

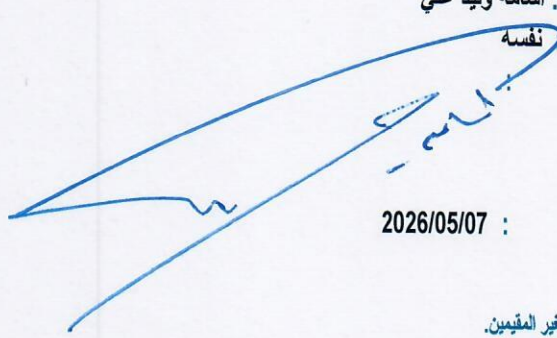
ملحق رقم (1)
نموذج إفصاح عن تحقق مصلحة شخص مستفيد والهدف من التملك

نموذج إفصاح عن تحقق مصلحة شخص مستفيد، والهدف من التملك

يلتزم الشخص المستفيد بتعبئة هذا النموذج عندما يحقق مصلحة تمثل 5% أو أكثر من رأس مال شركة مدرجة في البورصة بشكل مباشر أو غير مباشر أو بالتحاليف مع الآخرين، مع الإفصاح عن الهدف من تحقق المصلحة. ويسلم هذا النموذج إلى الهيئة والبورصة والشركة المدرجة - خلال مدة خمسة أيام عمل من تحقق المصلحة.

اسم الشخص المستفيد		اسامة وليد علي	
رقم الهوية (1) / أو رقم السجل التجاري			
بيانات الاتصال		هاتف :	النقل :
اسم الشركة المدرجة في البورصة		الشركة العربية العقارية	
الهدف من تحقيق المصلحة (2)		الحضور والتصويت بشكل مؤقت في اجتماع الجمعية العامة	تاريخ تحقق المصلحة
		2026/05/07	
طريقة تحقق المصلحة			

1	هل هناك أسهم يمتلكها الشخص المستفيد و أولاده القصر المشمولون بولايته؟	لا <input checked="" type="checkbox"/> نعم <input type="checkbox"/>
2	هل هناك أسهم يمتلكها الشخص المستفيد من خلال محافظ استثمارية أو حسابات تداول إلكترونية أو لدى الغير ويحتفظ بحقوق التصويت عليها؟	لا <input checked="" type="checkbox"/> نعم <input type="checkbox"/>
3	هل هناك حقوق تصويت حصل عليها الشخص المستفيد - بشكل دائم أو مؤقت - بموجب اتفاق مع مالك الأسهم؟	لا <input type="checkbox"/> نعم <input checked="" type="checkbox"/>
4	هل هناك حقوق تصويت ناشئة عن الأسهم الموجودة في محفظة استثمارية أو حساب تداول إلكتروني والتي يقوم الشخص المنشأة لديه المحفظة الاستثمارية أو حساب التداول الإلكتروني (الشخص المستفيد) باستخدامها؟	لا <input checked="" type="checkbox"/> نعم <input type="checkbox"/>
5	هل هناك حقوق تصويت يحصل عليها الدائن (الشخص المستفيد) على الأسهم المرهونة له ضماناً لدينه؟	لا <input checked="" type="checkbox"/> نعم <input type="checkbox"/>
6	هل هناك مصلحة محققة من خلال نظام استثمار جماعي مع وجود نص في العقد أو النظام الأساسي للنظام ينص على عدم جواز استخدام حقوق التصويت؟	لا <input checked="" type="checkbox"/> نعم <input type="checkbox"/>

اسم مقدم النموذج	: اسامة وليد علي
صفة مقدم النموذج (3)	نفسه
التوقيع	
التاريخ	: 2026/05/07
	(للشخص الاعتباري)
	ختم الشركة
(1) البطاقة المدنية/جواز السفر لغير المقيمين.	
(2) الاستحواذ / السيطرة / استثمار طويل الأجل / استثمار قصير الأجل/أخرى (حدد).	
(3) يقصد بالصفة: المستفيد ذاته إذا كان المصاح شخصاً طبيعياً، أو المسمى الوظيفي إذا كان المصاح يمثل شخصاً مستفيداً اعتبارياً لدى التقدم بهذا النموذج (رئيس مجلس الإدارة ، أو من ينوب عنه) وفقاً لعقد التأسيس والنظام الأساسي.	

