



# AQARAT

عقارات

DATE:23/06/2026  
KREC/FIN/2026/19

التاريخ: 2026/06/23  
KREC/FIN/2026/19

To: Boursa Kuwait Company

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت

**Subject: Material information disclosure from  
Kuwait Real Estate Company**

**الموضوع: إفصاح شركة عقارات الكويت  
عن معلومات جوهرية**

Reference to the subject mentioned above, and in accordance to the requirements of Chapter Ten (Disclosure and Transparency) of the Capital Markets Authority's bylaws.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وحرصا على الالتزام بمتطلبات الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية لقانون هيئة أسواق المال.

Attached is the disclosure form of material information as per Appendix No. (10).

نرفق لكم نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وفقا للملحق رقم (10)

Best Regards

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

\*CC:  
CMA – Disclosure Dept.

طلال جاسم البحر  
نائب رئيس مجلس الإدارة  
والرئيس التنفيذي

\* نسخة إلى:  
السادة / هيئة أسواق المال – إدارة  
الإفصاح



شركة عقارات الكويت ش.م.ك.ع.  
Kuwait Real Estate Company K.P.S.C.

شركة عقارات الكويت ش.م.ك.ع. Kuwait Real Estate Company K.P.S.C.

تأسست عام 1972 Established in 1972

أ.ع.

صندوق بريد 1257، الصفاة 13013، الكويت، مبنى سوق الكويت، الدور الثامن

P.O. Box 1257, Safat 13013, Kuwait, Souk Al Kuwait Building, 8th Floor T. +965 1 828 999 F. +965 2241 8154

رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع 129,757,598.200 ك.د. المصرح به والمصدر والمدفوع

info@aqarat.com.kw www.aqarat.com.kw

سجل تجاري 64 CR No.

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

Material Information Disclosure Form

Date	23/06/2026	التاريخ
Name of the Listed Company	Kuwait Real Estate Company (K.P.S.C)	اسم الشركة المدرجة شركة عقارات الكويت (ش.م.ك.ع)
Material Information	المعلومات الجوهرية	
<p>Kuwait Real Estate Company, in partnership with a related party (IFA Hotels and Resorts), purchased a 66.6% stake in a plot of land in the Emirate of Abu Dhabi, United Arab Emirates, for a total value of 17.721 million Kuwaiti Dinars (Kuwaiti Dinars Seventeen Million Seven Hundred Twenty-One Thousand).</p> <p>Kuwait Real Estate Company's share is 46.6%, valued at KWD 12.399 million (Kuwaiti Dinars Twelve Million Three Hundred Ninety-Nine Thousand).</p> <p>This acquisition is in line with the Group's strategy to expand its investment and development activities in key regional markets. The land will be utilized for the development of an investment project in the United Arab Emirates.</p>	<p>قامت شركة عقارات الكويت بالإشتراك مع طرف ذي صلة ( شركة إيفا للفنادق والمنتجعات) بشراء حصة تبلغ 66.6% في أرض تقع في إمارة أبوظبي في دولة الإمارات العربية المتحدة بقيمة قدرها 17.721 مليون دينار كويتي ( سبعة عشر مليوناً وسبعمانه وواحد وعشرون ألف دينار كويتي )</p> <p>وتبلغ حصة شركة عقارات الكويت ما نسبته 46.6 % بقيمة 12.399 مليون دينار كويتي ( اثنا عشر مليوناً وثلاثمائة وتسعة وتسعون ألف دينار كويتي).</p> <p>يتماشى هذا الاستحواذ مع استراتيجية المجموعة الرامية إلى توسيع أنشطتها الاستثمارية والتنموية في الأسواق الإقليمية الرئيسية. وسيتم استغلال هذه الأرض لتطوير مشروع استثماري في دولة الإمارات العربية المتحدة.</p>	
Significant Effect of the material information on the financial position of the company	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Increase in assets by KWD 12.399 million</li> <li>• Decrease in cash &amp; cash equivalents by KWD 2.764 million.</li> <li>• Increase in Liabilities by KWD 9.635 million</li> </ul> <p>The financial impact will be reflected in the interim financial statements for the second quarter ended June 30, 2026</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• الزيادة في الأصول بقيمة 12.399 مليون دينار كويتي</li> <li>• النقص في النقد والنقد المعادل بقيمة 2.764 مليون دينار كويتي</li> <li>• الزيادة في الخصوم بقيمة 9.635 مليون دينار كويتي</li> </ul> <p>على ان يتم انعكاس الأثر المالي في البيانات الماليه المرحليه للربع الثاني المنتهي في 30 يونيو 2026</p>	
The issuer of this disclosure bears full responsibility for the soundness, accuracy, and completeness of the information contained therein. The issuer acknowledges that it has assumed care of a prudent person to avoid any misleading, false, or incomplete information. The Capital Markets Authority and Bursa Kuwait Securities Exchange shall have no liability whatsoever for the contents of this disclosure. This disclaimer applies to any damages incurred by any Person because of the publication of this disclosure, permitting its dissemination through their electronic systems or websites, or its use in any other manner.	<p>يتحمل من اصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب اية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون ادنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح. وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الإلكترونية أو موقعها الإلكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.</p>	



AQARAT  
عقارات

شركة عقارات الكويت نش. م. ك. ع.  
Kuwait Real Estate Company K.P.S.C.

طلال جاسم البحر

نائب رئيس مجلس الإدارة  
والرئيس التنفيذي

أ.ع.

أ.

12