

Date: May 21, 2026

التاريخ: 21 مايو 2026

To : Boursa Kuwait Company KPSC

السادة/ شركة بورصة الكويت المحترمين،،،

تحية طيبة وبعد،،،

Sub: The outcome of the Annual Ordinary General Assembly Meeting of National Real Estate Co. KPSC

الموضوع: نتائج اجتماع الجمعية العامة العادية السنوية للشركة الوطنية العقارية ش.م.ك.ع

In compliance with the Law No 7 of 2010 and according to Module (10) from the executive regulation regarding the Disclosure and Transparency. Below is the Material Information disclosure Appendix.

إنتراما منا بالقانون رقم 7 لسنة 2010، ووفقا لما جاء بالكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية، أأنه نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.

Date	May 21, 2026	التاريخ	21 مايو 2026
Name of the Listed Company	National Real Estate Company KPSC	اسم الشركة المدرجة	الشركة الوطنية العقارية ش.م.ك.ع
Material Information	<p>Kindly be informed that the Annual ordinary General Assembly Meeting of National Real Estate Company KPSC for the financial year ended on 31 December 2025 convened on Thursday May 21, 2026 at 12:00 p.m. with quorum of 69.4% through the electronic means and in the company's head office in Sharq, Al Shuhada Street, Al Hamra Tower, Floor 58, and approved all the agenda items as attached below, which included the following items:</p> <p>1- Mr. Naif Musaed Al-Bazee' from RSM Al-Bazee' & Co. has been re-appointed as the Company's external auditor for the financial year ending on December 31, 2026.</p> <p>2- Approval of the Employee Stock Option Plan (ESOP) for a period of five years commencing from 21 May 2026, for the implementation of the Company's Employee Stock Option Plan for the year 2026, provided that the total shares allocated under the program shall not exceed 10% of the Company's paid-up share capital during the five-year period from the commencement of the program, and approval of the utilization of treasury shares not exceeding 87 million shares in favor of the participants in the program during the first two years of the program term, and for authorizing the Board of Directors to issue new shares within the limits of the authorized capital, not exceeding 131 million new shares in favor of the participants in the program from the third year until the fifth year of the program term, and approval of the waiver by the existing shareholders of their pre-</p>	المعلومة الجوهرية	<p>يرجى العلم بأنه قد تم انعقاد إجتماع الجمعية العامة العادية السنوية للشركة الوطنية العقارية ش.م.ك.ع للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 وذلك يوم الخميس الموافق 21 مايو 2026 في تمام الساعة 12:00 ظهراً بنسبة حضور 69.4% من خلال الوسائل الإلكترونية وبمقر الشركة في منطقة شرق، شارع الشهداء، برج الحمراء دور 58، وافقت على جميع بنود جدول الأعمال كما هو مرفق، ومنها:</p> <p>1- إعادة تعيين السيد/ نايف مساعد البزيع من مكتب RSM البزيع وشركاه كمراقب حسابات الشركة عن السنة المالية التي ستنتهي في 31 ديسمبر 2026.</p> <p>2- الموافقة على برنامج خيار شراء أسهم الموظفين لمدة خمس سنوات تبدأ اعتباراً من تاريخ 21 مايو 2026 وذلك لتطبيق برنامج خيار شراء الأسهم لموظفي الشركة لسنة 2026 بما لا يتجاوز 10% من رأسمال الشركة المدفوع خلال فترة خمس سنوات من بداية تطبيق البرنامج، والموافقة على استخدام أسهم الخزينة بما لا يتجاوز (87) مليون سهم لصالح المشاركين في البرنامج لأول سنتين في مدة البرنامج، والموافقة على تفويض مجلس الإدارة في إصدار أسهم جديدة في حدود رأس المال المصرح به بما لا يتجاوز عدد (131) مليون سهم جديد لصالح المشاركين في البرنامج وذلك من السنة الثالثة وحتى الخامسة من مدة البرنامج، والموافقة على تنازل المساهمين الحاليين عن حق الأولوية للاكتتاب في تلك الأسهم الجديدة لصالح</p>

