



شركة العقارات المتحدة
United Real Estate Co

United Real Estate Company
K.S.C.P
Authorized and Paid-up Capital KD 143,054,551.3
C.R.: 19140/1980

شركة العقارات المتحدة
ش.م.ك. (عامه)
رأس المال المصرح به والمدفوع 143,054,551.3 د.ك.
سجل تجاري رقم 1980/19140

Date: 13-November-2025

التاريخ: 13-نوفمبر-2025

Our ref: RCD-25-42

المرجع: RCD-25-42

Boursa Kuwait Company

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

KUWAIT

دولة الكويت

Subject: Signing a Banking Facilities Agreement with the Local Branch of a Regional Bank

الموضوع: توقيع عقد تسهيلات مصرفية مع الفرع المحلي لأحد البنوك الإقليمية

In reference to the above subject, and the requirements of module ten (Disclosure and Transparency) of the executive bylaws of Law No. 7 of 2010, amended by Law No. 22 of 2015 on the establishment, regarding disclosure of material information.

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وإلى متطلبات الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 المعدل بموجب القانون رقم 22 لسنة 2015 بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.

Please find enclosed the disclosure form of material information related to the above subject.

مرفق طيه نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية الخاصة بالموضوع أعلاه.

Sincerely,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

Santhosh Kumar Unnikrishnan
Group Chief Financial Officer



شركة العقارات المتحدة
United Real Estate Co

سانتوش كومار يوني كريشنان
المدير التنفيذي للإدارة المالية للمجموعة

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

Disclosure Form of Material Information

13-November-2025	13-نوفمبر-2025	التاريخ Date
United Real Estate Company K.S.C.P.	شركة العقارات المتحدة ش.م.ك.ع.	اسم الشركة المدرجة Name of the Listed Company
Please be advised that United Real Estate Company has signed a banking facilities agreement with the local branch of a regional bank for an amount of K.D. 25 million (Kuwaiti dinars twenty-five million only), for a maximum period of seven years to finance existing debts.	يرجى العلم بأن شركة العقارات المتحدة قد قامت بتوقيع عقد تسهيلات مصرفية مع الفرع المحلي لأحد البنوك الإقليمية بمبلغ وقدره 25 مليون د.ك. (فقط خمسة وعشرون مليون دينار كويتي لا غير) لمدة أقصاها سبعة سنوات وذلك لتمويل مديونية قائمة.	المعلومات الجوهرية Material Information
The new credit facility agreement is expected to have a positive impact as follows: - Improved Debt Maturity Profile. - Reduced financing costs.	من المتوقع ان يكون لتوقيع الشركة على عقد التسهيلات أثر إيجابي على النحو التالي: - تحسن جدول استحقاقات القروض. - انخفاض في التكاليف التمويلية.	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة Impact of the material information on the company's financial position

[Signature]

Santhosh Kumar Unnikrishnan
Group Chief Financial Officer

URC شركة العقارات المتحدة
United Real Estate Co

سانتوش كومار يوني كريشانان
المدير التنفيذي للإدارة المالية للمجموعة

The issuer of this disclosure bears full responsibility for the soundness, accuracy, and completeness of the information contained therein. The issuer acknowledges that it has assumed care of a Prudent Person to avoid any misleading, false, or incomplete information. The Capital Markets Authority and Boursa Kuwait Securities Exchange shall have no liability whatsoever for the contents of this disclosure. This disclaimer applies to any damages incurred by any Person as a result of the publication of this disclosure, permitting its dissemination through their electronic systems or websites, or its use in any other manner.	يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدني مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتهم الإلكترونية أو موقعهم الإلكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.
---	---

[Signature]