

Date: 25 May 2026

التاريخ: 25 مايو 2026

Our ref: RCD-26-22

المرجع: RCD-26-22

Boursa Kuwait Company

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

KUWAIT

دولة الكويت

Subject: Supplementary Disclosure by United Real Estate Company regarding the Signing of an Islamic Banking Facilities Agreement with a Local Bank

الموضوع: إفصاح مكمل من شركة العقارات المتحدة بخصوص توقيع اتفاقية تسهيلات مصرفية إسلامية مع بنك محلي

In reference to the above subject, and to the requirements of Chapter Four of Module Ten of the Executive Bylaws of Law No. 7 of 2010, as amended by Law No. 22 of 2015, regarding the establishment of the Capital Markets Authority and the regulation of securities activity and its amendments, with respect to the disclosure of material information.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى متطلبات الفصل الرابع من الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 المعدل بموجب القانون رقم 22 لسنة 2015 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.

Please find enclosed the supplementary disclosure form of material information related to the above subject.

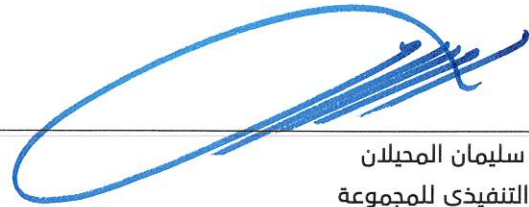
مرفق نموذج الإفصاح المكمل الخاص بالموضوع أعلاه.

Sincerely,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،



Mishary Sulaiman Al Muhailan
Group Chief Executive Officer


مشاري سليمان المحيلان
الرئيس التنفيذي للمجموعة

نموذج الإفصاح المكمل
Supplementary Disclosure Form

25 May 2026	25 مايو 2026	التاريخ Date
United Real Estate Company K.S.C.P.	شركة العقارات المتحدة ش.م.ك.ع.	اسم الشركة المدرجة Name of the Listed Company
Supplementary Disclosure by United Real Estate Company regarding the Signing of an Islamic Banking Facilities Agreement with a Local Bank	إفصاح مكمل من شركة العقارات المتحدة بخصوص توقيع اتفاقية تسهيلات مصرفية إسلامية مع بنك محلي	عنوان الإفصاح Disclosure Title
13 April 2026	13 أبريل 2026	تاريخ الإفصاح السابق Date of Previous Disclosure
Further to our previous disclosure dated 13 April 2026 regarding a non-cash banking facilities agreement, please be advised that the said agreement has been superseded by a new cash and non-cash Islamic banking facilities agreement executed on 25 May 2026 by United Marasi Company for Lands and Real Estate Development (a wholly owned subsidiary), with a local Islamic bank, comprising non-cash facilities with an aggregate value of K.D. 25 million (Kuwaiti dinars twenty-five million only) for a maximum period of seventeen years, in addition to cash facilities of K.D. 13 million (Kuwaiti dinars thirteen million only) for a maximum period of ten years, all obtained to finance the development and construction of the Waterfront Project – Phase Three (Sharq Area).	بالإشارة إلى إفصاحنا السابق المؤرخ في 13 أبريل 2026 بشأن اتفاقية تسهيلات مصرفية غير نقدية، يرجى العلم بأن الاتفاقية المذكورة قد حلت محلها اتفاقية تسهيلات مصرفية إسلامية نقدية وغير نقدية جديدة، أبرمتها شركة مراسي المتحدة لإدارة وتطوير الأراضي والعقارات (ش.و.و)، (إحدى الشركات التابعة المملوكة بالكامل للشركة) مع أحد البنوك الإسلامية المحلية بتاريخ 25 مايو 2026، وتتضمن تسهيلات غير نقدية بقيمة إجمالية قدرها 25 مليون د.ك (خمسة وعشرون مليون دينار كويتي فقط لا غير) لمدة أقصاها سبعة عشر عاماً، بالإضافة إلى تسهيلات نقدية بقيمة 13 مليون د.ك (ثلاثة عشر مليون دينار كويتي فقط لا غير) لمدة أقصاها عشر سنوات، وذلك بهدف تمويل تطوير وإنشاء مشروع عقار الواجهة البحرية - المرحلة الثالثة (منطقة شرق).	التطور الحاصل على الإفصاح Development that Occurred to the Disclosure
The execution of these facilities is expected to increase the Group's long-term borrowings and contingent liabilities, the effects of which will be reflected in the financial statements for the relevant reporting periods.	من المتوقع أن يترتب على تنفيذ هذه التسهيلات زيادة في القروض طويلة الأجل والالتزامات المحتملة للمجموعة، على أن تنعكس آثارها على البيانات المالية للفترة المالية ذات الصلة.	الأثر المالي للتطور الحاصل The financial effect of the occurring developments

URC شركة العقارات المتحدة
United Real Estate Co
Mishary Sulaiman Al Muhailan
Group Chief Executive Officer

مشاري سليمان المحيلان
الرئيس التنفيذي للمجموعة

The issuer of this disclosure bears full responsibility for the soundness, accuracy, and completeness of the information contained therein. The issuer acknowledges that it has assumed Care of a Prudent Person to avoid any misleading, false, or incomplete information. The Capital Markets Authority and Bursa Kuwait Securities Exchange shall have no liability whatsoever for the contents of this disclosure. This disclaimer applies to any damages incurred by any Person as a result of the publication of this disclosure, permitting its dissemination through their electronic systems or websites, or its use in any other manner.

يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الإلكترونية أو موقعهما الإلكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.