



AQARAT

عقارات

Date: 24/05/2026
KREC/FIN/2026/13

التاريخ: 2026/05/24
KREC/FIN/2026/13

To: Boursa Kuwait Company

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

Subject: Supplementary Disclosure - Annual Ordinary and Extraordinary General Assembly Meeting results of Kuwait Real Estate Company

الموضوع: إفصاح مكمل- نتائج إجتماع الجمعية العامة العادية والغير عادية لشركة عقارات الكويت

Reference to the above-mentioned subject, and in accordance to the requirements of Module Ten (Disclosure and Transparency) of the Capital Markets Authority's Executive Bylaws and its amendments., kindly find attached the following:

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وحرصا على الإلتزام بمتطلبات الإفصاح عن المعلومات الجوهرية من الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية لقانون هيئة أسواق وتعديلاته، تجدون مرفق التالي:

- Supplementary Disclosure form.
- The minutes of meeting of the Ordinary and Extraordinary General Assembly meetings certified by the Ministry of Commerce.
- Attendance Quorum
- Voting results for each item of the Annual Ordinary and Extraordinary meeting Agenda.

- نموذج الإفصاح المكمل
- محضر إجتماع الجمعية العامة العادية والغير عادية المصدق
- تقرير نصاب الجمعية العامة العادية والغير عادية
- نتائج التصويت على بنود الإجتماع

Best Regards,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

طلال جاسم البحر
نائب رئيس مجلس الإدارة
والرئيس التنفيذي

*CC:

CMA – Disclosure Dept.

* نسخة الـ:

السادة / هيئة أسواق المال – إدارة الإفصاح

شركة عقارات الكويت ش.م.ك.ع. Kuwait Real Estate Company K.P.S.C.

تأسست عام 1972 Established in

صندوق بريد 1257 ، الصفاة 13013 ، الكويت، مبنى سوق الكويت، الدور الثامن

P.O. Box 1257, Safat 13013, Kuwait, Souk Al Kuwait Building, 8th Floor T. +965 1 828 999 F. +965 2241 8154

رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع 122,412,828.500 K.D. Authorized & Paid up Capital

www.aqarat.com.kw info@aqarat.com.kw

سجل تجاري 64 CR No.

أ.ع.

ق.

نموذج إفصاح مكمل

Date	2026/05/24		التاريخ
Listed Company Name	Kuwait Real Estate Co.	شركة عقارات الكويت	إسم الشركة المدرجة
Disclosure Address	Supplementary Disclosure – Minutes of Meeting of the Annual Ordinary and Extraordinary General Assembly of Kuwait Real Estate Company convened on 21/05/2026	إفصاح مكمل – نتائج إجتماع الجمعية العامة العادية والغير عادية لشركة عقارات الكويت والمنعقدة في 2026/05/21	عنوان الإفصاح
Previous Disclosure date	21/05/2026	2026/05/21	تاريخ الإفصاح السابق
Previous Disclosure Title	Outcome of the Annual Ordinary and Extraordinary General Assembly Meeting of Kuwait Real Estate Company (K.P.S.C)	نتائج إجتماع الجمعية العامة العادية وغير العادية لشركة عقارات الكويت (ش.م.ك.ع)	عنوان الإفصاح السابق
Update	Attached are the minutes of meeting of the Ordinary and Extraordinary General Assembly meetings of Kuwait Real Estate Company, held on 21 st May 2026, certified by the Ministry of Commerce. The document includes the quorum report of the General Assembly and the voting results on the meeting's agenda items.	مرفق لكم محضر إجتماع الجمعية العامة العادية والغير عادية لشركة عقارات الكويت والتي عقدت بتاريخ 21 مايو 2026 مصدق من قبل وزارة التجارة متضمنا تقرير نصاب الجمعية العامة ونتائج التصويت على بنود الإجتماع	التطور الحاصل على الإفصاح
The financial impact of the development (if any)	No Impact	لا يوجد	الأثر المالي للتطور الحاصل (إن وجد)
The issuer of this disclosure bears full responsibility for the soundness, accuracy, and completeness of the information contained therein. The issuer acknowledges that it has assumed Care of a Prudent Person to avoid any misleading, false, or incomplete information. The Capital Markets Authority and Bursa Kuwait Securities Exchange shall have no liability whatsoever for the contents of this disclosure. This disclaimer applies to any damages incurred by any Person as a result of the publication of this disclosure, permitting its dissemination through their electronic systems or websites, or its use in any other manner.		يتحمل من أصدر الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها. ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الإلكترونية أو موقعها الإلكتروني أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى	

