

KFH Capital REIT

صندوق بيتك كابيتال ريت

التاريخ: 23 رجب 1447
الموافق: 2026/01/12
الإشارة: KFHC/CCG/L- 112 /2026

السادة/ شركة بورصة الكويت حفظهم الله،،،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

الموضوع: الإفصاح المكمل عن المعلومات الجوهرية لصندوق بيتك كابيتال ريت

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وحرصاً من صندوق بيتك كابيتال ريت ("الصندوق") على الالتزام بمتطلبات الفصل الرابع (الإفصاح عن المعلومات الجوهرية) من الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010، نحيطكم علماً بأن الهيئة الإدارية للصندوق اجتمعت في يوم الاثنين الموافق 2026/01/12 في تمام الساعة 1:30 ظهراً وأقرت توزيع الأرباح الشهرية الخاصة بشهر ديسمبر 2025.

وعليه يسرنا أن نرفق لكم نسخة من نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية ونسخة من الجدول الزمني لتوزيع الأرباح.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،



سليمان باسل العثمان
عضو الهيئة الإدارية

KFH Capital REIT
صندوق بيتك كابيتال ريت

ER
DS

KFH Capital REIT

صندوق بيتك كابيتال ريت

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

2026/01/12	التاريخ
صندوق بيتك كابيتال ريت	اسم الشركة المدرجة
الإفصاح المكمل عن المعلومات الجوهرية لصندوق بيتك كابيتال ريت	عنوان الإفصاح
06 يناير 2026	تاريخ الإفصاح السابق
انعقد اجتماع الهيئة الإدارية للصندوق في يوم الاثنين الموافق 2026/01/12 في تمام الساعة 1:30 ظهراً وقد تمت مناقشة واعتماد البنود المدرجة في جدول الأعمال كالآتي: • أقرت الهيئة الإدارية توزيع أرباح نقدية بنسبة 0.417% (5.00% على أساس سنوي) من القيمة الاسمية للوحدة عن شهر ديسمبر 2025 وذلك للمساهمين المسجلين في سجلات الصندوق في نهاية يوم الاستحقاق.	التطور الحاصل على الإفصاح
لا يوجد	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة



سليمان باسل العثمان
عضو الهيئة الإدارية

KFH Capital REIT

صندوق بيتك كابيتال ريت

يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الإلكترونية أو موقعهما الإلكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى

ER

نموذج الإفصاح عن استحقاقات الأسهم Corporate Action Disclosure Form			
معلومات الشركة Company Details			
Stock	صندوق بيتك كابيتال ريت	الشركة	
Stock Code	3001	رقم الشركة	
Ticker	بيتك ريت	الاسم المختصر للشركة	
ISIN Code	KW0EQ0909493	رقم الترميز الدولي	
Contact person	بدرية الرومي	مسؤول الاتصال	
Phone no.	22987177	رقم الهاتف	
E-mail	reit@kfhcapi.com.kw	البريد الإلكتروني	
الإعلان Announcement			
Publication Procedures (if any)	☐ No / لا ☐ Yes / نعم	تم الانتحاء من إجراءات الشهر (ان وجد)	
AGM Date	12/01/2026	تاريخ اجتماع الهيئة الإدارية	
Record Date	27/01/2026	تاريخ الاستحقاق	
Payment Date (B.S -C.D)	29/01/2026	تاريخ التوزيع (اسهم - نقدي)	
Coordinated with KCC?	☒ No / لا ☐ Yes / نعم	تم التنسيق مع المقاصة؟	
Confirmation Date	15/01/2026	تاريخ التأكيد	
Cum Date	22/01/2026	تاريخ حيازة السهم	
Ex Date	25/01/2026	تاريخ تداول السهم دون الاستحقاق	
زيادة رأس المال Capital Increase			
المكتتب به - Subscribed		المصرح به - Authorized	
رأس المال بعد الزيادة After Increase	قبل الزيادة Before Increase	طريقة الزيادة Method of Increase	قبل الزيادة Before Increase
		☐ Bonus - منحة	
		☐ Subscription - اكتتاب	
أسهم منحة Bonus shares			
إجمالي عدد الأسهم بعد الزيادة Total No. of shares after increase	عدد الأسهم التي سيتم إصدارها No. of shares to be issued	نسبة الزيادة percentage	عدد الأسهم الحالية No of current S hare
تخفيض رأس المال Capital Decrease			
بعد التخفيض - After Decrease		المصرح به - Authorized	
مجموع مبلغ الاسترداد Total Redemption Amount	نسبة التخفيض Decrease Percentage	طريقة التخفيض Method of Decrease	قبل التخفيض Before Decrease
		☐ Total / كلي	
		☐ Partial / جزئي	
التوزيع النقدي / Cash Dividends			
نسبة التوزيع النقدي / Percentage of Cash Dividends		قيمة التوزيع النقدي / Amount of Cash Dividends	
0.4166666666%		227,500 دينار كويتي	
Name:	سلیمان یاسل العثمان		الاسم :
Signature:			التوقيع :
Date:	12/01/2026		التاريخ :
Stamp:	صندوق بيتك كابيتال ريت		الختم :

KCC Confirmation:

Date:

تأكيد المقاصة :

التاريخ :

ER