	<p>emptive subscription rights in respect of such new shares in favor of the participants in the program, and for authorizing the Board of Directors to undertake all necessary actions to implement the foregoing, obtain the required regulatory approvals, and introduce any amendments to the program as may be required in accordance with the applicable laws and the rules, resolutions, and approvals of the Capital Markets Authority.</p>	<p>المشاركين في البرنامج، والموافقة على تفويض مجلس الإدارة في القيام بكل ما يلزم لتنفيذ كل ما سبق وفي الحصول على الموافقات الرقابية اللازمة وفي إدخال ما يلزم من تعديلات على البرنامج بما يتفق مع أحكام القانون ولوائح وقرارات وموافقات هيئة أسواق المال.</p>	
<p>Significant Effect of the material information on the financial position of the company</p>	<p>No impact.</p>	<p>لا يوجد</p>	<p>أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة</p>

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،



Faisal Jamil Sultan Al Essa – فيصل جميل سلطان العيسى
Vice Chairman & CEO – نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

**Agenda of the Ordinary General Assembly Meeting of
National Real Estate Company K.P.S.C for the year ended on
31/12/2025**

1. Discuss the report of the Board of Directors for the Company's activities during the financial year ended on December 31, 2025 and approve it.
2. Present the Corporate Governance and Audit committee report for the financial year ended on December 31, 2025 and approve it.
3. Discuss the independent Auditor's report for the financial year ended on December 31, 2025 and approve it.
4. Discuss and approve the consolidated financial position and profit and loss for the financial year ended on December 31, 2025.
5. Present any violations reported by the regulatory authorities or in respect of which it imposed penalties on the Company during the financial year ended on December 31, 2025, if any.
6. Discuss the Board of Directors' recommendation not to distribute dividends on the shareholders for the financial year ended on December 31, 2025.
7. Approving not to pay remuneration for the Board of Directors for the financial year ended on December 31, 2025.
8. Present the transactions made with the related parties by the Company, including any concluded agreements and contracts that entered into effect during the financial year ended on December 31, 2025. Authorize the Board of Directors to complete transactions with related parties during the financial year ending on December 31, 2026 and until the date of the Annual General Assembly Meeting of the shareholders of the Company for the financial year ending on December 31, 2026.
9. Approval not to deduct 10% for the statutory reserve due to the existence of a loss during the financial year ended on December 31, 2025
10. Approval of the Employee Stock Option Plan (ESOP) for a period of five years commencing from 21 May 2026, for the implementation of the Company's Employee Stock Option Plan for the year 2026, provided that the total shares allocated under the program shall not exceed 10% of the Company's paid-up share capital during the five-year period from the commencement of the program, and approval of the utilization of treasury shares not exceeding 87 million shares in favor of the

**جدول أعمال الجمعية العامة العادية للشركة الوطنية العقارية
ش.م.ك.ع للسنة المالية المنتهية في 2025/12/31**

- 1- مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 والمصادقة عليه.
- 2- تلاوة كل من تقرير الحوكمة وتقرير لجنة التدقيق عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 والمصادقة عليهما.
- 3- مناقشة تقرير مراقبي الحسابات عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 والمصادقة عليه.
- 4- مناقشة واعتماد المركز المالي المجموع وحساب الأرباح والخسائر للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.
- 5- استعراض تقرير المخالفات التي رصدتها الجهات الرقابية أو وقعت بشأنها جزاءات على الشركة خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 إن وجدت.
- 6- مناقشة توصية مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح على المساهمين عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.
- 7- الموافقة على عدم صرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.
- 8- استعراض تعاملات الشركة والاتفاقيات والعقود التي أبرمتها مع أطراف ذات صلة التي تمت خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 وتفويض مجلس إدارة الشركة في التعامل مع الأطراف ذات الصلة خلال السنة المالية التي ستنتهي في 31 ديسمبر 2026 وحتى تاريخ انعقاد الجمعية العامة السنوية العادية لمساهمي الشركة عن السنة المالية التي ستنتهي في 31 ديسمبر 2026.
- 9- الموافقة على عدم استقطاع نسبة 10% لحساب الاحتياطي الإجمالي نظراً لوجود خسارة خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.
- 10- الموافقة على برنامج خيار شراء أسهم الموظفين لمدة خمس سنوات تبدأ اعتباراً من تاريخ 21 مايو 2026 وذلك لتطبيق برنامج خيار شراء الأسهم لموظفي الشركة لسنة 2026 بما لا يتجاوز 10% من رأسمال الشركة المدفوع خلال فترة خمس سنوات من بداية تطبيق البرنامج، والموافقة على استخدام أسهم الخزينة بما لا يتجاوز (87) مليون سهم لصالح المشاركين في البرنامج لأول سنتين في مدة البرنامج، والموافقة على تفويض مجلس الإدارة في

