

Date: 21/05/2026
KREC/FIN/2025/12

التاريخ: 2026/05/21
KREC/FIN/2025/12

To: Boursa Kuwait Company

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

Subject: Outcome of the Annual Ordinary and Extraordinary General Assembly Meeting of Kuwait Real Estate Company (K.P.S.C)

الموضوع: نتائج إجتماع الجمعية العامة العادية والغير عادية لشركة عقارات الكويت (ش.م.ك.ع)

Reference to the above-mentioned subject, and in accordance to the requirements of Module Ten (Disclosure and Transparency) of the Capital Markets Authority's Executive Bylaws and its amendments.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وحرصا على الإلتزام بمتطلبات الإفصاح عن المعلومات الجوهرية من الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية لقانون هيئة أسواق وتعديلاته.

Attached is the material information disclosure form in accordance with Appendix No. (12) related to the outcome of the Annual General Assembly meeting of Kuwait Real Estate Company K.P.S.C for the financial year ended December 31, 2025 that was held on Thursday, May 21, 2026. Additionally, the Corporate Actions Disclosure Form is enclosed.

نرفق لكم نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وفقا للملحق رقم (12) والخاص بنتائج إجتماع الجمعية العامة العادية والغير عادية لشركة عقارات الكويت ش.م.ك.ع عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 والذي انعقد في يوم الخميس الموافق 21 مايو 2026. كما نرفق لكم نموذج إستحقاقات الأسهم.

Best Regards,

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام والتقدير،،،

*CC:

CMA – Disclosure Dept.



AQARAT
عقارات

طلال جاسم البحر
نائب رئيس مجلس الإدارة
والرئيس التنفيذي

* نسخة إلى:

السادة / هيئة أسواق المال – إدارة الإفصاح

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

	التاريخ
2026/05/21	اسم الشركة المدرجة
شركة عقارات الكويت (ش.م.ك.ع).	
<p>نحيطكم علماً بأن شركة عقارات الكويت ش.م.ك.ع، قد عقدت إجتماع الجمعية العامة العادية والغير عادية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 وذلك في يوم الخميس الموافق 2026/05/21 في تمام الساعة 11:00 ظهراً وذلك في مقر الشركة الكائن في مبنى سوق الكويت – الدور الثامن – غرفة الاجتماعات. حيث تمت الموافقة والمصادقة على كافة البنود الواردة في جدول الاعمال وذلك على النحو الآتي:</p> <p>نتائج إجتماع الجمعية العامة العادية</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. تم تلاوة ومناقشة تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة ومركزها المالي للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 والمصادقة عليه. 2. تم مناقشة تقرير مراقب حسابات الشركة الخارجي، السادة جرانت ثورنتون – القطامي والعيان وشركاهم عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 وتم إعتماده والمصادقة عليه. 3. تم مناقشة البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 وتم إعتمادها والمصادقة عليها. 4. تم تلاوة تقرير الحوكمة وتقرير لجنة التدقيق عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 وتم إعتماد التقريرين والمصادقة عليهما. 5. تم إستعراض تقرير المخالفات حيث تلقت الشركة خلال هذه السنة إخطار بالتنبيه فيما يتعلق بعدم إلزام الشركة بتقييم مجموعة من عقاراتها الأجنبية خلال المدة المحددة وتم الموافقة عليها. 6. تم إستعراض تقارير تعاملات الشركة مع أطراف ذات صلة التي تمت خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025، وتم إعتماده والموافقة عليه، وتفويض مجلس الإدارة بالتعامل مع الأطراف ذات الصلة خلال السنة المالية التي ستنتهي في 31 ديسمبر 2026. 7. تمت الموافقة على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أسهم منحة 6% على مساهمي الشركة بواقع (سنة أسهم لكل مائة سهم) من أسهم الشركة، وذلك عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025، وذلك في نهاية يوم الاستحقاق المحدد وهو 15 يوم عمل بعد تاريخ انعقاد الجمعية العمومية العادية على أن يتم بدء توزيع أسهم المنحة على المستحقين لها بعد 5 أيام عمل من نهاية تاريخ الاستحقاق. مع تفويض مجلس الادارة في تعديل الجدول الزمني وتاريخ الاستحقاق وتفويض المجلس بالتصرف في كسور الاسهم الناتجة عن ذلك التوزيع. 8. الموافقة على توصية مجلس الإدارة بصرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة بمبلغ إجمالي 60,000 د.ك (ستون ألف ديناراً كويتياً فقط لاغير) توزع بينهم بالتساوي عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025. 9. تمت الموافقة على توصية مجلس الإدارة باستقطاع 10% (عشرة بالمائة) من صافي ربح السنة القابل للتوزيع إلى حساب الاحتياطي الإجباري (القانوني) والبالغ قيمته 1,592,703 د.ك (فقط مليون وخمسمائة واثان وتسعون ألفاً وسبعمائة وثلاثة دينار كويتي). 10. تمت الموافقة على توصية مجلس الإدارة باستقطاع 10% (عشرة بالمائة) من صافي ربح السنة القابل للتوزيع إلى حساب الاحتياطي الاختياري والبالغ قيمته 1,592,703 د.ك (فقط مليون وخمسمائة واثان وتسعون ألفاً وسبعمائة وثلاثة دينار كويتي). 11. تمت الموافقة على توصية مجلس الإدارة باستقطاع مبلغ لا يزيد عن 100 ألف دينار كحد أقصى من صافي الأرباح السنوية وتخصيصها للمساهمة في المسؤولية الإجتماعية (تبرعات الأعمال الخيرية) . 	المعلومة الجوهرية

