

التاريخ : 2025-12-22

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: افصاح عن معلومة جوهريّة

بالإشارة للموضوع أعلاه ، وإلى تعليمات السادة / هيئة أسواق المال وإلى متطلبات واحكام المادة (4-1) من الفصل الرابع – الكتاب العاشر (الافصاح والشفافية) – من اللائحة التنفيذية لقانون هيئة أسواق المال رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاته ، بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية والية الافصاح عنها ، نرفق لكم نموذج رقم (10) وذلك عن " نموذج الافصاح عن معلومة جوهريّة" وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،،

عماد جواد بوخمسين

رئيس مجلس الإدارة



العربية

الشركة العربية العقارية
Al-Arabiya Real Estate Company



نموذج الافصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ	22 ديسمبر 2025
اسم الشركة المدرجة	الشركة العربية العقارية (ش.م.ك) عامة
المعلومة الجوهرية	عقد مجلس الادارة للشركة العربية العقارية اجتماعه اليوم الاثنين الموافق 22 ديسمبر 2025 في تمام الساعة 01:30 ظهرا حيث تم مناقشة رغبة الشراء المقدمة من طرف ذات صلة وهي شركة براري الكويت التجارية والتي تتمثل طبيعة علاقة الشركة بها على النحو التالي : 1- تعتبر شركة براري الكويت التجارية مساهم بالشركة ويشغل منصب عضو مجلس ادارة غير تنفيذي في الشركة العربية العقارية. 2- شركة براري الكويت التجارية مملوكة بنسبة 99% من مجموعة بوخمسين القابضة حيث تمتلك مجموعة بوخمسين القابضة ومجموعتها وشركاتها التابعة حصة مسيطرة على الشركة العربية العقارية تبلغ 43.91% من راس مال الشركة. وبعد مناقشة رغبة الشراء المقدمه من شركة براري الكويت التجارية بشراء حصة الشركة في بنك خارجي وافق مجلس الادارة على رغبة الشراء المقدمة وسوف يتم اتخاذ الاجراءات القانونية اللازمة ،علما بانه سوف يتم عمل افصاح مكمل فور التوقيع على العقد.
اثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	سيتحقق الاثر المالي عند توقيع العقد واتمام الصفقة ليكون علي النحو التالي :- 1- سوف ينتج من عملية بيع الاسهم ربح بقيمة 4,759,023 دولار امريكي بما يعادل 1,446,743 د.ك . 3- يتم إدراج الارباح المحققة من الصفقة و البالغ قيمتها 1,446,743 د.ك ضمن بند الارباح المرحلة في بيان التغيرات في حقوق الملكية . 4- سيتم اخذ الاثر المالي عند اتمام الصفقة . مع العلم بأن هذه الأرقام خاضعة لمراجعة مراقب حسابات الشركة .

يتحمل من اصدر هذا الافصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها ، ويقربانه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب اية معلومات مضللة او خاطئة او ناقصة ، وذلك دون ادنى مسؤولية على كل من هيئة اسواق المال وبورصة الكويت للاوراق المالية بشأن محتويات هذا الافصاح ، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن اي اضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الافصاح او السماح بنشره عن طريق انظمتها الالكترونية او موقعهما الالكتروني ، او نتيجة استخدام هذا الافصاح بأي طريقة اخرى.

