

التاريخ Date : 2025/12/29

الإشارة Ref. : ش.م/252/2025

To: Boursa Kuwait Company

السادة/ شركة بورصة الكويت

Subj.: Mabaneer signs an Islamic facility agreement

الموضوع: شركة المباني توقع اتفاقية تمويل إسلامي

As per Chapter No.4 of the "Disclosure and Transparency", Module of the Capital Markets Authority's Executive Bylaws and its Law No. 7/2010 and amendments regarding disclosure of Material information.

Mabaneer Company announces the signing of an Islamic financing agreement totaling KWD 104,850,000 with a 60-month tenor. Of which KD 85,850,000 is a financing facility and KD 19,000,000 is a limit on letters of guarantee (non-cash). The financing is intended to settle existing financing facilities and provide the necessary liquidity for the company's activities.


Best Regards,

عملاً بأحكام الفصل الرابع من كتاب الإفصاح والشفافية واللائحة التنفيذية لهيئة أسواق المال وقانونها رقم 7/2010 وتعديلاته بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.

تعلن شركة المباني عن توقيعها اتفاقية تسهيلات تمويل إسلامي بقيمة إجمالية 104,850,000 دينار كويتي ولمدة 60 شهراً. من ضمنها 85,850,000 دينار كويتي تسهيلات تمويلية و 19,000,000 دينار كويتي كحد خطابات ضمان (غير نقدي) وذلك لغرض تسوية تمويل قائم وتوفير السيولة اللازمة لأنشطة الشركة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

Waleed Khaled Alsharian
Chief Executive Officer



.....

وليد خالد الشريان
الرئيس التنفيذي

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية
Disclosure of the Material Information Form

Date	2025/12/29		التاريخ
Name of the listed Company	شركة المباني ش.م.ك. عامة Mabanee Company (K.P.S.C)		اسم الشركة المدرجة
Material Information	تعلن شركة المباني عن توقيعها اتفاقية تسهيلات تمويل إسلامي بقيمة إجمالية 104,850,000 دينار كويتي ولمدة 60 شهراً، من ضمنها 85,850,000 دينار كويتي تسهيلات تمويلية، و 19,000,000 دينار كويتي كحد خطابات ضمان (غير نقدي) وذلك لغرض تسوية تمويل قائم وتوفير السيولة اللازمة لأنشطة الشركة. Mabanee Company announces the signing of an Islamic financing agreement totaling KWD 104,850,000 with a 60-month tenor. Of which KD 85,850,000 is a financing facility, and KD 19,000,000 has a limit on letters of guarantee (non-cash). The financing is intended to settle existing financing facilities and provide the necessary liquidity for the company's activities.		المعلومة الجوهرية
Significant effect of the material information on the financial Position of the Company	No effect	لا يوجد	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة

A significant effect on the financial position shall be mentioned if the material information can measure that effect. Excluding the financial effect resulting from tenders of similar contract. If a listed company, which is a member of group, disclosed some material information related to it and has significant effect on other listed companies which are members of the same group, the effect occurring to that company itself.

يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الأثر. ويستثنى من الأثر المالي الناتج عن المناقصات والممارسات وما يشبهها من عقود. إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة بالإفصاح عن معلومة جوهرية تخصها ولها انعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة يقتصر على ذكر المعلومة والأثر المالي المترتب على تلك الشركة بعينها.

The issuer of this disclosure bears full responsibility for the soundness, accuracy, and completeness of the information contained therein. The issuer acknowledges that it has assumed Care of a Prudent Person to avoid any misleading, false, or incomplete information. The Capital Markets Authority and Boursa Kuwait Securities Exchange shall have no liability whatsoever for the contents of this disclosure. This disclaimer applies to any damages incurred by any Person as a result of the publication of this disclosure, permitting its dissemination through their electronic systems or websites, or its use in any other manner.

يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، وبغير بأنه بذل عناية الشخص الحرص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الإلكترونية أو موقعها الإلكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.