



الإنماء
ALENMA

شركة الإنماء العقارية ش.م.ك.ع
ALENMA REAL ESTATE CO. K.S.C.P

الإشارة : CU-OUT26-44

التاريخ : 2026/6/7 م

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،

الموضوع : النتائج المالية المرحلية للربع الثاني المنتهي في 30 أبريل 2026

شركة الإنماء العقارية

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، ووفقاً لأحكام الإفصاح والشفافية الواردة بالكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتهما، نود الإفادة بأن مجلس إدارة شركة الإنماء العقارية قد اجتمع يوم الأحد الموافق 7 يونيو 2026 واعتمد البيانات المالية المرحلية للشركة للربع الثاني المنتهي في 30 أبريل 2026 وفقاً للنموذج المرفق.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،

الرئيس التنفيذي
عبدالعزیز مطلق العصيمي



الإنماء
ALENMA



الإنماء
AL ENMAA

شركة الإنماء العقارية ش.م.ك.ع.
ALENMA REAL ESTATE CO. K.S.C.P

**Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)**

نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name

اسم الشركة

Al-Enma'a Real Estate Company K.S.C.P

شركة الإنماء العقارية ش.م.ك.ع.

Second quarter results Ended on

2026-04-30

نتائج الربع الثاني المنتهي في

Board of Directors Meeting Date

2026-06-07

تاريخ اجتماع مجلس الإدارة

Required Documents

المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج

Approved financial statements.
Approved auditor's report
This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided

نسخة من البيانات المالية المعتمدة
نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد
لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الستة اشهر المقارنة	فترة الستة اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Six Month Comparativ Period	Six Month Current Per	Statement
	2025-04-30	2026-04-30	
123.37 %	855,867	1,911,734	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
123.37 %	2.442 فلس	5.454 فلس	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(7.20) %	14,935,841	13,860,298	الموجودات المتداولة Current Assets
12.14 %	48,702,375	54,614,795	إجمالي الموجودات Total Assets
(10.81) %	5,698,828	5,082,716	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
33.20 %	13,603,208	18,118,841	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
3.98 %	35,099,167	36,495,954	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
185.30 %	2,331,486	6,651,705	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
259.39 %	684,814	2,461,124	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	-	-	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

1

نموذج نتائج البيانات المالية
للشركات الكويتية (د.ك.)

Address: Al-Merqab - Abdullah Al-Mubarak Street - AlEnmaa Tower
Tel: 1866667 - 22203800
P.O.Box: 24544 Safat -Kuwait - Postal code: 13160
Website: www.enmaa.com
E-mail: info@enmaa.com
Commercial Registration: 53559
K.S.C.P/Paid up capital amount 35,053,468 K.D.

العنوان: المرقاب - شارع عبد الله المبارك - برج الإنماء
هاتف: ١٨٦٦٦٦٧ - ٢٢٢٠٣٨٠٠
صندوق بريد: ٢٤٥٤٤ - الصفاة - الكويت - رمز بريدي: ١٣١٦٠
الموقع الإلكتروني: www.enmaa.com
البريد الإلكتروني: info@enmaa.com
سجل تجاري: ٥٣٥٥٩
شركة مساهمة كويتية عامة / رأس المال المدفوع 35,053,468 دينار كويتي



الإنماء
ALENMA

شركة الإنماء العقارية ش.م.ك.ع
ALENMA REAL ESTATE CO. K.S.C.P

التغيير (%)	الربع الثاني المقارن	الربع الثاني الحالي	البيان
Change (%)	Second quarter Comparative Period	Second quarter Current Period	Statement
	2025-04-30	2026-04-30	
(11.50) %	633,879	560,962	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(11.50) %	1.808 فلس	1.600 فلس	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
142.68 %	1,126,275	2,733,223	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
109.57 %	365,401	765,754	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

السبب ارتفاع صافي الربح	Increase in Net Profit is due to
• ارتفاع الإيرادات من خدمات مقدمة	• Increase in revenue from services rendered.
• ارتفاع الربح التشغيلي	• Increase in operating profit.

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	118,592 د.ك	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
--	-------------	---

بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	209,420 د.ك	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)
--	-------------	--

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

2

نموذج نتائج البيانات المالية
للشركات الكويتية (د.ك.)

Address: Al-Merqab - Abdullah Al-Mubarak Street - AlEnmaa Tower
Tel: 1866667 - 22203800
P.O.Box: 24544 Safat -Kuwait - Postal code: 13160
Website: www.enmaa.com
E-mail: info@enmaa.com
Commercial Registration: 53559
K.S.C.P/Paid up capital amount 35,053,468 K.D.

