



AQARAT

عقارات

Date: 20/11/2025
KREC/FIN/2025/54

التاريخ: 2025/11/20
KREC/FIN/2025/54

To: Boursa Kuwait Company

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت

Subject: Transcript of the Analyst / Investor Conference (Q3 2025)

الموضوع: محضر مؤتمر المحللين / المستثمرين عن

الربع الثالث لعام 2025

Reference to the above mentioned subject, and the requirements of article No. (8-4-2) "Continuing Obligations in the Premier Market" of Boursa Kuwait rule book issued as per resolution No. (1) of year 2018, kindly note that the analyst/investor conference was conducted through a Live Webcast at 02:00 PM on Tuesday 18/11/2025.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى متطلبات المادة (8-4-2) "الإلتزامات المستمرة للسوق الأول" من قواعد البورصة الصادرة بموجب القرار رقم (1) لسنة 2018، نود أن نحيطكم علماً بأن مؤتمر المحللين / المستثمرين قد انعقد عن طريق بث مباشر في تمام الساعة 02:00 من ظهر يوم الثلاثاء 2025/11/18.

Please find attached the transcripts of the conference in Arabic & English along with the investors' presentation for Q3 2025.

وتجدون مرفق طيه محضر المؤتمر باللغتين العربية والإنجليزية والعرض التقديمي للمستثمرين عن الربع الثالث لعام 2025.

Best Regards



AQARAT
عقارات

طلال جاسم البحر

نائب رئيس مجلس الإدارة
والرئيس التنفيذي

*CC:

CMA – Disclosure Dept.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

* نسخة الى:

المادة / هيئة أسواق المال – إدارة الإفصاح

أخ

شركة عقارات الكويت ش.م.ك.ع. Kuwait Real Estate Company K.P.S.C.

تأسست عام 1972 Established in

صندوق بريد 1257، الصفاة 13013، الكويت، مبنى سوق الكويت، الدور الثامن

P.O. Box 1257, Safat 13013, Kuwait, Souk Al Kuwait Building, 8th Floor T. +965 1 828 999 F. +965 2241 8154

رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع K.D. 122,412,828.500 Authorized & Paid up Capital

info@aqarat.com.kw www.aqarat.com.kw

سجل تجاري CR No. 64

٧١



مؤتمر المحللين والمستثمرين

شركة عقارات الكويت

الثلاثاء 18 نوفمبر – 2025

الساعة 2:00 مساءً بتوقيت الكويت

2025

المتحدثون

السيد طلال جاسم البحر

نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

السيد ماهر خلف

نائب الرئيس – الإدارة المالية

السيدة أوراڊ العنزي

نائب الرئيس – علاقات المستثمرين

شذى: مساء الخير جميعاً. شكراً لانضمامكم إلى مؤتمر المستثمرين والمحللين للربع الثالث 2025 لشركة عقارات الكويت. يسعدنا أن نستضيف اليوم السيد طلال البحر، نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي، والسيد ماهر خلف، نائب الرئيس-الإدارة المالية، والسيدة أورد العنزي، نائب الرئيس-إدارة علاقات المستثمرين.

سأحوّل الكلمة الآن إلى أورد لتقديم العرض التقديمي، ثم ننتقل بعد ذلك إلى فقرة الأسئلة والأجوبة.

أورد: مساء الخير جميعاً، وأهلاً بكم في مؤتمر المستثمرين والمحللين للربع الثالث 2025 لشركة عقارات الكويت. أود أن ألفت انتباهكم إلى صفحة إخلاء المسؤولية المتعلقة بالبيانات التطلعية في عرض اليوم.

قبل الانتقال إلى الأرقام، أود أن أبدأ بأبرز المحطات التي حققناها هذا العام. وأهمها بالطبع كان زيادة رأس المال، التي أغلق بمعدل اكتتاب استثنائي تجاوز 20 مرة، وهو أعلى معدل اكتتاب تسجله سوق الأسهم في الكويت في السنوات الأخيرة، مع إجمالي طلبات اكتتاب بلغ 667 مليون دينار كويتي. كانت هذه لحظة فارقة للشركة ودليلاً قوياً على الثقة في استراتيجيتنا وتوجهنا طويل الأمد.

بعد ذلك، أود أن أسلط الضوء على مشروعنا التطويري الرئيسي في الإمارات بقيمة 3.5 مليار درهم، مشروع "الطي هيلز"، الذي يواصل أداءه القوي من حيث المبيعات، والتي بلغت 96% منذ إنطلاقه في يناير.

وبينما نواصل تنفيذ المشاريع الحالية، نركّز أيضاً على تأمين فرص التطوير المستقبلية. وفي هذا الإطار، تم استكمال صفقة الاستحواذ على الأرض الجديدة في الشارقة التي أعلنّا عنها في نهاية الربع الثالث لهذا العام، وذلك من خلال إحدى شركائنا الزميلة.

وبينما يُعدّ مشروع "الطي هيلز" مشروعاً تحوّلانياً ومحركاً رئيسياً للأرباح الشركة خلال السنوات المقبلة، فإننا نهدف بالتوازي إلى بناء مجموعة جديدة من المشاريع المستقبلية، بما يضمن ألا يرتبط مسار النمو بدورة مشروع واحد فقط، بل يصبح جزءاً من منصة تطويرية مستدامة وطويلة الأمد.

والآن اسمحوا لي أن أستعرض الأداء المالي لفترة التسعة أشهر.

بلغت الإيرادات للتسعة أشهر 28.2 مليون دينار كويتي، بارتفاع 13.7% عن العام الماضي. وارتفع إجمالي الربح بنسبة 6% ليصل إلى 19 مليون دينار كويتي، مع هامش قوي بلغ 67.5%. وبلغ صافي الربح 10.1 مليون دينار كويتي مقارنة بـ 11 مليون دينار كويتي في العام الماضي.

ورغم أن صافي الربح جاء أقلّ بقليل من العام الماضي، نتيجةً بشكل أساسي لتوقيت تسليم بعض المشاريع، فإن الأداء التشغيلي الأساسي للشركة واصل التحسن. فقد سجلت الإيرادات المتكررة نمواً ملحوظاً، بينما حافظت الهوامش على استقرارها عبر مختلف الأصول. ونحن الآن نقرب من نهاية دورة ثلاثة مشاريع رئيسية هي "501"

"First Residence و"دوموس 5" بالاضافة الى سكن العمال في صبحان، المقرر تسليمها بنهاية العام أو بداية العام القادم.

بالانتقال إلى مركزنا المالي، ارتفع إجمالي الأصول بنسبة 17.6% على أساس سنوي ليصل إلى 510.6 مليون دينار كويتي. وبلغ إجمالي الدين 234.5 مليون دينار كويتي، ما يعادل نسبة مديونية إلى أصول تبلغ 46%، وهو تحسن مقارنة بالعام الماضي نتيجة نمو الأصول. كما ارتفع إجمالي حقوق الملكية بنسبة 13% ليصل إلى 192.2 مليون دينار كويتي. وشهدنا كذلك تحسناً ملحوظاً في السيولة، حيث تضاعفت الأرصدة النقدية أكثر من ثلاث مرات لتصل إلى 26.7 مليون دينار.

