

اشارتنا : AJ/HO/CGC-LT/018/26

الكويت في : 11 فبراير 2026

المحترمين

السادة / بورصة الكويت

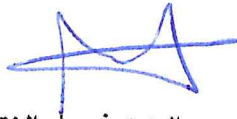
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع/ إعلان تصحيحي بشأن انعقاد الجمعية العامة العادية  
لشركة أجيال العقارية الترفيهية

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وحرصاً منا على الالتزام بمتطلبات الكتاب العاشر الخاص بالإفصاح والشفافية من  
اللائحة التنفيذية لهيئة أسواق المال. نرفق لكم طية نموذج الإعلان التصحيحي بشأن انعقاد الجمعية العامة للسنة المنتهية  
في 2025/12/31 لشركة أجيال العقارية الترفيهية حيث تم تعديل على الإفصاح.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،



عبدالعزیز فیصل الخترش

عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

AMG

ملحق رقم (11)

نموذج الإعلان التصحيحي

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| التاريخ                          | 11 فبراير 2026                                                                                                                                                                                                                              |
| اسم الشركة المدرجة               | شركة أجيال العقارية الترفيهية                                                                                                                                                                                                               |
| عنوان الإعلان                    | إعلان تصحيحي لشركة أجيال العقارية الترفيهية بخصوص انعقاد الجمعية العامة العادية                                                                                                                                                             |
| تاريخ الإعلان السابق             | 05 فبراير 2026                                                                                                                                                                                                                              |
| البيان الخاطئي في الإعلان السابق | لم يتم الإفصاح بافصاحنا السابق بتاريخ 5 فبراير 2026 عن أسماء المرشحين لمجلس الإدارة الذين أوصت بهم لجنة الترشيحات والمكافآت لدى الشركة لطرح أسماءهم أمام الجمعية العامة وفق النموذج في الملحق رقم (14) من الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) |
| تصحيح الخطأ                      | تم ارفاق السيرة الذاتية للمرشحين مع توضيح أسماء الأعضاء المرشحين والصفة التي يرغب في ترشيح نفسه لها (تنفيذي/غير تنفيذي/مستقل) ورفاق نبذة تعريفية لكل مرشح                                                                                   |
| بيان أسباب الخطأ                 | خطأ إجرائي                                                                                                                                                                                                                                  |

14/6

14/6

أشارتنا : AJ/HO/CGC-LT/014/26

الكويت في : 05 فبراير 2026

المحترمين

السادة / بورصة الكويت  
دولة الكويت

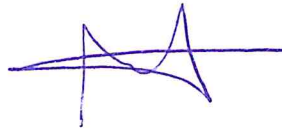
تحية طيبة وبعد،،

الموضوع/ الإفصاح بانعقاد الجمعية العامة العادية

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وحرصاً على الالتزام بمتطلبات المادة رقم (4-1-1) من الفصل الرابع من الكتاب العاشر الخاص بالإفصاح والشفافية من اللائحة التنفيذية لهيئة أسواق المال، بخصوص الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.

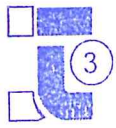
تود شركة أجيال العقارية الترفيهية الإفصاح عن موعد اجتماع الجمعية العامة العادية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025، والمقرر عقدها في تمام الساعة 11:00 من ظهر يوم الاربعاء الموافق 11 مارس 2026.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،



عبدالعزیز فيصل الخترش

عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

  
أجيال  
العقارية  
الترفيهية  
AJIAL  
real estate  
& entertainment

المرفقات:

1. نموذج الإعلان عن اجتماع الجمعية العمومية
2. جدول أعمال الجمعية العمومية
3. إحاطة وزارة التجارة والصناعة بموعد الاجتماع

AMG



| نموذج الإعلان عن معلومات الجمعية العامة                                |                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| التاريخ                                                                | 05/02/2026                                                                                                       |
| اسم الشركة المدرجة                                                     | شركة أجيال العقارية الترفيهية (ش.م.ك.ع)                                                                          |
| نوع الجمعية                                                            | <input type="checkbox"/> غير عادية<br><input checked="" type="checkbox"/> عادية                                  |
| تاريخ وموعد الجمعية العامة                                             | 11/03/2026 في تمام الساعة 11:00 ظهراً                                                                            |
| التاريخ النهائي لشراء أسهم الشركة للمقيد في سجل حق حضور الجمعية العامة | 22/02/2026                                                                                                       |
| تاريخ حق حضور الجمعية العامة                                           | 01/03/2026                                                                                                       |
| فترة الإتاحة                                                           | من 01/03/2026 حتى يوم الاربعاء الموافق 11/03/2026 حتى إغلاق المشاركة لكل بند من بنود الاجتماع من قبل مدير النظام |
| بنود جدول الأعمال                                                      | مرفق                                                                                                             |
| طرق المشاركة في الجمعية                                                | <input type="checkbox"/> حضوري (شخصي أو من خلال توكيلات)<br><input checked="" type="checkbox"/> حضوري + إلكتروني |
| مكان انعقاد الجمعية العامة                                             | مجمع الأندلس - الدور 16 - منطقة حولي                                                                             |
| التاريخ المؤجل للجمعية في حالة عدم اكتمال النصاب                       | 18/03/2026 في تمام الساعة 11:00 ظهراً                                                                            |