العنوان: المرقاب - شارع عبد الله المبارك - برج الإنماء
هاتف: ١٨٦٦٦٦٧ - ٢٢٢٠٣٨٠٠
صندوق بريد: ٢٤٥٤٤ الصفاة - الكويت - رمز بريدي: ١٣١٦٠
الموقع الإلكتروني: www.enmaa.com
البريد الإلكتروني: info@enmaa.com
سجل تجاري: ٥٣٥٥٩
شركة مساهمة كويتية عامة / رأس المال المدفوع 35,053,468 دينار كويتي



الإنماء
ALENMA

شركة الإنماء العقارية ش.م.ك.ع
ALENMA REAL ESTATE CO. K.S.C.P

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات	
1.	Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4,
the following table must be filled out, and this form is not
considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة
الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

-	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
-	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
-	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
-	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

3

نموذج نتائج البيانات المالية
للشركات الكويتية (د.ك.)

Address: Al-Merqab - Abdullah Al-Mubarak Street - AlEnmaa Tower
Tel: 1866667 - 22203800
P.O.Box: 24544 Safat - Kuwait - Postal code: 13160
Website: www.enmaa.com
E-mail: info@enmaa.com
Commercial Registration: 53559
K.S.C.P/Paid up capital amount 35,053,468 K.D.

العنوان: المرقاب - شارع عبد الله المبارك - برج الإنماء
هاتف: ١٨٦٦٦٦٧ - ٢٢٢٠٣٨٠٠
صندوق بريد: ٢٤٥٤٤ الصفاة - الكويت - رمز بريدي: ١٣١٦٠
الموقع الإلكتروني: www.enmaa.com
البريد الإلكتروني: info@enmaa.com
سجل تجاري: ٥٣٥٥٩
شركة مساهمة كويتية عامة / رأس المال المدفوع 35,053,468 دينار كويتي



الإنماء
ALENMA

شركة الإنماء العقارية ش.م.ك.ع
ALENMA REAL ESTATE CO. K.S.C.P

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
لا يوجد/None	لا يوجد/None	توزيعات نقدية	Cash Dividends
لا يوجد/None	لا يوجد/None	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
لا يوجد/None	لا يوجد/None	توزيعات أخرى	Other Dividend
لا يوجد/None	لا يوجد/None	عدم توزيع أرباح	No Dividends
لا يوجد/None	لا يوجد/None	زيادة رأس المال	Capital Increase
لا يوجد/None	لا يوجد/None	تخفيض رأس المال	Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		نائب رئيس مجلس الإدارة	أحمد عبد العزيز يعقوب النفيسي

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

4

نموذج نتائج البيانات المالية
للشركات الكويتية (د.ك.)

Address: Al-Merqab - Abdullah Al-Mubarak Street - AlEnmaa Tower
Tel: 1866667 - 22203800
P.O.Box: 24544 Safat - Kuwait - Postal code: 13160
Website: www.enmaa.com
E-mail: info@enmaa.com
Commercial Registration: 53559
K.S.C.P/Paid up capital amount 35,053,468 K.D.

العنوان، المرقاب - شارع عبد الله المبارك - برج الإنماء
هاتف: ١٨٦٦٦٦٧ - ٢٢٢٠٣٨٠٠
صندوق بريد، ٢٤٥٤٤ الصفاة - الكويت - رمز بريدي، ١٣١٦٠
الموقع الإلكتروني، www.enmaa.com
البريد الإلكتروني، info@enmaa.com
سجل تجاري، ٥٣٥٥٩
شركة مساهمة كويتية عامة / رأس المال المدفوع 35,053,468 دينار كويتي

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة الإنماء العقارية ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة الإنماء العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 أبريل 2026، وبيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع المتعلق به لفترتي الثلاثة والسنة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ، وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34: التقرير المالي المرحلي. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تشتمل مراجعة المعلومات المالية المرحلية على توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونبين أيضاً حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا أنه لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 أبريل 2026 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتها خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 أبريل 2026، على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

بدر عادل العبد الجادر
سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ
إرنست ويونغ
العيبان والعصيمي وشركاهم

