

Date: 06-May-2026

التاريخ: 06-مايو-2026

Our ref: RCD-26-16

المرجع: RCD-26-16

Boursa Kuwait Company

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

KUWAIT

دولة الكويت

Subject: Results of United Real Estate Company's Annual Ordinary General Assembly Meeting.

الموضوع: نتائج اجتماع الجمعية العامة السنوية العادية لشركة العقارات المتحدة (ش.م.ك.ع.)

With reference to the above subject, and to the requirements of Chapter Four of Book Ten of the Executive Bylaws of Law No. 7 of 2010, amended by Law No. 22 of 2015 on the establishment of the Capital Markets Authority and the regulation of securities activity and its amendments, regarding disclosure of material information.

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، والى متطلبات الفصل الرابع من الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 والمعدل بموجب القانون رقم 22 لسنة 2015 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.

Please find enclosed the disclosure form of material information related to the above subject.

مرفق نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية الخاص بالموضوع أعلاه.

Sincerely,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،



Mishary Sulaiman Al Muhailan
Group Chief Executive Officer

مشاري سليمان المحيلان
الرئيس التنفيذي للمجموعة



نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية Disclosure Form of Material Information

06-May-2026	2026-مايو-06	التاريخ Date
United Real Estate Company K.S.C.P.	شركة العقارات المتحدة ش.م.ك.ع.	اسم الشركة المدرجة Name of the Listed Company
<p>Please be informed that the company's Annual Ordinary General Assembly meeting for the financial year ended 31/12/2025 was convened at 11:00 AM on Wednesday, 06/05/2026, at the business center (Chairman's Club) - KIPCO Tower - Floor 54 - Khalid Bin Al Waleed Street - Sharq - Kuwait City. The meeting was chaired by Mr. Mahmoud Ali Mahmoud Tifouni, Vice Chairman of the Board. All items on the agenda have been approved, including the following:</p> <p>1- Approved the Board of Directors' report for the year ended 31/12/2025.</p> <p>2- Approved the External Auditor's report for the year ended 31/12/2025.</p> <p>3- Approved the Financial Statements for the year ended 31/12/2025 and ratified it.</p> <p>4- Approved the Corporate Governance report, including the remuneration report for Board members and executive management, and the Board Audit Committee's report for the financial year ended 31/12/2025.</p> <p>5- Presented the report on violations and breaches identified by the regulatory authorities during the year.</p> <p>- No violations exist, and the company has not been penalized to date, for the financial year ended 31/12/2025.</p> <p>6- Approved the Related Party Transactions report for the financial year ended 31/12/2025 and approved the upcoming related party transactions up to the next Annual General Assembly meeting.</p>	<p>يرجى العلم بأنه تم عقد اجتماع الجمعية العامة السنوية العادية للشركة للسنة المالية المنتهية في 2025/12/31 في تمام الساعة 11:00 من صباح يوم الأربعاء الموافق 2026/05/06 في مركز الأعمال (تشيرمانز كلوب) - برج كيبكو - الدور 54 - شارع خالد بن الوليد - منطقة شرق - مدينة الكويت. وقد ترأس الاجتماع السيد/ محمود علي محمود تيفوني - نائب رئيس مجلس الإدارة. وتمت الموافقة على جميع البنود المدرجة في جدول الأعمال ومنها ما يلي:</p> <p>1- المصادقة على تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2025/12/31.</p> <p>2- المصادقة على تقرير مراقب الحسابات الخارجي عن نتائج البيانات المالية للشركة للسنة المالية المنتهية في 2025/12/31.</p> <p>3- المصادقة على البيانات المالية عن السنة المالية المنتهية في 2025/12/31 واعتمادها.</p> <p>4- المصادقة على كل من تقرير الحوكمة متضمنا تقرير المكافآت الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وتقرير لجنة التدقيق عن السنة المالية المنتهية في 2025/12/31.</p> <p>5- تم استعراض تقرير المخالفات والجزاءات التي رصدتها الجهات الرقابية خلال العام.</p> <p>- لا توجد أي مخالفات ولم تصدر ضد الشركة أي جزاءات حتى تاريخه عن السنة المالية المنتهية في 2025/12/31.</p> <p>6- المصادقة على تقرير التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات الصلة خلال السنة المالية المنتهية في 2025/12/31 والموافقة على التعاملات التي ستتم حتى انعقاد الجمعية العامة السنوية القادمة.</p>	المعلومات الجوهرية Material Information

