

Date: 14 June 2026

التاريخ: 14 يونيو 2026

To : Bursa Kuwait Company KPSC

المحترمين،

السادة/ شركة بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد،،،

**Sub: Material Disclosure regarding the Execution of a Development Contract by a Subsidiary**

**الموضوع: معلومة جوهرية بشأن قيام شركة تابعة بتوقيع عقد تطوير**

In compliance with the Law No 7 of 2010 and according to Module (10) from the executive regulation regarding the Disclosure and Transparency. Below is the Material Information disclosure Appendix.

التزاما منا بالقانون رقم 7 لسنة 2010، ووفقا لما جاء بالكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية، أدناه نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.

Date	14 June 2026	14 يونيو 2026	التاريخ
Name of the Listed Company	National Real Estate Company KPSC	الشركة الوطنية العقارية ش.م.ك.ع	اسم الشركة المدرجة
Material information	Please be informed that one of the subsidiaries of the National Real Estate Company K.P.S.C. in Egypt (Kuwait Wadi El Nile Urban Development Company - KUWADICO) has signed a partnership contract to develop a real estate project on a land plot with an area of approximately (243,474 square meters) located in 6th of October City - Egypt. The project term is 12 years, with an estimated total project cost of approximately KWD 35.5 million (EGP 5.85 billion).	يرجى العلم بأن إحدى الشركات التابعة للشركة الوطنية العقارية ش.م.ك.ع في مصر (شركة كويت وادي النيل للتنمية العمرانية - كواديكو) قد وقعت عقد مشاركة لتطوير مشروع عقاري على قطعة أرض مساحتها نحو (243,474 متر مربع) بمدينة السادس من أكتوبر - جمهورية مصر العربية لمدة 12 عاماً باجمالي تكلفة متوقعة للمشروع 35.5 مليون دينار كويتي (5.85 مليار جنيه مصري).	المعلومة الجوهرية
Significant Effect of the material information on the financial position of the company	The project is expected to generate total revenues of approximately KWD 42 million (EGP 6.9 billion), with expected profits estimated to the subsidiary around KWD 6.4 million (EGP 1.05 billion) with the parent company's share amounting to approximately KWD 5.1 million in accordance with its ownership percentage, which will be recognized as an increase in equity throughout the project period. However, this impact may change based on economic circumstances, given that the contract is in the preparatory stage for implementation and over a long period of time.	من المتوقع أن يحقق المشروع إجمالي إيرادات تبلغ نحو 42 مليون دينار كويتي (6.9 مليار جنيه مصري)، وأن تبلغ الأرباح المتوقعة للشركة التابعة تقدر بحوالي 6.4 مليون دينار كويتي (1.05 مليار جنيه مصري) يخص الشركة الأم منها ما يقارب 5.1 مليون دينار كويتي وفقاً لنسبة ملكيتها، على أن ينعكس هذا الأثر تدريجياً في صورة زيادة في حقوق الملكية على مدار مدة المشروع، إلا أن ذلك الأثر من الممكن ان يتغير بناءً على ظروف اقتصادية باعتبار العقد في مرحلة التمهيد للتنفيذ وعلى مدى زمني طويل.	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،



فيسل جميل سلطان العيسى - Faisal Jamil Sultan Al Essa

نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي - Vice Chairman & CEO