



نموذج الإفصاح المكمل  
Supplementary Disclosure Form

Date	2026/3/16	التاريخ
Name of the listed Company	شركة المباني ش.م.ك. عامة Mabaneer Company (K.P.S.C)	اسم الشركة المدرجة
Disclosure title	إفصاح مكمل شهر قرارات الجمعية العامة غير العادية وشهادة التأشير في السجل التجاري Supplementary Disclosure Official Announcement of Extraordinary General Assembly Resolutions, Certificate of Notation in the Commercial Register	عنوان الإفصاح
Date of Previous Disclosure	2026/3/10	تاريخ الإفصاح السابق
Developments that occurred to the disclosure	نود احاطتكم علماً بأنه تم شهر محضر اجتماع الجمعية العامة غير العادية لشركة المباني المنعقدة بتاريخ 08 مارس 2026، في الجريدة الرسمية ( الكويت اليوم : العدد 1782 بتاريخ 15 مارس 2026). كما تم التأشير في السجل التجاري بالموافقة على زيادة رأس مال الشركة عن طريق أسهم المنحة. Kindly be informed that the minutes of the Extraordinary General Assembly of Mabaneer Company, held on March 08, 2026, have been published in the Official Gazette (Kuwait Today: Issue No. 1782, dated March 15, 2026). The Commercial Registry also approved the increase in the company's capital through bonus shares.	التطور الحاصل على الإفصاح
The financial effect of the occurring developments (if any)	No material financial impact on the company لا يوجد أي أثر جوهري على المركز المالي	الأثر المالي للتطور الحاصل (إن وجد)
<p>The issuer of this disclosure bears full responsibility for the soundness, accuracy, and completeness of the information contained therein. The issuer acknowledges that it has assumed Care of a Prudent Person to avoid any misleading, false, or incomplete information. The Capital Markets Authority and Boursa Kuwait Securities Exchange shall have no liability whatsoever for the contents of this disclosure. This disclaimer applies to any damages incurred by any Person as a result of the publication of this disclosure, permitting its dissemination through their electronic systems or websites, or its use in any other manner.</p>		<p>يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، وبقرائه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الإلكترونية أو موقعها الإلكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.</p>



وزارة التجارة والصناعة

شركة المباني (ش.م.ك) عامة

محضر اجتماع الجمعية العامة غير العادية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025

Minutes of the Extraordinary General Assembly meeting  
of Mabane Co. for the Year ended on 31/12/2025