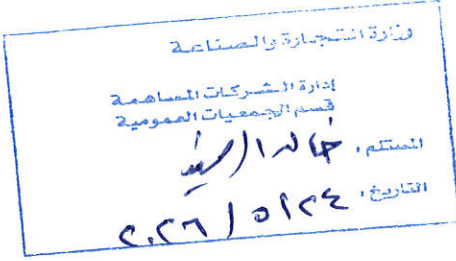
طلال جاسم البحر
نائب رئيس مجلس الإدارة
والرئيس التنفيذي

A&C



AQARAT

عقارات



محضر اجتماع الجمعية العامة العادية السنوية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 لشركة عقارات الكويت ش.م.ك. عامة

أنه في يوم الخميس الموافق 21 مايو 2026، وفي تمام الساعة 11:00 صباحاً، تم عقد اجتماع الجمعية العامة العادية السنوية لشركة عقارات الكويت ش.م.ك.ع، عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025، وذلك في مقر الشركة الكائن في القبلة، درويزة العبدالرزاق، مبنى سوق الكويت، بلوك (ب)، الدور الثامن - قاعة الاجتماعات، عن طريق الحضور الشخصي والتصويت الإلكتروني، وذلك بحضور كلاً من السادة:

- ابراهيم صالح الذريان
- رئيس مجلس الإدارة (رئيس الاجتماع)
- محمد هشام الطحل
- مكتب جرانت ثورنتون - القطامي والعيبان وشركاهم (مدقق الحسابات)

تم تدقيق ومراجعة اكتمال النصاب القانوني لاجتماع الجمعية العامة العادية لشركة عقارات الكويت بحضور مساهمين يمثلون 936,677,201 سهماً من أسهم رأس المال البالغة 1,224,128,285 سهماً، بنسبة حضور بلغت 76.807%، بعد استبعاد أسهم الخزينة والأسهم المحيدة.

وبعد أن أعلن رئيس الاجتماع عن اكتمال النصاب القانوني لعقد اجتماع الجمعية العامة العادية، رحب رئيس الجلسة السيد / ابراهيم صالح الذريان بالحضور وبإشرافه ومناقشة البنود المدرجة على جدول الأعمال والتصويت عليها، والتي أسفرت عن القرارات التالية:

البند الأول

تم تلاوة ومناقشة تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة ومركزها المالي للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 وتم اعتماده والمصادقة عليه بأغلبية الحضور بنسبة بلغت 96.69%.

البند الثاني

تم مناقشة تقرير السيد مراقب حسابات الشركة الخارجي، السادة جرانت ثورنتون - القطامي والعيبان وشركاهم عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 وتم اعتماده والمصادقة عليه بأغلبية الحضور بنسبة بلغت 99.11%.

البند الثالث

تم مناقشة البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 وتم اعتماده والمصادقة عليها، بأغلبية الحضور بنسبة بلغت 98.95%.

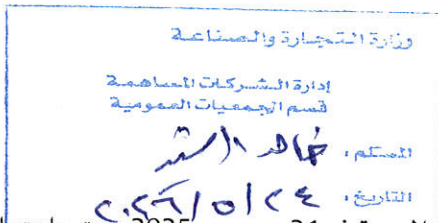
شركة عقارات الكويت ش.م.ك.ع Kuwait Real Estate Company K.P.S.C.

تأسست عام 1972 Established in

صندوق بريد 1257، الصفاة 13013، الكويت، مبنى سوق الكويت، الدور الثامن

P.O. Box 1257, Safat 13013, Kuwait, Souk Al Kuwait Building, 8th Floor T. +965 1 828 999 F. +965 2241 8154

رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع K.D. 122,412,828.500 Authorized & Paid up Capital



البند الرابع

تم تلاوة تقرير الحوكمة وتقرير لجنة التدقيق عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025، وتم اعتماد التقريرين والمصادقة عليهما بأغلبية الحضور بنسبة بلغت 91.410%.

البند الخامس

تم استعراض تقرير الجزاءات والمخالفات - حيث تلقت الشركة خلال هذه السنة إخطار بالتنبيه فيما يتعلق بعدم التزام الشركة بتقييم مجموعة من عقاراتها الأجنبية خلال المدة المحددة، وتم الموافقة عليها بأغلبية الحضور بنسبة بلغت 98.95%

البند السادس

تم استعراض تقرير تعاملات الشركة مع أطراف ذات صلة التي تمت في السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025، وتم اعتماده والموافقة عليه بأغلبية الحضور بنسبة بلغت 92.51%، وقررت الأغلبية ذاتها تفويض مجلس الإدارة بالتعامل مع الأطراف ذات الصلة خلال السنة المالية التي ستنتهي في 2026/12/31.