participants in the program during the first two years of the program term, and for authorizing the Board of Directors to issue new shares within the limits of the authorized capital, not exceeding 131 million new shares in favor of the participants in the program from the third year until the fifth year of the program term, and approval of the waiver by the existing shareholders of their pre-emptive subscription rights in respect of such new shares in favor of the participants in the program, and for authorizing the Board of Directors to undertake all necessary actions to implement the foregoing, obtain the required regulatory approvals, and introduce any amendments to the program as may be required in accordance with the applicable laws and the rules, resolutions, and approvals of the Capital Markets Authority

11. Grant permission to those who have a representative on the Board of Directors, or Chairman or any of the executive board members or spouses or second degree relatives who have direct or indirect interest in contracts and transactions concluded with the Company or in favor of the Company during the financial year 2026 as per Article (199) of the Companies Law No.1 of 2016, and in accordance with provisions stipulated in Articles (7.4, 7.5, 7.6) of the Sixth Rule of Chapter Seven of the Fifteenth Book of the Executive By Laws of Law No. 7 of 2010 regarding the Establishment of the Capital Markets Authority and Regulating Securities Activities.
12. Authorize the Board of Directors to Deal in treasury shares not exceeding 10% (ten percent) from the Company's share capital in accordance with Law No. 7 of 2010, and its executive regulations.
13. Authorize the Board of Directors to issue bonds and/or Sukuks in Kuwaiti Dinars or in any other currency it deems appropriate, and not exceeding the maximum authorized by the law or the equivalent in foreign currencies, to determine the type and tenure of the bonds/Sukuks and the nominal value, interest rate, maturity date and all other terms and conditions, after obtaining approval from the regulatory authorities.
14. Discharge and release the Board of Directors from liabilities related to their activities during the financial year ended on December 31, 2025.

إصدار أسهم جديدة في حدود رأس المال المصرح به بما لا يجاوز عدد (131) مليون سهم جديد لصالح المشاركين في البرنامج وذلك من السنة الثالثة وحتى الخامسة من مدة البرنامج، والموافقة على تنازل المساهمين الحاليين عن حق الأولوية للاكتتاب في تلك الأسهم الجديدة لصالح المشاركين في البرنامج، والموافقة على تفويض مجلس الإدارة في القيام بكل ما يلزم لتنفيذ كل ما سبق وفي الحصول على الموافقات الرقابية اللازمة وفي إدخال ما يلزم من تعديلات على البرنامج بما يتفق مع أحكام القانون ولوائح وقرارات وموافقات هيئة أسواق المال

- 11- الموافقة على الترخيص لمن له ممثل في مجلس الإدارة أو لرئيس أو أحد أعضاء مجلس الإدارة التنفيذية أو أزواجهم أو أقاربهم من الدرجة الثانية، على أن تكون له مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في العقود والتصرفات التي تبرم مع الشركة أو لحسابها عن السنة المالية 2026 وذلك وفقاً لنص المادة 199 من قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016، ووفقاً لأحكام المواد (4/7، 5/7، 6/7) للقاعدة السادسة من الفصل السابع من الكتاب الخامس عشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية.
- 12- تفويض مجلس الإدارة بالتعامل في أسهم الشركة بما لا يتجاوز 10% (عشرة بالمائة) من عدد أسهمها وذلك وفقاً لمواد القانون رقم 7 لسنة 2010 ولائحتها التنفيذية وتعديلاتها.
- 13- الموافقة على تفويض مجلس الإدارة على إصدار سندات/أو صكوك بالدينار الكويتي أو بأي عملة أخرى يراها مناسبة و بما لا يتجاوز الحد الأقصى المصرح به قانوناً أو ما يعادله بالعملات الأجنبية، مع تفويض مجلس الإدارة في تحديد نوع تلك السندات/الصكوك ومدتها وقيمتها الاسمية وسعر الفائدة وموعد الوفاء بها وسائر شروطها وأحكامها وذلك بعد أخذ موافقة الجهات الرقابية المتخصصة.
- 14- إخلاء طرف السادة أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم فيما يتعلق بتصرفاتهم المالية والقانونية والإدارية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

