

التاريخ : 2026-06-08

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع : افصاح عن معلومة جوهرية

بالإشارة للموضوع أعلاه ، وإلى تعليمات السادة / هيئة أسواق المال وإلى متطلبات واحكام المادة (4-1) من الفصل الرابع – الكتاب العاشر (الافصاح والشفافية) – من اللائحة التنفيذية لقانون هيئة أسواق المال رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاته ، بشأن الأفصاح عن المعلومات الجوهرية والية الافصاح عنها ، نرفق لكم نموذج رقم (10) وذلك عن " نموذج الافصاح عن معلومة جوهرية" وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،،

عبدالله عبدالصمد معرفي
نائب رئيس مجلس الادارة
والرئيس التنفيذي

العربية
شركة العربية العقارية
Al-Arabiya Real Estate Company

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ	اسم الشركة المدرجة
08 يونيو 2026	الشركة العربية العقارية (ش.م.ك) عامة
المعلومة الجوهرية	<p>عقد مجلس الادارة للشركة العربية العقارية اجتماعه اليوم الاثنين الموافق 08 يونيو 2026 في تمام الساعة 01:30 ظهرا حيث تم مناقشة رغبة الشراء المقدمة من طرف ذات صلة وهي شركة وربة للتأمين والتي تتمثل طبيعة علاقة الشركة بها على النحو التالي:</p> <p>1- تعتبر شركة وربة للتأمين وإعادة التأمين مساهم في الشركة العربية العقارية.</p> <p>2- تمتلك شركة بوخمسين القابضة ومجموعتها وشركاتها التابعة في شركة وربة للتأمين ما نسبته 63.965% ، وفي نفس الوقت تمتلك شركة بوخمسين القابضة ومجموعتها وشركاتها التابعة في الشركة العربية العقارية ما نسبته 43.705% .</p> <p>حيث ناقش مجلس الادارة رغبة الشراء المقدمة من شركة وربة للتأمين وذلك لشراء سهم مدرجة في بورصة الكويت (بنك محلي) على النحو التالي:</p> <p>1- اسم السهم: بنك الكويت الدولي .</p> <p>2- عدد الاسهم: 8,373,776 سهم.</p> <p>3- نوع العملية: نقل ملكية من خلال بورصة الكويت</p> <p>4- سعر السهم: سعر الاقفال في بورصة الكويت لليوم السابق من تاريخ تنفيذ عملية البيع.</p> <p>وبعد مناقشة رغبة الشراء المقدمه ومناقشة اثرها المالي ، وافق مجلس الادارة على رغبة الشراء المقدمه وسوف يتم اتخاذ الاجراءات اللازمة علما بانه سوف يتم عمل افصاح مكمل بعد تنفيذ الصفقة .</p>
اثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	<p>سيتحقق الاثر المالي عند اتمام الصفقة ليكون على النحو التالي:</p> <p>1- ووفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية (IFRS 9) ، سيتم تحويل كامل الأرباح المحققة مباشرة من هذه الصفقة إلى بند الأرباح المرحلة (Retained Earnings) ضمن حقوق الملكية .</p> <p>2- سينتج عن عملية البيع متحصلات نقدية تقربيه بواقع 2,143 مليون دينار كويتي (قابل للتغير حسب سعر الاغلاق اليوم السابق لتنفيذ الصفقة) .</p> <p>3- سيتحقق بذلك أرباح مقدرة 908 الف دينار كويتي (تقريباً) قابلة للتغير حسب سعر الاغلاق اليوم السابق لتنفيذ الصفقة) تدرج في بند الأرباح المرحلة في حقوق الملكية .</p> <p>4- سيظهر ذلك الاثر في البيانات المالية للربع الثاني لعام 2026 مع العلم بأن هذه الارقام خاضعة لمراجعة مراقب الحسابات</p>

يتحمل من اصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها . ويقربانه بذل عناية الشخص الحرص في تجنب اية معلومات مضللة او خاطئة او ناقصة . وذلك دون ادنى مسؤولية على كل من هيئة اسواق المال وبورصة الكويت للاوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح . وبما ينفي عنهما المسؤولية عن اي اضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح او السماح بنشره عن طريق انظمتها الالكترونية او موقعها الالكتروني . ونتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة اخرى.