- 7- Approved the authorization of the Board of Directors to issue bonds (either directly or indirectly, and in any form, structure, or manner) in Kuwaiti Dinar or any other currency as deemed appropriate, within the limits permitted by law. And to grant the Board the authority to liaise with all authorities to determine the amount, type, duration, nominal value, interest rate, repayment terms, and all other conditions in accordance with Law No. (7) of 2010 and its Executive Regulations (and their amendments), following the approval of the relevant regulatory authorities.
- 8- Approved the authorization of the Board of Directors to purchase or sell the treasury shares not exceeding (10%) of the company's shares, in accordance with the provisions of Law No. (7) of 2010 and its Executive Regulations and amendments, up to the next Annual General Assembly meeting.
- 9- Approved the Board's recommendation to transfer 10% of the company's net profit for the financial year ended 31/12/2025, amounting to KD 615,234 (only six hundred fifteen thousand two hundred thirty-four Kuwaiti Dinars) to the statutory reserve.
- 10- Approved the Board of Directors' recommendation to transfer an amount of KD 2,582,767 (only two million five hundred eighty-two thousand seven hundred sixty-seven Kuwaiti Dinars) from the Company's voluntary reserve account to the retained earnings account, with the continued suspension of transfer to the voluntary reserve.
- 11- Approved the Board of Directors' recommendation to distribute bonus shares at a rate of 3% of the company's outstanding shares, using treasury shares—i.e., three (3) shares for every one hundred (100) shares—to shareholders registered in the company's records at the end of the record date, and authorized the Board of Directors to handle the remaining fractional shares after distribution of the current year and previous years by combining them into treasury shares.
- 12- Approved the Board of Directors' proposal to grant remuneration to the Board members for the financial year ended 31/12/2025, amounting to KD 42,000 (only forty-two thousand Kuwaiti Dinars).
- 7- الموافقة على تفويض مجلس الإدارة بإصدار سندات (سواء بشكل مباشر أو غير مباشر، وبأي شكل أو طبيعة أو وسيلة) بالدينار الكويتي أو بأي عملة أخرى قد يراها مناسبة ضمن الحدود التي يسمح بها القانون، ومنح مجلس الإدارة صلاحية العمل مع جميع السلطات لتحديد المبلغ والنوع والمدة والقيمة الإسمية لهذه السندات وسعر الفائدة وشروط سدادها وجميع الشروط الأخرى وفقاً لأحكام القانون رقم (7) لسنة 2010 وللائحة التنفيذية (وتعديلاتهما) وذلك بعد الحصول على موافقة الجهات المختصة ذات العلاقة.
- 8- الموافقة على تفويض مجلس الإدارة بشراء أو بيع أسهم الخزينة بما لا يتجاوز (10%) من عدد أسهمها وذلك وفقاً لمواد القانون رقم 7 لسنة 2010 وللائحة التنفيذية وتعديلاتهما حتى تاريخ الجمعية العامة السنوية القادمة.
- 9- الموافقة على توصية مجلس الإدارة على استقطاع نسبة وقدرها 10% من صافي أرباح الشركة عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2025 بمبلغ وقدره 615,234 د.ك. (فقط ستمائة وخمسة عشر ألف ومائتان وأربعة وثلاثون دينار كويتي لا غير) إلى حساب الاحتياطي القانوني.
- 10- الموافقة على توصية مجلس الإدارة تحويل مبلغ وقدره 2,582,767 د.ك. (فقط مليونان وخمسمائة وثمانون ألفاً وسبعمائة وسبعة وستون دينار كويتي لا غير) من حساب الاحتياطي الاختياري للشركة إلى حساب الأرباح المرحلة مع استمرار وقف الاستقطاع لحساب الاحتياطي الاختياري.
- 11- الموافقة على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أسهم منحة بنسبة 3% من الأسهم القائمة باستخدام أسهم الخزينة بواقع "ثلاثة" أسهم لكل "مئة" سهم على السادة المساهمين المسجلين بسجلات الشركة في نهاية يوم الاستحقاق، وتفويض مجلس الإدارة في التصرف في أي كسور أسهم ناتجة عن عمليات التوزيع عن السنة الحالية والسنوات السابقة وذلك بضمها إلى أسهم الخزينة.
- 12- الموافقة على اقتراح مجلس الإدارة بصرف مكافأة لأعضاء المجلس عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2025 بمبلغ وقدره 42,000 د.ك. (فقط اثنان وأربعون ألف دينار كويتي لا غير).

