

التاريخ Date : 2026/5/19
الإشارة Ref. : ش.م/130/2026

To: Boursa Kuwait Company

السادة/ شركة بورصة الكويت المحترمين

Subj.: Signing of a Preliminary Purchase Agreement for Real Estate Assets in Kuwait

الموضوع: توقيع عقد شراء ابتدائي لشراء أصول عقارية في دولة الكويت

Mabaneer Company announces the signing of a preliminary purchase agreement aimed at purchasing a portfolio of real estate assets in the State of Kuwait, with an estimated transaction value of up to KWD 63 million, subject to the final agreement, as part of its expansion strategy.

تعلن المبانى عن توقيع عقد شراء ابتدائي لشراء مجموعة من الاصول العقارية في دولة الكويت. وذلك بقيمة تقديرية للصفقة قد تصل إلى مبلغ 63 مليون دينار كويتي حسب الاتفاق النهائي، وذلك ضمن إطار استراتيجيتها التوسعية.

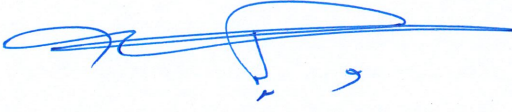
The completion of this transaction remains subject to the fulfillment of certain agreed-upon regulatory and contractual conditions and procedures between the parties. Mabaneer will disclose any material developments or financial impact related to the transaction.

وإن اتمام هذه الصفقة يبقى خاضعاً لاستيفاء بعض الشروط والاجراءات التنظيمية والتعاقدية المتفق عليها بين الاطراف، وسوف تقوم المبانى بالافصاح عن أي تطورات جوهرية أو أثر مالي يتعلق بالصفقة.

Best Regards,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

Waleed Khaled Alsharian
Chief Executive Officer



.....

وليد خالد الشريان
الرئيس التنفيذي

-cc, Capital Market Authority

Mabaneer Company (K.P.S.C)
Paid Up Capital K.D 147,886,500.200
Commercial Register 4421
P.O.Box: 5132 Safat 13052 Kuwait
Tel: +965 2224 4444 Fax: +965 2224 4440

www.mabaneer.com

شركة المبانى (ش.م.ك.ع.)
رأس المال المدفوع 147,886,500.200 د.ك
السجل التجاري 4421
ص.ب 5132 الصفاة 13052 الكويت
تلفون: +965 2224 4444 فاكس: +965 2224 4440

-نسخة للسادة/ هيئة أسواق المال

MNS

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية
Disclosure of the Material Information Form

Date	2026/05/...١٩	التاريخ
Name of the listed Company	شركة المباني ش.م.ك. عامة Mabaneer Company (K.P.S.C)	اسم الشركة المدرجة
Material Information	<p>تعلن المباني عن توقيع عقد شراء ابتدائي بهدف شراء مجموعة من الأصول العقارية في دولة الكويت. وذلك بقيمة تقديرية للصفقة قد تصل إلى مبلغ 63 مليون دينار كويتي حسب الاتفاق النهائي، وذلك ضمن إطار استراتيجيتها التوسعية. وإن اتمام هذه الصفقة يبقى خاضعاً لاستيفاء بعض الشروط والأجراءات التنظيمية والتعاقدية المتفق عليها بين الاطراف، وسوف تقوم المباني بالإفصاح عن أي تطورات جوهرية أو أثر مالي يتعلق بالصفقة.</p> <p>Mabaneer Company announces the signing of a preliminary purchase agreement aimed at purchasing a portfolio of real estate assets in the State of Kuwait, with an estimated transaction value of up to KWD 63 million, subject to the final agreement, as part of its expansion strategy. The completion of this transaction remains subject to the fulfillment of certain agreed-upon regulatory and contractual conditions and procedures between the parties. Mabaneer will disclose any material developments or financial impact related to the transaction.</p>	المعلومة الجوهرية
Significant effect of the material information on the financial Position of the Company	There is currently no financial impact on the company.	لا يوجد أثر مالي على الشركة في الوقت الحالي. أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة

A significant effect on the financial position shall be mentioned if the material information can measure that effect. Excluding the financial effect resulting from tenders of similar contract. If a listed company, which is a member of group, disclosed some material information related to it and has significant effect on other listed companies which are members of the same group, the effect occurring to that company itself.

يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الأثر، ويستثنى من الأثر المالي الناتج عن المناقصات والممارسات وما يشهها من عقود. إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة الإفصاح عن معلومة جوهرية تخصها ولها انعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة يقتصر على ذكر المعلومة والأثر المالي المترتب على تلك الشركة بعينها.

The issuer of this disclosure bears full responsibility for the soundness, accuracy, and completeness of the information contained therein. The issuer acknowledges that it has assumed Care of a Prudent Person to avoid any misleading, false, or incomplete information. The Capital Markets Authority and Bursa Kuwait Securities Exchange shall have no liability whatsoever for the contents of this disclosure. This disclaimer applies to any damages incurred by any Person as a result of the publication of this disclosure, permitting its dissemination through their electronic systems or websites, or its use in any other manner.

يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحرص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الإلكترونية أو موقعها الإلكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.