15. Appoint or reappoint the Company's external auditors from the list of licensed auditors by the Capital Markets Authority, in compliance with the mandatory period of changing auditors for the financial year ending on December 31, 2026, and authorize the Board of Directors to determine their fees.

15- تعيين مراقبي حسابات الشركة من ضمن القائمة المعتمدة بأسماء مراقبي الحسابات لدى هيئة أسواق المال مع مراعاة مدة التغيير الإلزامي لمراقبي الحسابات عن السنة المالية التي ستنتهي في 31 ديسمبر 2026 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.

16. Discuss and approve the authorization to the Board of Directors to distribute cash and /or in-kind dividends at the end of each financial period either quarterly, semi-annually or for the past three quarters collectively during the fiscal year ending on December 31, 2026 in the manner that the Board of Directors will present it to the annual general assembly and authorize the Board of Directors to use the Company's profits achieved for the financial periods during the current fiscal year and the retained earnings and any distributable reserves for the distribution, including the right for the Board of Directors to distribute the Company's in-kind assets to the Company's shareholders without a maximum limit for the value of these assets in the Company's capital, whether or not such value exceeds or not fifty percent of the Company's capital

16- مناقشة والموافقة على تفويض مجلس الإدارة في توزيع أرباح نقدية و/أو عينية عند نهاية كل فترة مالية ربع أو نصف سنوية أو الثلاثة فصول مجتمعين عن العام المالي المقرر انتهائه بتاريخ 31 ديسمبر 2026 على النحو الذي سوف يقوم مجلس الإدارة بعرضه على الجمعية العامة العادية للمساهمين وتفويض المجلس في استخدام أرباح الشركة المحققة عن الفترات المالية خلال العام المالي الحالي وكذلك الأرباح المحتجزة والاحتياطات القابلة للتوزيع في التوزيع، بما تتضمنه توزيعات هذه الأرباح من أرباحية مجلس الإدارة في توزيع أصول الشركة العينية على مساهمي الشركة بدون حد أقصى لما تعادله قيمة هذه الأصول في رأس مال الشركة وسواء تجاوزت قيمة هذه الأصول نسبة خمسين بالمائة من عدمه.

17. Discuss and approve the delegation to the Board of Directors to restructure the Company's movable assets and real estate and re-registering these assets in the name of the Company's subsidiaries that are owned by the Company regardless of the value of such assets and even if it exceeds 50% of the company's total assets' value.

17- المناقشة والموافقة على تفويض مجلس الإدارة في إعادة هيكلة أصول الشركة المنقولة والعقارية وإعادة تسجيل هذه الأصول باسم الشركات التابعة المملوكة للشركة مهما كانت قيمتها وحتى وإن تجاوزت قيمتها نسبة الـ 50% من إجمالي أصول الشركة.

18. Approval to list the shares of the National Real Estate Company and its subsidiaries on non-Kuwaiti stock exchanges and authorizing the Board of Directors or its delegate to determine the date of implementation of the decision and take all special procedures and instructions in accordance with the decisions issued by the relevant regulatory authorities in this regard.

18- الموافقة على إدراج أسهم الشركة الوطنية العقارية وشركاتها التابعة في بورصات غير كويتية وتفويض مجلس الإدارة أو من يكلفه في تحديد تاريخ تنفيذ القرار واتخاذ كافة الإجراءات والتعليمات الخاصة بحسب القرارات الصادرة من الجهات الرقابية المعنية في هذا الشأن.