



الإنماء
ALENMA

شركة الإنماء العقارية ش.م.ك.ع
ALENMA REAL ESTATE CO. K.S.C.P

الإشارة : CU-OUT26-24

التاريخ : 2026/3/11 م

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

الموضوع : النتائج المالية المرحلية للربع الأول المنتهي في 31 يناير 2026
لشركة الإنماء العقارية

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، ووفقاً لأحكام الإفصاح والشفافية الواردة بالكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتهما، نود الإفادة بأن مجلس إدارة شركة الإنماء العقارية قد اجتمع يوم الأربعاء الموافق 11 مارس 2026 واعتمد البيانات المالية المرحلية للشركة للربع الأول المنتهي في 31 يناير 2026 وفقاً للنموذج المرفق.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام والتقدير ،،،

الرئيس التنفيذي
عبدالعزیز مطلق العصيمي



الإنماء
ALENMA



الإنماء
ALENMA

شركة الإنماء العقارية ش.م.ك.ع
ALENMA REAL ESTATE CO. K.S.C.P

**Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)**

نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	Al-Enma'a Real Estate Company K.S.C.P	اسم الشركة	شركة الإنماء العقارية ش.م.ك.ع
First Quarter Results Ended on	2026-01-31	نتائج الربع الاول المنتهي في	
Board of Directors Meeting Date	2026-03-11	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة	
Required Documents	Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%) Change (%)	فترة الثلاث أشهر المقارنة Three Month Comparative Period	فترة الثلاث أشهر الحالية Three Month Current Period	البيان Statement
	2025-01-31	2026-01-31	
508.49 %	221,988	1,350,772	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
682.34 %	0.49 فلس	3.85 فلس	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(29.08) %	22,076,917	15,656,242	الموجودات المتداولة Current Assets
(1.32) %	57,505,505	56,749,098	إجمالي الموجودات Total Assets
15.30 %	5,157,071	5,946,355	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
46.17 %	13,040,217	19,061,433	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(15.24)%	44,465,288	37,687,665	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
225.13 %	1,205,211	3,918,482	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
430.78 %	319,413	1,695,370	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	-	-	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

1

نموذج نتائج البيانات المالية
للشركات الكويتية (د.ك.)

Address: Al-Merqab - Abdullah Al-Mubarak Street - AlEnmaa Tower
Tel: 1866667 - 22203800
P.O.Box: 24544 Safat -Kuwait - Postal code: 13160
Website: www.enmaa.com
E-mail: info@enmaa.com
Commercial Registration: 53559
K.S.C.P/Paid up capital amount 35,053,468 K.D.

العنوان، المرقاب - شارع عبد الله المبارك - برج الإنماء
هاتف، ٢٢٢٠٣٨٠٠ - ١٨٦٦٦٦٧
صندوق بريد، ٢٤٥٤٤ الصفاة - الكويت - رمز بريدي، ١٣١٦٠
الموقع الإلكتروني، www.enmaa.com
البريد الإلكتروني، info@enmaa.com
سجل تجاري، ٥٣٥٥٩
شركة مساهمة كويتية عامة / رأس المال المدفوع 35,053,468 دينار كويتي



الإنماء
ALENMA

شركة الإنماء العقارية ش.م.ك.ع
ALENMA REAL ESTATE CO. K.S.C.P

التغيير (%)	الربع الأول المقارن	الربع الأول الحالي	البيان
Change (%)	First Quarter Comparative Period	First Quarter Current Period	Statement
	2025-01-31	2026-01-31	
-	-	-	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-	-	-	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
-	-	-	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-	-	-	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase in Net Profit is due to	سبب ارتفاع صافي الربح
<ul style="list-style-type: none">• Increase in revenue from services rendered.• Decrease of Legal and other expenses.	<ul style="list-style-type: none">• ارتفاع الإيرادات من خدمات مقدمة• انخفاض المصروفات القانونية ومصروفات أخرى

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	226,230 د.ك	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	-------------	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	107,820 د.ك	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	-------------	--

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

2

نموذج نتائج البيانات المالية
للشركات الكويتية (د.ك.)