<p>On Sunday, the 8th of March 2026, at 12:40 pm, the Extraordinary General Assembly meeting of Mabane Co. was convened at the Waldorf Astoria Hotel, AlRai City, and online, this came following the conclusion of the Ordinary General Assembly according to the invitation announced in the local newspapers, the company's website, and the Boursa Kuwait website, according to the provisions of the law.</p> <p>The meeting was chaired by Mabane's Chairman, Mr. Mohammad Abdulaziz Alshaya.</p>	<p>إنه في يوم الأحد الموافق 2026/3/8 في تمام الساعة الثانية عشرة واربعمون دقيقة ظهراً، تم انعقاد اجتماع الجمعية العامة غير العادية لمساهمي شركة المباني - ش.م.ك (عامة) في فندق والدورف استوريا - الري، وأيضاً إلكترونياً، وذلك بعد اختتام اجتماع الجمعية العامة العادية وذلك بناءً على الدعوة المعلن عنها في الصحف المحلية وموقع الشركة الإلكتروني والموقع الإلكتروني لشركة بورصة الكويت وذلك استناداً إلى أحكام القانون.</p> <p>وقد ترأس جلسة الاجتماع السيد/محمد عبدالعزيز الشايح، بصفتنه رئيس مجلس الإدارة.</p>
<p>The following also attend the meeting:</p>	<p>كما حضر الاجتماع كلاً من :</p>
<p>- Mr. Mohanmed Abdulaziz AlKhadari – Representative of the Ministry of Commerce and Industry.</p>	<p>- السيد / محمد عبدالعزيز الحضري - ممثل وزارة التجارة والصناعة.</p>
<p>- Mr. Khaled AlOmari, on behalf of Kuwait Clearing Company (Maqasa).</p>	<p>- السيد / خالد العمري - ممثلاً عن الشركة الكويتية للمقاصة.</p>
<p>- Mr. Bader Adel AlAbduljader, on behalf of Ernst &amp; Young partnership (EY).</p>	<p>- السيد / بدر عادل العبدالجادر - ممثل عن مكتب العتيان والمصيمي وشركاهم (إرست ويونغ).</p>
<p>- Mr. Talal Almuzaini, on behalf of Deloitte &amp; Touche (Deloitte).</p>	<p>- السيد / طلال المزيني - من مكتب ديلويت وتوش - الوزان وشركاه (ديلويت).</p>
<p>- Number of Shareholders representing 1,236,153,360 Shares that are owned or represented by proxy, 83.588 % of the Company's capital, which equals 1,478,863,092 Shares.</p>	<p>- مساهمون يملكون ويمثلون أسهم عددها 1,236,153,360 سهماً أصالة ووكالة أي ما يعادل نسبة مئوية وقدرها 83.588% من إجمالي الأسهم الحرة لرأس مال الشركة البالغ عددها 1,478,863,092 سهماً.</p>
<p>Available Quorum: Based on Maqasa's statement, the Chairman of the meeting announced that the necessary quorum had been met to convene, and the meeting was attended by a number of shareholders representing 83.588% of the company's capital.</p>	<p>التصاب القانوني المنوط في الاجتماع: بناءً على الكشف الصادر من شركة المقاصة أعلن رئيس الجلسة عن توفر التصاب القانوني اللازم لتوفر لصحة انعقاد اجتماع الجمعية العامة العادية للشركة وتم تسجيل الحضور البالغ نسبه 83.588% من إجمالي أسهم رأس مال الشركة</p>
<p>Based on the foregoing, the legality of the meeting was announced, and Mr. Mohamad Abdulaziz Alshaya, in his capacity as the chairman of the meeting, welcomed the attendees and started to discuss the agenda items and the result of decisions taken as follows:</p>	<p>بناءً على ما تقدم تم إعلان قانونية الجلسة، ورحب السيد / محمد عبدالعزيز الشايح - بصفتنه رئيساً للجمعية العامة العادية بالحضور الكرم، والبدء بمناقشة البنود المدرجة على جدول الأعمال والتي انتهت باتخاذ القرارات وفق الآتي :</p>
<p>1. Consider and approve increase the Company's authorized share capital from KWD 155,000,000 (One Hundred Fifty-Five Million Kuwaiti Dinars), divided into 1,550,000,000 shares (One Billion Five Hundred Fifty Million shares), to KWD 180,000,000 (One Hundred Eighty Million Kuwaiti Dinars), divided into 1,800,000,000 shares (One Billion Eight Hundred Million shares), with a nominal value of 100 fils (One Hundred Fils) per share. The Board of Directors shall be authorized, by resolution, to increase the Company's issued and fully paid-up capital within the limits of the authorized capital, and to determine the amount and methods of such increase, as well as the date or dates of calling up the capital and all related terms and conditions. The Board shall also have the authority to dispose of any fractional shares resulting from the increase in the manner it deems appropriate, for the purpose of issuing free bonus shares only. The Board of Directors may engage any party it deems suitable to execute all or part of the aforementioned tasks, subject to fulfilling all requirements and obtaining approvals in accordance with applicable laws, regulations, decisions, and instructions issued by the regulatory authorities.</p>	<p>1. تمت الموافقة على زيادة رأس المال المصرح به للشركة من مبلغ وقدره 155,000,000 دينار كويتي (مائة وخمسة وخمسون مليون دينار كويتي لا غير)، موزعاً على 1,550,000,000 سهم (مليار وخمسمائة وخمسون مليون سهم) إلى مبلغ وقدره 180,000,000 دينار كويتي (مائة وثمانون مليون دينار كويتي لا غير)، موزعة على 1,800,000,000 سهم (مليار وثمانمائة مليون سهم لا غير)، بقيمة اسمية لكل سهم منها 100 فلس (مائة فلس) ويكون مجلس الإدارة بقرار منه زيادة رأس المال المصدر والمدفوع بالكامل في حدود رأس المال المصرح به، وتفويض مجلس الإدارة في تحديد مقدار وطرق الزيادة وتاريخ أو تواريخ استدعائها وسائر شروطها وأحكامها وأن يتصرف في كسور الأسهم التي تنتج عن الزيادة على الوجه الذي يراه ملائماً، وذلك لإصدار أسهم منحة مجانية فقط، وأن يستعين بمن يراه في تنفيذ كل أو بعض ما ذكر، وبمراعاة استئلاء المطلبات واستصدار الموافقات وفقاً لأحكام القانون واللوائح وقرارات وتعليمات الجهات الرقابية وإنتع مساهمين يملكون كمية أسهم بنسبة قدرها 4.789 % سهماً من إجمالي نسبة الحضور.</p>