البند السابع

تمت الموافقة بأغلبية الحضور بنسبة بلغت 99.14% على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أسهم منحة (6%) على مساهمي الشركة بواقع (6) أسهم مقابل كل (100) سهم من أسهم وذلك عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025، وذلك في نهاية يوم الاستحقاق المحدد وهو 15 يوم عمل بعد تاريخ انعقاد الجمعية العامة العادية على أن يتم بدء توزيع أسهم المنحة على المستحقين لها بعد (5) أيام عمل من نهاية تاريخ الاستحقاق مع تفويض مجلس الإدارة في تعديل جدول وتاريخ الإستحقاق، وتفويض مجلس الإدارة بالتصرف في كسور الاسهم الناتجة عن ذلك التوزيع.

البند الثامن

تمت الموافقة بأغلبية الحضور بنسبة بلغت 88.82% على توصية مجلس الإدارة بصرف مكافأة أعضاء مجلس الإدارة بمبلغ إجمالي 60,000 د.ك (ستون ألف ديناراً كويتياً فقط لا غير) توزع بينهم بالتساوي عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

البند التاسع

تمت الموافقة بأغلبية الحضور بنسبة بلغت 99.14% على توصية مجلس الإدارة باستقطاع 10% (عشرة بالمائة) من صافي ربح السنة القابل للتوزيع إلى حساب الاحتياطي الإجمالي (القانوني) والبالغ قيمته 1,592,703 د.ك (فقط مليون وخمسمائة واثنتان وتسعون ألفاً وسبعمائة وثلاثة دينار كويتي).

البند العاشر

تمت الموافقة بأغلبية الحضور بنسبة بلغت 99.14% على توصية مجلس الإدارة باستقطاع 10% (عشرة بالمائة) من صافي ربح السنة القابل للتوزيع إلى حساب الاحتياطي الاختياري والبالغ قيمته 1,592,703 د.ك (فقط مليون وخمسمائة واثنتان وتسعون ألفاً وسبعمائة وثلاثة دينار كويتي).

شركة عقارات الكويت ش.م.ك.ع. Kuwait Real Estate Company K.P.S.C.

تأسست عام 1972 Established in

صندوق بريد 1257، الصفاة 13013، الكويت، مبنى سوق الكويت، الدور الثامن

P.O. Box 1257, Safat 13013, Kuwait, Souk Al Kuwait Building, 8th Floor T. +965 1 828 999 F. +965 2241 8154

رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع K.D. 122,412,828.500 Authorized & Paid up Capital



البند الحادي عشر

تمت الموافقة بأغلبية الحضور بنسبة بلغت 98.81% على توصية مجلس الإدارة باستقطاع مبلغ لا يزيد عن 100 ألف دينار كحد أقصى من صافي الأرباح السنوية وتخصيصها للمساهمة في المسؤولية الإجتماعية (تبرعات الأعمال الخيرية).

البند الثاني عشر

تمت الموافقة بأغلبية الحضور بنسبة بلغت 99.14% على تفويض مجلس الإدارة بالتعامل بأسهم الشركة بيع وشراء بما لا يتجاوز 10% من عدد أسهمها وذلك وفقا لأحكام القانون رقم (7) لسنة 2010 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها وموافقة هيئة أسواق المال.

البند الثالث عشر


تمت الموافقة بأغلبية الحضور بنسبة بلغت 88.82% على إخلاء طرف السادة / أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم فيما يتعلق بتصرفاتهم المالية والإدارية والقانونية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

البند الرابع عشر

تمت الموافقة بأغلبية الحضور بنسبة بلغت 97.46% على إعادة تعيين مراقب حسابات الشركة للسنة المالية 31 ديسمبر 2026 السيد / عبداللطيف محمد العيبان من مكتب جرانت ثورنتون القطامي والعيبان وشركاهم، من ضمن المسجلين لدى هيئة أسواق المال مع مراعاة مدة التغيير الإلزامي لمراقبي الحسابات.