في حال الإجابة بنعم في أي من الأسئلة أعلاه يتم ملء الجدول التالي:

م	اسم الشخص المستفيد	نوع المصلحة ⁽¹⁾	عدد الأسهم	نسبة الأسهم	تاريخ تحقق المصلحة	اسم الشركة القائمة لديها محافظ/ حسابات تداول إلكترونية (إن وجد) ⁽²⁾
1	اسامة وليد علي	الحضور والتصويت بشكل مؤقت في اجتماع الجمعية العامة	93,728,350	%24.281	2026/05/07	
				%24.281	93,728,350	
الإجمالي :						
التزامات الشخص المستفيد:						
<p>1. تحقق المصلحة بنسبة 5% أو أكثر من رأس مال الشركة المدرجة.</p> <p>2. أي تغيير يطرأ على هذه المصلحة يتجاوز 0.5% من رأس مال الشركة المدرجة (مفرد/مجمع). 3. حدوث أي تغيير في المصلحة يؤدي إلى انخفاضها عن 5% من رأس مال الشركة المدرجة.</p> <p>4. تحديد الهدف من تملك الشخص المستفيد لهذه المصلحة.</p>						
التفاصيل:						
<p>توكيلات للحضور والتصويت بشكل مؤقت في اجتماع الجمعية العامة العادية للشركة العربية العقارية بتاريخ 2026/05/07 علماً بأن حقوق التصويت وتحقيق المصلحة سنتنتهي بانتهاء الجمعية العامة العادية</p>						
إقرار الشخص المفصح:						
<p>1. أقر بأن كافة المعلومات الواردة في هذا النموذج (بما في ذلك جميع الملحقات والمرفقات) كاملة ودقيقة وصحيحة.</p> <p>2. أقر باطلاعي على الالتزامات الواردة في الفصل العاشر من القانون رقم 7 لسنة 2010 المعدل بموجب القانون رقم 22 لسنة 2015 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية.</p> <p>3. أقر بأنني على علم بحق هيئة أسواق المال في اتخاذ أي إجراء جزائي أو تأديبي ضد أي شخص يقدم بيانات أو إقرارات غير صحيحة ومضللة في هذا النموذج.</p> <p>4. أقر وأتعهد بإبلاغ الهيئة كتابياً فور حدوث أو إجراء أي تغيير في بيانات الشخص المستفيد التي تم تقديمها بموجب هذا النموذج.</p>						
<p>اسم مقدم النموذج : اسامة وليد علي</p> <p>صفة مقدم النموذج⁽³⁾ : نفسه</p> <p>التوقيع : </p> <p>التاريخ : 2026/05/07</p> <p>ختم الشركة (للشخص الاعتباري)</p>						
<p>(1) أسهم مملوكة باسم المستفيد - أسهم باسم أولاده القصر المشمولين بولاية - أسهم مملوكة من خلال محافظ استثمارية أو حسابات تداول إلكترونية أو لدى الغير - عميل - مدين</p> <p>(2) بخلاف الأسهم المسجلة باسم أي من الأطراف المذكورين في طبيعة العلاقة يتم إدراج الأسهم المملوكة لهم من خلال محافظ / حسابات تداول إلكترونية بشكل منفصل.</p> <p>(3) يقصد بالصفة: المستفيد ذاته إذا كان المفصح شخصاً طبيعياً، أو المسمى الوظيفي إذا كان المفصح يمثل شخصاً مستفيداً اعتبارياً لدى التقدم بهذا النموذج (رئيس مجلس الإدارة، أو من ينوب عنه) وفقاً لعقد التأسيس والنظام الأساسي.</p>						