<p>13- Approved allocating 1% of the net profit for the financial year ended 31/12/2025, amounting to KD 62,282 (only sixty-two thousand two hundred eighty-two Kuwaiti Dinars), to be donated to charitable parties, through Masharie Al Khair Charity Organization.</p> <p>14- Approved to discharge the BOD members from legal, administrative, and financial liabilities for their actions during the financial year ended 31/12/2025.</p> <p>15- Approved to reappoint Mr. Bader A. Al Abdaljader from Al-Aiban, Al-Osaimi & Partners office (E&Y), from the list of auditors approved by the Capital Markets Authority, subject to the mandatory auditor rotation requirements, as the company's external auditor for the financial year ending 31/12/2026, and authorized the BOD to determine his fees.</p>	<p>13- الموافقة على تخصيص ما يعادل 1% من صافي ربح السنة المالية المنتهية في 2025/12/31 بمبلغ وقدره 62,282 د.ك (فقط اثنان وستون ألفًا ومئتان واثنان وثمانون دينار كويتي لا غير) للتبرع للجهات الخيرية عن طريق مبرة مؤسسة مشاريع الخير.</p> <p>14- الموافقة على إخلاء طرف السادة / أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم فيما يتعلق بتصرفاتهم القانونية والإدارية والمالية عن السنة المالية المنتهية في 2025/12/31.</p> <p>15- الموافقة على إعادة تعيين السيد / بدر العبد الجادر من مكتب العيبان والعصيمي وشركاهم "آرنست ويونغ"، من ضمن القائمة المعتمدة بأسماء مراقبي الحسابات لدى هيئة أسواق المال مع مراعاة مدة التغيير الإلزامي لمراقبي الحسابات، مراقباً لحسابات الشركة للسنة المالية التي ستنتهي في 2026/12/31 وعلى تفويض مجلس الإدارة في تحديده أتعابه.</p>	<p>أثر المعلومة الجوهريّة على المركز المالي للشركة Impact of the material information on the company's financial position</p>
<p>None</p>	<p>لا يوجد</p>	

مشاري سليمان المحيلان
الرئيس التنفيذي للمجموعة

The issuer of this disclosure bears full responsibility for the soundness, accuracy, and completeness of the information contained therein. The issuer acknowledges that it has assumed care of a Prudent Person to avoid any misleading, false, or incomplete information. The Capital Markets Authority and Boursa Kuwait Securities Exchange shall have no liability whatsoever for the contents of this disclosure. This disclaimer applies to any damages incurred by any Person as a result of the publication of this disclosure, permitting its dissemination through their electronic systems or websites, or its use in any other manner.

يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتهم الإلكترونية أو موقعهما الإلكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.

su S.M.

نموذج الإفصاح عن استحقاقات الأسهم
Corporate Action Disclosure Form

معلومات الشركة
Company Details

Stock	United Real Estate Company - K.S.C.P	الشركة
Stock Code	402	رقم الشركة
Ticker	URC	الاسم المختصر للشركة
ISIN Code	KW0EQ0400626	رقم الترميز الدولي
Contact person	سالم الخالقي	مسؤول الاتصال
Phone no.	51262962	رقم الهاتف
E-mail	info@urc.com.kw	البريد الإلكتروني

الإعلان
Announcement

Publication Procedures (if any)	<input checked="" type="checkbox"/> No / لا <input type="checkbox"/> Yes / نعم	تم الانتهاء من إجراءات الشهر (ان وجد)
AGM Date	06-05-2026	تاريخ الجمعية العمومية
Record Date	11-06-2026	تاريخ الاستحقاق
Payment Date (B.S -C.D)	17-06-2026	تاريخ التوزيع (اسهم - نقدي)
Coordinated with KCC?	<input type="checkbox"/> No / لا <input checked="" type="checkbox"/> Yes / نعم	تم التنسيق مع المقاصة؟
Confirmation Date	01-06-2026	تاريخ التأكيد
Cum Date	08-06-2026	تاريخ حيازة السهم
Ex Date	09-06-2026	تاريخ تداول السهم دون الاستحقاق

زيادة رأس المال
Capital Increase

المكتتب به - Subscribed		المصرح به - Authorized	
رأس المال بعد الزيادة After Increase	قبل الزيادة Before Increase	طريقة الزيادة Method of Increase	قبل الزيادة Before Increase
-	-	<input type="radio"/> منحة - Bonus	-
		<input checked="" type="radio"/> اكتتاب - Subscription	

أسهم منحة
Bonus shares

إجمالي عدد الأسهم بعد الزيادة Total No. of shares after increase	عدد الأسهم التي سيتم إصدارها No. of shares to be issued	نسبة الزيادة percentage	عدد الأسهم الحالية No of current share
1,430,545,513	-	-	1,430,545,513

تخفيض رأس المال
Capital Decrease

بعد التخفيض - After Decrease		المصرح به - Authorized	
مجموع مبلغ الاسترداد Total Redemption Amount	نسبة التخفيض Decrease Percentage	طريقة التخفيض Method of Decrease	قبل التخفيض Before Decrease
-	-	<input type="radio"/> كلي / Total	-
		<input checked="" type="radio"/> جزئي / Partial	

التوزيع النقدي / Cash Dividends

نسبة التوزيع النقدي / Percentage of Cash Dividends	قيمة التوزيع النقدي / Amount of Cash Dividends
-	-

Name: مشاري سليمان المحيلان
Signature: [Signature]
Date: 06/05/2026
Stamp: شركة العقارات المتحدة
United Real Estate Co
KCC Confirmation: _____
Date: _____

الاسم:
التوقيع:
التاريخ:
الختم:

تأكيد المقاصة:
التاريخ:

St S.M.