وبعد الانتهاء من جدول أعمال الجمعية العادية، أعلن رئيس الاجتماع انتهاء أعمال الجمعية العامة العادية في تمام الساعة 11:15 صباحا من نفس تاريخ انعقاده، ثم توجه بالشكر للسادة المساهمين.

مرفق مع هذا المحضر التقرير الصادر من النظام الإلكتروني للشركة الكويتية للمقاصة عن المشاركة في التصويت على بنود الاجتماع .


ابراهيم صالح النبهان
رئيس مجلس الإدارة
(رئيس الاجتماع)



AM/2026

شركة عقارات الكويت ش.م.ك.ع. Kuwait Real Estate Company K.P.S.C.

تأسست عام 1972 Established in

صندوق بريد 1257، الصفاة 13013، الكويت، مبنى سوق الكويت، الدور الثامن

P.O. Box 1257, Safat 13013, Kuwait, Souk Al Kuwait Building, 8th Floor T. +965 1 828 999 F. +965 2241 8154

رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع K.D. 122,412,828.500 Authorized & Paid up Capital

استقبل الأهل
في المنزل
2025/12/31



عقارات AQARAT

محضر اجتماع الجمعية العامة غير العادية
للسنة المالية المنتهية في 2025/12/31
لشركة عقارات الكويت ش.م.ك عامة

إنه في يوم الخميس الموافق 21 مايو 2026 وفي تمام الساعة 11:15 صباحاً، تم عقد اجتماع الجمعية العامة غير العادية لشركة عقارات الكويت ش.م.ك عامة، وذلك بمقر الشركة الكائن في مبنى سوق الكويت، بلوك (ب)، الدور 8، قاعة الاجتماعات، عن طريق الحضور الشخصي والتصويت الإلكتروني، وذلك بحضور كلا من السادة:

- ابراهيم صالح الذريان
- محمد هشام الطحل
- رئيس مجلس الإدارة (رئيس الاجتماع)
- مكتب جرانث ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم (مدقق الحسابات)

وحضر مساهمون يمثلون 936,677,201 سهم من أسهم رأس المال البالغة 1,224,128,285 سهماً، بنسبة حضور بلغت 76.143%، بعد استبعاد اسهم الخزينة والأسهم المحيطة.

وبعد أن أعلن رئيس الاجتماع عن اكتمال النصاب القانوني لعقد اجتماع الجمعية العامة غير العادية، بدأت الجمعية في مناقشة بنود جدول الأعمال، والتي أسفرت عن القرارات التالية:

البند الأول:

الموافقة بأغلبية الحضور بنسبة بلغت 76.143% على زيادة رأس مال الشركة المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل البالغ 122,412,828.500 د.ك (مائة واثنان وعشرون مليوناً وأربعمائة واثنى عشر ألفاً وثمانمائة وثمانية وعشرون ديناراً كويتي و 500 فلس) مانسبته 6% ليصبح رأس مال الشركة بعد الزيادة مبلغ 129,757,598.200 د.ك (مائة وتسعة وعشرون مليوناً وسبعمائة وسبعة وخمسون ألفاً وخمسمائة وثمانية وتسعون ديناراً كويتي و 200 فلس)، وذلك باصدار عدد 73,447,697 سهماً جديداً، توزع كأسهم منحة مجانية تخصص للسادة المساهمين المقيدين في سجلات الشركة في نهاية يوم الإستحقاق والمحدد 15 يوم عمل بعد تاريخ انعقاد الجمعية العامة، على أن يتم توزيعها بعد 5 أيام عمل من نهاية تاريخ الإستحقاق.

وتفويض مجلس الإدارة في التصرف في كسور الأسهم الناشئة عن توزيع أسهم المنحة المجانية وفقاً لما يراه مناسباً، وتفويض مجلس الإدارة في تعديل الجدول الزمني للإستحقاق سالف الذكر.

شركة عقارات الكويت ش.م.ك ع. Kuwait Real Estate Company K.P.S.C.

تأسست عام 1972 Established in

1/

صندوق بريد 1257، الصفاة 13013، الكويت، مبنى سوق الكويت، الدور الثامن

P.O. Box 1257, Safat 13013, Kuwait, Souk Al Kuwait Building, 8th Floor T. +965 1 828 999 F. +965 2241 8154

رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع K.D. 122,412,828.500 Authorized & Paid up Capital

www.aqarat.com.kw info@aqarat.com.kw

سجل تجاري CR No. 64



البند الثاني:

الموافقة بأغلبية الحضور بنسبة بلغت 76.143% على تعديل المادة (6) من عقد التأسيس والمادة (5) من النظام الأساسي للشركة.

