

Date: 22/01/2026

Ref.: Ib/01/2026

To: Boursa Kuwait Co.

Dear Sirs,

التاريخ: 2026/01/22

الإشارة: إب/01/2026

المحترمين

السادة/ شركة بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد،

Subject: Signing a facility agreement (Tawarruq) with an Islamic bank by KD 21.787 million to settle a lease option agreement.

الموضوع: إفصاح معلومات جوهريّة (توقيع اتفاقية تورق بمبلغ 21.787 مليون د.ك مع أحد البنوك الإسلامية لتسوية حد إجارة مع وعد بالشراء)

With reference to the above subject, and pursuant to the provisions of Chapter No. 4 of the "Disclosure & Transparency" of the Executive Bylaws of Law No. 7/2010 and its amendments issued by the Capital Markets Authority regarding disclosure of Material Information.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام وقواعد الفصل الرابع من كتاب "الإفصاح والشفافية" من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 وتعديلاته الصادرة عن هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهريّة.

We attach the disclosure form concerning the signing a facility agreement (Tawarruq) by Salhia Real Estate Company with an Islamic bank by KD 21,787,000/- to settle company's previous lease option agreement with the same bank.

فإننا نرفق لكم نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهريّة، بشأن توقيع شركة الصالحية العقارية على اتفاقية تورق مع أحد البنوك الإسلامية، بمبلغ -/21,787,000 د.ك، وذلك لتسوية حد إجارة مع وعد بالشراء مع نفس البنك.

Best regards,

مع خالص التحية ،،،

Ghazi F. Alnafisi
Chairman

غازي فهد النفيسي
رئيس مجلس الإدارة

*Copy to the CMA.

*نسخة للسادة/ هيئة أسواق المال





SALHIA الصالحية

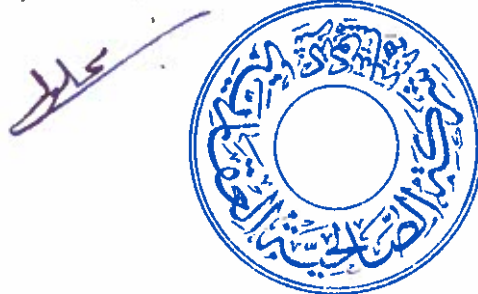
نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

Disclosure of Material Information Form

Date:	Name of the listed Company	اسم الشركة المدرجة	التاريخ:
22 Jan 2026	Salhia Real Estate Co. (K.P.S.C)	شركة الصالحية العقارية (ش.م.ك.ع)	22 يناير 2026
Salhia Real Estate has signed a Tawarruq agreement by KD 21,787,000/-with an Islamic bank to settle the company's previous lease option agreement by the same value with the same bank.		وقعت شركة الصالحية العقارية على اتفاقية تورق إسلامي بمبلغ -/21,787,000 دينار كويتي (فقط واحد وعشرون مليون وسبعمائة وسبعة وثمانون ألف دينار كويتي) مع أحد البنوك الإسلامية، وذلك لتسوية حد إجارة مع وعد بالشراء بنفس القيمة مع نفس البنك.	
Material Information		المعلومة الجوهرية	
Significant Effect of the material information on the financial position of the company		أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	
No Significant Effect		لا يوجد	

The issuer of this disclosure bears full responsibility for the soundness, accuracy, and completeness of the information contained therein. The issuer acknowledges that it has assumed Care of a Prudent Person to avoid any misleading, false, or incomplete information. The Capital Markets Authority and Boursa Kuwait Securities Exchange shall have no liability whatsoever for the contents of this disclosure. This disclaimer applies to any damages incurred by any Person as a result of the publication of this disclosure, permitting its dissemination through their electronic systems or websites, or its use in any other manner.

يتحمل من أصدر هذا الإفصاح ككل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون ادعي مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتهم الإلكترونية أو موقعهما الإلكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.



شركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع. شارع محمد ثنيان الغانم، ص.ب ٢٣٤١٣ الصفاة ١٣٠٩٥ الكويت، هاتف: ٦٠٠٠ ٢٢٩٩ (+٩٦٥)
Salhia Real Estate Company K.S.C.P. Mohd. Thunayan Al-Ghanim St., P.O.Box 23413, Safat 13095, Kuwait, Tel.: (+965) 2299 6000

Capital: 62,321,851 K.D. C.R.: 21250

www.salhia.com

رأس المال ٦٢,٣٢١,٨٥١ د.ك السجل التجاري: ٢١٢٥٠