وننتقل الآن إلى أبرز تطورات أعمالنا

في الكويت واصلت أصولنا المدرة للدخل في الكويت أداءها المستقر خلال الفترة، مدعومة بمساهمة الجزء التجاري من مجمعي الرقعي وأرابيلا، واللذين أصبحا جزءاً متكاملًا من محفظتنا التأجيرية. مشروع سكن العمال في صبحان الذي وصل إلى ما يقارب 80% من الإنجاز، ولا يزال على الجدول الزمني للتسليم في أوائل 2026.

ننتقل بعد ذلك إلى محفظتنا في دولة الإمارات. تواصل سلسلة "دوموس" ترسيخ مكانتها كركيزة أساسية في استراتيجية الدخل المتكرر. فمباني دوموس 1 إلى 4 ما تزال مشغولة بالكامل، في حين يحقق دوموس 5 تقدماً ثابتاً بنسبة إنجاز تتجاوز 62%، تمهيداً لبدء عمليات التسليم مع مطلع عام 2026. إلى جانب ذلك، يواصل استثمارنا في صندوق AIM Residential تحقيق تقدم ملموس، مما يتيح لنا توسيع تطبيق نموذج "دوموس" إلى مشاريع جديدة، وتعزيز قاعدة الدخل المتكرر على المدى الطويل. ويواصل فندق Th8 في نخلة جيميرا بدبي أداءه القوي خلال الربع الثالث، مع ارتفاع نسب الإشغال وتحسن العوائد التشغيلية.

وفي الإمارات أيضاً، لدينا مشروع الطي هيلز في الشارقة، وهو أكبر مشروع تطويري في تاريخ الشركة، يواصل أداءه الاستثنائي، مع بلوغ المبيعات 96% كما ذكر سابقاً. وتشهد أعمال البنية التحتية تقدماً ملحوظاً في مختلف المناطق، بالتزامن مع بدء تنفيذ الفلل النموذجية. ومن المقرر أن يبدأ المشروع عمليات التسليم المرحلية في عام 2028، مع توقع البدء بالاعتراف بالأرباح وفقاً لنسبة الإنجاز ابتداءً من نهاية هذا العام، وخلال عامي 2026 و2027، وجزء من عام 2028.

أما في الجزء الأخير من تحديثات أعمالنا، فننتقل إلى محفظتنا في الولايات المتحدة. الولايات، وصل مشروع "501 First Residences" في ميامي نسبة 96% من الإنجاز. وتجرى حالياً أعمال التشطيبات النهائية، مع توقع التسليم في يناير 2026. وسيكون هذا المشروع إضافة مهمة لمحفظتنا الدولية. يواصل فندق YOTEL New York تحقيق أداء مستقر جداً، مع مستويات إشغال عالية ومتوسط أسعار قوي، محافظاً على تنافسيته في سوق شديد التنافسية. كان أداء فندق YOTEL Miami مستقر كذلك، والفريق يعمل بنشاط على تحسين استراتيجيات التسعير والإيرادات.

ويواصل استثمارنا في منصة Beacon Ridge Capital Management تحقيق أداء قوي، مانحًا إيَّانا حضورًا مميزًا في سوق تأجير المنازل المفردة في الولايات المتحدة. كما تستعد المنصة حاليًا للتوسع في ولاية فلوريدا ومناطق أخرى بعدها.

وبذلك نكون قد استعرضنا أبرز مستجدات أعمالنا خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2025. تمرّ شركة عقارات الكويت حاليًا بدورة نمو واضحة، وقد نجحنا في بناء قاعدة متينة من الدخل المتكرر. ومع مشاريعنا الكبرى مثل الطي هيلز واستثمارنا المتواصلة، فإننا نمهد مرحلة جديدة من النمو المتسارع في الأرباح خلال السنوات المقبلة.

شذى: الآن نفتح المجال لأسئلتكم. يرجى إرسال الأسئلة عبر المحادثة، وسنقوم بالرد على أكبر عدد ممكن منها. يمكنكم كتابة أسئلتكم في صندوق المحادثة أو استخدام خاصية رفع اليد للتحديث مباشرة. لدينا سؤال في صندوق المحادثة. هل يمكنكم التعليق على قرض الرهن العقاري وتأثيره المحتمل على الشركة؟ نرجو توضيحاً أكبر بشأن قانون الرهن العقاري الجديد.

أوراد: سينضم إلينا السيد طلال الآن للإجابة على هذه الأسئلة، نرجو منكم الانتظار قليلاً. هل يمكنك البدء بالسؤال الأول من فضلك؟

شذى: هل يمكنكم التعليق على قرض الرهن العقاري وتأثيره المحتمل على الشركة؟ وهناك سؤال آخر: نرجو توضيحاً أكبر بشأن قانون الرهن العقاري.

طلال: قرض الرهن العقاري يخص فقط المشاريع التي تنفذها الهيئة العامة للإسكان، حيث تم إطلاق ثلاثة مشاريع حتى الآن، مع وجود ما يقارب 110,000 متقدم مؤهل للحصول على هذه الوحدات. نحن ندرس إمكانية المشاركة في هذه المشاريع، ربما ليس في الثلاثة الأولى، وإنما في المشاريع المقبلة، نظراً لأن المشاريع الثلاثة الأولى تغطي أقل من 10% من إجمالي الطلب. سنقوم بدراسة كل صفقة بعناية، ونرى أن هذه فرصة واعدة، فهي مضمونة نظراً لوجود المشتريين وتوافر التمويل. بالنسبة لشركات العقارات، تعد هذه من أفضل الفرص الاستثمارية في الكويت.

أما فيما يخص القانون، فقد تم اعتماد قانون الرهن العقاري، ونحن في انتظار نشر التفاصيل والشروط الكاملة لضمان وضوح طريقة تطبيقه.

أوراد: هل لدينا أي أسئلة أخرى؟

شذى: لا يبدو أننا نلقى المزيد من الأسئلة. هل لديكم أي ملاحظات ختامية؟

أوراد: لا، فقط نشكركم جميعاً على مشاركتكم. ونتطلع لإطلاعكم على آخر التطورات في الفترات القادمة.