يتم التقدم بالإفصاح على هذا النموذج قبل افتتاح جلسة التداول في آخر موعد للإفصاح (يوم العمل الخامس الذي يسبق تاريخ حق الحضور).

❖ يوم العمل الثالث الذي يسبق تاريخ حق حضور الجمعية العامة وفقاً لدورة التسوية الحالية.

❖ من حق كل مساهم مقيد في سجلات الشركة في هذا اليوم حضور الجمعية العامة حتى في حالة بيع السهم قبل تاريخ انعقاد الجمعية العامة.

❖ هي المدة التي تبدأ من تاريخ حق حضور الجمعية العامة وتبلغ عشرة أيام قبل التاريخ المحدد لانعقاد الاجتماع، وتكون حتى إغلاق المشاركة لكل بند من بنود الاجتماع من قبل مدير النظام.

ML to MNC

## جدول أعمال اجتماع الجمعية العامة العادية

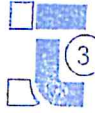
### شركة أحيال العقارية الترفيهية للسنة المالية المنتهية 2025/12/31

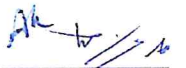
1. سماع تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2025/12/31.
2. سماع تقرير حوكمة الشركات وتقارير اللجان عن السنة المالية المنتهية في 2025/12/31.
3. سماع تقرير مراقبي الحسابات عن السنة المالية المنتهية في 2025/12/31 والمصادقة عليه.
4. سماع تقرير بأي مخالفات رصدتها الجهات الرقابية وأوقعت بشأنها جزاءات على الشركة (إن وجدت) عن سنة 2025.
5. مناقشة البيانات المالية عن السنة المالية المنتهية في 2025/12/31 واعتمادها.
6. سماع تقرير التعاملات التي تمت أو التي ستم مع أطراف ذات صلة.
7. مناقشة إقتراح مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية على مساهمي الشركة بواقع 20% من القيمة الاسمية للسهم الواحد (20 فلس لكل سهم) وذلك عن السنة المالية المنتهية في 2025/12/31. وتقويض مجلس الإدارة بتحديد يوم الاستحقاق ويوم التوزيع وتعديل هذا الجدول الزمني في حالة تعذر الإعلان عن تأكيد الجدول الزمني قبل ثمانية أيام عمل على الأقل من تاريخ الاستحقاق.
8. مناقشة استقطاع 10% من صافي الربح لصالح الاحتياطي القانوني بمبلغ 661,989 د.ك. وفقاً لنص المادة 222 من قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016.
9. مناقشة استقطاع 10% من صافي الربح لصالح الاحتياطي الاختياري بمبلغ 661,989 د.ك. وفقاً لنص المادة 225 من قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016.
10. مناقشة إقتراح مجلس الإدارة بصرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 75,000 دينار كويتي ( خمسة وسبعون ألف دينار كويتي لا غير) عن السنة المالية المنتهية في 2025/12/31.
11. مناقشة الترخيص لرئيس مجلس الإدارة أو لأي من أعضاء مجلس الإدارة، أن يجمع بين عضوية مجلس إدارة شركتين متنافستين أو أن يشترك في أي عمل من شأنه منافسة الشركة، أن يتجر لحسابه أو لحساب غيره في أحد فروع النشاط الذي تزاولة الشركة عن سنة 2026، وذلك وفقاً لنص المادة (197) من قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ووفقاً لنص المادة 16 من النظام الأساسي للشركة.
12. مناقشة الترخيص لمن له ممثل في مجلس الإدارة أو لرئيس أو لأحد أعضاء مجلس الإدارة أو أحد اعضاء الإدارة التنفيذية أو أزواجهم أو أقاربهم من الدرجة الثانية أن تكون له مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في العقود والتصرفات التي تبرم مع الشركة أو لحسابها وذلك وفقاً لنص المادة (199) من قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 عن سنة 2026، ووفقاً لأحكام المواد (4-7، 5-7، 6-7) للقاعدة السادسة من الفصل السابع من الكتاب الخامس عشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية.
13. مناقشة تفويض مجلس الإدارة بشراء أو بيع أسهم الشركة بما لا يتجاوز عشرة بالمئة (10%) من عدد أسهمها المصدرة بقيمتها السوقية وذلك وفقاً لمواد القانون رقم 7 لسنة 2010 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها.



