

Date: 13 April 2026

التاريخ: 13 أبريل 2026

To: Boursa Kuwait Company KPSC

المحترمين،،،

السادة/ شركة بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد،،،

Sub: Material Disclosure Regarding a Subsidiary

الموضوع: معلومة جوهرية بشأن شركة تابعة

In compliance with the Law No 7 of 2010 and according to Module (10) from the executive regulation regarding the Disclosure and Transparency. Below is the Material Information disclosure Appendix.

إلتزاما منا بالقانون رقم 7 لسنة 2010، ووفقا لما جاء بالكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية، أدناه نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.

Date	13 April 2026	التاريخ	13 أبريل 2026
Name of the Listed Company	National Real Estate Company KPSC	اسم الشركة المدرجة	الشركة الوطنية العقارية ش.م.ك.ع
Material Information	Kindly be informed that a subsidiary of National Real Estate Company K.S.C.P. (Kuwaiti National Investment Holding Ltd) has entered into a share sale agreement for the disposal of its entire shareholding in Mediterranean Investments Holding plc ("MIH"), comprising 24,001,000 shares and representing 50% of the share capital of MIH, for a total consideration of €74,000,000 (approximately equivalent to KWD 26,412,820). Pursuant to the terms and conditions of the share sale agreement, an advance payment equal to 10% of the total consideration shall be received, with the balance payable upon completion of the transfer of the shares, which is to take place no later than 30 June 2026, or such other date as may be mutually agreed between the parties.	المعلومة الجوهرية	يرجى العلم بأن إحدى الشركات التابعة للشركة الوطنية العقارية ش.م.ك.ع (الوطنية الكويتية للاستثمار القابضة المحدودة) قد أبرمت اتفاقية بيع أسهم لبيع كامل حصتها في شركة Mediterranean Investments Holding plc ("MIH")، والبالغة 24,001,000 سهم، والتي تمثل نسبة 50% من رأسمال شركة MIH، وذلك مقابل إجمالي قيمة قدرها 74,000,000 يورو (أي ما يعادل تقريبا 26,412,820 دينار كويتي)، ووفقاً لأحكام وشروط اتفاقية بيع الأسهم، سيتم استلام دفعة مقدمة تعادل 10% من إجمالي قيمة الصفقة، على أن يتم استلام باقي المبلغ عند اتمام إجراءات نقل ملكية الأسهم في موعد أقصاه 30 يونيو 2026، أو في أي تاريخ آخر يتم الاتفاق عليه بين الأطراف.
Significant Effect of the material information on the financial position of the company	The Group has disposed of one of its investments accounted for using the equity method. The Group will recognize a gain of KWD 6,156,678 during Q 2 2026. This gain represents the recycling of the Group's share reserves related to the investment from statement of OCI to statement of profit or loss and therefore does not impact on total equity.	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	قامت المجموعة باستبعاد أحد استثماراتها التي يتم المحاسبة عنها باستخدام طريقة حقوق الملكية. سوف تقوم المجموعة بالاعتراف بأرباح بمبلغ 6,156,678 دينار كويتي خلال الربع الثاني من عام 2026، وتمثل هذه الأرباح إعادة تصنيف لحصة المجموعة من الاحتياطيات المتعلقة بهذا الاستثمار من بنود بيان الدخل الشامل الأخر إلى بيان الأرباح أو الخسائر، وبالتالي لا يوجد لها تأثير على مجموع حقوق الملكية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،



فيسل جميل سلطان العيسى – Faisal Jamil Sultan Al Essa

نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي – Vice Chairman & CEO