Kuwait Real Estate Company

November 2025

9M 2025

INVESTOR PRESENTATION



AQARAT
عقارات

Forward-Looking Statements Disclaimer

Certain statements in this presentation may constitute forward-looking statements. These statements reflect the Company's expectations and are subject to risks and uncertainties that may cause actual results to differ materially and may adversely affect the outcome and financial effects of the plans described herein. You are cautioned not to rely on such forward-looking statements. The company does not assume any obligation to update its view of such risks and uncertainties or to publicly announce the result of any revisions to the forward-looking statements made herein



AGENDA

01 COMPANY OVERVIEW

02 KEY HIGHLIGHTS

03 FINANCIAL
PERFORMANCE

04 BUSINESS UPDATES

05 Q&A

06 KEY PROPERTIES

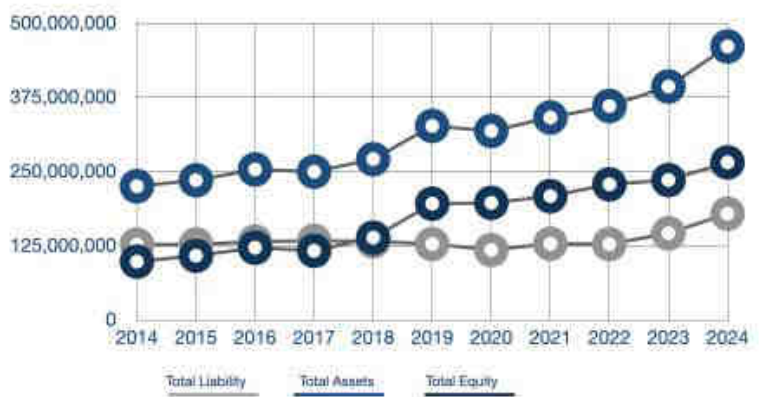
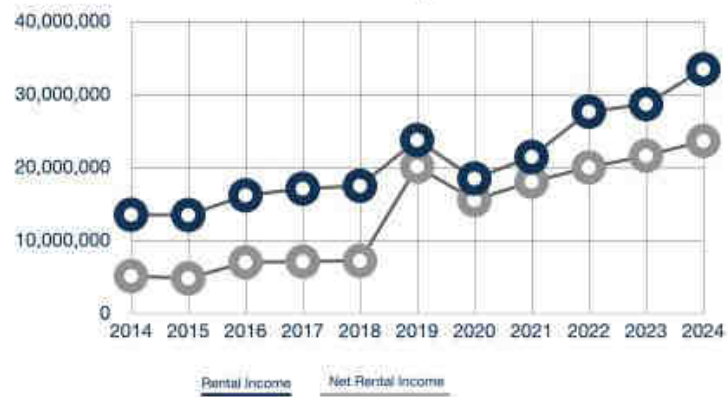
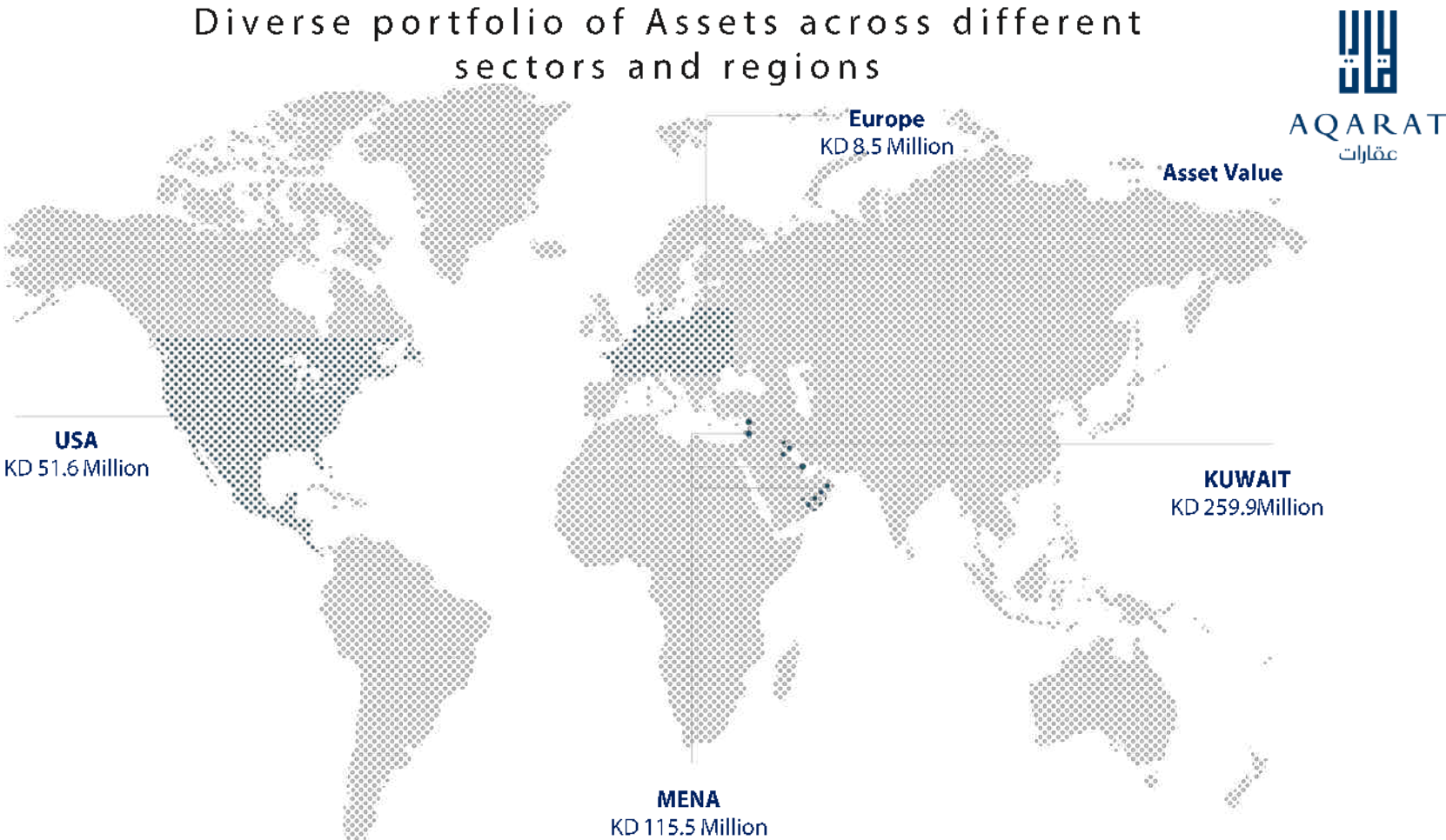
Company Overview

For more than five decades, Kuwait Real Estate Company (AQARAT) has played a defining role in shaping Kuwait's real estate landscape -building communities, elevating urban living, and setting new standards for quality and innovation. As one of the country's first publicly listed real estate companies, AQARAT has earned its reputation through integrity, long-term vision, and a deep commitment to excellence. Our success is rooted in a fully integrated real estate platform that spans the entire property lifecycle from land acquisition and development to operations, asset management, and long-term value creation. This comprehensive approach enables us to deliver developments that not only generate sustainable returns but also create lasting economic and social impact for the communities we serve.

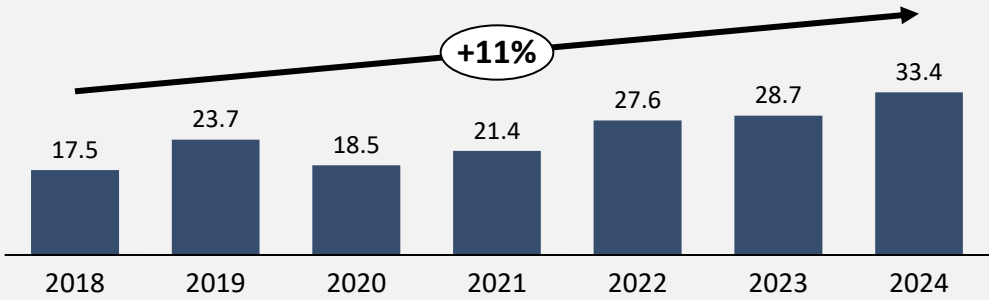
Over the years, AQARAT has been at the forefront of real estate innovation in Kuwait:

- First** real estate company incorporated as a shareholding company (1972).
- First** to develop a mixed-use project combining retail, offices, and parking facilities.
- First** to introduce the Build-Operate-Transfer (BOT) model ahead of formal regulations.

