

| 1. المعلومات الأساسية: | |
|--|--|
| 31/12/2025 | تاريخ المعلومات الشهرية |
| صندوق بيتك كابيتال ريت | اسم الصندوق |
| شركة بيتك كابيتال للأستثمار | اسم مدير الصندوق |
| صندوق عقاري مدر للدخل (متداول) | نوع الصندوق |
| متوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية | طبيعة الصندوق |
| صندوق مغلق ذو رأس مال محدد ولا يجوز استرداد وحداته الاستثمارية إلا في نهاية مدة الصندوق، ويجوز زيادة رأس ماله وفقاً لائحة التنفيذية ل الهيئة أسواق المال. | شكل الصندوق |
| 1- السيد/ صالح تركي الخميس 2- السيد/ عبد الرحمن سعود البرجس 3- السيد/ سليمان باسل العثمان 4- السيد/ خالد إبراهيم الخميس | أسماء أعضاء الهيئة الإدارية للصندوق |
| الدينار الكويتي | عملة الصندوق |
| يهدف الصندوق إلى توفير فرص عقارية جاذبة للراغبين في الاستثمار في القطاع العقاري من خلال الاستثمار في جميع أنواع العقارات (الاستثمارية، التجارية، الصناعية، الحرفية) المطورة والمدرة للدخل داخل دولة الكويت بالإضافة إلى توزيع ما لا يقل عن 90% من إيرادات العمليات التشغيلية (الإيرادات المحمصة بعد خصم المصروفات) للعقارات على حملة الوحدات بشكل شهري، وكذلك استغلال الفوائض النقدية في ما يقابل الودائع لدى المصارف الإسلامية أو المشاركة في صناديق أسواق النقد أو الصناديق العقارية المدرة للدخل (المتداولة). | أهداف الصندوق الاستثمارية |
| لا يوجد | اسم المؤشر |
| لا يوجد | نوع المؤشر |
| 29 أكتوبر 2019 | تاريخ تأسيس الصندوق |
| ثلاثون سنة قابلة للتجديد | مدة الصندوق |
| 54,600,000 وحدة | رأس مال الصندوق الحالي |
| 62,327,541 دينار كويتي | صافي أصول الصندوق |
| 1.14153 دينار كويتي | صافي قيمة الوحدة للصندوق |
| الاشتراك في الصندوق بألف وحدة ومضاعفاتها، ولا يجوز أن يقل عدد الوحدات المشتركة بها من قبل أي من المشتركين بالصندوق عن 10,000 (قبل الإدراج) | الحد الأدنى للاشتراك والاسترداد من قبل حملة الوحدات في الصندوق |
| لا يوجد استرداد | |
| الحد الأقصى للاشتراك هو 75 % بشكل مباشر من رأس مال الصندوق | الحد الأقصى للاشتراك والاسترداد من قبل حملة الوحدات في الصندوق |
| لا يوجد استرداد | |
| لا يوجد | الفترات الزمنية للاشتراك والاسترداد |
| لا يوجد | |
| 2 % (عند الاكتتاب) | عمولة الاشتراك |
| لا يوجد | عمولة الاسترداد |
| لا يوجد | عمولة الاسترداد المبكر |

2. مكونات الصندوق:

| | | |
|--------|-------------------------------|--------------------------|
| 50.75% | 1. عقار رقم AL -LIWAN | أكبر خمس مكونات بالصندوق |
| 6.08% | 2. عقار رقم 786 | |
| 6.03% | 3. عقار رقم 787 | |
| 4.40% | 4. عقار رقم 762 | |
| 4.19% | 5. عقار رقم 931 (حق انتفاع) | |

3. عائد الصندوق:

| | |
|---------|------------------------------|
| 1.69 % | العائد الشهري |
| 2.43 % | العائد لآخر ربع سنة مالية |
| 7.44 % | العائد منذ بداية السنة |
| 8.08 % | العائد للسنة المالية السابقة |
| 43.47 % | العائد منذ التأسيس |

4. توزيعات الصندوق:

| | | |
|--|---------|-------------------------------|
| د.ك للوحدة / 0.417 % من القيمة الإسمية للوحدة | 0.00417 | التوزيعات الشهرية |
| د.ك للوحدة / 1.250 % من القيمة الإسمية للوحدة | 0.01250 | التوزيعات لآخر ربع سنة مالية |
| د.ك للوحدة / 5 % من القيمة الإسمية للوحدة | 0.05000 | توزيعات السنة المالية السابقة |
| د.ك للوحدة / 29.313 % من القيمة الإسمية للوحدة | 0.29313 | التوزيعات منذ التأسيس |

5. مقدمو خدمات الصندوق:

| | |
|--|-----------------------------|
| فيصل صقر الصقر- BDO النصف و شركاه | مراقب الحسابات الخارجي |
| الشركة الكويتية العالمية لأمانة الحفظ | أمين الحفظ |
| الشركة الكويتية العالمية لأمانة الحفظ | مراقب الاستثمار |
| شركة بيت التدقيق الشرعي | مكتب التدقيق الشرعي الخارجي |
| الشركة الكويتية للمقاصة | حافظ السجل |
| بيت التمويل الكويتي | وكيل الاكتتاب (البيع) |
| لا يوجد | مستشار الاستثمار |
| شركة الائتماء العقارية / الشركة المتحدة لأدارة المرافق | شركة إدارة العقار |
| شركة بيتك تكافل للتأمين التكافلي | شركة التأمين على العقار |

6. بيانات الاتصال:

| | |
|--|---------------------------------|
| إدارة خدمة العملاء | اسم ضابط الاتصال |
| 1842000 | الهاتف |
| reit@kfhcapital.com.kw | البريد الإلكتروني |
| www.kfhcapital.com.kw | الموقع الإلكتروني لمدير الصندوق |
| القبلة قطعة 10 شارع أحمد الجابر برج بيتك دور 32 | عنوان مدير الصندوق |