## إدارة السجل التجاري - تأشيرة السجل التجاري

الكويت في : 16/03/2026

اسم الشركة و نوعها: شركة المباني-(ش.م.ك) عامة

الكيان القانوني : شركة مساهمة عامة

رقم القيد في السجل التجاري: 4421

بناء علي محضر جمعية عمومية غير عادية بتاريخ : 08/03/2026 جرى التأشير بالسجل التجاري

تم الموافقة علي الاتي :

زيادة رأس مال الشركة عن طريق اسهم المنحة من 147,886,500.200 الي 156,759,690.200 بقيمة 8,873,190.000

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، إستناداً الي إجتماع مجلس الإدارة المنعقد في 1/2/2026 والتأشير السجل التجاري الصادرة في

24/3/2025 يرجى التأشير في السجل التجاري على الآتي

1. زيادة رأس المال المصرح به للشركة من مبلغ وقدره 155,000,000 دينار كويتي (مائة وخمسة وخمسون مليون دينار كويتي لا غير) ، موزعاً على 1,550,000,000 سهماً (مليار وخمسمائة وخمسون مليون سهماً) إلى مبلغ وقدره 180,000,000 دينار كويتي (مائة وثمانون مليون دينار كويتي لا غير)، موزعة على 1,800,000,000 سهماً (مليار وثمانمائة مليون سهماً لا غير)، بقيمة اسمية لكل سهم منها 100 فلس (مائة فلس) ويكون لمجلس الإدارة بقرار منه زيادة رأس المال المصدر والمدفوع بالكامل في حدود رأس المال المصرح به، وتفويض مجلس الإدارة في تحديد مقدار وطرق الزيادة وتاريخ أو تواريخ استدعائها وسائر شروطها وأحكامها وأن يتصرف في كسور الأسهم التي تنتج عن الزيادة على الوجه الذي يراه ملائماً ، وذلك لإصدار أسهم منحة مجانية فقط، وأن يستعين بمن يراه في تنفيذ كل أو بعض ما ذكر، وبمراعاة استيفاء المتطلبات واستصدار الموافقات وفقاً لأحكام القانون واللوائح وقرارات وتعليمات الجهات الرقابية وإمتناع مساهمين يملكون كمية أسهم بنسبة قدرها 4.789 % سهماً من إجمالي نسبة الحضور.

2. زيادة رأس مال الشركة المصدر والمدفوع من مبلغ وقدره 147,886,500.200 دينار كويتي (مائة وسبعة وأربعون مليوناً وثمانمائة وستة وثمانون ألفاً وخمسمائة دينار كويتي و200 فلس)، إلى مبلغ وقدره 156,759,690.200 دينار كويتي (مائة وستة وخمسون مليوناً



مستند الكتروني لا يحتاج الي ختم او توقيع

## إدارة السجل التجاري - تأشيرة السجل التجاري

الكويت في : 16/03/2026

إسم الشركة و نوعها: شركة المباني-(ش.م.ك) عامة

الكيان القانوني : شركة مساهمة عامة

رقم القيد في السجل التجاري: 4421

بناء علي محضر جمعية عمومية غير عادية بتاريخ : 08/03/2026 جرى التأشير بالسجل التجاري

