

التاريخ Date : 2026/5/13
الإشارة Ref. : ش.م./128/2026

To: Bursa Kuwait Company

السادة/ شركة بورصة الكويت المحترمين

**Subj.: Amendment to an Islamic Financing Agreement
by a Subsidiary in the Kingdom of Bahrain**

**الموضوع: تعديل اتفاقية تمويل اسلامي من خلال شركة
تابعة في مملكة البحرين**

As per Chapter No.4 of the "Disclosure and Transparency", Module of the Capital Markets Authority's Executive Bylaws and its Law No. 7/2010 and amendments regarding disclosure of Material information

عملاً بأحكام الفصل الرابع من كتاب الإفصاح والشفافية واللائحة التنفيذية لهيئة أسواق المال وقانونها رقم 2010/7 وتعديلاته بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.

Mabanee announces that one of its wholly owned subsidiary, which holds a 35% stake in the company owning The Avenues mall – Bahrain, has, in agreement with its partners, signed an amendment to an existing Islamic financing agreement in proportion to its shareholding in the capital, for the purpose of financing the company's activities. The increase over the original financing amounted to approximately USD 29.0 million (equivalent to approximately KWD 9 million), bringing the total financing value to approximately USD 171 million (equivalent to approximately KWD 52 million) over a 108-month financing period.

تعلن المباني بأن إحدى شركاتها التابعة المملوكة لها بالكامل والتي تمتلك حصة تبلغ 35% في الشركة المالكة لمجمع الافنيوز-البحرين قد قامت وبالاتفاق مع شركائها، بتوقيع تعديل على اتفاقية تمويل إسلامي قائمة وذلك بما يتناسب مع حصتها في رأس المال لغرض تمويل أنشطة الشركة، وبلغت الزيادة على التمويل الأساسي ما يقارب 29.0 مليون دولار أمريكي (ما يعادل تقريباً 9 مليون دينار كويتي) ليصل إجمالي قيمة التمويل إلى نحو 171 مليون دولار أمريكي (ما يعادل تقريباً 52 مليون دينار كويتي) وتمتد مدة التمويل إلى 108 شهراً.

Best Regards,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

Waleed Khaled Alsharian
Chief Executive Officer

وليد خالد الشريعان
الرئيس التنفيذي

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية
Disclosure of the Material Information Form

Date	2026/...5/...13		التاريخ
Name of the listed Company	Mabaneer Company (K.P.S.C)	شركة المباني ش.م.ك. عامة	اسم الشركة المدرجة
Material Information	Mabaneer announces that one of its wholly owned subsidiary, which holds a 35% stake in the company owning The Avenues mall – Bahrain, has, in agreement with its partners, signed an amendment to an existing Islamic financing agreement in proportion to its shareholding in the capital, for the purpose of financing the company's activities. The increase over the original financing amounted to approximately USD 29.0 million (equivalent to approximately KWD 9 million), bringing the total financing value to approximately USD 171 million (equivalent to approximately KWD 52 million) over a 108-month financing period.	تعلن المباني بأن إحدى شركاتها التابعة المملوكة لها بالكامل والتي تمتلك حصة تبلغ 35% في الشركة المالكة لمجمع الافنيوز-البحرين قد قامت وبالاتفاق مع شركائها ، بتوقيع تعديل على اتفاقية تمويل إسلامي قائمة وذلك بما يتناسب مع حصتها في رأس المال لغرض تمويل أنشطة الشركة، وبلغت الزيادة على التمويل الأساسي ما يقارب 29.0 مليون دولار أمريكي (ما يعادل تقريباً 9 مليون دينار كويتي) ليصل إجمالي قيمة التمويل إلى نحو 171 مليون دولار أمريكي (ما يعادل تقريباً 52 مليون دينار كويتي) وتمتد مدة التمويل إلى 108 شهراً.	المعلومة الجوهرية
Significant effect of the material information on the financial Position of the Company	No immediate financial impact on the Company's financial position.	لا يوجد أثر حالي على المركز المالي للشركة.	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة

A significant effect on the financial position shall be mentioned if the material information can measure that effect. Excluding the financial effect resulting from tenders of similar contract. If a listed company, which is a member of group, disclosed some material information related to it and has significant effect on other listed companies which are members of the same group, the effect occurring to that company itself.

The issuer of this disclosure bears full responsibility for the soundness, accuracy, and completeness of the information contained therein. The issuer acknowledges that it has assumed Care of a Prudent Person to avoid any misleading, false, or incomplete information. The Capital Markets Authority and Boursa Kuwait Securities Exchange shall have no liability whatsoever for the contents of this disclosure. This disclaimer applies to any damages incurred by any Person as a result of the publication of this disclosure, permitting its dissemination through their electronic systems or websites, or its use in any other manner.

يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الأثر، ويستثنى من الأثر المالي الناتج عن المناقصات والممارسات وما يشبهها من عقود. إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة بالإفصاح عن معلومة جوهرية تخصها ولها انعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة يقتصر على ذكر المعلومة والأثر المالي المترتب على تلك الشركة بعينها.

يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحرص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الإلكترونية أو موقعها الإلكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.