النص قبل التعديل:


حدد رأس مال الشركة المصرح والمصدر والمدفوع بمبلغ 122,412,828.500 د.ك (فقط مائة واثنان وعشرون مليوناً وأربعمائة واثنى عشر ألفاً وثمانمائة وثمانية وعشرون ديناراً كويتي و 500 فلس) موزعة على عدد 1,224,128,285 سهم وقيمة كل سهم (100) فلس، وجميع الأسهم نقدية.

النص بعد التعديل:

حدد رأس مال الشركة المصرح والمصدر والمدفوع بمبلغ 129,757,598.200 د.ك (فقط مائة وتسعة وعشرون مليوناً وسبعمائة وسبعة وخمسون ألفاً وخمسمائة وثمانية وتسعون ديناراً كويتي و 200 فلس) موزعة على عدد 1,297,575,982 سهم وقيمة كل سهم (100) فلس، وجميع الأسهم نقدية.

وبعد الانتهاء من جدول أعمال الجمعية العامة غير العادية، أعلن رئيس الاجتماع انتهاء أعمال الجمعية العامة غير العادية في تمام الساعة 11:30 صباحاً، ووجه الشكر للسادة المساهمين.

مرفق مع هذا المحضر التقرير الصادر من النظام الإلكتروني للشركة الكويتية للمقاصة عن المشاركة في التصويت على بنود الاجتماع .


ابراهيم صالح الذريان
رئيس مجلس الإدارة
(رئيس الاجتماع)


AQARAT
عقارات
شركة عقارات الكويت ش.م.ك.ع.
Kuwait Real Estate Company K.P.S.C.

AM/2026

شركة عقارات الكويت ش.م.ك.ع. Kuwait Real Estate Company K.P.S.C.

تأسست عام 1972 Established in

صندوق بريد 1257 ، الصفاة 13013 ، الكويت، مبنى سوق الكويت، الدور الثامن

2/

P.O. Box 1257, Safat 13013, Kuwait, Souk Al Kuwait Building, 8th Floor T. +965 1 828 999 F. +965 2241 8154

رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع 122,412,828.500 K.D. Authorized & Paid up Capital

www.aqarat.com.kw info@aqarat.com.kw

سجل تجاري 64 CR No.



تقرير نصاب الجمعية العمومية

الشركة	الجمعية العامة	حالة الإدراج
شركة عقارات الكويت	عادية وغير عادية	مدرجة
العنوان	الهاتف	الفاكس
القبلة - درويزة العبدالرزاق - مبنى سوق الكويت - الدور الثامن - قاعة الاجتماعات	94447804	-

توقيت الجمعية العمومية

اليوم	التاريخ	الساعة
الخميس	2026/05/21	11:00 AM

معلومات الأسهم

إجمالي الأسهم المصدرة	1,224,128,285
أسهم الخزينة	4,611,382
أسهم محيدة	0
إجمالي الأسهم الحرة	1,219,516,903
عدد أسهم الحضور	936,677,201
نسبة الحضور	76.807%
الأسهم المستبعدة من التصويت	0.000%

الصفة
رئيس مجلس الادارة
التوقيع:

الإسم
ابراهيم صالح الذربان
دُرر في
2026-05-21

تقرير تصويت بنود الاجتماع الصادر من النظام الإلكتروني للشركة الكويتية للمقاصة

الشركة
شركة عقارات الكويت

الجمعية العامة
غير عادية

توقيت الجمعية العمومية

اليوم
الخميس

التاريخ
2026/05/21

الساعة
11:00 AM

نتائج التصويت

رقم الجمعية
3707

رقم البند	موافق	غير موافق	ممتنع	رقم البند
1	76.143%	0.000%	0.664%	رقم البند رقم
2	76.143%	0.000%	0.664%	رقم البند رقم

70.290%

إقرار: يقر المصدر بأن البيانات المذكورة مطابقة للحقيقة وصحيحة وكاملة، ويقر المصدر بأنه اطلع ويلتزم بالإطلاع الدائم على قواعد المقاصة، دليل سياسات وإجراءات حضور الجمعيات العمومية المنشور على موقع المقاصة وإلى قانون الشركات ولأحته التنفيذية ويتعهد بالالتزام بهما

اسم رئيس الاجتماع	الصفة	التاريخ	التوقيع
ابراهيم صالح الزرمان	رئيس مجلس الإدارة	2026/05/21	