12. تمت الموافقة على تفويض مجلس الإدارة بالتعامل بأسهم الشركة بيع وشراء بما لا يتجاوز 10% من عدد أسهمها وذلك وفقاً لأحكام القانون رقم (7) لسنة 2010 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما وبعد موافقة هيئة أسواق المال.
13. تمت الموافقة على إخلاء طرف السادة / أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم فيما يتعلق بتصرفاتهم المالية والإدارية والقانونية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.
14. تمت الموافقة على إعادة تعيين مراقب حسابات الشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2026 السيد / عبداللطيف العيبان – جرانت ثورنتون القطامي والعيان وشركاهم من ضمن القائمة المسجلين لدى هيئة أسواق المال مع مراعاة مدة التغيير الإلزامي لمراقبي الحسابات.

نتائج إجتماع الجمعية العامة الغير عادية

1. الموافقة على زيادة رأس مال الشركة المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل البالغ 122,412,828.500 د.ك (مائة واثنان وعشرون مليوناً وأربعمائة واثنى عشر ألفاً وثمانمائة وثمانية وعشرون ديناراً كويتي و 500 فلس) مانسبته 6% ليصبح رأس مال الشركة بعد الزيادة مبلغ 129,757,598.200 د.ك (مائة وتسعة وعشرون مليوناً وسبعمائة وسبعة وخمسون ألفاً وخمسمائة وثمانية وتسعون ديناراً كويتي و 200 فلس)، وذلك باصدار عدد 73,447,697 سهماً جديداً، توزع كأسهم منحة مجانية تخصص للسادة المساهمين المقيدون في سجلات الشركة في نهاية يوم الإستحقاق والمحدد 15 يوم عمل بعد تاريخ انعقاد الجمعية العامة، على أن يتم توزيعها بعد 5 أيام عمل من نهاية تاريخ الإستحقاق.
- وتفويض مجلس الإدارة في التصرف في كسور الأسهم الناشئة عن توزيع أسهم المنحة المجانية إن وجدت وفقاً لما يراه مناسباً. ، وتفويض مجلس الإدارة في تعديل الجدول الزمني للإستحقاق سالف الذكر.
2. الموافقة على تعديل المادة رقم (6) من عقد التأسيس والمادة رقم (5) من النظام الأساسي للشركة والتي نصها كالتالي:

النص قبل التعديل	النص بعد التعديل
حدد رأس مال الشركة المصرح والمصدر والمدفوع بمبلغ 122,412,828.500 د.ك (فقط مائة واثنان وعشرون مليوناً وأربعمائة واثنى عشر ألفاً وثمانمائة وثمانية وعشرون ديناراً كويتي و 500 فلس) موزعة على عدد 1,224,128,285 سهم بقيمة كل سهم (100) فلس، وجميع الأسهم نقدية.	حدد رأس مال الشركة المصرح والمصدر والمدفوع بمبلغ 129,757,598.200 د.ك (فقط مائة وتسعة وعشرون مليوناً وسبعمائة وسبعة وخمسون ألفاً وخمسمائة وثمانية وتسعون ديناراً كويتي و 200 فلس) موزعة على عدد 1,297,575,982 سهم بقيمة كل سهم (100) فلس، وجميع الأسهم نقدية.