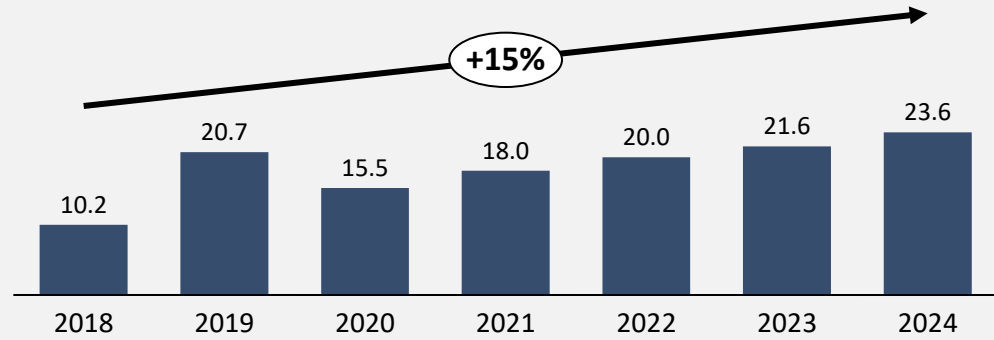
Diverse portfolio of Assets across different sectors and regions



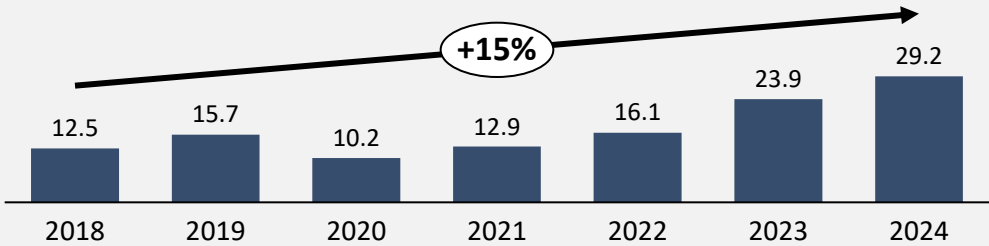
Revenue



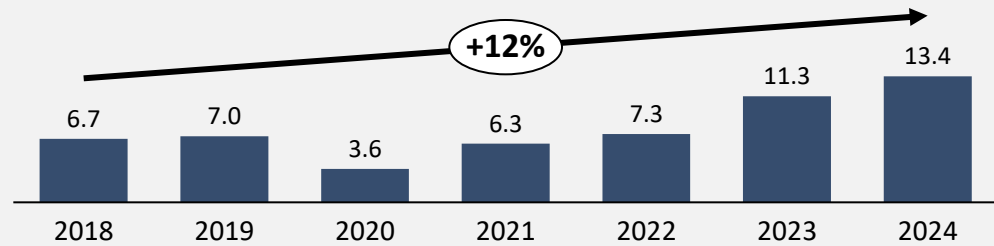
Gross Profit



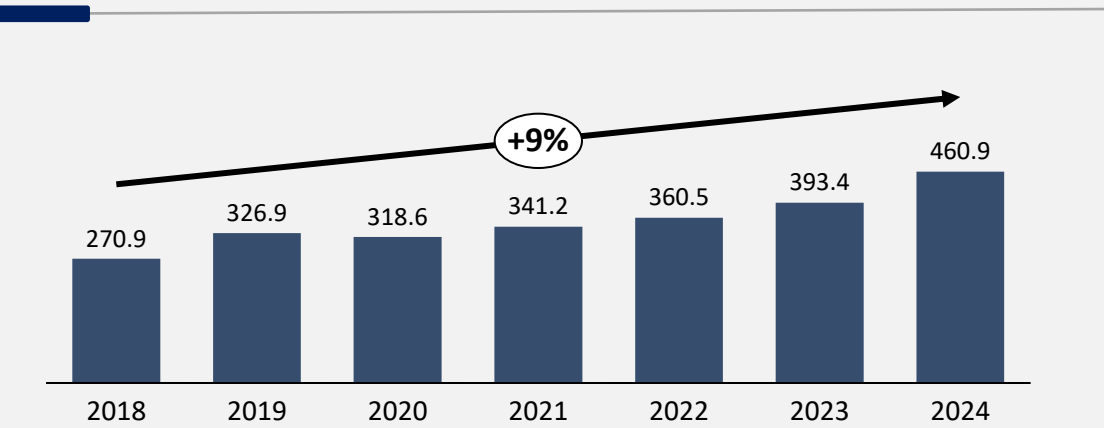
EBITDA



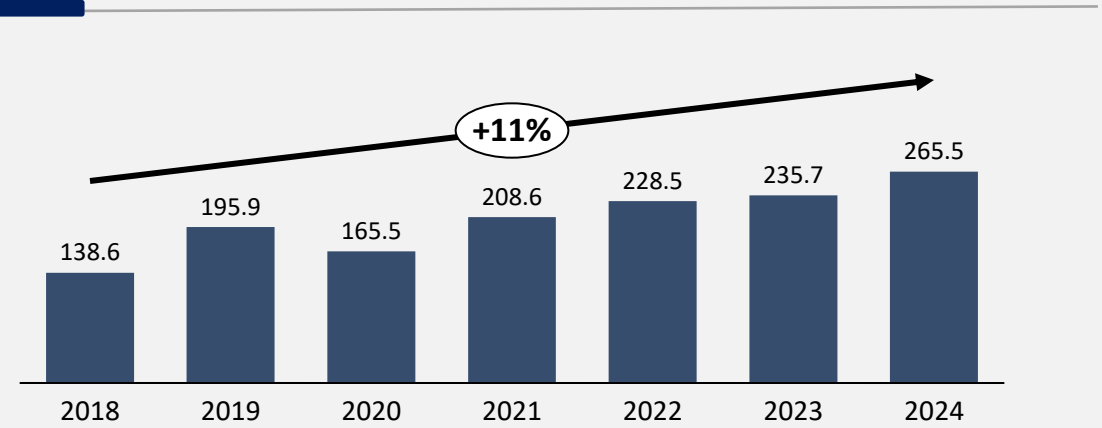
Net Profit



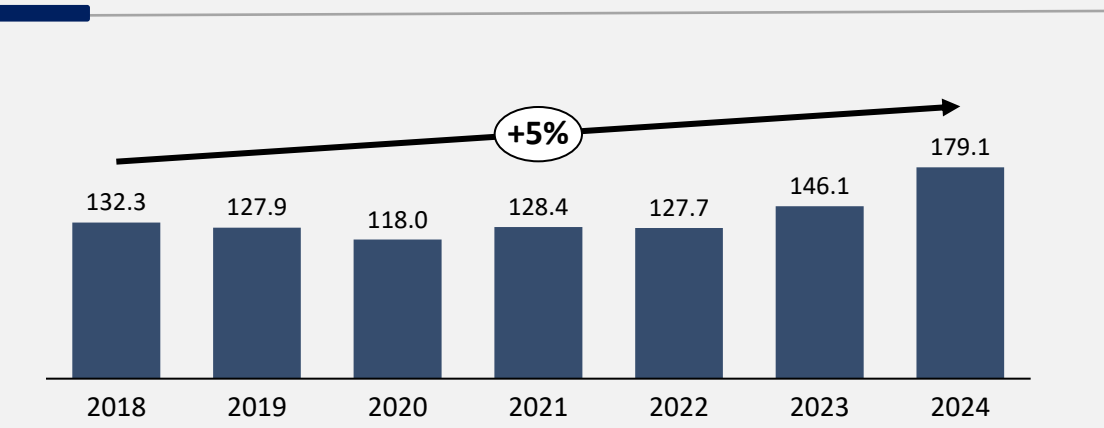
Total Assets



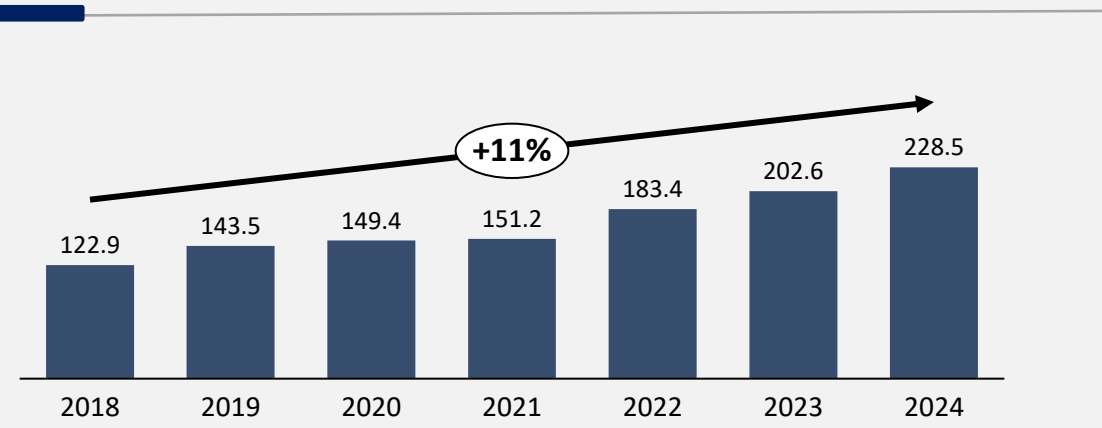
Total Liabilities



Total Equity



Total Debt



Key Highlights

Key Highlights



AQARAT
عقارات

Record Capital Increase Successfully Completed

- Oversubscribed more than 20x — the highest level seen in Kuwait's equity market in recent years.
- Total demand reached KD 667 million, reflecting strong investor confidence in AQARAT's strategy and long-term direction.

Al-Tay Hills Achieves Exceptional Sales Performance

- AED 3.5 billion residential project
- Setting a new baseline of profitability for the years to come
- 96% units sold

Expanding the Development Pipeline Beyond Al-Tay Hills

- Completed a new land acquisition in Sharjah through one of our associate companies in Q3 2025.
- Supports our strategy to build the next layer of development projects, ensuring growth continuity