14. مناقشة تفويض مجلس الإدارة بالاقتراض من البنوك والشركات الاستثمارية.
15. مناقشة إخلاء طرف السادة أعضاء مجلس الإدارة و إبراء ذمتهم عن كل ما يتعلق بتصرفاتهم القانونية والمالية والإدارية عن السنة المالية المنتهية في 2025/12/31.
16. تعيين أو إعادة التعيين لمراقبي حسابات من ضمن القائمة المعتمدة باسماء مراقبي الحسابات لدى هيئة أسواق المال مع مراعاة مدة التغيير الإلزامي لمراقبي حسابات الشركة للسنة المالية المنتهية في 2026/12/31 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.
17. استقالة أعضاء مجلس الإدارة.
18. انتخاب مجلس الإدارة لدورة جديدة مدتها ثلاث سنوات.

  
الشيخ/ حمد مبارك الجابر الصباح  
رئيس مجلس الإدارة

  
أجيال  
العقارية  
AJIAL  
real estate  
& entertainment



## الاحاطة بالاعطار

السادة / شركة احيال العقاريه الترفيهيه ش.م.ك

تحية طيبة و بعد

بالإشارة إلى إخطار جمعية عمومية عادية المقدم ، نفيديكم علما بأنه قد تمت الاحاطة بالموعد  
في / 2026/03/11

و تفضلو بقبول خالص التحية



مستند الكتروني لايحتاج الى ختم أو توقيع

| المرشحين لعضوية مجلس الإدارة |                                    |              |
|------------------------------|------------------------------------|--------------|
| 1                            | الشيخ / حمد مبارك جابر الصباح      | (غير تنفيذي) |
| 2                            | الشيخ / عبدالله علي عبدالله الصباح | (غير تنفيذي) |
| 3                            | السيد / عبدالعزيز فيصل الخترش      | (تنفيذي)     |
| 4                            | السيدة / تهاني نسلط العجمي         | (مستقل)      |
| 5                            | السيد / طلال خال العثمان           | (مستقل)      |

#### السيرة الذاتية للمرشحين

##### الشيخ / حمد مبارك الصباح (غير تنفيذي)

حاصل على شهادة البكالوريوس بتخصص الوسائل الإعلامية من الجامعة الأمريكية في الكويت سنة 2013. ولديه خبرة 10 سنوات تقلد خلالها العديد من المناصب في المجال الاستثمار والتطوير العقاري في السوق الكويتي اكتسبته خبرة متميزة ومعرفة مهنية كبيرة.

##### الشيخ / عبدالله علي الصباح (غير تنفيذي)

حاصل على شهادة البكالوريوس بتخصص الوسائل الإعلامية من الجامعة الأمريكية في الكويت سنة 2013. ولديه خبرة 10 سنوات تقلد خلالها العديد من المناصب في المجال الاستثمار والتطوير العقاري في السوق الكويتي اكتسبته خبرة متميزة ومعرفة مهنية كبيرة.

##### السيد / عبدالعزيز فيصل الخترش (تنفيذي)

يتمتع السيد عبدالعزيز فيصل الخترش بخبرة عملية في قطاع البنوك والعقار تمتد على أكثر من 25 عاماً. وهو يشغل منصب عضو مجلس إدارة شركة أجيال العقارية الترفيهية ومنصب الرئيس التنفيذي، وقد شغل منصب نائب الرئيس التنفيذي في شركة التجارة والاستثمار العقاري سابقاً. ويحمل السيد عبدالعزيز فيصل الخترش درجة البكالوريوس في إدارة نظم المعلومات من جامعة نورث ايسترن الأمريكية.

##### السيدة / تهاني نسلط العجمي (مستقل)

لدى السيدة تهاني العجمي خبرة في مجالات عدة في قطاع الاستثمار والبحوث والعقار تفوق 29 عاماً. وهي تشغل حالياً منصب نائب الرئيس التنفيذي في شركة التجارة والاستثمار العقاري وعضو مستقل في شركة أجيال العقارية الترفيهية، كما شغلت منصب مدير إدارة ثم مدير عام في شركة استراتيجيا للاستثمار، تحمل السيدة تهاني العجمي شهادة ماجستير في الإدارة الاستراتيجية.

##### السيد / طلال خالد العثمان (مستقل)

يمتلك السيد طلال خالد العثمان خبرة 18 سنة تقلد خلالها العديد من المناصب في مجال الاستثمار العقاري داخل وخارج الكويت مما اكتسبته خبرة متميزة ومعرفة مهنية كبيرة، كما يحمل شهادة البكالوريوس بتخصص التسويق من الجامعة اللبنانية الأمريكية سنة 2006.

ASR X