7 يونيو 2026

الكويت

شركة الإنماء العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 أبريل 2026

الستة أشهر المنتهية في 30 أبريل		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 أبريل		إيضاحات	
2025	2026	2025	2026		
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
1,342,296	5,589,994	639,577	2,170,009	14	الإيرادات
989,190	1,061,711	486,698	563,214		إيرادات من خدمات مقدمة إيرادات من أنشطة عقارية
<u>2,331,486</u>	<u>6,651,705</u>	<u>1,126,275</u>	<u>2,733,223</u>		
(720,719)	(3,126,984)	(338,219)	(1,412,105)	14	تكلفة الإيرادات
(127,669)	(140,690)	(60,120)	(80,087)		تكلفة خدمات مقدمة تكلفة أنشطة عقارية
<u>(848,388)</u>	<u>(3,267,674)</u>	<u>(398,339)</u>	<u>(1,492,192)</u>		
1,483,098	3,384,031	727,936	1,241,031		مجمّل الربح
107,444	(21,329)	96,910	(17,984)		(مخصص) رد خسائر الائتمان المتوقعة للمدينين
(667,160)	(657,214)	(334,089)	(334,716)		التجاريين
(238,568)	(244,364)	(125,356)	(122,577)		تكاليف موظفين مصروفات عمومية وإدارية
<u>684,814</u>	<u>2,461,124</u>	<u>365,401</u>	<u>765,754</u>		ربح التشغيل
242,613	(49,826)	242,613	(49,826)	4	(خسارة) ربح غير محقق من التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية
87,777	(20,334)	92,017	(6,849)	4	(خسارة) ربح من بيع عقار استثماري
271,545	171,617	120,404	73,815		ربح من ودائع استثمارية
22,095	13,361	10,308	5,452		إيرادات أخرى
(213,715)	(57,605)	(70,793)	(9,426)		مصروفات قانونية ومصروفات أخرى
(189,539)	(288,078)	(92,360)	(148,697)		تكاليف تمويل لدائني مرابحة
<u>905,590</u>	<u>2,230,259</u>	<u>667,590</u>	<u>630,223</u>		ربح الفترة قبل الضرائب
-	(298,453)	-	(63,589)	15	ضريبة الحد الأدنى المحلية التكميلية
(8,150)	(20,072)	(6,010)	(5,672)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(29,694)	-	(19,785)	-		ضريبة دعم العمالة الوطنية
(11,879)	-	(7,916)	-		الزكاة
<u>855,867</u>	<u>1,911,734</u>	<u>633,879</u>	<u>560,962</u>		ربح الفترة
-	-	-	-		إيرادات شاملة أخرى
<u>855,867</u>	<u>1,911,734</u>	<u>633,879</u>	<u>560,962</u>		إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
2.44 فلس	5.45 فلس	1.81 فلس	1.60 فلس	3	ربحية السهم الأساسية والمخفضة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة الإنماء العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 أبريل 2026

30 أبريل 2025 دينار كويتي	(مدققة) 31 أكتوبر 2025 دينار كويتي	30 أبريل 2026 دينار كويتي	إيضاحات
			الموجودات
			موجودات غير متداولة
70,265	78,332	75,540	ممتلكات ومنشآت ومعدات
33,341,019	32,131,231	40,419,901	4 عقارات استثمارية
259,056	259,056	259,056	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
96,194	-	-	موجودات حق الاستخدام
<u>33,766,534</u>	<u>32,468,619</u>	<u>40,754,497</u>	
			موجودات متداولة
4,720,440	5,281,819	5,991,314	مدينون وموجودات أخرى
9,600,000	11,700,000	7,300,000	5 ودائع استثمارية
615,401	3,349,536	568,984	5 أرصدة لدى البنوك ونقد
<u>14,935,841</u>	<u>20,331,355</u>	<u>13,860,298</u>	
<u>48,702,375</u>	<u>52,799,974</u>	<u>54,614,795</u>	مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
35,053,468	35,053,468	35,053,468	6 رأس المال
305,687	527,599	527,599	احتياطي إجباري
305,687	527,599	527,599	احتياطي اختياري
(3,573,215)	(3,507,695)	(3,507,695)	احتياطي القيمة العادلة
3,007,540	3,735,922	3,894,983	أرباح مرحلة
<u>35,099,167</u>	<u>36,336,893</u>	<u>36,495,954</u>	إجمالي حقوق الملكية
			مطلوبات غير متداولة
1,115,903	1,196,849	1,177,262	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
6,788,477	7,917,105	11,858,863	دائنو مرابحة
<u>7,904,380</u>	<u>9,113,954</u>	<u>13,036,125</u>	
			مطلوبات متداولة
5,218,288	6,777,917	4,260,450	دائنون ومطلوبات أخرى
480,540	571,210	822,266	دائنو مرابحة
<u>5,698,828</u>	<u>7,349,127</u>	<u>5,082,716</u>	
<u>13,603,208</u>	<u>16,463,081</u>	<u>18,118,841</u>	إجمالي المطلوبات
<u>48,702,375</u>	<u>52,799,974</u>	<u>54,614,795</u>	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

أحمد عبدالعزيز يعقوب النفيسي
نائب رئيس مجلس الإدارة