تم الموافقة علي الاتي :

زيادة رأس مال الشركة عن طريق اسهم المنحة من 147,886,500.200 الي 156,759,690.200 بقيمة 8,873,190.000

وسبعمائة وتسعة وخمسون ألفاً وستمائة وتسعون ديناراً كويتياً و200 فلس كويتي لا غير)، بزيادة وقدرها 8,873,190 دينار كويتي (ثمانية ملايين وثمانمائة وثلاثة وسبعون ألفاً ومائة وتسعون دينار كويتي لا غير)، وذلك عن طريق أسهم منحة مجانية بالغ عددها 88,731,900 سهماً (ثمانية وثمانون مليون وسبعمائة وواحد وثلاثون ألف وتسعمائة سهماً لا غير) والتي سوف يتم توزيعها على السادة المساهمين المقيدین بسجلات الشركة بتاريخ يوم الاستحقاق، بقيمة إسمية قدرها 100 فلس كويتي للسهم الواحد، وتفويض مجلس الإدارة في تنفيذ هذا القرار والتصرف في كسور السهم إن وجدت.  
وإمتناع مساهمين يملكون كمية أسهم بنسبة قدرها 4.789 % سهماً من إجمالي نسبة الحضور.  
3. تعديل نص المادة رقم (5) من النظام الأساسي، والمادة رقم (6) من عقد التأسيس والمتعلقين برأس مال الشركة ليصبح بيانها على النحو التالي:

نص المادة قبل التعديل:

حدد رأس مال الشركة المصرح به بمبلغ وقدره 155,000,000 دينار كويتي (مائة وخمسة وخمسون مليون دينار كويتي لا غير)، موزعة على 1,550,000,000 سهماً (مليار وخمسمائة وخمسون مليون سهم) القيمة الاسمية لكل سهم منها 100 فلس (مائة فلس).  
حدد رأس مال الشركة المصدر والمدفوع بالكامل بمبلغ وقدره 147,886,500.200 د.ك (مائة وسبعة وأربعون مليون وثمانمائة وستة وثمانون ألف وخمسمائة دينار كويتي و 200 فلس) موزعة على 1,478,865,002 سهماً بقيمة كل سهم مائة فلس (100 فلس) كويتي



مستند الكتروني لا يحتاج الي ختم او توقيع



## إدارة السجل التجاري - تأشيرة السجل التجاري

الكويت في : 16/03/2026

اسم الشركة و نوعها: شركة المبانى-(ش.م.ك) عامة

الكيان القانوني : شركة مساهمة عامة

رقم القيد في السجل التجاري: 4421

بتاريخ : 08/03/2026 جري التأشير بالسجل التجاري

بناء علي محضر جمعية عمومية غير عادية

تم الموافقة علي الاتي :

زيادة رأس مال الشركة عن طريق اسهم المنحة من 147,886,500.200 الي 156,759,690.200 بقيمة 8,873,190.000

وجميع الاسهم نقدية.

نص المادة بعد التعديل:

حدد رأس مال الشركة المصرح به بمبلغ وقدره 180,000,000 دينار كويتي (مائة وثمانون مليون دينار كويتي لا غير)، موزعة على 1,800,000,000 سهماً (مليار وثمانمائة مليون سهماً لا غير)، القيمة الاسمية لكل سهم منها 100 فلس (مائة فلس).  
وحدد رأس مال الشركة المصدر والمدفوع بالكامل بمبلغ وقدره 156,759,690.200 دينار كويتي (مائة وستة وخمسون مليوناً وسبعمائة وتسعة وخمسون ألفاً وستمائة وتسعون ديناراً كويتياً ومنتاً فلس لا غير)، موزعة على 1,567,596,902 سهماً (مليار وخمسمائة وسبعة وستون مليوناً وخمسمائة وستة وتسعون ألفاً وتسعمائة واثنان سهماً) قيمة كل سهم 100 فلس وجميع هذه الاسهم نقدية.

وزارة التجارة والصناعة

MINISTRY OF COMMERCE AND INDUSTRY



مستند الكتروني لا يحتاج الي ختم او توقيع