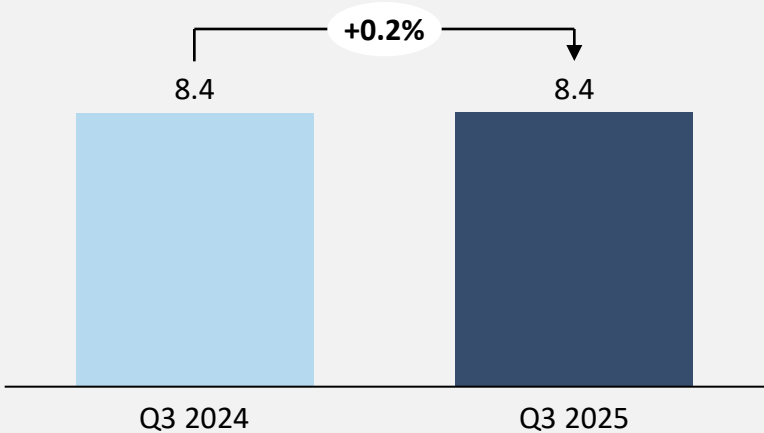
Financial Performance

Income Statement | QTD 2025

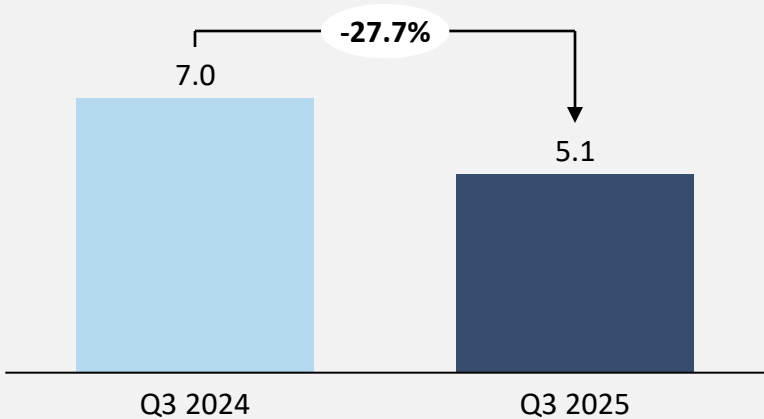
KD Million



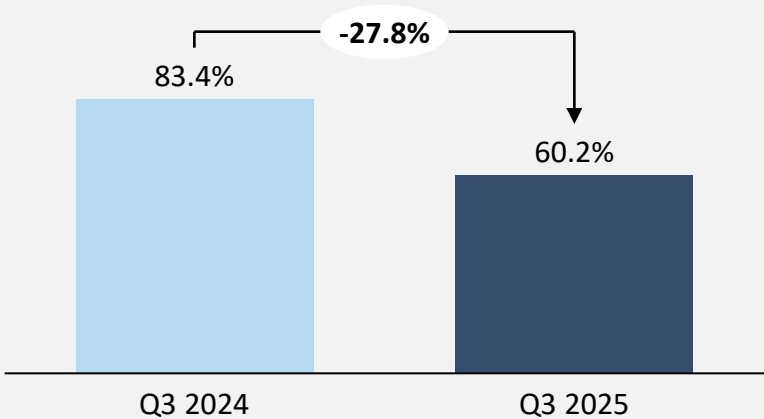
Revenue



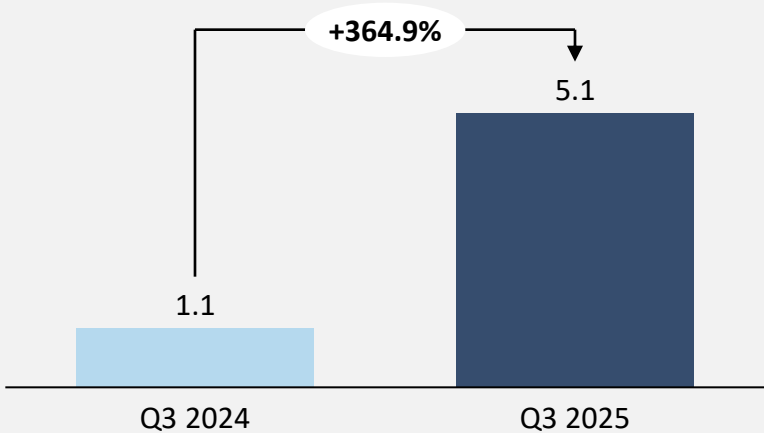
Gross Income



Gross Margin



Net Income

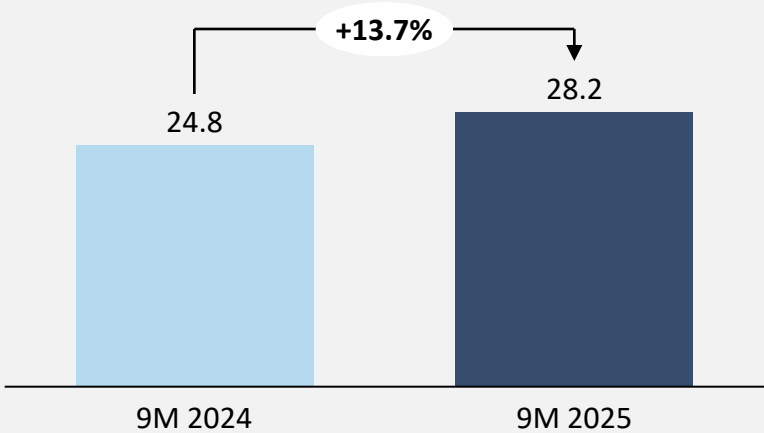


Income Statement | YTD 2025

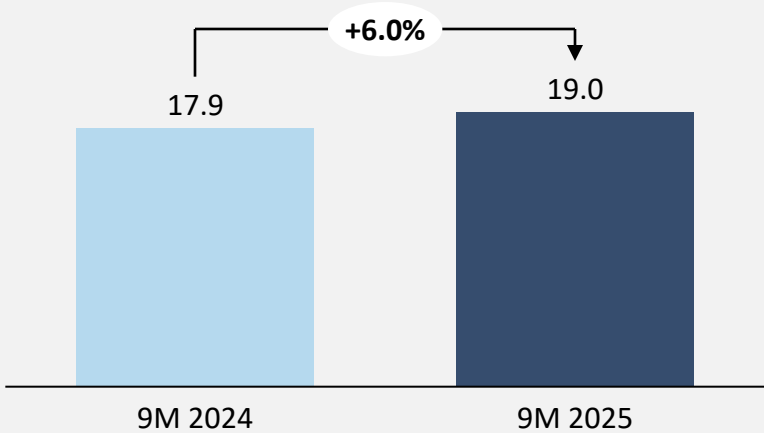
KD Million



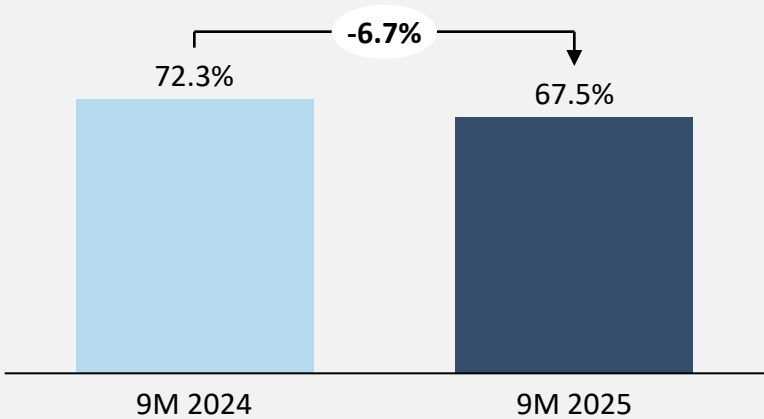
Revenue



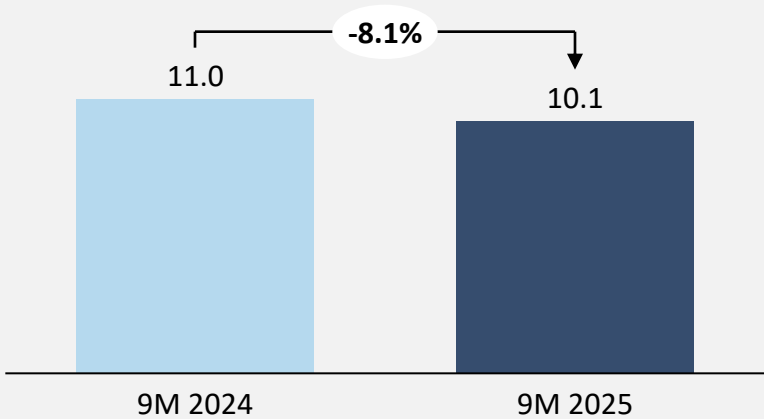
Gross Income



Gross Margin



Net Income

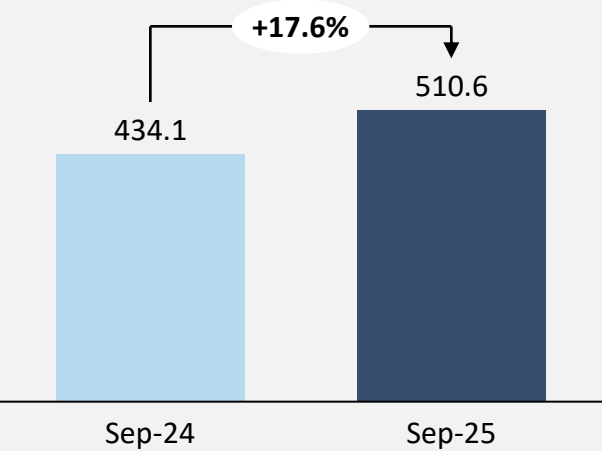


Balance Sheet | Sep 2025

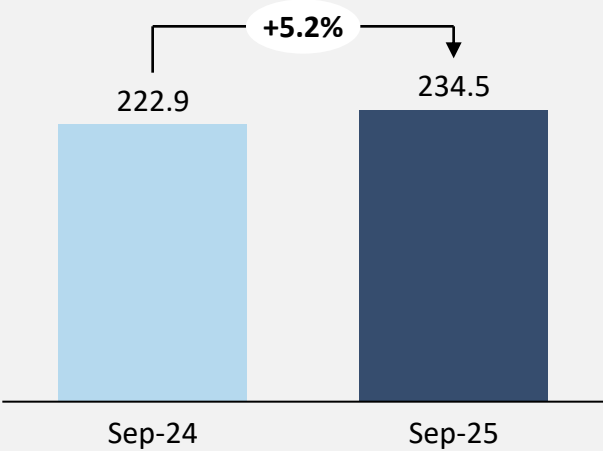
KD Million



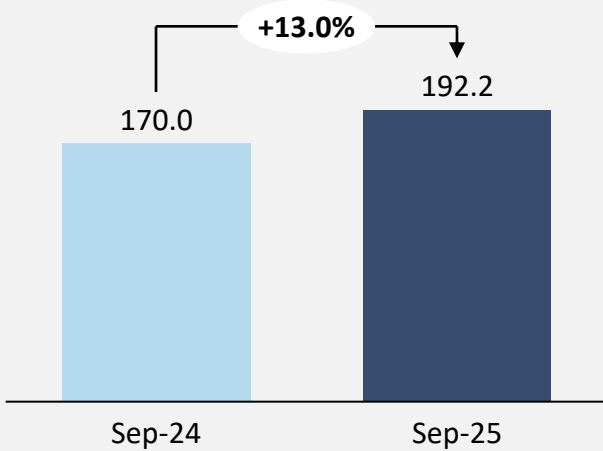
Total Assets



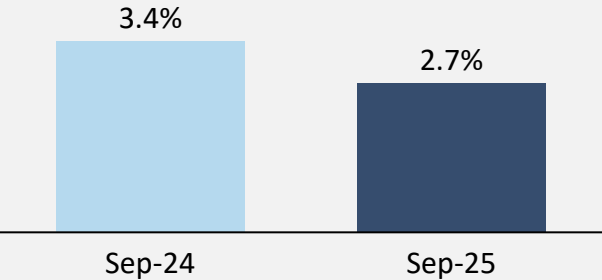
Total Debt



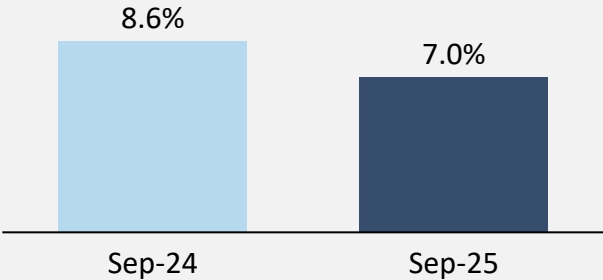
Total Equity



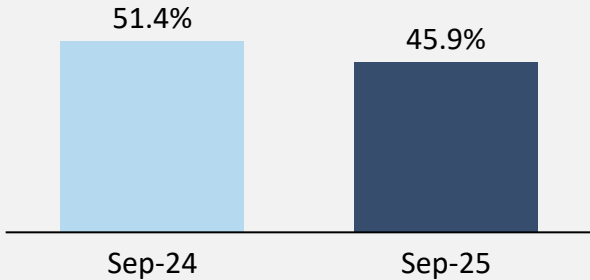
Return on Assets¹



Return on Equity¹



Debt to Assets



¹Net profit annualized

Financial Snapshot

Financial Data		9M 2025	9M 2024	% change
IS	Revenue	28,184,944	24,792,665	14%
	Operating Expenses	(9,166,501)	(6,856,931)	34%
	Gross Income	19,018,443	17,935,734	6%
	Gross Income Margin	67.5%	72.3%	
	EBITDA	26,317,826	23,202,446	13%
	Finance Cost	(9,279,451)	(9,950,761)	-7%
	Net Income	10,131,870	11,021,662	-8%
	Net Income Margin	35.9%	44.5%	
	EPS (Fils)	9.75	10.70	-9%
BS	Current Assets	141,212,461	92,354,860	53%
	TOTAL ASSETS	510,609,042	434,082,548	18%
	Current Liabilities	52,405,623	52,849,271	-1%
	TOTAL LIABILITIES	294,911,473	250,828,817	17.6%
	TOTAL DEBT	234,495,927	222,924,451	5%
	Share Capital	106,445,938	100,420,696	6%
	Owners Equity	192,151,251	170,016,687	13%

Business Updates

