nine-month period ended 30 September 2025
(All amounts are in Kuwaiti Dinar unless otherwise stated)

	Three-months ended 30 September		Nine-months ended 30 September	
	2025	2024	2025	2024
Notes	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)
Income				
Tuition fees - revenue	1,938,060	1,224,246	5,348,556	3,949,158
Management fees	-	-	-	3,000
Change in fair value of financial assets at fair value through profit or loss	97,029	95,481	116,228	529,366
Gain on sale of financial assets at fair value through profit or loss	-	-	76,014	-
Gain on sale of financial assets at fair value through other comprehensive income	-	-	19,476	-
Share of results of investment in an associate	(205)	-	(608)	(904)
Finance income	4,315	-	38,538	-
Other income	166,788	37,767	346,610	131,172
	<u>2,205,987</u>	<u>1,357,494</u>	<u>5,944,814</u>	<u>4,611,792</u>
Expenses				
Direct cost of tuition fees	(804,786)	(616,731)	(2,250,126)	(1,748,964)
General and administrative expenses	(566,320)	(433,153)	(1,580,597)	(1,241,462)
Net impairment losses on financial assets	(31,492)	(29,760)	(51,642)	(42,130)
Depreciation	(435,504)	(412,152)	(1,287,915)	(955,143)
Amortisation of intangible assets	(10,416)	(10,415)	(31,250)	(31,249)
Finance costs	(170,762)	(164,291)	(516,726)	(339,655)
Property and equipment written off	3,780	-	-	(10,420)
Foreign exchange loss	(7,329)	(84,640)	(66,764)	(82,089)
	<u>(2,022,829)</u>	<u>(1,751,142)</u>	<u>(5,785,020)</u>	<u>(4,451,112)</u>
Profit / (loss) before contribution to National Labour Support Tax ("NLST") and Zakat	183,158	(393,648)	159,794	160,680
Contribution to National Labour Support Tax ("NLST")	(8,162)	2,383	(8,162)	(6,965)
Contribution to KFAS	(22,783)	(20,137)	(22,783)	(20,137)
Contribution to Zakat	(22,768)	(6,554)	(22,768)	(26,569)
Profit / (loss) for the period	129,445	(417,956)	106,081	107,009
Attributable to:				
Equity holders of the Parent Company	153,655	(309,511)	153,942	100,053
Non-controlling interests	(24,210)	(108,445)	(47,861)	6,956
Profit / (loss) for the period	129,445	(417,956)	106,081	107,009
Basic and diluted earnings / (loss) per share (fils)	11	1.024	(2.06)	1.03
				0.67

The notes on pages 7 to 15 form an integral part of this condensed consolidated interim financial information.