لا يوجد تأثير على المركز المالي للشركة

أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة

يتحمل من أصدر الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها. ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الإلكترونية أو موقعها الإلكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى



طلال جاسم البحر
نائب رئيس مجلس الإدارة
والرئيس التنفيذي

نموذج الإفصاح عن استحقاقات الأسهم
Corporate Action Disclosure Form

معلومات الشركة
Company Details

Stock	شركة عقارات الكويت ش.م.ك عامة	الشركة
Stock Code	401	رقم الشركة
Ticker	عقارات ك	الاسم المختصر للشركة
ISIN Code	KW0EQ0400618	رقم الترميز الدولي
Contact person	ماهر خلف	مسؤول الاتصال
Phone no.	22263909	رقم الهاتف
E-mail	m.khalaf@aqarat.com.kw	البريد الإلكتروني

الإعلان
Announcement

Publication Procedures (if any)	<input checked="" type="checkbox"/> No / لا <input type="checkbox"/> Yes / نعم	تم الانتهاء من إجراءات الشهر (إن وجد)
AGM Date	21-05-2026	تاريخ الجمعية العمومية
Record Date	18-06-2026	تاريخ الاستحقاق
Payment Date (B.S - C.D)	25-06-2026	تاريخ التوزيع (أسهم - نقدي)
Coordinated with KCC?	<input type="checkbox"/> No / لا <input checked="" type="checkbox"/> Yes / نعم	تم التنسيق مع المقاصة؟
Confirmation Date	07-06-2026	تاريخ التأكيد
Cum Date	14-06-2026	تاريخ حيازة السهم
Ex Date	15-06-2026	تاريخ تداول السهم دون الاستحقاق

زيادة رأس المال
Capital Increase

المكتتب به - Subscribed		المصرح به - Authorized	
رأس المال بعد الزيادة After Increase	قبل الزيادة Before Increase	طريقة الزيادة Method of Increase	قبل الزيادة Before Increase
129,757,598.200	122,412,828.500	<input checked="" type="radio"/> منحة - Bonus <input type="radio"/> اكتتاب - Subscription	122,412,828.500

أسهم منحة
Bonus shares

إجمالي عدد الأسهم بعد الزيادة Total No. of shares after increase	عدد الأسهم التي سيتم إصدارها No. of shares to be issued	نسبة الزيادة percentage	عدد الأسهم الحالية No of current S hare
1,297,575,982	73,447,697	6%	1,224,128,285

تخفيض رأس المال
Capital Decrease

بعد التخفيض - After Decrease		المصرح به - Authorized	
مجموع مبلغ الاسترداد Total Redemption Amount	نسبة التخفيض Decrease Percentage	طريقة التخفيض Method of Decrease	قبل التخفيض Before Decrease
		<input type="radio"/> كلي / Total <input type="radio"/> جزئي / Partial	

التوزيع النقدي / Cash Dividends

نسبة التوزيع النقدي / Percentage of Cash Dividends	قيمة التوزيع النقدي / Amount of Cash Dividends
	لا يوجد

Name:
Signature:
Date:
Stamp:



طلال جاسم البحر
21 مايو 2026

الاسم:
التوقيع:
التاريخ:
الختم:

KCC Confirmation:
Date:

AQARAT
عقارات

تأكيد المقاصة:
التاريخ:



تقرير نصاب الجمعية العمومية

الشركة	الجمعية العامة	حالة الإدراج
شركة عقارات الكويت	عادية وغير عادية	مدرجة
العنوان	الهاتف	الفاكس
القبلة - درويزة العبدالرزاق - مبنى سوق الكويت - الدور الثامن - قاعة الاجتماعات	94447804	-

توقيت الجمعية العمومية

اليوم	التاريخ	الساعة
الخميس	2026/05/21	11:00 AM

معلومات الأسهم

إجمالي الأسهم المصدرة	1,224,128,285
أسهم الخزينة	4,611,382
أسهم محيدة	0
إجمالي الأسهم الحرة	1,219,516,903
عدد أسهم الحضور	936,677,201
نسبة الحضور	76.807%
الأسهم المستبعدة من التصويت	0.000%

الصفة
رئيس مجلس الادارة
التوقيع:



الاسم
ابراهيم صالح الذربان
حُرر في
2026-05-21

تقرير تصويت بنود الاجتماع الصادر من النظام الإلكتروني للشركة الكويتية للمقاصة

الشركة
شركة عقارات الكويت

الجمعية العامة
غير عادية

توقيت الجمعية العمومية

اليوم
الخميس

التاريخ
2026/05/21

الساعة
11:00 AM

نتائج التصويت

رقم الجمعية
3707

رقم البند	موافق	غير موافق	ممتنع	رقم البند
1	76.143%	0.000%	0.664%	رقم البند رقم
2	76.143%	0.000%	0.664%	رقم البند رقم

70.290%

إقرار: يقر المصدر بأن البيانات المذكورة مطابقة للحقيقة وصحيحة وكاملة، ويقر المصدر بأنه اطلع ويلتزم بالإطلاع الدائم على قواعد المقاصة، دليل سياسات وإجراءات حضور الجمعيات العمومية المنشور على موقع المقاصة وإلى قانون الشركات ولأحته التنفيذية ويتعهد بالالتزام بهما

اسم رئيس الاجتماع	الصفة	التاريخ	التوقيع
ابراهيم صالح الزرمان	رئيس مجلس الإدارة	2026/05/21	