Real Estate Portfolio Kuwait

Solid performance with high occupancy rates across key properties

- Sabhan Labor Housing Project reached 80% completion and remains on track for delivery in the beginning of 2026.
- Launched leasing activity for 41 retail units at the Riggae Commercial Complex, enhancing the utility of our local assets.

Projects under development

Sabhan (BOT)
Sabhan, Kuwait

Q1 2026
Completion

40,000
sqm

- 16 INTEGRATED RESIDENTIAL COMPLEXES TO ACCOMMODATES 3,000 WORKERS
- 2 COMMERCIAL COMPLEXES
- ADMINISTRATIVE AND GOVERNMENT BUILDINGS
- RECREATIONAL FACILITIES
- 20 YEAR CONTRACT PERIOD

Real Estate Portfolio UAE

Projects under development

Domus 5
Dubai Production City

Q1 2026
Completion

552
Modules

- PART OF THE 5 BUILDING STAFF HOUSING PROJECT
- 102 UNITS (500 MODULES) PER BUILDING
- LOCATED WITHIN CLOSE PROXIMITY TO SEVERAL OF DUBAI'S MAJOR TOURISM HUBS

Strong market in the leasing and hospitality sector

- Domus 1 to 4 fully leased and operational. Domus 5 construction reached 62.5%.
- Committed AED 100 million as a strategic investor in the newly launched **Domus Real Estate Fund** to capitalize on the strong demand.
- TH8 on Palm Jumeirah in Dubai continued its strong performance, with higher occupancy levels and improved operating returns y-o-y

Real Estate Portfolio UAE

Projects under development

Al Tay Hills
Sharjah -UAE

2028
Completion

1,100
Villas/Townhouses

- DESIGN APPROVED & MAJORITY OF PERMITTING OBTAINED
- LAUNCHED IN JAN 2025
- LOCATED IN THE EMIRATE OF SHARJAH WITH CLOSE PROXIMITY TO DUBAI
- SPANS AN AREA OF 552,486 SQUARE METERS OF LAND

AlTay Hills: Redefining Sustainable Living in the Emirate of Sharjah