Address: Al-Merqab - Abdullah Al-Mubarak Street - AlEnmaa Tower
Tel: 1866667 - 22203800
P.O.Box: 24544 Safat - Kuwait - Postal code: 13160
Website: www.enmaa.com
E-mail: info@enmaa.com
Commercial Registration: 53559
K.S.C.P/Paid up capital amount 35,053,468 K.D.

العنوان: المرقاب - شارع عبد الله المبارك - برج الإنماء
هاتف: ١٨٦٦٦٦٧ - ٢٢٢٠٣٨٠٠
صندوق بريد: ٢٤٥٤٤ الصفاة - الكويت - رمز بريدي: ١٣١٦٠
الموقع الإلكتروني: www.enmaa.com
البريد الإلكتروني: info@enmaa.com
سجل تجاري: ٥٣٥٥٩
شركة مساهمة كويتية عامة / رأس المال المدفوع 35,053,468 دينار كويتي



الإنماء
ALENMA

شركة الإنماء العقارية ش.م.ك.ع
ALENMA REAL ESTATE CO. K.S.C.P

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1. Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2. Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3. Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4. Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

-	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
-	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
-	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
-	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات



الإنماء
ALENMA

شركة الإنماء العقارية ش.م.ك.ع
ALENMA REAL ESTATE CO. K.S.C.P

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
لا يوجد/None	لا يوجد/None	توزيعات نقدية	Cash Dividends
لا يوجد/None	لا يوجد/None	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
لا يوجد/None	لا يوجد/None	توزيعات أخرى	Other Dividend
لا يوجد/None	لا يوجد/None	عدم توزيع أرباح	No Dividends
لا يوجد/None	لا يوجد/None	زيادة رأس المال	Capital Increase
لا يوجد/None	لا يوجد/None	تخفيض رأس المال	Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الإدارة	صالح تركي صالح الخميس

**تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة الإنماء العقارية ش.م.ك.ع.**

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة الإنماء العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 31 يناير 2026، وبيانات الدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المراجعة المتعلقة به لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34: **التقرير المالي المرحلي**. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تشمل مراجعة المعلومات المالية المرحلية على توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلّق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونبين أيضاً حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا أنه لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 يناير 2026 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتها خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 يناير 2026، على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



بدر عادل العبد الجادر

بدر عادل العبد الجادر
سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ
إرنست ويونغ
العيبان والعصيمي وشركاهم

11 مارس 2026

الكويت

شركة الإنماء العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 يناير 2026

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 يناير			
2025	2026	إيضاحات	
دينار كويتي	دينار كويتي		
702,719	3,419,985	14	الإيرادات
502,492	498,497		إيرادات من خدمات مقدمة
			إيرادات من أنشطة عقارية
1,205,211	3,918,482		
(382,500)	(1,714,879)	14	تكلفة الإيرادات
(67,549)	(60,603)		تكلفة خدمات مقدمة
			تكلفة أنشطة عقارية
(450,049)	(1,775,482)		
755,162	2,143,000		مجمّل الربح
10,534	(3,345)		(تحميل) رد مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للمدينين التجاريين
(333,071)	(322,498)		تكاليف موظفين
(113,212)	(121,787)		مصروفات عمومية وإدارية
319,413	1,695,370		ربح التشغيل
(4,240)	(13,485)	4	خسارة محققة من بيع عقار استثماري
151,141	97,802		ربح من ودائع استثمارية
11,787	7,909		إيرادات أخرى
(142,922)	(48,179)		مصروفات قانونية ومصروفات أخرى
(97,179)	(139,381)		تكاليف تمويل لدائني مرابحة
238,000	1,600,036		ربح الفترة قبل الضرائب
-	(234,864)	15	ضريبة الحد الأدنى المحلية التكميلية
(2,140)	(14,400)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(9,909)	-		ضريبة دعم العمالة الوطنية
(3,963)	-		الزكاة
221,988	1,350,772		ربح الفترة
-	-		إيرادات شاملة أخرى
221,988	1,350,772		إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
0.49 فلس	3.85 فلس	3	ربحية السهم الأساسية والمخفضة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 تشكل جزءًا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعّة.