- Unique investment opportunity in the vibrant real estate market, offering a blend of comfort, prime location, and lifestyle amenities that set it apart from other projects
- First and second phase sold out and signed AED 2.1 billion in sales deals during the first week.

Real Estate Portfolio USA

Projects under development

501 First Residences
Miami

Q4 2025
Completion

476
Units

- 40-STORY TOWER OFFERING CONDOMINIUM RESIDENCES
- LOCATED IN DOWNTOWN MIAMI

Solid Performance across our investments in the US

- 501 Residences in Miami reached 96% completion as of the end of Sep 2025
- The project has seen strong demand, positioning it as a landmark addition to AQARAT's U.S. portfolio
- Solid performance from BRCM investment, with the platform now building its pipeline for SFR expansion in Florida and additional markets.

Aqarat Key Assets Portfolio

KUWAIT



Souk Al-Kuwait & Souk Al-Kabir

The first BOT ever in existence in Kuwait, Souk Al-Kuwait, was conceived of and developed by AQARAT more than four decades ago. The two properties feature commercial and car parking building located in the busy area of the Kuwait Stock Exchange and the banking center of Kuwait City. The buildings have three main components – a multi level car park, offices and retail.



Pearl Marzouq

Located along the green lawn and promenade of the Scientific Center overlooking the sea. The property enjoys a serene location, secluded from the noise of the city. The luxurious apartments are designed to maximize natural daylight. Wide, sweeping spaces offer a sense of freedom and sanctuary from the world outside. Three apartment types, each uniquely laid out to cater to the clients needs in modern living.

KUWAIT



Hotel Keys	194
Plot Size	13,075 sqm

Arabella Beach Hotel and Complex

Located adjacent to The Palms and SAS hotels on the Al-Bidaa coast strip, Arabella features over an area of 13,000 square meters with 25 indoor/outdoor units to serve as restaurants, cafes and more. Currently the property includes a prestigious five-star Vignette Collection Hotel with a state-of-the-art gym and beach club offering a sophisticated and upscale environment for members.



Hotel Rooms	90
Plot Size	6,000 sqm

Al Riggae Hotel and Complex

AQARAT's development team delivered the new project, a 2-star hotel, Riggae Tower hotel, consisting of 90 units targeted for individuals that seek long stays. The project also consists of a commercial area that was recently renovated. Previously it was the Ministry Justice Complex encompassing a total area of 20,000 square meters. The project location provides easy access to Kuwait's main transportation arteries allowing for efficient transport of staff to their respective employment locations.

AQARAT Key Properties

KUWAIT



Units	140
Plot Size	9,026 sqm

Pearl Marzouq



Units	185
Plot Size	6,000 sqm

Block 107, Riggae



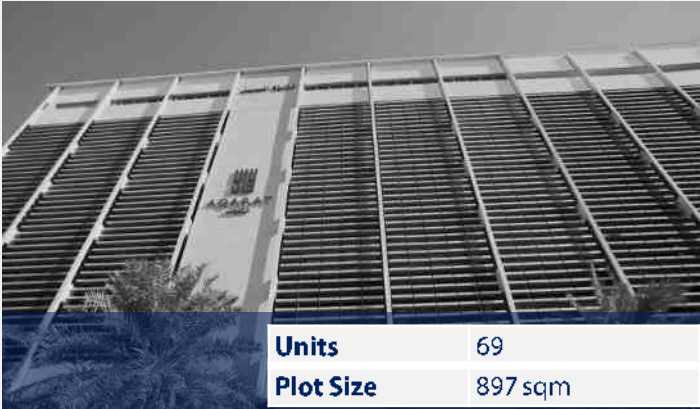
Units	151
Plot Size	4,000 sqm

84-87, Riggae



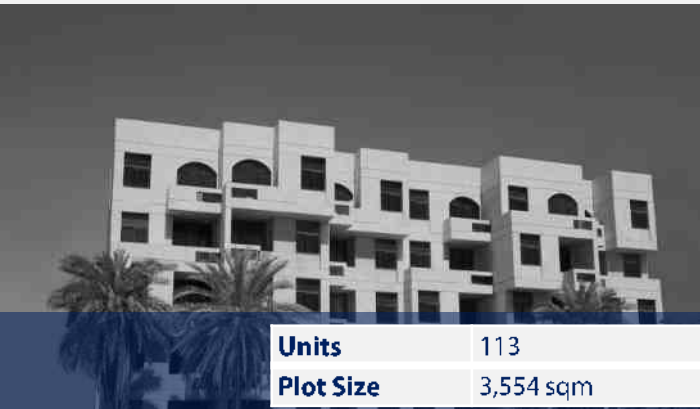
Units	187
Plot Size	3,227 sqm

Ibn Khaldoun



Units	69
Plot Size	897 sqm

AlMaseel



Units	113
Plot Size	3,554 sqm

Pearl AlFintas

AQARAT Key Properties

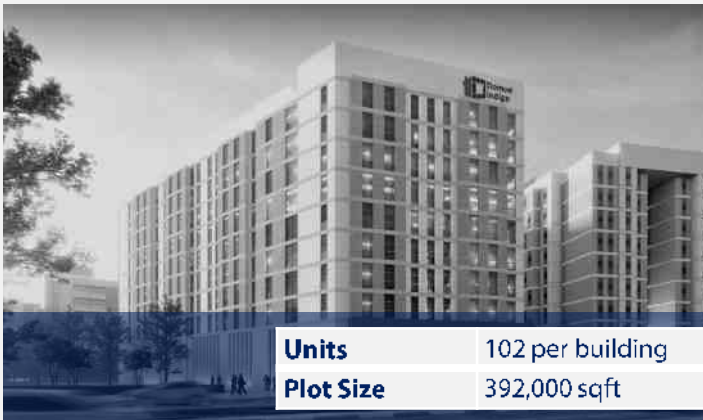
UAE



Villas	1,100
Plot Size	6 million sqft

Al-Tay Hills - Sharjah

Al-Tay Hills is AQARAT’s largest residential development in its history- a AED 3.5 billion master community in Sharjah spanning more than six million sq. ft. The project features over 1,100 villas and townhouses integrated with a 2.5 km green river, landscaped parks, trails, and retail amenities. Designed to blend modern living with Emirati heritage, phased handovers begin in Q1 2028.



Units	102 per building
Plot Size	392,000 sqft

Domus Staff Housing

Domus is a purpose-built staff housing community strategically located within 25 minutes of Dubai’s key tourism and hospitality zones. Designed to serve the accommodation needs of leading hotel groups and service providers, the project currently houses over 7,000 hospitality staff across multiple employment levels. Domus fosters a community-oriented environment across five residential buildings.

AQARAT Key Properties

UAE



Th8 Palm Dubai Beach Resort

Th8 is a Vignette Collection Hotel by IHG, inspired by Miami’s cool, chic lifestyle. Located on the iconic Palm Jumeirah, the development features light, open architecture and modern finishes across 110 luxury residences and a 162-key hotel apartment complex.



Fairmont Hotel , The Palm

Aqarat owns a portfolio of units in Fairmont Hotel, The Palm. Situated on the western portion of the Palm Jumeirah's trunk in close proximity to the business districts of Dubai Media City and Dubai Internet City. The residences are also just a five-minute drive from the popular restaurants and beaches of Dubai Marina.

AQARAT Key Properties

USA



Hotel Keys	213
Yotel Pads	233

Yotel Miami

The Project consists of a 48- story LEED Silver building containing 213 hotel rooms and approximately 233 YotelPAD condominium residence. Both the YOTEL Miami Hotel and the YotelPAD Condominium Residence are accessed at ground level through separate lobbies and elevator banks. The building will include three passenger elevators serving the hotel, two passenger elevators serving the condominium residences , and two service elevators.



Rooms	713
Floors	27

Yotel New York

The YOTEL development consists of 713 rooms in the heart of Manhattan, New York City. The flagship property design feature 12,000 sqft of dynamic and flexible space known as the Sky Lobby, and the largest outside terrace space featuring a restaurant, lounges, a terrace, exercise room etc. The hotel's 713 rooms offer a beautifully designed space in which to relax, refresh, connect and sleep.

CONTACT US

**Kuwait Real Estate Company K.P.S.C.
(AQARAT)**

Darwazat Abdul Raza`k Street
Souk Al Kuwait Building Block B, 8th Floor

Tel :+965 1828 999
Fax:+965 2241 8154

Investor.relations@aqarat.com.kw

Website: www.aqarat.com.kw
Email: info@aqarat.com.kw